



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **3130** del **25/10/2019**

Oggetto: Punto ristoro impianto sportivo Iolo, via Lottini (Cod. Imm. 1344). Intervento di manutenzione straordinaria per demolizioni e messa in sicurezza. Approvazione progetto esecutivo e determina a contrarre. CUP C37G19000040004 - CIG Z1F2A3E4BC

Proponente:
Edilizia Pubblica

Unità Operativa proponente:
Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili comunali

Proposta di determinazione
n. 2019/638 del 18/10/2019

Firme:

- Edilizia Pubblica



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.45 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 137 del 24/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2019-2021;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2019-GS0

Premesso che:

- il Servizio Patrimonio ha richiesto un intervento per la messa in sicurezza del fabbricato posto in Via Lottini a lolo (punto ristoro dell'impianto sportivo – cod. imm. 1344), consistente nella demolizione di tettoie abusive e altri manufatti, eseguiti in assenza di titolo edilizio dai passati gestori, e che è oggetto di continue infrazioni e biviacchi da parte di ignoti;

- l'intervento è finalizzato al fine di rendere commerciabile l'immobile, ai sensi della Legge 47/85;

- i tecnici del Servizio Edilizia Pubblica, a seguito di sopralluogo effettuato sul posto, hanno verificato che sono necessari i seguenti lavori:

1. demolizione di pavimento realizzato in quadroni di cemento compreso il sottofondo;
2. demolizione di tettoia in legno e manto di copertura in telo di PVC;
3. chiusura di porte mediante l'utilizzo di foratoni;
4. demolizione di recinzione fatiscente dell'area relativa;
5. ripristino di recinzioni intorno all'area;
6. disattivazione GPL.

Preso atto che:

- il Geom Antonio Malenotti, Istruttore Tecnico del Servizio Edilizia Pubblica, ha redatto il progetto esecutivo per la messa in sicurezza dell'edificio posto in Via Lottini a lolo composto dai seguenti elaborati progettuali:

- Elab. A – Relazione tecnica
- Elab. B – Computo metrico
- Elab. C – Planimetria e foto
- Elab. D – Quadro economico
- Elab. E – Disciplinare d'appalto

- il costo complessivo dei lavori è stato stimato in netti Euro 14.000,00 oltre Euro 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, secondo il seguente quadro economico:

a) Opere appaltabili

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



a1) lavori a base d'asta opere edili e affini	Euro	14.000,00
a2) oneri di sicurezza opere edili e affini	Euro	<u>1.000,00</u>
a) Sommano lavori a base d'appalto	Euro	15.000,00
b) somme a disposizione dell'A.C.		
b1) IVA 22 %	Euro	3.300,00
b2) Incentivo progettazione per funzioni tecniche (Euro 240,00 x 20%)*	Euro	48,00
(Euro 240,00 x 80%)*	Euro	192,00
b3) imprevisti e arrotondamenti	Euro	<u>1.460,00</u>
b) Sommano somme a disposizione	Euro	5.000,00
Totale intervento a) + b) =		Euro <u>20.000,00</u>

* (art. 113 D.Lgs. 50/2016) art. 3 punto i) 1,60% Regol. vigente.

- il progetto è stato validato in data 10.10.2019 dal RUP, Ing. Iuri Baldi, Responsabile dell'UOC Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili comunali, come risulta da verbale allegato parte integrante al presente atto;

Ritenuto pertanto, con il presente atto di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo per la demolizione e la messa in sicurezza dell'edificio;

Tenuto conto che:

- i lavori verranno affidati, considerato l'importo, con la modalità di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, modificato dal D.L. n. 32/2019 convertito con L. n. 55/2019 e quindi mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti degli operatori economici, individuati dall'elenco fornito dall'Ufficio Gare del Comune di Prato;

- i lavori saranno realizzati a corpo e per la selezione delle offerte verrà utilizzato il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 modificato dal D.L. n. 32/2019 convertito con L. n. 55/2019, determinato mediante ribasso percentuale da applicarsi sull'importo a base di affidamento al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- tutte le operazioni relative alla procedura di scelta dell'operatore per l'affidamento dei lavori in oggetto verranno svolte sulla piattaforma del Comune di Prato "Tuttogare";

- l'importo di € 20.000,00 trova copertura finanziaria al Cap. 6802/8;

- il codice CUP identificativo del progetto è C37G19000040004;

- il codice CIG è Z1F2A3E4BC;

Visto l'art. 26, comma 8, del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016;

Visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016;

Visto l'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

Vista la legge di conversione n. 55 del 14 giugno 2019, con modificazioni, del D.L. 18 aprile 2019, n. 32;



Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13.09.2018;

Visto il D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";

Visto il Codice di comportamento del Comune di Prato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30.01.2014;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 726 del 4.10.2005 con la quale è stato approvato il "Codice deontologico degli appalti comunali";

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

Per quanto espresso in narrativa del presente atto,

1. Di approvare il progetto esecutivo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria per demolizioni e messa in sicurezza dell'edificio posto in via Lottini a Iolo (punto ristoro dell'impianto sportivo – cod. imm. 1344), composto dai seguenti elaborati, allegati parte integrante e sostanziale al presente atto:

- Elab. A – Relazione tecnica
- Elab. B – Computo metrico
- Elab. C – Planimetria e foto
- Elab. D – Quadro economico
- Elab. E – Disciplinare d'appalto

2. di dare atto che il quadro economico di progetto è il seguente:

a) Opere appaltabili

a1) lavori a base d'asta opere edili e affini	Euro	14.000,00
a2) oneri di sicurezza opere edili e affini	Euro	<u>1.000,00</u>

a) Sommano lavori a base d'appalto Euro 15.000,00

b) somme a disposizione dell'A.C.

b1) IVA 22 %	Euro	3.300,00
b2) Incentivo progettazione per funzioni tecniche (Euro 240,00 x 20%)*	Euro	48,00
(Euro 240,00 x 80%)*	Euro	192,00
b3) imprevisti e arrotondamenti	Euro	<u>1.460,00</u>

b) Sommano somme a disposizione Euro 5.000,00

Totale intervento a) + b) = Euro 20.000,00

* (art. 113 D.Lgs. 50/2016) art. 3 punto i) 1,60% Regol. vigente.



3. di dare atto che l'importo di € 20.000,00 trova copertura finanziaria al Cap. 6802/8 e che tale somma viene prenotata secondo i movimenti contabili che seguono;
4. di dare atto che il progetto è stato validato in data 10.10.2019 dall'Ing. Iuri Baldi, in qualità di RUP e Responsabile dell'UOC Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili comunali, come risulta da verbale allegato parte integrante al presente atto in copia conforme all'originale;
5. di dare atto che il CUP e CIG relativi al progetto che con il presente atto si approva sono:
 - CUP C37G19000040004;
 - CIG Z1F2A3E4BC;
6. di dare atto che i lavori verranno affidati, considerato l'importo, con la modalità di cui all'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, modificato dal D.L. n. 32/2019 convertito con L. n. 55/2019, e quindi mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti degli operatori economici, individuati dall'elenco fornito dall'Ufficio Gare del comune di Prato;
7. di dare atto che i lavori saranno realizzati a corpo e per la selezione delle offerte verrà utilizzato il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 modificato dal D.L. n. 32/2019 convertito con L. n. 55/2019, determinato mediante ribasso percentuale da applicarsi sull'importo a base di affidamento al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
8. di dare atto che tutte le operazioni relative alla procedura di scelta dell'operatore per l'affidamento dei lavori in oggetto verranno svolte sulla piattaforma del Comune di Prato "Tuttogare";
9. di nominare Direttore dei Lavori il Geom Antonio Malenotti, Istruttore Tecnico del Servizio Edilizia Pubblica;
10. di dare atto che il RUP, per l'intervento oggetto di approvazione del presente atto, è l'Ing. Iuri Baldi Responsabile dell'UOC Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili comunali;
11. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2019 U 6802/8 01.05.2	00000	20.000,00



Firmato da:

Carosella Maria Teresa

codice fiscale CRSMTR64T43A080B

num.serie: 36265489438133391805252103399524398502

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 19/04/2019 al 19/04/2022