



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **3574** del **25/11/2019**

Oggetto: **Gestione manutentiva degli impianti elevatori per anni 2020 e 2021 e affidamento ad Organismo Notificato delle Verifiche Biennali straordinarie. Approvazione progetto esecutivo e determina a contrarre. Prenotazione impegni di spesa - CUP: C32119000210004**

Proponente:
Lavori Pubblici e Mobilità

Unità Operativa proponente:
Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili comunali

Proposta di determinazione
n. 2019/12 del 05/11/2019

Firme:

- Lavori Pubblici e Mobilità



Il Dirigente

Visto l'art. 1 della L.296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede: al comma 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del dlgs n. 165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.P.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti; al comma 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione. Considerato che la stipulazione di contratti in violazione dei suddetti obblighi, è causa di responsabilità amministrativa. Il Comune di Prato ha verificato l'esistenza di una convenzione da parte della seguente centrale di committenza (inserire nome) per il bene/ servizio oggetto di acquisto e ha aderito a tale convenzione.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.45 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 137 del 24/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione unificato al Piano della Performance 2019-2021;

Premesso

- che Il prossimo 31.01.2020 scadrà l'attuale affidamento di gestione manutentiva degli impianti elevatori (ascensori, piattaforme servo scale e montacarichi) a servizio di fabbricati di proprietà e di uso del Comune di Prato;
- che tale gestione manutentiva è obbligatoria ai sensi dell'art.15del DPR n.162/99 e ss.mm.ii., per il funzionamento di tali impianti;

Considerato

- che il geom. Antonella Romani ed il geom. Alessio Auzzas, del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità - UOC Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Immobili Comunali, hanno redatto il nuovo progetto per l'affidamento del servizio di gestione manutentiva impianti elevatori, anni 2020/2021 a partire dal 01/02/2020 per la durata di 23 mesi, per un importo complessivo di € 137.212,00 di cui € 2.740,00 per oneri di sicurezza;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Visto

- che Il quadro economico di progetto, suddiviso per annualità, è il seguente:

ANNO 2020 (11 mesi)	IMPORTO	TOTALE
A) gestione manutentiva a canone	€ 56.104,00	
Oneri di sicurezza	€ 880,00	
Sommano	€ 56.984,00	
B) gestione manutentiva extracanone	€ 9.500,00	
Oneri di sicurezza	€ 500,00	
Sommano	€ 10.000,00	
TOTALE A+B		€ 66.984,00
IVA 22%	€ 14.736,48	
Incentivo (1%)	€ 669,84	
Verifiche biennali ed iva	€ 8.052,00	
Imprevisti e arr.	€ 331,67	
Sommano	€ 23.789,99	€ 23.789,99
TOTALE		€ 90.773,99

ANNO 2021	IMPORTO	TOTALE
A) gestione manutentiva a canone	€ 60.768,00	
Oneri di sicurezza	€ 960,00	
Sommano	€ 61.728,00	
B) gestione manutentiva extracanone	€ 8.100,00	
Oneri di sicurezza	€ 400,00	
Sommano	€ 8.500,00	
TOTALE A+B		€ 70.228,00
IVA 22%	€ 15.450,16	
Incentivo (1%)	€ 702,28	
Verifiche biennali ed iva	€ 7.320,00	
Imprevisti e arr.	€ 299,56	
Sommano	€ 23.772,00	€ 23.772,00
TOTALE		€ 94.000,00

GESTIONE MANUTENTIVA 23 MESI	IMPORTO	TOTALE
A) gestione manutentiva a canone	€ 116.872,00	
Oneri di sicurezza	€ 1.840,00	
Sommano	€ 118.712,00	
B) gestione manutentiva extracanone	€ 17.600,00	
Oneri di sicurezza	€ 900,00	
Sommano	€ 18.500,00	
TOTALE A+B		€ 137.212,00
IVA 22%	€ 30.186,64	
Incentivo (1%)	€ 1.372,12	
Verifiche biennali ed iva	€ 15.372,00	
Imprevisti e arr.	€ 631,23	
Sommano	€ 47.561,99	€ 47.561,99
TOTALE		€ 184.773,99



Preso atto

- che il progetto esecutivo, relativo alla gestione manutentiva degli impianti elevatori, (23 mesi) è composto dai seguenti elaborati progettuali, allegati a formare parte integrante del presente atto:

- a) *Relazione tecnica*
- b) *Capitolato Speciale d'Appalto ;*
- c) *Elenco prezzi, impianti e perizia;*
- d) *Schema di contratto;*
- e) *Documento Unico di Valutazione dei Rischi e delle Interferenze*
- f) *Lettera di invito*

- che la somma complessiva di € 184.773,99 trova copertura finanziaria sul bilancio 2020 e sul 2021 sui seguenti capitoli di spesa nel modo seguente:

<u>BILANCIO 2020</u>		<u>BILANCIO 2021</u>	
1000/20 per	€. 19.473,99	1000/20 per	€. 20.000,00
1000/21 per	€. 1.200,00	1000/21 per	€. 1.500,00
1000/23 per	€. 1.200,00	1000/23 per	€. 1.500,00
1000/24 per	€ 2.700,00	1000/24 per	€. 3.000,00
1000/25 per	€ 25.200,00	1000/25 per	€ 25.500,00
1000/26 per	€. 17.700,00	1000/26 per	€. 18.000,00
1000/27 per	€. 3.200,00	1000/27 per	€. 3.500,00
1000/28 per	€. 5.200,00	1000/28 per	€. 5.500,00
1000/29 per	€. 1.700,00	1000/29 per	€. 2.000,00
1000/200 per	€. 4.200,00	1000/200 per	€. 4.500,00
1000/201 per	€. 9.000,00	1000/201 per	€. 9.000,00
<hr/>		<hr/>	
Somma	€ 90.773,99	Somma	€ 94.000,00

Ravvisato

- che trattandosi di appalto di servizi "sotto soglia", ai sensi dell'art. 35, comma 1, lettera C), del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento della gestione manutentiva degli impianti elevatori – Anni 2020/2021, si procederà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera b) del D.Lgs n.50/2016 senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 63 comma 6 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii, da svolgersi sulla piattaforma del Comune di Prato TUTTOGARE, inviando la richiesta di offerta a tutti gli operatori individuati dalla manifestazione di interesse pubblicata sulla piattaforma in data 26.9.2019 (ID 28);

- che il servizio in questione è da affidare a misura ed il criterio di aggiudicazione, trattandosi di servizio caratterizzato da elevata incidenza della manodopera, sarà quello del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a del suddetto D.Lgs n. 50/2016, e ss.mm.ii. ricorrendo a criteri premianti di cui al Capitolato Speciale d'Appalto ed alla lettera di invito;



Visto e considerato

- che con il presente atto si approva la lettera d'invito, contenente i termini e le condizioni di partecipazione alla procedura di cui sopra per l'affidamento della gestione manutentiva in questione, allegata e parte integrante del presente atto;

- che il 31.12.2019 scadrà anche l'attuale affidamento ad Organismo Notificato, abilitato in tal senso, delle verifiche biennali/straordinarie sugli impianti elevatori di cui all'art.13 e 14 del DPR 162/99 e ss.mm.ii.;

- che le verifiche di cui sopra sono obbligatorie per consentire il funzionamento degli ascensori e delle piattaforme che superano un dislivello maggiore di 2 metri;

- che il geom. Antonella Romani ha redatto, conseguentemente, la documentazione da inoltrare agli operatori economici per la richiesta di offerta costituita dai seguenti elaborati:

- *disciplinare tecnico*
- *elenco impianti prezzi e perizia*
- *richiesta di offerta (modello)*

Dato atto

- che l'importo a base di richiesta di offerta è pari ad €. 12.600,00 oltre iva al 22% per complessivi €. 15.372,00;

- di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera a) del D.lgs. 50 / 2016 ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione previsto dall'art. 95, co 4 lettera c) del D.lgs. 50 / 2016 ss.mm.ii. Invitando tutti gli operatori economici a seguito della pubblicazione dell'avviso ID 22 pubblicato il 15/07/2019;

- che il finanziamento di €. 12.600,00 oltre iva al 22% per complessivi €. 15.372,00 trova copertura finanziaria nel quadro economico di cui sopra;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;



D e t e r m i n a

1. di prendere atto e approvare quanto contenuto nella relazione sopra esposta.
2. Di approvare il progetto esecutivo relativo alla gestione manutentiva degli impianti elevatori per un importo di €. 184.733,99 come da seguente quadro economico:

ANNO 2020 (11 mesi)	IMPORTO	TOTALE
A) gestione manutentiva a canone	€ 56.104,00	
Oneri di sicurezza	€ 880,00	
Sommano	€ 56.984,00	
B) gestione manutentiva extracanone	€ 9.500,00	
Oneri di sicurezza	€ 500,00	
Sommano	€ 10.000,00	
TOTALE A+B		€ 66.984,00
IVA 22%	€ 14.736,48	
Incentivo (1%)	€ 669,84	
Verifiche biennali ed iva	€ 8.052,00	
Imprevisti e arr.	€ 331,67	
Sommano	€ 23.789,99	€ 23.789,99
TOTALE		€ 90.773,99

ANNO 2021	IMPORTO	TOTALE
A) gestione manutentiva a canone	€ 60.768,00	
Oneri di sicurezza	€ 960,00	
Sommano	€ 61.728,00	
B) gestione manutentiva extracanone	€ 8.100,00	
Oneri di sicurezza	€ 400,00	
Sommano	€ 8.500,00	
TOTALE A+B		€ 70.228,00
IVA 22%	€ 15.450,16	
Incentivo (1%)	€ 702,28	
Verifiche biennali ed iva	€ 7.320,00	
Imprevisti e arr.	€ 299,56	
Sommano	€ 23.772,00	€ 23.772,00
TOTALE		€ 94.000,00

GESTIONE MANUTENTIVA 23 MESI	IMPORTO	TOTALE
A) gestione manutentiva a canone	€ 116.872,00	
Oneri di sicurezza	€ 1.840,00	
Sommano	€ 118.712,00	
B) gestione manutentiva extracanone	€ 17.600,00	
Oneri di sicurezza	€ 900,00	
Sommano	€ 18.500,00	
TOTALE A+B		€ 137.212,00
IVA 22%	€ 30.186,64	
Incentivo (1%)	€ 1.372,12	
Verifiche biennali ed iva	€ 15.372,00	
Imprevisti e arr.	€ 631,23	
Sommano	€ 47.561,99	€ 47.561,99
TOTALE		€ 184.773,99



3. di approvare il progetto esecutivo relativo alla gestione manutentiva degli impianti elevatori composto dai seguenti elaborati progettuali, allegati a formare parte integrante del presente atto:
- a) *Relazione tecnica*
 - b) *Capitolato Speciale d'Appalto ;*
 - c) *Elenco prezzi, impianti e perizia;*
 - d) *Schema di contratto;*
 - e) *Documento Unico di Valutazione dei Rischi e delle Interferenze*
 - f) *Lettera di invito*
4. di dare atto che il 31.12.2019 scadrà anche l'attuale affidamento ad Organismo Notificato, abilitato in tal senso, delle verifiche biennali/straordinarie sugli impianti elevatori di cui all'art.13 e 14 del DPR 162/99 e ss.mm.ii. di cui sono stati redatti, dal geom. Antonella Romani, i seguenti documenti necessari per l'affidamento:
- o *disciplinare tecnico*
 - o *elenco impianti prezzi e perizia*
 - o *richiesta di offerta (modello)*
5. di dare atto che la somma complessiva di € 184.773,99 trova copertura finanziaria sul bilancio 2020 e sul 2021 sui seguenti capitoli di spesa nel modo seguente:

BILANCIO 2020

1000/20 per	€ 19.473,99
1000/21 per	€ 1.200,00
1000/23 per	€ 1.200,00
1000/24 per	€ 2.700,00
1000/25 per	€ 25.200,00
1000/26 per	€ 17.700,00
1000/27 per	€ 3.200,00
1000/28 per	€ 5.200,00
1000/29 per	€ 1.700,00
1000/200 per	€ 4.200,00
1000/201 per	€ 9.000,00

Sommano € 90.773,99

BILANCIO 2021

1000/20 per	€ 20.000,00
1000/21 per	€ 1.500,00
1000/23 per	€ 1.500,00
1000/24 per	€ 3.000,00
1000/25 per	€ 25.500,00
1000/26 per	€ 18.000,00
1000/27 per	€ 3.500,00
1000/28 per	€ 5.500,00
1000/29 per	€ 2.000,00
1000/200 per	€ 4.500,00
1000/201 per	€ 9.000,00

Sommano € 94.000,00

6. di dare atto che trattandosi di appalto di servizi "sotto soglia", ai sensi dell'art. 35, comma 1, lettera c, del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento della gestione manutentiva degli impianti elevatori – Anni 2020/2021, si procederà mediante procedura affidamento diretto senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.63 comma 6 del D.Lgs n.50/2016, da svolgersi sulla piattaforma del Comune di Prato TUTTOGARE , inviando la richiesta di offerta a tutti gli operatori individuati dalla manifestazione di interesse pubblicata sulla piattaforma TUTTOGARE in data 26.9.2019 (ID 28)



7. di dare atto che il servizio in questione è da affidare a misura ed il criterio di aggiudicazione, trattandosi di servizio caratterizzato da elevata incidenza della manodopera, sarà quello del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a del suddetto D.Lgs n. 50/2016, determinato ricorrendo a criteri premianti di cui al Capitolato Speciale d'Appalto ed alla lettera di invito.
8. di dare atto che saranno invitati tutti gli operatori che hanno manifestato interesse a seguito dell'avviso pubblicato il 26/09/2019 (ID 28).
9. di dare atto che tutte le operazioni relative alla procedura di scelta dell'operatore per l'affidamento dei lavori in oggetto verranno svolte sulla piattaforma del Comune di Prato "TUTTOGARE";
10. di approvare la lettera d'invito, contenente i termini e le condizioni di partecipazione alla procedura di cui sopra, allegata e parte integrante del presente atto;
11. di affidare ad Organismo Notificato, abilitato in tal senso, le verifiche biennali/straordinarie sugli impianti elevatori ai sensi dell'art. 13 e 14 del D.P.R. 162/99 e ss.mm.ii. obbligatorie per consentire il funzionamento degli ascensori e delle piattaforme che superano un dislivello maggiore di 2 metri;
12. di dare atto che l'importo a base di richiesta di offerta è pari ad €. 12.600,00 oltre I.V.A. al 22% per complessivi €. 15.372,00;
13. di procedere all'affidamento delle verifiche biennali, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera a) del D.lgs. 50 / 2016 ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione previsto dall'art. 95, co 4 lettera b) del D.lgs. 50 / 2016 ss.mm.ii. invitando tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse a seguito della pubblicazione dell'avviso ID 22 pubblicato il 15/07/2019;
14. di dare atto che il finanziamento, previsto nel quadro economico di cui sopra, pari ad €. 12.600,00 oltre I.V.A. al 22% per complessivi €. 15.372,00 trova copertura finanziaria nei capitoli di bilancio sopra indicati;
15. di nominare Direttore dell'esecuzione il Geom Antonella Romani Istruttore Tecnico del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità ed il geom. Alessio Auzzas in qualità di collaboratore alla direzione lavori.
16. di dare atto che il CUP relativo al progetto, che con il presente atto si approva è il seguente: **C32I19000210004**
17. di dare atto che i CIG che identificano le 2 gare sono i seguenti:
 - **ZBD2AC728C** per le verifiche biennali
 - **81128485F5** per la gestione degli impianti elevatori
18. di dare atto che il RUP, per l'intervento oggetto di approvazione del presente atto, è l'Ing. Iuri Baldi Responsabile dell'UOC Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili comunali del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità;
19. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni.



Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2020 U 1000/20 01.05.1	00000	19.473,99
Impegno	2020 U 1000/21 01.06.1	00000	1.200,00
Impegno	2020 U 1000/23 03.01.1	00000	1.200,00
Impegno	2020 U 1000/24 04.01.1	00000	2.700,00
Impegno	2020 U 1000/25 04.02.1	00000	25.200,00
Impegno	2020 U 1000/26 04.02.1	00000	17.700,00
Impegno	2020 U 1000/27 05.02.1	00000	3.200,00
Impegno	2020 U 1000/28 05.02.1	00000	5.200,00
Impegno	2020 U 1000/29 06.01.1	00000	1.700,00
Impegno	2020 U 1000/200 12.01.1	00000	4.200,00
Impegno	2020 U 1000/201 01.11.1	00000	948,00
Impegno	2020 U 1000/201 01.11.1	00000	8.052,00
Impegno	2021 U 1000/20 01.05.1	00000	20.000,00



Impegno	2021 U 1000/21 01.06.1	00000	1.500,00
Impegno	2021 U 1000/23 03.01.1	00000	1.500,00
Impegno	2021 U 1000/24 04.01.1	00000	3.000,00
Impegno	2021 U 1000/25 04.02.1	00000	25.500,00
Impegno	2021 U 1000/26 04.02.1	00000	18.000,00
Impegno	2021 U 1000/27 05.02.1	00000	3.500,00
Impegno	2021 U 1000/29 06.01.1	00000	2.000,00
Impegno	2021 U 1000/200 12.01.1	00000	4.500,00
Impegno	2021 U 1000/201 01.11.1	00000	1.680,00
Impegno	2021 U 1000/201 01.11.1	00000	7.320,00
Impegno	2021 U 1000/28 05.02.1	00000	5.500,00

Firmato da:

Carosella Maria Teresa

codice fiscale CRSMTR64T43A080B

num.serie: 164539164592834303343375445563922245549

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 19/04/2019 al 19/04/2022