



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **2237** del **26/07/2019**

Oggetto: **Procedura negoziata di affidamento in gestione dei campi sportivi decentrati Pier Cironi CIG 7990978BA5 e Tobbiana CIG 7990934757, per il periodo 2019-2024 - determinazione a contrattare con approvazione elenco ammessi e approvazione documentazione di gara**

Proponente:  
Pubblica Istruzione e Sport

Unità Operativa proponente:  
Servizi Sportivi

Proposta di determinazione  
n. 2019/978 del 26/07/2019

Firme:

- Pubblica Istruzione e Sport



## **Il Dirigente**

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.45 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 137 del 24/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2019-2021;

Vista la D.C.C. n.45 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 137 del 24/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2019-2021;

Considerata la competenza dell'ufficio sport centrale dell'ente per gli impianti sportivi a valenza territoriale in virtù della D.G.C. n. 95 del 01.04.2014, tra cui gli impianti sportivi Pier Cironi e Tobbiana, cui è risultato necessario procedere all'attivazione delle procedure ad evidenza pubblica necessarie all'attribuzione concessione in gestione;

Richiamati il D.lgs 50/2016 e s.m.i. per brevità denominato codice dei contratti e il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali di cui alla D.C.C. 24/2011 e s.m.i.

Tenuto conto che il valore presunto della concessione è stimato in un importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario fissato nell'art. 35 del codice dei contratti, calcolato ai sensi dell'art. 167 del medesimo codice;

Rilevato che la concessione sarà affidata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del Dlgs 50/2016, previa la definizione degli invitati tramite avviso di manifestazione di interesse;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. n. 1337 del 15.05.2019 con cui è stato approvato avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per la concessione della gestione dell'impianto in oggetto, per 5 anni con possibilità di rinnovo per ulteriori 5 anni;

Atteso che gli avvisi in parola sono stati pubblicati sulla piattaforma Tutto gare dal 15.05.2019 al 04.06.2019 e che sono pervenute tramite il sistema telematico istanze di manifestazione di interesse per le singole procedure, il cui elenco risulta depositato in atti al presente provvedimento.

Dato atto che per gli istanti sono stati verificati i requisiti tecnico-professionali richiesti come necessari per l'ammissione alla seconda fase del procedimento, e nello specifico quanto previsto al punto 6 della sezione requisiti di partecipazione dell'avviso, ovvero:

aver gestito in forma diretta o associata di almeno 1 impianto analogo a quello per cui si



presenta manifestazione di interesse, per un periodo di almeno 24 mesi consecutivi nel periodo gennaio 2015-dicembre 2018, intendendo per attività di gestione le attività descritte al paragrafo dell'avviso "descrizione del servizio";

Valutati i requisiti, con il presente provvedimento e in virtù della documentazione allegata, si procede all'approvazione dei verbali di ammissione delle istanze alla successiva fase negoziata e dell'elenco degli ammessi a cui sarà indirizzata la documentazione di gara.

Considerato che:

- le procedure di cui trattasi saranno svolte esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement "Tutto gare", mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.
- le concessioni saranno aggiudicate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c. 2 del D.lgs. 50/2016, come precisato nella documentazione di gara, attribuendo all'offerta tecnica il punteggio massimo di 70 punti e all'economica il punteggio massimo di 30, per ciascuna procedura;
- entrambe le concessioni prevedono l'esecuzione di attività inquadrate nella CPV 92610000-0 gestione impianti sportivi;
- il valore di ciascuna concessione ammonta a € 1.186.500,00 per Pier Cironi, e € 630.000,00 per Tobbiana, stimato per la durata totale della concessione ovvero, durata iniziale di 5 anni, eventuale rinnovo di ulteriori 5 anni, oltre a 6 mesi di proroga tecnica;
- l'offerta tecnica di ciascuna procedura sarà valutata secondo criteri e parametri stabiliti nelle allegate lettere di invito, mentre le offerte economiche sulla proposta di rialzo % al canone fissato in € 2.000,00, per ciascun impianto oggetto di gara;
- non vi sono rischi interferenziali per cui non è richiesta la redazione del DUVRI ;
- si procederà alla stipula del relativo contratto solo a seguito della presentazione da parte dell'Impresa aggiudicataria della documentazione richiesta dalla stazione appaltante per la verifica delle dichiarazioni rese durante il procedimento di gara e dalla normativa vigente.
- le ulteriori disposizioni relative alle procedure in argomento sono contenute nella relative documentazioni di gara, allegate alla presente;

Dato altresì atto che:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di assicurare la gestione dei campi sportivi Pier Cironi e Tobbiana, in favore dell'associazionismo e della cittadinanza in generale, per lo svolgimento dell'attività sportiva;
- i contratti hanno per oggetto la gestione degli impianti in virtù delle specifiche tecniche definite dal Capitolato d'oneri e dal Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali di cui alla D.C.C. 24/2011 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art 71 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, i contratti saranno stipulati in forma di scrittura privata con modalità elettronica;



- i contratti avranno, ciascuno, la durata di anni 5 a partire dall'aggiudicazione definitiva della concessione, con possibilità di rinnovo per ulteriori 5 anni oltre alla possibilità di proroga tecnica per 6 (sei) mesi nelle more della definizione delle prossime procedure di selezione;
- l'amministrazione si riserva la facoltà di applicare penali per il mancato rispetto degli oneri derivanti dall'affidamento in concessione della gestione dell'impianto, come previsto dai capitolati d'oneri allegati;
- il concessionario è tenuto al versamento di un canone da determinarsi in fase di procedura negoziata, ma non inferiore a € 2.000,00, alle modalità previste dal capitolato d'oneri e per ciascun impianto posto a gara;
- a sostegno della documentazione di gara è fornita relazione tecnico illustrativa del servizio, comprensiva di piano economico finanziario della gestione riportante la stima dei costi e dei ricavi di gestione, per i campi sportivi in parola;
- tutte le altre clausole negoziali sono contenute nelle lettere di invito e nei capitolati e nella documentazione allegata;
- i contraenti, come già evidenziato, verranno selezionati con procedura ex art.36 c.2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 c.2 del citato D.Lgs 50/2016.

Dato atto che l'ente non compartecipa alle spese di gestione dell'impianto.

Ritenuto di dar corso, per le ragioni e i fini di cui sopra, alle selezioni mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b), da svolgere sulla piattaforma telematica Tuttogare in uso all'ente;

Dato atto altresì che:

- il Comune di Prato si riserva la facoltà di aggiudicare entrambe le concessione anche in presenza di una sola offerta valida purché idonea in relazione all'oggetto di ciascun contratto e previa valutazione della convenienza e congruità delle stesse (art. 69 del R.D. 827/1924);
- il Comune di Prato si riserva la facoltà di non aggiudicare e/o di revocare le procedure per motivi di pubblico interesse;
- l'aggiudicazione definitiva della gestione per ciascun impianto diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, in capo all'aggiudicatario; l'Amministrazione potrà avviare l'inizio della gestione degli impianti anche immediatamente dopo il provvedimento di aggiudicazione, pur nelle more della formale stipula dei contratti dovendo assicurare l'apertura degli impianti sportivi senza interruzioni;

Ritenuto di approvare, per i campi sportivi denominati Pier Cironi e Tobbiana, la seguente documentazione di gara (allegati depositati agli atti):

- lettera di invito;
- capitolato d'oneri;



- relazione tecnico illustrativa comprensiva di piano economico finanziario;
- DGUE formato xlm;
- mod 1 – delega per sopralluogo:
- mod 2 - domanda di partecipazione alla gara;
- mod 3 - dichiarazione sostitutiva di certificazioni dell'Impresa;
- mod 4 - facsimile della dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;
- mod 5 - non presente per questa gara
- mod 6 - dichiarazione dell'impresa ausiliaria per procedura concorsuale;
- mod 7 – schema di articolazione dell'offerta tecnica qualitativa;
- mod 8 – offerta economica e quadro economico-finanziario.

Atteso che per le procedure in parola è stato stabilito congruo un termine di almeno 30 giorni per la presentazione delle offerte e che il sopralluogo è stabilito in maniera facoltativa;

Rilevato che per ciascun affidamento è dovuto contributo ai sensi di quanto stabilito da ANAC n. 1174 del 19.12.2018 (in attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della L. 2005/266 per l'anno 2019), pari ad € € 70,00 per campop di Tobbiana, 140,00 per campo Pier Cironi;

Dato atto che l'impianto di Tobbiana è attualmente chiuso per ristrutturazione e l'impianto Pier Cironi è gestito in regime di proroga nelle more dell'individuazione del nuovo gestore, da parte della associazione ACF Prato sport;

Dato atto che i CIG assegnati sono :

- 7990978BA5 per Pier Cironi
- 7990934757 per Tobbiana

Richiamato il Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

### **Determina**

1. di approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dar corso, come da motivazioni espresse in premessa, a due gare mediante procedura negoziata ai sensi art. 36 c. 2 lettera b) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento in gestione dei campi sportivi Pier Cironi e Tobbiana, ciascuno per la durata di per 5



anni con possibilità di rinnovo per ulteriori 5 anni e prevedendo 6 mesi di proroga tecnica;

3. di dare atto che il criterio di aggiudicazione scelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa disciplinato dall'art. 95 c. 2 del D.lgs 50/2016, attribuendo alla valutazione tecnica un massimo di 70 punti e alla valutazione economica sul canone un massimo di 30 punti, per entrambe le procedure;

4. di dare atto che le procedure negoziate si svolgeranno sulla piattaforma telematica "Tuttogare" in uso al Comune di Prato;

5. di approvare i verbali di ammissione delle istanze di manifestazione di interesse e i relativi elenchi, allegati al provvedimento, dando atto che sono stati verificati i requisiti di capacità tecnica richiesti dagli avvisi per la partecipazione alla presente procedure di selezione;

6. di approvare la documentazione di gara per ciascun impianto, costituita da:

- o lettera di invito;
- o capitolato d'oneri;
- o relazione tecnico illustrativa comprensiva di piano economico finanziario;
- o DGUE in formato xlm;
- o mod 1 – delega per sopralluogo
- o mod 2 - domanda di partecipazione alla gara;
- o mod 3 - dichiarazione sostitutiva di certificazioni dell'Impresa;
- o mod 4 - facsimile della dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;
- o mod 5 - non presente per questa gara
- o mod 6 - dichiarazione dell'impresa ausiliaria per procedura concorsuale;
- o mod 7 – schema di articolazione dell'offerta tecnica qualitativa;
- o mod 8 – offerta economica e quadro economico-finanziario

7. di dare atto che per le procedure in parola è stato stabilito congruo un termine di almeno 30 giorni per la presentazione delle offerte e che il sopralluogo sugli impianti è stabilito in maniera facoltativa;

8. di prendere atto che per l'affidamento è dovuto contributo ai sensi di quanto stabilito da ANAC n. 1174 del 19.12.2018 (in attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della L. 2005/266 per l'anno 2019), pari ad € 70,00 per Tobbiana, 140,00 per Pier Cironi;

9. di dare atto che il valore della concessione ammonta a € 1.186.500,00 per Pier Cironi, e € 630.000,00 per Tobbiana,, per la durata totale delle concessioni ovvero, durata iniziale di 5 anni, eventuale rinnovo di ulteriori 5 anni, oltre a 6 mesi di proroga



tecnica;

10. di dare atto che i CIG assegnati alla procedura di gara sono;

- 7990978BA5 per Pier Cironi

- 7990934757 per Tobbiana

11. di dare atto che il responsabile del procedimento, per entrambi gli affidamenti è la dott.ssa Donatella Palmieri, già nominata con la Determinazione dirigenziale n. 4312/2018;
12. di rinviare ad un successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione delle risultanze di gara, il perfezionamento delle procedure e l'assunzione degli accertamenti di entrata relativi al canone offerto in sede di gara;
13. di dare atto che l'impianto di Tobbiana è attualmente chiuso per ristrutturazione e l'impianto Pier Cironi è gestito in regime di proroga nelle more dell'individuazione del nuovo gestore, da parte della associazione ACF Prato sport ;
14. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni.

Firmato da:

**PALMIERI DONATELLA**

codice fiscale IT:PLMDTL66M52D612D

num.serie: 23718518342025021706330559405166111858

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 27/09/2016 al 28/09/2019