comune di
PRATO
Codice Fiscale: **84006890481**

Progetto:
Palestra della succursale della scuola E.Fermi, via Corsani

Intervento:
Risanamento conservativo della copertura, manutenzione infissi e rinnovo spogliatoi

Fase: ESECUTIVO

Servizio	**PR - Lavori Pubblici e Mobilità**
Dirigente del Servizio	**ing. Maria Teresa CAROSELLA**
Unità Operativa Complessa	**Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Immobili Comunali**
Responsabile Unico del Procedimento	**ing. Iuri BALDI**

Progettisti

Progettista opere architettoniche
arch. Lorenzo MARRA

Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione
arch. Lorenzo MARRA

VALUTAZIONE COSTI PROFESSIONALI

ALLEGATO E

Spazio riservato agli uffici:

© Copyright Comune di Prato - Servizio Lavori Pubblici e Mobilità
è vietata la riproduzione anche parziale del documento

data: Novembre 2019

comune di
PRATO

SERVIZIO PR LAVORI PUBBLICI E MOBILITA'
UOC GESTIONE DIAGNOSTICA E MANUTENTIVA
DEGLI IMMOBILI COMUNALI

P.zza Mercatale, 31 – 59100 Prato
Tel 0574.1836669 1835621
Fax 0574.183. 7364
Posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

Orario d'ufficio:
Lunedì e giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00
Martedì, mercoledì e venerdì 9.00-13.00

www.comune.prato.it
p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

REGIONE TOSCANA toscana eco efficiente 2005

VALUTAZIONE COSTI PROFESSIONALI

Oggetto: **Palestra della succursale della scuola E.Fermi, via Corsani**
Risanamento conservativo della copertura, manutenzione infissi e rinnovo spogliatoi

INCARICHI PROFESSIONALI				
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE				
Compenso	*(I)*		*€ 2.692,95*	
Spese	*(L)*	*25,00%*	*€ 673,24*	
Totale onorario	**(I+L)**			**€ 3.366,19**
Contributo integrativo su onorario	*(M)*	*4,00%*	*€ 134,65*	
Totale imponibile	**(I+L+M)**			**€ 3.500,84**
IVA al 22% su imponibile	*N*	*22,00%*	*€ 770,18*	
Totale incarico	**(I + L + M + N)**			**€ 4.271,02**

Ai fini del calcolo di un congruo compenso da inserire nelle somme a disposizione dell'amministrazione, si è fatto riferimento a quanto disposto dai D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013.

Di seguito i dettagli degli onorari calcolati.

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)
42129

Categoria d'opera
Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) 0.03 + 10 / $V^{0.4}$= **17.130826%**

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere
Cultura, vita sociale, sport, culto

E.12 - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte

Grado di complessità (G): **1.15**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

QcI.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:42129.00 x P:17.131% x G:1.15 x Q:0.250) = **2074.90**

Prestazioni: QcI.12 (2,074.90),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$
2,074.90

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)
518.50

Valore dell'opera (V)
2991

Categoria d'opera
Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) 0.03 + 10 / $V^{0.4}$= **20.411011%**

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress

Grado di complessità (G): **0.75**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

QcI.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:2991.00 x P:20.411% x G:0.75 x Q:0.250) = **114.47**

Prestazioni: QcI.12 (114.47),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$
114.47

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)
28.50

Valore dell'opera (V)
9000

Categoria d'opera
Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) 0.03 + 10 / $V^{0.4}$= **20.411011%**

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): **1.15**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

QcI.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:9000.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.250) = **528.13**

Prestazioni: QcI.12 (528.13),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$
528.13

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)
132.00

---

importi parziali: 2,074.90 + 518.50 + 114.47 + 28.50 + 528.13 + 132.00

Importo totale:
3,396.50

Metodo di calcolo

Il compenso **CP** da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro **V** definito quale **costo delle singole categorie componenti l'opera**, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro **G**, relativo alla **complessità della prestazione**, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento.

Il parametro **Q**, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base **P**, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata, è dato dall'espressione: $\mathbf{P=0,03+10/V^{0,4}}$

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il **compenso CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue: $\mathbf{CP= \sum(V \times G \times Q \times P)}$

L'importo delle **spese e degli oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare (/tools/interpolazione/).

Note per voci multiple

(1) Le tariffe delle prestazioni urbanistiche Qa.0.01 e Qa.0.02 non tengono conto, al momento, del numero di abitanti e pertanto sono disattivate. Nelle prossime release del programma proporremo una soluzione al problema.

(2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze di V. La nostra tesi è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula $\mathbf{CP= \sum(V \times G \times Q \times P)}$ che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono presenti voci multiple.

(3) Il CNI e CNAPPC distribuiscono un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce QbI11), oltre a riportare un'interpretazione del calcolo del compenso CP per le voci relative ai geologi, difforme da quanto previsto dal Cons. Naz. Geologi (http://cngeologi.it/2014/02/27/avviso-urgente/). Come avevamo ipotizzato fin dall'inizio, nel caso di compensi da interpolare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro P per ciascuno scaglione.

Avvertenze sull'uso del foglio di calcolo

Questo foglio di calcolo e le informazioni contenute in questa pagina stato state elaborate dalla redazione di professioneArchitetto.it a dicembre 2013 e successivamente aggiornato tenendo conto della normativa vigente. Se hai riscontrato **errori** o hai **suggerimenti** da proporre, scrivi al webmaster (mailto:webmaster@professionearchitetto.it)

L'uso di questo foglio di calcolo è libero e gratuito per i visitatori del sito. leggi le avvertenze

Si ringraziano i molti colleghi (fra i tanti la dott.ssa geol. Guida, il dott. geol. Troncarelli, l'arch. Olivo e l'ing. Locci), per aver dato lo spunto iniziale alla costruzione di questo foglio di calcolo, e per il contributo fattivo alla risoluzione di alcuni problemi realivi all'interpretazione della norma.