

comune di
PRATO



SERVIZIO PP3 – Servizio Edilizia Pubblica

Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Immobili Comunali

P.za Mercatale, 31 – 59100 Prato

Tel 0574.1836605

www.comune.prato.it

PG. n. del

VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE

(ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50 18/04/2016 e ss.mm.ii.)

OGGETTO: **Fabbricato posto in località Iolo, via Lottini - Intervento di manutenzione straordinaria per demolizioni e messa in sicurezza - Progetto esecutivo**
Importo complessivo lavori € 15.000,00
(comprensivi degli oneri per la sicurezza).

L'anno 2019 il giorno 14 (quattordici) del mese di ottobre, presso gli Uffici di piazza Mercatale, 31, l'Istruttore Tecnico Geom. Santino Carioscia del Servizio Edilizia Pubblica – U.O. Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Immobili Comunali, in qualità di tecnico verificatore, ha effettuato la seguente verifica sugli elaborati costituenti il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 in contraddittorio con il geom. Antonio Malenotti quale Progettista, Direttore dei Lavori e con l'ing. Iuri Baldi, in qualità di Responsabile del Procedimento.

I PARTE: PREMESSE.

- 1) L'intervento in oggetto è necessario e propedeutico alla regolarizzazione dell'immobile in parola, già inserito nel piano delle vendite, al fine di poter poi procedere alla sua alienazione;
- 2) La progettazione esecutiva è stata eseguita da personale interno dell'ente: il geom. Antonio Malenotti è il Progettista e ne sarà il Direttore dei Lavori.
- 3) Il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati e tavole:

Progetto Architettonico:

- Elab. A – Relazione tecnica
- Elab. B – Computo metrico
- Elab. C – Planimetria e foto
- Elab. D – Quadro economico

II PARTE: VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO.

La verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche, ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, ove compatibile.

La verifica ha riguardato in particolare:

- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;



- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Le verifiche hanno dato tutte esito positivo.

III PARTE: GIUDIZIO DI VERIFICA.

Sulla base delle verifiche effettuate e di quanto sopra riportato, il verificatore esprime un giudizio favorevole al progetto esecutivo così modificato.

Le operazioni di verifica sopra indicate si sono svolte in contraddittorio con il progettista in data odierna.

Prato, 14/10/2019

Il tecnico verificatore
geom. Santino Carioscia

Il Progettista
Geom. Antonio Malenotti

IV PARTE: DOCUMENTO DI VALIDAZIONE FORMALE AI SENSI DELL'ART.26 COMMA 8 DEL D.LGS. 50/2016.

Il sottoscritto Ing. Iuri Baldi nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per il progetto esecutivo relativo alle **opere di manutenzione straordinaria per messa in sicurezza del fabbricato posto in località Iolo, via Lottini (cod. Fidia 1344)** visti:

- Il verbale di verifica del progetto esecutivo;
- L'attestazione del Direttore dei Lavori ai sensi di legge nel merito dell'esecutività del progetto
- Il giudizio conclusivo di verifica redatto dal soggetto verificatore;

Verificato che i documenti di cui sopra sono completi, rispondenti alle relative prescrizioni normative ed attestano la validabilità del progetto esecutivo;

Con la presente riporta gli esiti positivi dell'attività di verifica così come risultanti dal rapporto conclusivo di verifica redatto dal soggetto verificatore ai sensi dell'art. 26 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto valida in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza il progetto esecutivo relativo alle **opere di manutenzione straordinaria per messa in sicurezza del fabbricato posto in località Iolo, via Lottini (cod. Fidia 1344)**, ai sensi e per gli effetti dell'art.26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

Prato, 14/10/2019

Il RUP
Ing. Iuri Baldi

Firmato da:

BALDI IURI

codice fiscale BLDRIU62A07I660J

num.serie: 97853559194039747104662680715469408733

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 06/12/2018 al 06/12/2021