

comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto:

Gestione manutentiva immobili comunali

Titolo:

Gestione manutentiva degli impianti elevatori, anni 2020-2021 (23 mesi)

CIG:

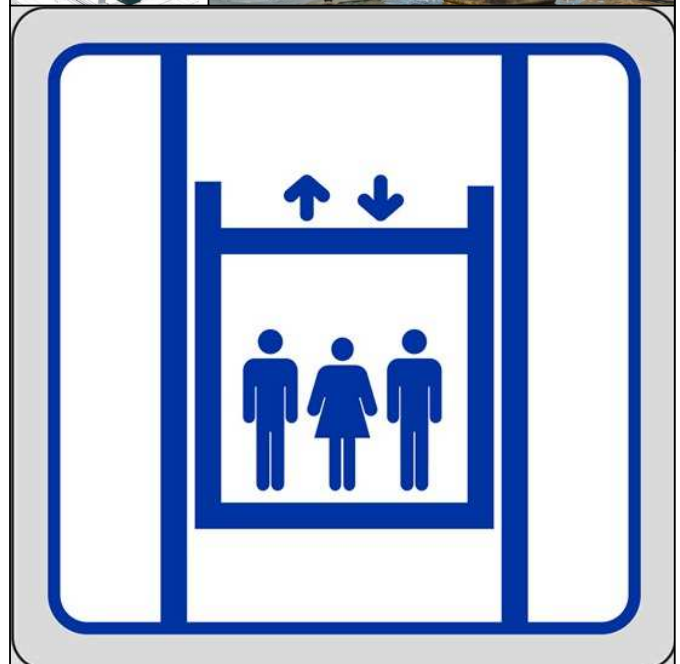
Fase: **Progetto esecutivo**

Servizio PR - Lavori Pubblici e Mobilità

Dirigente: Ing. Maria Teresa Carosella

R.U.P.: **Ing. Iuri Baldi**

Progettisti: **Geom. Antonella ROMANI**
Geom. Alessio AUZZAS



Elaborato C

Elenco impianti, elenco prezzi, perizia

Spazio riservato agli uffici:

88	PISTA ATLETICA (M. Ferrari)	Via S. Martino per Galceti		Piattaforma elevatrice			11	40,00	440,00		ancora da consegnare alla gestione manutentiva
89	S.CATERINA	Via S. Caterina, 17	2705-F2	piatt.elev.	T2Y50857		11	40,00	440,00	no	
90	S.CATERINA ex conserv.	Via S. Caterina, 17	882	ascensore - idraulico	T2Y50856	A	11	62,00	682,00	linea fissa	
91	S.CATERINA Sala esposit.	Via Dolce Mazzamuti,	127/SLG/01	piatt.elev.	T2Y50891		11	20,00	220,00		
92	UFF STATISTICA	V. S. Caterina, 13	PO 235/98	ascensore - idraulico	T2Y50855	A	11	62,00	682,00	no	
93	UFF. CONC. EDILIZIE	V. A. Martini, 60	9935	ascensore - idraulico	T2Y50864	A	11	62,00	682,00	linea fissa	
94	VV.UU.	P.zza Macelli, 16	1193	ascensore-elettrico	T2N02267	A	11	62,00	682,00	linea fissa	
									14.850,00		
	EDIFICI STORICI - BIBLIOTECA - GALLERIE										
95	BASTIONE DELLE FORCHE	Piazza Mercatale 116	1250	piattaforma elevatrice	T6Y08466		11	40,00	440,00		
96	BIBLIOTECA LAZZERINI	Via Puccetti, 3	879	ascensore	T2Y50852	A	11	62,00	682,00	linea fissa	
97	BIBLIOTECA LAZZERINI	Via Puccetti, 3	880	ascensore	T2Y50853	A	11	62,00	682,00	linea fissa	
98	BIBLIOTECA LAZZERINI	Via Puccetti, 3	881	ascensore	T2Y50854	A	11	62,00	682,00	linea fissa	
99	CASSERO MED.	V.le Piave	688	servoscala	T2Y50885		0	20,00	0,00		impianto fermo
100	CASSERO MED.	V.le Piave	3492	servoscala	T2Y50886		11	20,00	220,00		
101	CASSERO MED.	V.le Piave	3482	servoscala	T2Y50887		11	20,00	220,00		
102	CASSERO MED.	V.le Piave	3491	servoscala	T2Y50888		11	20,00	220,00		
103	CASTELLO IMPERAT.	p.zza delle Carceri		piattaforma elevatrice	T2Y50931		11	40,00	440,00		
104	CASTELLO IMPERATORE	p.zza delle Carceri		servoscala	T2Y50932		9	20,00	180,00		
105	CASTELLO IMPERATORE	p.zza delle Carceri		servoscala	T2Y50933		11	20,00	220,00		
106	CASTELLO IMPERAT.	p.zza delle Carceri		piattaforma elevatrice	T2Y50934		11	40,00	440,00		
107	PALAZZO PRETORIO	piazza del Comune	1225	ascensore	T6Y08462		11	62,00	682,00		
108	PALAZZO PRETORIO	piazza del Comune	1313	piattaforma elevatrice	T6Y08463		11	20,00	220,00	linea fissa	
109	PALAZZO PRETORIO	piazza del Comune		piattaforma elevatrice			11	20,00	220,00		ancora da consegnare alla gestione manutentiva
									5.548,00		
	Sommano								56.104,00		
	Oneri di sicurezza						11	80,00	880,00		
									TOTALE € 56.984,00		

B)GESTIONE IMPIANTI EXTRACANONE - ANNO 2020 (11 mesi) -

interventi extra canone									€ 9.500,00		
oneri di sicurezza									€ 500,00		
									Sommano € 10.000,00		

A)GESTIONE IMPIANTI A CANONE - ANNO 2021 (12 mesi) -

N.	IMMOBILI	INDIRIZZO	MATRICOLA	TIPO IMPIANTO	NUMERO IMPIANTO	CAT. Ascens. Local	MESI N°	€/MESE	TOTALE	LINEA SOCCORSO	NOTE
NIDI											
1	CIALDINI	V. Cialdini, 6	12228	ascensore - idraulico	T2Y50811	A	12	62,00	744,00	no	
2	FIorentina	V. Fiorentina	PO 164/98	ascensore - idraulico	T2Y50812	A	12	62,00	744,00	no	
3	LA QUERCE	Via Firenze, 310	728	ascensore - idraulico	22N60800	A	12	62,00	744,00	no	
4	LA QUERCE	Via Firenze, 311	U 514	piatt.elev. - idraulico	T2Y50889		12	20,00	240,00	no	
5	SAN VINCENZO	V. S. Vincenzo, 20	PO/164/98	ascensore	T2Y50798	A	12	62,00	744,00	no	
6	SANTA LUCIA	V. Bologna		montavivande	T2Y50830		12	20,00	240,00		
									Sommano € 3.456,00		
SCUOLE MATERNE											
7	CAFAGGIO	V. Roma, 266	643	piatt.elev. - idraulico	T2Y50786		12	40,00	480,00	no	
8	CHARITAS	V. Ceppo Vecchio	PO 356/98	ascensore - idraulico	T2Y50803	A	12	62,00	744,00		
9	LE FONTANELLE	V. Palasaccio	387	piatt.elev. - idraulico	T2Y50827		12	40,00	480,00	no	
10	IL CAMPINO	Via Amendola		piatt. elevatrice			12	40,00	480,00		
									Sommano € 2.184,00		
SCUOLE ELEMENTARI											
11	BORGONUOVO	V. Clementi, 13	10808	ascensore - elettrico	T2Y50789	A	12	62,00	744,00	no	
12	CAFAGGIO "L.POLI"	V. Miliotti	884	ascensore	T2Y50849	A	12	62,00	744,00	GSM	
14	CASTELLINA (De Andrè)	V. Capponi, 51	13904	ascensore - idraulico	T2Y50817	A	12	62,00	744,00	Linea fissa	
15	CASTELLINA (De Andrè)	V. Capponi, 51	1080	piattaforma elev.	T2Y50927		12	40,00	480,00	no	
16	CILIANI	Via Taro	513	piatt.elev. - idraulico	T2Y50810		12	40,00	480,00	no	
17	COLLODI	V. Purgatorio, 26	PO 350/98	ascensore - idraulico	T2N00949	A	12	62,00	744,00	no	
18	COLLODI	V. Purgatorio, 26	PO 351/98	ascensore - idraulico	T2N00950	A	12	62,00	744,00	no	
19	DALLA CHIESA	V. Picasso, 17	13730	ascensore - idraulico	22N14138	A	12	62,00	744,00	no	
20	DON MILANI	V. Gardenie, 73	11576	ascensore - elettrico	T2Y50793	A	12	62,00	744,00	no	
21	FONTANELLE	V. Soffici, 30	11401	ascensore - elettrico	T2Y50826	A	12	62,00	744,00	no	
22	GALCIANA-GHANDI	V. Mannocci, 23/C	PO/50076	ascensore - idraulico	T2Y50785	A	12	62,00	744,00	Linea fissa	
23	GUASTI	V. S.Caterina, 14	PO 84/96	ascensore - idraulico	T2Y50804	A	12	62,00	744,00	no	
24	GUASTI	V. S.Caterina, 14	2837	servoscala	T2Y50806		12	20,00	240,00		
25	GUASTI	V. S.Caterina, 14	2838	servoscala	T2Y50805		12	20,00	240,00		
26	IOLO - S.PIETRO	V. Da Quarata, 24	12223	ascensore - elettrico	T2Y50784	A	12	62,00	744,00	no	
27	L. DA VINCI	V. Tobbianese, 20	FI 1161/91	ascensore - idraulico	T2N00212	A	12	62,00	744,00	no	
28	LE BADIE	V. Pasteur, 3	PO 317/95	ascensore - idraulico	T2Y50795	A	12	62,00	744,00	no	
29	MASCAGNI	V. Toscanini, 2	FI 1383/91	ascensore - idraulico	T2N00126	A	12	62,00	744,00	no	
30	MEONI	Via Cantagallo, 37	936	ascensore - idraulico	T2N01502	A	12	62,00	744,00	linea fissa	
31	MEUCCI	V. Marradi, 2	13731/2	ascensore - idraulico	22N14137	A	12	62,00	744,00	no	
32	PIZZIDIMONTE	V. Mugellese, 58	643	piatt.elev. - idraulico	T2Y50816		12	40,00	480,00	no	
33	PIZZIDIMONTE	Via Mugellese, 58	839	ascensore - idraulico	T2Y50837	A	12	62,00	744,00	linea fissa	
34	PUCCINI	V. Guerra, 47	12224	ascensore - elettrico	T2Y50829	A	12	62,00	744,00	no	
35	PUDDU	V. Montalese, 239/a	474	piatt.elev. - idraulico	T2Y50820		12	40,00	480,00	no	
36	RODARI	V. Pastrengo, 60	12670	ascensore - elettrico	T2Y50784	A	12	62,00	744,00	GSM	
37	TAVOLA S.D'ACQUISTO	V. Braga, 15	FI 787/91/2	ascensore - idraulico	T2Y50828	A	12	62,00	744,00	no	
38	TOBBIANA	V. Trav. Pistoiese, 2	1737/83	ascensore - idraulico	T2Y50783	A	12	62,00	744,00	no	
39	TOBBIANA Ammannati	Via del Chiasso		ascensore - idraulico	T2N02189	A	12	62,00	744,00	linea fissa	
									Sommano € 18.768,00		
SCUOLE MEDIE ED ALTRE											
40	BENELLI	V. Gardenie, 73	11575	ascensore - elettrico	T2Y50792	A	12	62,00	744,00	no	
41	BENELLI	V. Gardenie, 73		piattaforma elevatrice	T2N02293		12	20,00	240,00	no	
42	BURICCHI	V. Galcianese, 20/f	PO 101/98	ascensore - idraulico	T2Y50824	A	12	62,00	744,00	no	
43	BURICCHI	V. Galcianese, 20/f	641	piatt.elev. - idraulico	T2Y50823		12	40,00	480,00		
44	BURICCHI	V. Galcianese, 20/f	VIMEC	servoscala	T2Y50825		12	20,00	240,00		
45	CIRONI	V. Repubblica, 17	FI 960/94	ascensore - idraulico	T2Y50815	A	12	62,00	744,00	no	
46	CIRONI	V. Repubblica, 17	VIMEC	servoscala	T2N02297		12	20,00	240,00		
47	CONVENEVOLE	Via 1° Maggio, 40	199	ascensore - idraulico	T2Y50787	A	12	62,00	744,00	linea fissa	
48	CONVENEVOLE	Via 1° Maggio, 40	644	piatt.elev. - idraulico	T2Y50788		12	40,00	480,00	no	
49	DON BOSCO	Via Pistoiese, 588	437	ascensore - idraulico	T2Y50781	A	12	62,00	744,00	linea fissa	
50	DON BOSCO	Via Isola di Lero	993	ascensore - idraulico	T2Y50923	A	12	62,00	744,00	linea fissa	
51	FERMI	V. Gherardi, 66	12597	ascensore - elettrico	T2Y50818	A	12	62,00	744,00	no	
52	FERMI SUCC.(Aleramo)	V. Corsani	PO 005/0036	ascensore - idraulico	T2Y50819	A	12	62,00	744,00	no	

53	LICEO CICOGNINI	Via Baldanzi, 16	PO 567/95	ascensore - idraulico	T2Y50822	A	12	62,00	744,00					
54	LIPPI	V. Corridoni, 11	11612	ascensore - elettrico	T2Y50809	A	12	62,00	744,00	no				
55	MALAPARTE	V. Baldanzi, 18	PO 568/95	ascensore - idraulico	T2Y50821	A	12	62,00	744,00	no				
56	MAZZEI	V. Seminario, 2	PO 103/98	ascensore - idraulico	T2Y50799	A	12	62,00	744,00	no				
57	MAZZEI	V. Seminario, 2	702VIMEC	piatt.elev.	T2Y50801		0	20,00	0,00		impianto fermo			
58	MAZZEI	V. Seminario, 2	703VIMEC	piatt.elev.	T2Y50800		12	20,00	240,00					
59	MAZZEI	V. Seminario, 2	CITECO-8240	servoscala	T2Y50802		12	20,00	240,00					
60	MAZZONI	V. S.Silvestro, 13	327	ascensore - idraulico	T2Y50807	A	12	62,00	744,00	linea fissa				
61	SCUOLA DI MUSICA (Palazzo Valaperti)	Via S.Trinita, 2	810	ascensore - idraulico	T2Y50882	A	12	62,00	744,00	linea fissa				
62	TINTORI -Iolo S.Andrea	V. della Polla, 7	98/205/PO	ascensore - idraulico	T2Y50791	A	12	62,00	744,00	no				
63	UFF.DIR.DID.GESCAL	V. delle Gardenie	s2275	servoscala	T2Y50868		12	20,00	240,00					
64	UFF.DIR.DID.GESCAL	Via delle Gardenie,	s2276	servoscala	T2Y50794		12	20,00	240,00					
65	ZIPOLI	Via Mannocci, 23	200	ascensore - idraulico	T2Y50782	A	12	62,00	744,00	linea fissa				
									Sommano €	14.544,00				
UFFICI E CENTRI SOCIALI E IMPIANTI SPORTIVI														
66	ANAGRAFE	P.zza C. Niccolò	PO 131/99	ascensore- idraulico	T2Y50862	A	12	62,00	744,00	no				
67	ANAGRAFE	P.zza C. Niccolò	326	piatt.elev. - idraulico	T2Y50863		12	20,00	240,00	no				
68	ARCH. COM.LE	V. Pomeria, 26	PO 569/95	ascensore - idraulico	T2Y50884	A	12	62,00	744,00	no				
69	C.POL.S.GIUSTO	Via Gardenie, 75	167	ascensore - idraulico	T2Y50867	A	12	62,00	744,00	no				
70	C.SOC.VENTRONE	V. L. da Prato, 19	EP 1288	piatt.elev. - idraulico	T2Y50880		12	40,00	480,00	no				
71	CENTRO SOC. IOLO	Via Guazzalotri, 12	894	ascensore - idraulico	T2Y50866	A	12	62,00	744,00	linea fissa				
72	CIRC. EST	Via De Gasperi, 51	3129	servoscala	T2Y50890		12	20,00	240,00					
73	CIRC. NORD	Via 7 Marzo	713	piatt.elev. - idraulico	T2Y50861		12	20,00	240,00					
74	CIRC. OVEST	V. Isidoro del Lungo	419	ascensore - idraulico	T2N01498	A	12	62,00	744,00	linea fissa				
75	CIRC. SUD	Via delle Badie, 130	930	piatt.elev. -	T2Y50881		12	40,00	480,00	no				
76	CIRCOSCR. CENTRO	V. dell'Accademia	594	piatt.elev. - elettrico	T2Y50851		12	40,00	480,00	linea fissa				
77	Ex CASA DI RIPOSO	Via Roma	5641	ascensore - elettrico	T2Y50838	A	12	62,00	744,00	GSM				
78	OFFICINA GIOVANI	P.zza Macelli	476	piatt.elev. - idraulico	T2Y50858		12	40,00	480,00	no				
79	OFFICINA GIOVANI	P.zza Macelli	1086	piatt.elev. - idraulico	T2Y50946		12	40,00	480,00	no				
80	OFFICINA GIOVANI	P.zza Macelli	477	piatt.elev. - idraulico	T2Y50859		12	40,00	480,00	no				
81	PAL. BENASSAI	V. Tintori, 48	PO 147/97	ascensore - idraulico	T2Y50865	A	12	62,00	744,00					
82	PALAZZO COMUNALE	P.zza Comune, 7	FI 1382/94	ascensore - idraulico	T2N00042	A	12	62,00	744,00	linea fissa				
83	PALAZZO COMUNALE	P.zza Comune, 1	FI 1216/94	ascensore - idraulico	T7N00220	A	12	62,00	744,00	linea fissa				
84	PALAZZO MANASSEI	V. Manassei, 23	FI 1210/83	ascensore - idraulico	T2N50583	A	12	62,00	744,00	linea fissa				
85	PALESTRA S.PAULO	Via Galcianese, 20/A	933	ascensore - idraulico	T2N01626	A	12	62,00	744,00	linea fissa	telef.0574 604695			
86	PALESTRA S.PAULO	Via Galcianese, 20/A		piattaforma	T2Y50914		12	20,00	240,00	linea fissa				
88	PISTA ATLETICA (M. Ferrari)	Via S. Martino per Galceti		Piattaforma elevatrice			12	40,00	480,00		ancora da consegnare alla gestione manutentiva			
89	S.CATERINA	Via S. Caterina, 17	2705-F2	piatt.elev.	T2Y50857		12	40,00	480,00	no				
90	S.CATERINA ex conserv.	Via S. Caterina, 17	882	ascensore - idraulico	T2Y50856	A	12	62,00	744,00	linea fissa				
91	S.CATERINA Sala esposit.	Via Dolce Mazzamuti,	127/SLG/01	piatt.elev.	T2Y50891		12	20,00	240,00					
92	UFF STATISTICA	V. S. Caterina, 13	PO 235/98	ascensore - idraulico	T2Y50855	A	12	62,00	744,00	no				
93	UFF. CONC. EDILIZIE	V. A. Martini, 60	9935	ascensore - idraulico	T2Y50864	A	12	62,00	744,00	linea fissa				
94	VV.UU.	P.zza Macelli, 16	1193	ascensore-elettrico	T2N02267	A	12	62,00	744,00	linea fissa				
									Sommano €	16.200,00				
EDIFICI STORICI - BIBLIOTECA - GALLERIE														
95	BASTIONE DELLE FORCHE	Piazza Mercatale	116 1250	piattaforma elevatrice	T6Y08466		12	40,00	480,00					
96	BIBLIOTECA LAZZERINI	Via Puccetti, 3	879	ascensore	T2Y50852	A	12	62,00	744,00	linea fissa				
97	BIBLIOTECA LAZZERINI	Via Puccetti, 3	880	ascensore	T2Y50853	A	12	62,00	744,00	linea fissa				
98	BIBLIOTECA LAZZERINI	Via Puccetti, 3	881	ascensore	T2Y50854	A	12	62,00	744,00	linea fissa				
99	CASSERO MED.	V.le Piave	688	servoscala	T2Y50885		0	20,00	0,00		impianto fermo			
100	CASSERO MED.	V.le Piave	3492	servoscala	T2Y50886		12	20,00	240,00					
101	CASSERO MED.	V.le Piave	3482	servoscala	T2Y50887		12	20,00	240,00					
102	CASSERO MED.	V.le Piave	3491	servoscala	T2Y50888		12	20,00	240,00					
103	CASTELLO IMPERAT.	p.zza delle Carceri		piattaforma elevatrice	T2Y50931		12	40,00	480,00					
104	CASTELLO IMPERATORE	p.zza delle Carceri		servoscala	T2Y50932		12	20,00	240,00					
105	CASTELLO IMPERATORE	p.zza delle Carceri		servoscala	T2Y50933		12	20,00	240,00					
106	CASTELLO IMPERAT.	p.zza delle Carceri		piattaforma elevatrice	T2Y50934		12	40,00	480,00					
107	PALAZZO PRETORIO	piazza del Comune	1225	ascensore	T6Y08462		12	62,00	744,00					
108	PALAZZO PRETORIO	piazza del Comune	1313	piattaforma elevatrice	T6Y08463		12	20,00	240,00	linea fissa				
109	PALAZZO PRETORIO	piazza del Comune		piattaforma elevatrice			12	20,00	240,00		ancora da consegnare alla gestione manutentiva			
									Sommano €	5.616,00				
									Sommano	60.768,00				
									Oneri di sicurezza	12	80,00	960,00		
									TOTALE €	61.728,00				
B)GESTIONE IMPIANTI EXTRACANONE - ANNO 2021 (12 mesi) -														
									interventi extra canone		€ 8.100,00			
									oneri di sicurezza		€ 400,00			
									Sommano €	€ 8.500,00				
									INCIDENZA PERCENTUALE MANODOPERA SUL CANONE	83%				
									INCIDENZA PERCENTUALE MANODOPERA EXTRA CANONE	55%				
									I PROGETTISTI					
									(Geom. A.Romani)					
									(Geom. Alessio Auzzas)					
									OTTOBRE	2019				