



comune di  
**PRATO**

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto:

ex Scuola secondaria di primo grado Don Bosco - cod. Fidia 3120  
via Pistoiese, 558/E

Intervento:

Lavori di Ristrutturazione Edilizia

Opere per la rapida messa a disposizione dell'immobile in uso ad A.R.T.I. ex. art. 3 L.56 /1987

**Fase: ESECUTIVO**

Servizio	<b>PP - Edilizia Pubblica</b>
Dirigente del Servizio	<b>ing. Maria Teresa CAROSELLA</b>
Unità Operativa Complessa	<b>PP3 - Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Immobili Comunali</b>
Responsabile Unico del Procedimento	<b>ing. Iuri BALDI</b>

### Progettisti

Progettista e D.LL. opere architettoniche

**arch. Lorenzo MARRA**

Progettista e D.O. impianti elettrici e speciali

**p.i. Fabio RINALDI**

Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione

**arch. Lorenzo MARRA**



VALUTAZIONE COSTI PROFESSIONALI

ALLEGATO E

Spazio riservato agli uffici:



**SERVIZIO PP EDILIZIA PUBBLICA  
UOC PP3 GESTIONE DIAGNOSTICA E MANUTENTIVA  
DEGLI IMMOBILI COMUNALI**

P.zza Mercatale, 31 – 59100 Prato  
Tel 0574.1836669 1835621  
Fax 0574.183. 7364  
Posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

Orario d'ufficio:  
Lunedì e giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00  
Martedì, mercoledì e venerdì 9.00-13.00

www.comune.prato.it  
p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481



## **VALUTAZIONE COSTI PROFESSIONALI**

**Oggetto:** ex Scuola secondaria di primo grado Don Bosco  
Lavori di ristrutturazione edilizia – Opere per la rapida messa a  
disposizione dell'immobile in uso ad A.R.T.I. ex. Art. 3 L.56/1987

<b>INCARICHI PROFESSIONALI</b>			
<b>COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE</b>			
<i>Compenso</i>	( A )		€ 5.624,19
<i>Spese</i>	( B )	25,00%	€ 1.406,05
<b>Totale onorario</b>	<b>( A+B )</b>		<b>€ 7.030,24</b>
<i>Contributo integrativo su onorario</i>	( C )	4,00%	€ 281,21
<b>Totale imponibile</b>	<b>( A+B+C )</b>		<b>€ 7.311,45</b>
<i>IVA al 22% su imponibile</i>	D	22,00%	€ 1.608,52
<b>Totale incarico</b>	<b>( A + B + C + D )</b>		<b>€ 8.919,97</b>

Ai fini del calcolo di un congruo compenso da inserire nelle somme a disposizione dell'amministrazione, si è fatto riferimento a quanto disposto dai D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013.

Di seguito i dettagli dell'onorario calcolato.

# Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

---

Valore dell'opera (V)

**55267**

Categoria d'opera

**Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 15.676917\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

**Edifici e manufatti esistenti**

E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti

Grado di complessità (G): **0.95**

## Prestazioni affidate

### Esecuzione dei lavori

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:55267.00 x P:15.677% x G:0.95 x Q:0.250) = **2057.74**

Prestazioni: Qcl.12 (2,057.74),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**2,057.74**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**514.25**

---

Valore dell'opera (V)

**9473**

Categoria d'opera

**Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 20.411011\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

**Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni**

IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress

Grado di complessità (G): **0.75**

## Prestazioni affidate

### Esecuzione dei lavori

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:9473.00 x P:20.411% x G:0.75 x Q:0.250) = **362.54**

Prestazioni: Qcl.12 (362.54),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**362.54**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**90.50**

---

Valore dell'opera (V)

**79970**

Categoria d'opera

**Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 13.935261\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

**Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota**

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): **1.15**

## Prestazioni affidate

### Esecuzione dei lavori

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:79970.00 x P:13.935% x G:1.15 x Q:0.250) = **3203.91**

Prestazioni: Qcl.12 (3,203.91),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**3,203.91**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**800.75**

---

importi parziali: 2,057.74 + 514.25 + 362.54 + 90.50 + 3,203.91 + 800.75

## Importo totale:

**7,029.69**

---

## Metodo di calcolo

Il compenso **CP** da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro **V** definito quale **costo delle singole categorie componenti l'opera**, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro **G**, relativo alla **complessità della prestazione**, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento.

Il parametro **Q**, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base **P**, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata, è dato dall'espressione:  $P=0,03+10/V^{0,4}$

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il **compenso CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue:  $CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$

L'importo delle **spese e degli oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare (/tools/interpolazione/).

## Note per voci multiple

(1) Le tariffe delle prestazioni urbanistiche Qa.0.01 e Qa.0.02 non tengono conto, al momento, del numero di abitanti e pertanto sono disattivate. Nelle prossime release del programma proporremo una soluzione al problema.

(2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze di V. La nostra tesi è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula  $CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$  che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono presenti voci multiple.

(3) Il CNI e CNAPPC distribuiscono un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce Qb11), oltre a riportare un'interpretazione del calcolo del compenso CP per le voci relative ai geologi, difforme da quanto previsto dal Cons. Naz. Geologi (<http://cnggeologi.it/2014/02/27/avviso-urgente/>). Come avevamo ipotizzato fin dall'inizio, nel caso di compensi da interpolare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro P per ciascuno scaglione.

## **Avvertenze sull'uso del foglio di calcolo**

Questo foglio di calcolo e le informazioni contenute in questa pagina stato state elaborate dalla redazione di professioneArchitetto.it a dicembre 2013 e successivamente aggiornato tenendo conto della normativa vigente. Se hai riscontrato **errori** o hai **suggerimenti** da proporre, scrivi al [webmaster](mailto:webmaster@professionearchitetto.it) (<mailto:webmaster@professionearchitetto.it>)

L'uso di questo foglio di calcolo è libero e gratuito per i visitatori del sito. [leggi le avvertenze](#)

Si ringraziano i molti colleghi (fra i tanti la dott.ssa geol. Guida, il dott. geol. Troncarelli, l'arch. Olivo e l'ing. Locci), per aver dato lo spunto iniziale alla costruzione di questo foglio di calcolo, e per il contributo fattivo alla risoluzione di alcuni problemi realivi all'interpretazione della norma.