comune di
PRATO
Servizio Mobilità e Infrastrutture

Progetto:

PH292A8_Riqualificazione e valorizzazione spazi urbani – Viale Montegrappa - Lotto II

Fase:	Codice progetto:
Progetto esecutivo	**PH292A8 Lotto 2**

Assessore all'Ambiente e alla Mobilità	Flora Leoni
Dirigente del Servizio	Ing. Rossano Rocchi

R.U.P. **Geom. Gerarda Del Reno**	Codice elaborato: **PHPE_A**
Progettisti Ufficio Mobilità e Infrastrutture **Arch. Sabrina Tozzini** **Geom. Gerarda Del Reno** in collaborazione con: LDL DIDA Università degli Studi di Firenze Arch. Gabriele Paolinelli Arch. Lorenza Fortuna Arch. Giulia Pecchini Arch. Chiara Santi	Oggetto: **Relazione tecnica generale**
Collaboratori **Arch. Roberta Russo**	Scala:

Revisione: Rev. 00	Verificatore: **Ing. Rossano Rocchi**
Data: 31/07/2019	Cartella informatica: Archivio progetti/PH292A8

© Copyright Comune di Prato
è vietata la riproduzione anche parziale del documento

Servizio "Mobilità e Infrastrutture"

PH292A8 - RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE SPAZI URBANI – VIALE MONTEGRAPPA – LOTTO 2 Relazione

Il Comune ha approvato il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS).
Fra le scelte di fondo del PUMS è prioritario l'obiettivo della "Città a rischio zero" (zero vittime di incidenti stradali), che si concretizza anche attraverso la riqualificazione delle infrastrutture viarie e gli spazi pubblici.
Con Determina n. 3848/2017 è stato approvato un primo progetto attuativo degli obiettivi del PUMS, che riguarda la riqualificazione di Viale Montegrappa.
Successivamente è stata attivata la collaborazione con il laboratorio di Landscape Design Lab del Dipartimento di Architettura dell'Università di Firenze, che svolge l'attività di attività di ricerca sulle tematiche della tutela e della valorizzazione, riqualificazione e trasformazione dei paesaggi urbani, attraverso personale docente e ricercatori specializzati.
Pertanto anche il progetto di Viale Montegrappa è stato revisionato alla luce degli studi fatti dall'Università, relativi soprattutto al paesaggio urbano.
Successivamente l'Amministrazione Comunale ha ritenuto anche di attivare un processo partecipativo con la cittadinanza, per l'approfondimento e la definizione delle tematiche emerse dal suddetto studio.
Il processo partecipativo si è sviluppato su 3 incontri: il 1° incontro in data 12/10/2018 presso la sede Urban Center. Il secondo incontro in data 20/10/2018 camminata lungo Viale Montegrappa, il terzo incontro in data 16/11/2018 sempre presso Urban Center con restituzione del progetto modificato, che tiene conto di alcune richieste dei cittadini e parti interessate.
Dallo studio dell'Università e dalle valutazioni delle indicazioni emerse dal percorso partecipativo, si è ritenuta opportuna una rivisitazione del progetto originario, consistente principalmente nei seguenti aspetti:
- realizzazione di due corsie di scorrimento
- miglioramento del percorso ciclopedonale con una larghezza media di ml 4
- miglioramento del marciapiede, lato opposto della ciclopedonale, della larghezza media di circa 2,
- razionalizzazione dei parcheggi con lieve aumento dei posti auto (nel tratto fino a Via Santa Gonda)
- riorganizzazione della viabilità di Piazza Europa e spostamento della fermata dell'autobus
- rinnovo delle alberature.

Il progetto di realizza 2 corsie di scorrimento con larghezza costante di 3 metri ciascuna compreso l'immissione su Viale Veneto, in modo da favorire lo scorrimento in modo ordinato.
Il percorso ciclopedonale si sviluppa sul lato destro direzione centro ed ha una larghezza che varia da un massimo di 5 ml ad un minimo di 4 ml.
Sul lato opposto alla ciclopedonale viene realizzato un marciapiede a norma disabile con una larghezza minima di circa ml. 1.70 ad una massima di ml 2,00.
Per quanto riguarda i parcheggi, che attualmente sono disordinati a causa degli alberi presenti, il progetto prevede di riorganizzarli e nei tratti più larghi della sede stradale sono posizionati inclinati e in quegli più stretti in linea. Nel complesso nel tratto interessato dall'intervento ossia da Viale Veneto a Via Santa Gonda, i posti auto passeranno dagli attuali 274 a 298 circa.
Il progetto inoltre prevede la riorganizzazione della viabilità di Piazza Europa migliorando la sicurezza nel punto di svolta che verso Via Tiziano e lo spostamento dell'attuale fermata dell'autobus posto nei pressi del bar.

I filari presenti in viale Montegrappa sono costituiti da alberi di prima grandezza in fase matura/senescente. La gestione degli stessi è stata molto discussa ed approfondita anche durante la fase partecipativa in quanto il tema del verde nelle nostre città è un argomento che tocca in modo considerevole la sensibilità di ogni cittadino, amministratore, progettista. Le scelte in questo campo devo essere accuratamente ponderate, suffragate da analisi specifiche e valutazioni specialistiche, basate sia sull'esame del contesto di riferimento, ma anche su esperienze simili in situazioni analoghe. Tali considerazioni sono state esposte duranti gli incontri partecipativi in modo che tutti gli interessati potessero avere a disposizione le nozioni utili a pesare le azioni proposte.

Purtroppo la vita media delle alberature in ambiente cittadino ed in particolare lungo la viabilità è molto ridotta rispetto alle situazioni ambientali in campo aperto, ovviamente più favorevoli. Le piante in questione, tigli e platani, sono state messe a dimora con un sesto d'impianto relativamente stretto (circa 5 metri), direttamente nell'asfalto senza aiuole, in posizioni estremamente vicine ad edifici di grande altezza e sottoposte a stress ripetuti come la capitozzatura, che ne ha determinato una crescita verticale molto accentuata. Alla riduzione della chioma per capitozzatura corrisponde purtroppo una riduzione dell'apparato radicale, che in ambiente urbano si trova già costretto negli spazi di risulta lasciati liberi da servizi a rete e fondazioni varie. Nel corso degli anni gli alberi originali sono stati occasionalmente sostituiti, ma soprattutto abbattuti senza rimpiazzo e quindi i filari sono caratterizzati da un'alta percentuale di fallanze, stimabili in circa 40/50%. La scelta originale d'impianto era probabilmente più consona ad alberature di grandezza minore. Platani e tigli sono di solito destinati ad ombreggiare viali ben più larghi, magari posizionati su spazi verdi appositi e a distanza di sicurezza dalla carreggiata. Attualmente molti alberi sono fuori sagoma, oppure costituiscono un ostacolo alla visuale per chi si accinge ad attraversare la strada. Inoltre essendo collocati in carreggiata stradali costituiscono un serio pericolo in materia di sicurezza stradale.

La stabilità delle piante dunque è minata non tanto da malattie, ma soprattutto dalla loro particolare conformazione e posizionamento.

Nella fase di rinnovo della sistemazione urbana del viale si rende quindi indispensabile provvedere alla loro sostituzione, sia perché questo permette di approvare un progetto organico per i nuovi spazi urbani dove ambiente costruito e ambiente vegetale sono in sintonia tra loro, sia per evitare la loro sostituzione "random" dopo la realizzazione del progetto, con evidente discapito del risultato finale. Inoltre in fase di realizzazione dei lavori si dovrebbe necessariamente intervenire in prossimità dalla base dei fusti, con ulteriore possibile danno alla pianta ed anche grave rischio per i lavoratori.

I nuovi alberi di viale Montegrappa saranno di media grandezza, adatti quindi anche alla sezione ridotta e disposti a distanza maggiore tra loro (circa 10/15 metri) e posizionati in spazi verdi dedicati, in modo da non interferire con la circolazione. Le specie scelte sono: frassino, corniolo, acero campestre e pero da fiore. Il progetto distribuisce questi alberi, di altezza in pieno sviluppo dai 10 ai 20 metri, in base a criteri paesaggistici, estetici e funzionali. Al contrario nella sistemazione di Piazza Europa è stato possibile riorganizzare gli spazi urbani mantenendo le alberature presenti (platani), in quanto il contesto di piantumazione e gli spazi ne hanno permesso un accrescimento corretto.

Il 1° lotto di progetto ha interessato il tratto di Viale Montegrappa compreso fra Via Tacca fino al numero civico 122, ambo i lati.
Il 2° Lotto interessa il tratto di Viale Montegrappa compreso fra il numero civico 122 all'intersezione con Via Fra Bartolomeo.

Gli elaborati di progetto sono i seguenti :

PHPE_01 - Rev 0 Planimetria e sezioni stato attuale
PHPE_02 - Rev 0 Planimetria e sezioni stato di progetto
PHPE_A - Rev 0 Relazione tecnica generale
PHPE_B - Rev 0 Piano manutenzione dell'opera
PHPE_C - Rev 0 Piano di coordinamento e sicurezza
PHPE_D - Rev 0 Computo metrico estimativo
PHPE_E - Rev 0 Stima Sicurezza
PHPE_F - Rev 0 Schema di contratto e capitolato
PHPE_G - Rev 0 Cronoprogramma
PHPE_H - Rev 0 Elenco Prezzi
L'importo complessivo del progetto Lotto 2 è di Euro 171.243,00 si riporta di seguito il quadro eocnomico di spesa:

QUADRO ECONOMICO - PH292 A8 Lotto II

QUADRO ECONOMICO P292A8

A)	**Lavori di riqualificazione**	88.724,00	
	Oneri sicurezza 1	1.000,00	
	Sommano	**89.724,00**	**89.724,00**

B)	**Eliminazione barriere architettoniche**		59.149,00	
	Oneri sicurezza 1		1.000,00	
	Sommano		**60.149,00**	**60.149,00**
	Importo a base d'asta			**149.873,00**
B)	**Per somme a disposizione**			
	IVA su su A) E- 89,724,00	10%	8.972,40	
	IVA su B) su B	4%	2.405,96	
	Incentivo di progettazione 1,60%		2.397,97	
	Spese tecniche e imprevisti		9.999,63	
	SOMMANO		**21.370,00**	**21.370,00**
	IMPORTO TOTALE	**Euro**		**171.243,00**

Prato, 07/08/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Gerarda Del Reno