



comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto:

Gestione manutentiva immobili comunali

Titolo:

Gestione manutentiva degli impianti elevatori, anni 2020-2021 (23 mesi)

CIG:

Fase: **Progetto esecutivo**

Servizio PR - Lavori Pubblici e Mobilità

Dirigente: Ing. Maria Teresa Carosella

R.U.P.: **Ing. Iuri Baldi**

Progettisti: **Geom. Antonella ROMANI**
Geom. Alessio AUZZAS



Elaborato A

Relazione tecnica

Spazio riservato agli uffici:

© Copyright Comune di Prato - Servizio Lavori Pubblici e Mobilità
è vietata la riproduzione anche parziale del documento

data: Ottobre 2019

Il progetto di gestione manutentiva in questione è relativo a tutti gli impianti elevatori posti in fabbricati di proprietà e di uso del Comune di Prato.

Gli impianti in questione, denominati genericamente "elevatori", comprendono gli ascensori, le piattaforme elevatrici, i montacarichi ed i servo scala.

Gli ascensori sono di varia tipologia (elettrica o con trazione idraulica), realizzati in epoche diverse. Nessuno supera le cinque fermate.

Una parte delle piattaforme superano dislivelli superiori a 2 mt., e sono soggette anche a verifica biennale da parte di Organismo notificato, che verrà nominato dal Comune.

La gestione manutentiva prevista in progetto riguarda gli anni 2020 e 2021 e prevede sia interventi di manutenzione ordinaria a canone, identificati nel Capitolato Speciale d'Appalto, sia di manutenzione extracanone riparativa. I prezzi da applicare per tali interventi saranno quelli del prezzario DEI, Tipografia del Genio Civile, relativo al periodo di realizzazione degli stessi.

Con il canone mensile specifico per ogni impianto si intendono corrisposti: la custodia ai sensi del Codice Civile, la manutenzione, le verifiche periodiche previste dal capitolato speciale e quelle obbligatorie per Legge nonché tutte le altre prestazioni necessarie alla conduzione in perfetta sicurezza degli impianti in questione, oltre all'attivazione di un *call center* e della reperibilità H24.

Le modalità ed i tempi di intervento da parte della ditta affidataria sono state specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'importo complessivo dell'appalto per gli anni 2020/2021 (23 mesi) ammonta ad € 137.212,00 di cui € 2.740,00 per oneri di sicurezza.