



comune di  
**PRATO**

Codice Fiscale: 84006890481

---

Progetto:

**Punto ristoro impianto sportivo Iolo (cod. immobile 1344)**

---

Titolo:

**Intervento di manutenzione straordinaria per demolizioni  
e messa in sicurezza**

---

Fase: **Progetto esecutivo**

Servizio PP: **Servizio Edilizia Pubblica**

Responsabile Unico del Procedimento: **Ing. Iuri BALDI**

---

Progettisti: **Geom. Antonio MALENOTTI**

---

---

Elaborato E

Disciplinare d'appalto

Spazio riservato agli uffici:





**SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**  
**U.O. PP3- GESTIONE DIAGNOSTICA E MANUTENTIVA**  
**DEGLI IMMOBILI COMUNALI**

Piazza Mercatale, 31 – 59100 Prato  
Tel 0574. 1836669 1835621  
Fax 0574.183.7364  
Posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

Orario d'ufficio:  
Lunedì e giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00  
Martedì, mercoledì e venerdì 9.00-13.00

www.comune.prato.it  
p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

## **DISCIPLINARE D'APPALTO**

**OGGETTO: Punto ristoro impianto sportivo Iolo, via Lottini  
(cod. Immobile 1344)  
Intervento di manutenzione straordinaria per demolizioni e messa in  
sicurezza.**

### **premessato che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. .... del ....., per la realizzazione dei lavori in oggetto, si affidavano alla ditta ....., P. IVA e C.F. ...., con sede legale a ....., Via/P.za ....., per un importo di Euro ..... oltre Euro ..... oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi Euro ..... oneri fiscali esclusi .

- ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Iuri Baldi, Funzionario Tecnico del Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Prato.

### **Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO**

Il Comune di Prato, conferisce all'Appaltatore che, accetta l'appalto relativo alla esecuzione delle opere la costruzione di un locale a deposito scolastico nella Scuola Media Don Bosco, Via Isola di Lero 81.

### **Art. 2 IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo delle opere da realizzare ammonta complessivamente ad Euro ..... oltre Euro ..... oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi Euro ..... oltre Iva al 22% per Euro ..... per complessivi **Euro** .....

Le opere saranno computate a corpo e misura.

### **Art. 3 DESCRIZIONE APPALTO - ADEMPIMENTI**

Le opere da eseguire, che verranno compensate a corpo sono così riassunte:  
l'immobile di cui in oggetto, necessita principalmente di opere edili per la demolizione di tettoie e pavimentazioni, eseguite senza titolo edilizio.  
Nel corso delle lavorazioni sarà anche prevista la chiusura degli accessi ai locali, ai fini di interdire l'immobile dall'intrusione di ignoti.  
Inoltre sulla pubblica via, verrà eseguito un tratto di nuova recinzione al fine di ripristinare quella esistente, mentre nel giardino, una volta ritrovata la tubazione, verrà arrestata l'erogazione con conseguente disattivazione del GPL. Il tutto come meglio descritto e rappresentato nei grafici allegati al progetto esecutivo di cui il presente ne è parte integrante.

### **Art. 4 - CAUZIONI**

a) Cauzione Provvisoria : considerato l'importo dei lavori e le modalità di pagamento previste, non viene richiesta la cauzione provvisoria.

b) Cauzione Definitiva : La cauzione definitiva, di cui, ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs 50/2016 non viene richiesta per le motivazioni di cui al precedente punto a).

#### **Art. 5 - TEMPO UTILE – PENALITA'**

Le opere dovranno essere completamente ultimate in giorni 75 (settantacinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla formale consegna con apposito verbale, applicando in caso di ritardata ultimazione una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo in appalto, oltre eventuali danni all'Amministrazione Comunale causati dal mancato rispetto dei termini di consegna lavori.

#### **Art. 6 - PAGAMENTI**

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione dietro rimessa di fattura, dopo l'ultimazione dei lavori, previa verifica ed accettazione da parte della D.L. delle opere realizzate.

L'Ufficio si farà parte diligente con l'ufficio ragioneria, compatibilmente ai tempi strettamente necessari, per il pagamento delle competenze spettanti all'impresa.

#### **Art. 7 - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI**

Il responsabile dell'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Prato della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Art. 8 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO**

L'Appaltatore, i Subappaltatori ed i lavoratori autonomi operanti in cantiere saranno tenuti al rispetto della vigente legislazione in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro secondo quanto disposto dal D. Lgs. 09.04.2008 n. 81.

Ai sensi dell'art. 89 comma 1 lett. h) - D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. l'impresa ha l'obbligo di predisporre prima dell'inizio dei lavori il piano operativo di sicurezza.

#### **ART. 9 - CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia che dovesse eventualmente sorgere in merito all'interpretazione e/o all'esecuzione della presente convenzione e che non si fosse potuta definire in via amministrativa, si rimanderà alla competenza del Foro di Prato.

#### **ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 e successive modificazioni, il Legale Rappresentante della ditta, dichiara che tratterà i dati, contenuti nel presente disciplinare, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

#### **ART. 11 - CODICE DEONTOLOGICO**

Il Legale Rappresentante della ditta incaricato dichiara di avere preso visione e di accettare il Codice deontologico degli appalti del Comune di Prato approvato con Delibera di Giunta n. 726 del 4 ottobre 2005.

#### **ART. 12 - PANTOUFLAGE – REVOLVING DOORS**

Il Legale Rappresentante della ditta, dichiara di essere stato informato che, ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter d.lgs. 165/2001, i dipendenti del Comune di Prato che, negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stazione appaltante, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso l'appaltatore stesso:

Firmato da:

**MALENOTTI ANTONIO**

codice fiscale MLNNTN70L25H875P

num.serie: 75104858401882105975264993394637235912

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 14/05/2019 al 14/05/2022