



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **3594** del **25/11/2019**

Oggetto: **Restauro mura urbane nel tratto della seconda cerchia in via Santa Caterina - Approvazione progetto esecutivo e modalità di scelta del contraente - CUP C38I13000190004 - C.I. 2292**

Proponente:
Lavori Pubblici e Mobilità

Unità Operativa proponente:
Nuove opere ed edilizia monumentale

Proposta di determinazione
n. 2019/266 del 25/11/2019

Firme:

- Lavori Pubblici e Mobilità



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.45 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 137 del 24/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2019-2021;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2016-PI06A.

Richiamata l'opera pubblica cod 2015-OP056

Premesso che :

- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 310 del 01/10/2013 si approvava il progetto definitivo per il restauro e consolidamento di tratti di mura storiche della città particolarmente soggetti a degrado, redatto da tecnici del Servizio Lavori Pubblici, Grandi Opere, Energia e Protezione Civile, con la collaborazione del personale amministrativo, per un importo complessivo pari ad € 200.000,00, finanziato sul Cap. 6807/11.

- Il Quadro economico di progetto era il seguente:

Somme per lavori:

- Totale lavori	€ 135.000,00
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>35.000,00</u>

Totale lavori e oneri € **170.000,00**

Somme a disposizione:

- Iva 10%	€ 17.000,00
- Incentivo prog. 2%	€ 3.400,00
- Spese tecniche	€ 5.000,00
- Imprevisti	€ 4.375,00
- Contributo AVCP	€ <u>225,00</u>

Totale q.e. € **200.000,00**



- Che con DD n. 194/2014 è stato affidato l'intervento di messa in sicurezza del tratto di mura urbane prospiciente la Via dei Sassoli, alla Ditta FLASH di Michele Zanconato, con sede a Stellata di Bondeno (FE), via Argine PO, 64, per l'importo netto di € 5.820,00 elevato a € 6.402,00 per IVA al 10%;
- Per la redazione del progetto esecutivo di restauro del tratto di mura di via Santa Caterina ritenuto necessario predisporre un rilievo geometrico esatto in maniera tale da realizzare dei grafici che descrivano correttamente gli interventi da fare sul paramento murario per il consolidamento ed il restauro, con Determinazione Dirigenziale n. 1822 del 07/08/2015 è stato affidato l'incarico per i rilievi con tecnologia laser scanner 3D e la restituzione grafica in formato digitale, alla Ditta CIES, di Massimiliano Galli, con sede a FIRENZE, Via del Biancospino 9, per l'importo netto di € 1.700,00 elevato a € 2.074,00 per IVA al 22%;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1340 del 18/05/2016 è stato affidato all'Arch. Gianni Balloni (C.F.: BLLGNN72H27G999K), domiciliato a Prato, Via Torcicoda, 12, l'incarico professionale per l'attività di collaborazione alla progettazione e direzione lavori e redazione di rilievi e grafici di progetto, relativamente ai lavori di "Risanamento e restauro per l'eliminazione di infiltrazioni dal camminamento e restauro mura urbane nel tratto della seconda cerchia in via Santa Caterina" per l'importo di Euro 7.269,30, elevato a complessivi Euro 9.223,29 per CNPAIA 4% ed IVA 22%.
- l'importo di Euro 9.223,29, necessaria per l'affidamento dell'incarico in oggetto, trovava copertura finanziaria all'interno dei quadri economici, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 188 del 29.03.2016, tra le somme a disposizione dell'A.C. per "spese tecniche", a valere come segue:
 - Castello dell'Imperatore al Cap. 6807/22 – Imp. n. 2016/1626, per Euro 5.000,00
 - Mura Urbane al Cap. 6807/11 – Imp. n. 2013/9080, per Euro 4.223,29.

Visto e considerato che:

- L'Arch. Francesco Procopio e il Geom. Elisabetta Santi, del Servizio Edilizia Pubblica, hanno redatto il progetto esecutivo per il restauro e consolidamento del tratto di mura storiche della città di Prato della prima cerchia del XII sec. compreso tra via Santa Caterina e la palestra Etruria, all'altezza dell'antica porta Fuja in quanto trattasi di un tratto di mura fortemente degradato sul quale l'azione del tempo ha disgregato quasi completamente il paramento murario in conci squadrati di alberese, lasciando a vista il sacco di riempimento.
- Il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:
 - Elab. A – Relazione tecnica, documentazione fotografica e quadro economico
 - Elab. B – Elenco prezzi unitari
 - Elab. C – Computo metrico estimativo
 - Elab. D – Capitolato speciale d'appalto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- Elab. E – Schema di contratto
- Tav. 1 – Rilievo scala 1:200
- Tav. 2 – Rilievo scala 1:100
- Tav. 3 – Analisi materica
- Tav. 4 – Analisi degrado
- Tav. 5 – Progetto e fasi di lavorazione
- Tav. 6 – Consolidamento strutturale
- Tav. 7 – Consolidamento e zone intervento

- Il progetto ha ottenuto il nulla osta della competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio con P.G. n. 6052 del 17/03/2016.

- Il nuovo Quadro economico dei lavori che scaturisce è il seguente:

Somme per lavori:

- Totale lavori	€ 119.160,00
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>30.795,00</u>
Totale lavori e oneri	€ 149.955,00

Somme a disposizione:

- Iva 10%	€ 14.995,50
- Incentivo prog. 2%	€ 2.999,10
- Spese tecniche già affidate	€ 6.297,29
- Intervento via dei Sassoli	€ 6.402,00
- Imprevisti	€ <u>19.351,11</u>
Totale q.e.	€ 200.000,00

Dato atto che il progetto redatto rientra nella casistica prevista dal DPR 633/72 e successive modificazioni e precisamente Tab. A parte III n. 127 quaterdecies e pertanto si applica l'iva agevolata al 10%;

Il progetto è stato validato dal RUP Arch. Francesco Procopio in data 22/10/2019 come da verbale allegato a formare parte integrante al presente atto;

Preso atto che :

- Le opere sono riconducibili in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



classifiche) e allegato A del D:P:R: n. 207/2010, alle seguenti categorie e classifiche :

Categorie di lavoro	Importo lavori Euro	Oneri di sicurezza Euro	Importo categorie Euro	% d'appalto	Classifica
<i>Categoria prevalente</i>					
Categoria OG2 Restauro e manutenzione immobili sottoposti a tutela	119.160,00	30.795,00	149.955,00	100 %	I

- l'affidamento dei lavori avverrà , considerato l'importo, con la modalità di cui all'art. 36, comma 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016, modificato dal D.L. n. 32/2019 convertito con L. n. 55/2019, e quindi mediante affidamento diretto previa consultazione di tre preventivi presentati da operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

- per l'aggiudicazione si procederà all'utilizzo del criterio del prezzo più basso , ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Dlgs 50/2016;

- per l'affidamento dei lavori in oggetto si procederà mediante procedura di affidamento diretto da svolgersi sulla piattaforma del Comune di Prato "Tuttogare";

- è stato redatto l'invito a presentare il preventivo di spesa secondo i termini e le condizioni di partecipazione indicati nell'invito stesso, che con il presente atto si approva;

- in considerazione della tipologia dei lavori e del criterio di selezione delle offerte prescelte l'appalto sarà affidato "a misura";

- la spesa complessiva dell'appalto di Euro 200.000,00 trova copertura finanziaria al Cap. 6807/11 Imp. 2013/9080, secondo le scritture contabili che seguono;

- che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è l'Arch. Francesco Procopio, Funzionario Tecnico del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità del Comune di Prato;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;



Determina

1. di approvare il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Francesco Procopio e la Geom. Elisabetta Santi dipendenti del Comune di Prato relativo a per il restauro e consolidamento del tratto di mura storiche della città di Prato della prima cerchia del XII sec. compreso tra via Santa Caterina e la palestra Etruria, all'altezza dell'antica porta Fuja in quanto trattasi di un tratto di mura fortemente degradato sul quale l'azione del tempo ha disgregato quasi completamente il paramento murario in conci squadrate di alberese, lasciando a vista il sacco di riempimento, composto dai seguenti elaborati allegati al presente atto a formare parte integrante e sostanziale :

- Elab. A – Relazione tecnica, documentazione fotografica e quadro economico
- Elab. B – Elenco prezzi unitari
- Elab. C – Computo metrico estimativo
- Elab. D – Capitolato speciale d'appalto
- Elab. E – Schema di contratto
- Tav. 1 – Rilievo scala 1:200
- Tav. 2 – Rilievo scala 1:100
- Tav. 3 – Analisi materica
- Tav. 4 – Analisi degrado
- Tav. 5 – Progetto e fasi di lavorazione
- Tav. 6 – Consolidamento strutturale
- Tav. 7 – Consolidamento e zone intervento

2. di prendere atto che il quadro economico del progetto è il seguente :

Somme per lavori:

- Totale lavori	€ 119.160,00
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>30.795,00</u>
Totale lavori e oneri	€ 149.955,00

Somme a disposizione:

- Iva 10%	€ 14.995,50
- Incentivo prog. 2%	€ 2.999,10
- Spese tecniche già affidate	€ 6.297,29
- Intervento via dei Sassoli	€ 6.402,00



- Imprevisti	€ 19.351,11
Totale q.e.	€ 200.000,00

3. di prendere atto che l'intervento in oggetto rientra nella casistica prevista dal DPR 633/72 e successive modificazioni e precisamente Tab. A parte III n. 127 quaterdecies e pertanto si applica l'iva agevolata al 10%;

4. di prendere atto che il progetto è stato validato dal RUP Arch. Francesco Procopio in data 22/10/2019 come da verbale allegato a formare parte integrante al presente atto;

5. di prendere atto che i lavori , ai fini della qualificazione per la presentazione dell'offerta , sono riconducibili in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche) all'allegato A del D.P.R. n. 207/2010 e al DM 248/2016, alla seguente categoria e classifica :

Categorie di lavoro	Importo lavori Euro	Oneri di sicurezza Euro	Importo categorie Euro	% d'appalto	Classifica
<i>Categoria prevalente</i>					
Categoria OG2 Restauro e manutenzione immobili sottoposti a tutela	119.160,00	30.795,00	149.955,00	100 %	I

6. di prendere atto che l'affidamento dei lavori avverrà con le modalità di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del Dlgs 50/2016 e quindi mediante affidamento diretto previa consultazione di tre preventivi presentati da operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

7. di prendere atto che per l'aggiudicazione si procederà all'utilizzo del criterio del prezzo più basso , ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, del Dlgs 50/2016 e per l'affidamento dei lavori in oggetto si procederà mediante procedura di affidamento diretto da svolgersi sulla piattaforma del Comune di Prato "Tuttogare";

8. di prendere atto che in considerazione della tipologia dei lavori e del criterio di



selezione delle offerte prescelte l'appalto sarà affidato "a misura";

9. di prendere atto che la spesa complessiva di Euro 200.000,00 trova copertura finanziaria al Cap. 6807/11 Imp. 2013/9080, secondo le scritture contabili che seguono;

10. di approvare l'invito contenente i termini e le condizioni di partecipazione alla procedura di affidamento diretto dei lavori in oggetto , allegato in atti al presente atto;

11. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è l'Arch. Francesco Procopio, Funzionario Tecnico del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità del Comune di Prato;

12. di prendere atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 gioni .

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Sub Impegno	2019 U 6807/11 05.01.2	00000	187.300,71

Firmato da:

Carosella Maria Teresa

codice fiscale CRSMTR64T43A080B

num.serie: 164539164592834303343375445563922245549

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 19/04/2019 al 19/04/2022