



comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto:

Bonifica parziale all'asilo nido "Arcobaleno" a seguito di incendio - CPV 90740000-6

Fase: ESECUTIVO

Servizio	PR - Lavori Pubblici e Mobilità
Dirigente del Servizio	ing. Maria Teresa CAROSELLA
Unità Operativa Complessa	Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Immobili Comunali
Responsabile Unico del Procedimento	ing. Iuri BALDI

Progettisti

Progettisti

Ing. Iuri BALDI

Geom. Antonella ROMANI

Collaboratori

Ing. Carlotta ARENA



ELABORATO E

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

scala di rappresentazione

Spazio riservato agli uffici:



Codice tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Quantità	Prezzo unitario	Stima Costo
Installazione del cantiere					
001	Installazione del cantiere, incluso ogni onere per la delimitazione dell'area, la regolamentazione degli accessi e degli spostamenti interni, il ricovero di mezzi e attrezzature, l'organizzazione spazi per la consultazione e la conservazione di documenti e registri.	A corpo	1,0	€ 800,00	€ 800,00
Intervento di demolizione dei locali irrimediabilmente danneggiati (Area Rossa)					
002	Demolizione di tutte le pareti, i controsoffitti e tutti gli impianti, quali reti di distribuzione e apparecchi degli impianti elettrici, rilevazione, riscaldamento e condizionamento; eventuale asportazione del pavimento danneggiato. È compresa la movimentazione delle parti demolite con adeguati mezzi d'opera in grado di muoversi all'interno e all'esterno dell'edificio e di confezionamento in appositi BigBag/Cassoni	€/mq	292,0	€ 28,00	€ 8.176,00
Intervento di bonifica (Area Rossa)					
003	Intervento di sigillatura di tutte le componenti da proteggere durante l'operazione di decontaminazione ad alta pressione con teli in polietilene. Decontaminazione delle superfici verticali e orizzontali mediante idrolavaggio ad alta pressione. Intervento di verniciatura delle travi "TT" con tinteggiatura incapsulante; bonifica pavimentazione.	€/mq	292,0	€ 14,00	€ 4.088,00
Rimozione pannelli di controsoffitto (Area Blu)					
004	Rimozione e confezionamento di pannelli di controsoffitto in pannelli 60x60 danneggiati da incendio comprensivo di struttura di sostegno	€/mq	235,0	€ 4,00	€ 940,00
Intervento di bonifica civile (Area Blu)					
005	Intervento di sigillatura di tutte le componenti da proteggere durante l'operazione di decontaminazione ad alta pressione con teli in polietilene; movimentazione del contenuto all'interno del locale per consentire le opere di bonifica. Decontaminazione di tutte le superfici verticali e orizzontali da conservare mediante lavaggio manuale o idrolavaggio ad alta pressione, fino a perfetta rimozione di tutte le sostanze depositate. Intervento di verniciatura delle travi "TT" con tinteggiatura incapsulante; bonifica della pavimentazione. Trattamento sanificante delle superfici con ozonizzazione.	€/mq	235,0	€ 45,00	€ 10.575,00
006	Bonifica minuziosa degli infissi	cad	40,0	€ 50,00	€ 2.000,00
007	Bonifica cassone avvolgibile	cad	18,0	€ 80,00	€ 1.440,00
008	Bonifica fancoil a soffitto (escluso smontaggio profondo)	cad	16,0	€ 120,00	€ 1.920,00
009	Bonifica punti luce e corpi illuminanti inclusi i cavidotti	cad	67,0	€ 20,00	€ 1.340,00
Sub Totale					€ 17.275,00
Intervento di sanificazione dei locali					
010	Intervento di sanificazione specifica mediante nebulizzazione di prodotto concentrato a base di sali quaternari di ammonio conforme alla norma UNI EN 1276 e alle norme attuali riferite al D.Lgs 193/2007-HACCP, riguardanti norme di detersione e sanificazione dell'industria alimentare	A corpo	1,0	€ 800,00	€ 800,00
Intervento di bonifica del contenuto dei locali					
011	Decontaminazione degli arredi recuperabili con prodotti specifici in funzione del tipo di materiale di cui l'arredo è costituito, mediante uno smontaggio superficiale. Saranno da decontaminare: quadri elettrici, elettrodomestici, pensili della cucina, apparecchi da ufficio (tipo stampanti, pc), armadi, sedie e poltrone, tavoli, librerie, scaffalature, strutture in metallo e fil di ferro.	A corpo	1,0	€ 4.300,00	€ 4.300,00
Rimozione del materiale combusto e demolito					
012	Rimozione dei materiali combusto e loro classificazione secondo la tipologia di rifiuto, confezionamento all'interno di big bag omologate e loro movimentazione con l'ausilio di idoneo mezzo meccanico, fino a deposito in idoneo cassone messo a disposizione dall'Amministrazione Comunale.	€/cad	30,0	€ 12,00	€ 360,00
013	Noleggio contenitore per acque reflue.	€/giorno	30,0	€ 2,00	€ 60,00
Sub Totale					€ 420,00
Chiusura del cantiere					
014	Pulizia finale del cantiere, rimozione di tutte le attrezzature e macchinari, riconsegna del sito al Comune per le operazioni di controllo da parte della DL, sottoscrizione del verbale di riconsegna con allegata una relazione tecnica illustrativa delle risultanze delle operazioni di bonifica. Incluso produzione di almeno n. 3 analisi puntuali (campionamento e campioni inclusi) in zone da concordare con la DL.	A corpo	1,0	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Totale					€ 37.799,00
Oneri della sicurezza					
015	Oneri per la sicurezza e salute sul lavoro, incluso trabattello o piattaforma e organizzazione del personale dotandolo di tutti i DPI adeguati alle lavorazioni da svolgere.	A corpo	1,0	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Totale + oneri sicurezza					€ 38.799,00