



comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto: **RESTAURO MURA URBANE NEL TRATTO DELLA SECONDA
CERCHIA IN VIA SANTA CATERINA**

Titolo: **SCHEMA DI CONTRATTO**

Fase: **PROGETTO ESECUTIVO**

Servizio Edilizia Pubblica U.O. Nuove Opere e Edilizia Monumentale

Dirigente del Servizio **Ing. Maria Teresa Carosella**

Responsabile Unico del Procedimento **Arch. Francesco Procopio**

Progettisti

Arch. Francesco Procopio

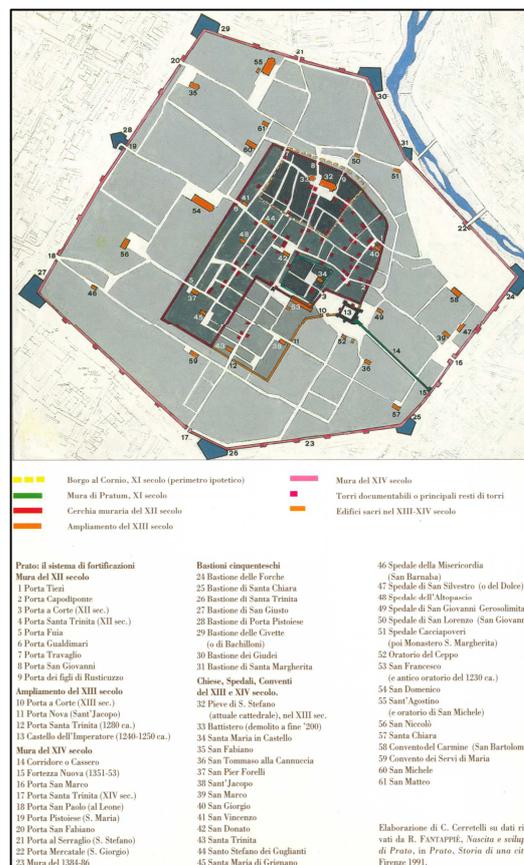
Geom. Elisabetta Santi

Tecnico Collaboratore

Arch. Gianni Balloni

ELAB: E

Spazio riservato agli uffici:





Contratto di appalto Scrittura privata

OGGETTO: **Restauro mura urbane nel tratto della seconda cerchia in via Santa Caterina**

L'anno e questo giorno del mese di, in Prato, in un Ufficio del Comune di Prato, in Piazza Mercatale n. 31, con la presente scrittura privata da tenere e valere ad ogni effetto di legge, tra i seguenti signori:

- Ing. Maria Teresa Carosella, nata a Agnone il 03/12/1964 nella sua qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Prato (C.F. 84006890481 - P.IVA 00337360978), il quale Dirigente dichiara di agire in questo atto esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e presso la quale è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative ed in particolare dell'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

- Sig. ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^ nato a ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^ il ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^ nella sua qualità di amministratore unico dell'Impresa ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^, iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di ^^^^^^^^^^^^^^^^^ al n. ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^ del REA, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata anche per brevità Appaltatore o Impresa appaltatrice;

Premettono che:

- con Deliberazione di Giunta n. ^^^^^^^^^ del ^^^^^^^^^ si approvava il progetto esecutivo relativo a "Restauro mura urbane nel tratto della seconda cerchia in via Santa Caterina".

- con Determinazione Dirigenziale n. ^^^^^ del ^^^^^ si affidavano all'Impresa ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^, con sede legale in ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^, i lavori relativi a "Restauro mura urbane nel tratto della seconda cerchia in via Santa Caterina" per l'importo di Euro ^^^^^^^^^^^^^^^^^ oltre oneri per la sicurezza pari a Euro ^^^^^^^^^^^^^^^^^ per complessivi Euro ^^^^^^^^^^^^^^^^^ oltre iva al 10% pari a Euro ^^^^^^^^^^^^^^^^^ per un totale complessivo pari a Euro ^^^^^^^^^^^^^^^^^ ;

- che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Francesco Procopio, funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1 (Oggetto)

Il Comune di Prato, come sopra rappresentato, affida all'Impresa ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^, con sede legale in ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^, che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto relativo ai lavori per "Restauro mura urbane nel tratto della seconda cerchia in via Santa Caterina".

ARTICOLO 2

(Corrispettivo)

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Prato all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro ^^^^^^^^^^^^^^^^^^ oltre oneri per la sicurezza pari a Euro ^^^^^^^^^^^^^^^^^^ per complessivi Euro ^^^^^^^^^^^^^^^^^^ oltre iva al 10% pari a Euro ^^^^^^^^^^^^^^^^^^ per un totale complessivo pari a Euro ^^^^^^^^^^^^^^^^^^;

ARTICOLO 3 (Modalità di pagamento)

I pagamenti in acconto in corso d'opera, non potranno essere fatti se non quando il credito liquido dell'appaltatore, al netto del ribasso d'asta e di ogni pattuita e prevista ritenuta, raggiunga la somma di **Euro 40.000,00 (euro quarantamila)**.

Sui pagamenti stessi sarà operata la ritenuta dello 0,5% ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

L'appaltatore prende atto che, previe le necessarie verifiche tecniche e contabili da parte dei competenti Uffici del Comune di Prato, i pagamenti delle somme in conto e a saldo dei lavori eseguiti, saranno effettuati per il tramite della Tesoreria Comunale, ad oggi Banca Intesa San Paolo con sede legale in Torino in Piazza San Carlo n. 156 CAP 10121.

ARTICOLO 4 (Tempo utile per l'ultimazione dei lavori)

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **180 (centottanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

ARTICOLO 5 (Obblighi dell'Appaltatore)

L'appalto viene concesso dal Comune di Prato e accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui agli elaborati facenti parte del progetto, approvato con la citata Deliberazione di Giunta n. 462 del 18/12/2018, esecutiva ai sensi di legge.

Fanno parte integrante del contratto di appalto i seguenti documenti:

- Elab. A – Relazione tecnica, documentazione fotografica e quadro economico
- Elab. B – Elenco prezzi unitari
- Elab. C – Computo metrico estimativo
- Elab. D – Capitolato speciale d'appalto
- Tav. 1 – Rilievo scala 1:200
- Tav. 2 – Rilievo scala 1:100
- Tav. 3 – Analisi materica
- Tav. 4 – Analisi degrado
- Tav. 5 – Progetto e fasi di lavorazione
- Tav. 6 – Consolidamento strutturale
- Tav. 7 – Consolidamento e zone intervento

Tutti i documenti, indicati nel presente articolo, visionati e firmati dalla ditta per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e si intendono facenti parte integrante del presente atto, anche se a questo non materialmente allegati.

Si dà atto che l'Appaltatore ha depositato presso l'Ente Appaltante il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.lgs. 81/2008 e un proprio piano operativo di sicurezza che forma parte integrante del presente contratto anche se ad esso non materialmente allegato.

L'Appaltatore, si impegna a redigere e a trasmettere all'Amministrazione, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché del piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative alla responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

ARTICOLO 6 (Garanzie)

assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dell'articolo 105 D.Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 10
(Trattamento dei dati personali)

Il Comune di Prato, ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs 30 giugno 2003 n. 196 e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

ARTICOLO 11
(Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni.

ARTICOLO 12
(Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

ARTICOLO 13
(Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ARTICOLO 14
(Funzioni di controllo)

Le funzioni di controllo in merito ai lavori oggetto del presente contratto sono attribuite al Responsabile del Procedimento ed al Direttore dei Lavori, nominati dalla Stazione Appaltante nell'ambito delle rispettive competenze.

ARTICOLO 15
(Discordanze negli atti di contratto)

Qualora in uno stesso atto fossero presenti disposizioni di carattere discordante, l'Appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta al Direttore dei Lavori, per i conseguenti eventuali provvedimenti di modifica.

In caso di discordanza tra le prescrizioni contenute nel contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati progettuali dallo stesso richiamati, dovrà essere osservato il seguente ordine di prevalenza:

- a) contratto di appalto;
- b) capitolato speciale d'appalto;
- c) elaborati del progetto esecutivo posto a base di appalto, secondo il seguente ordine: ambientali, strutturali, funzionali e impiantistici; nell'ambito di ciascuno di tali gruppi, l'ordine di prevalenza è quello decrescente del rapporto (particolari costruttivi, elaborati esecutivi 1:50, elaborati 1:100, elaborati in scala minore), ferma restando, comunque, la prevalenza degli aspetti che attengono alla sicurezza statica e al funzionamento degli impianti;
- d) norme legislative e regolamentari di carattere generale.

Qualora gli atti contrattuali prevedessero delle soluzioni alternative e/o diverse, resta espressamente stabilito che la scelta spetterà alla Direzione dei Lavori e che l'Impresa dovrà attenersi alle insindacabili interpretazioni e correlate disposizioni.

In ogni caso nessun maggior corrispettivo, a qualsiasi titolo, sarà dovuto all'Appaltatore oltre all'importo contrattualmente stabilito.

ARTICOLO 16
(Codice deontologico)

L'Appaltatore dichiara di avere preso visione e di accettare il Codice deontologico degli appalti del Comune di Prato approvato con Delibera di Giunta n. 726 del 4 ottobre 2005.

ARTICOLO 17
(Pantouflage - revolving doors)

L'Appaltatore è stato informato che, ai sensi dell'art. 53 comma 16ter d.lgs. 165/2001, i dipendenti del Comune di Prato che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stazione appaltante, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso l'appaltatore stesso. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto sopra sono nulli ed è fatto divieto all'appaltatore che li ha conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

ARTICOLO 18
(Rinvio)

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, nel D.P.R. 5.10.2010 n. 207 e nel codice civile, nonché alle disposizioni legislative che saranno emanate nel corso della validità del presente contratto, in quanto applicabili.

ARTICOLO 19
(Spese contrattuali)

Le spese contrattuali nascenti dal presente atto sono a carico, senza possibilità di rivalsa, della società appaltatrice che, nei nomi come sopra, dichiara di assumerle, mentre l'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.) è a carico del Comune di Prato.

Ai fini fiscali le parti chiedono la registrazione del presente contratto in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modifiche, con spese a carico della parte che ne fa richiesta. Imposta di bollo riscossa in modo virtuale (Aut. Intendenza di Finanza di Firenze N. 38583/89/20 del 13.09.1989).

Il presente atto è redatto in modalità elettronica ai sensi dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti

L'Impresa

Il Dirigente del Servizio

Firmato da:

Francesco Procopio

codice fiscale IT:PRCFNC56D04C352C

num.serie: 2845547

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 09/11/2016 al 09/11/2019