

COMUNE DI PRATO

Determinazione n. 2139 del 16/07/2019

Oggetto: Procedura negoziata di affidamento della gestione del Pattinodromo comunale periodo 2019-2024 - determinazione a contrattare con approvazione elenco ammessi ed esclusi e approvazione documentazione di gara - CIG 7973181D18

Proponente:

Pubblica Istruzione e Sport

Unità Operativa proponente: Servizi Sportivi

Proposta di determinazione n. 2019/919 del 15/07/2019

Firme:

Pubblica Istruzione e Sport



II Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.45 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 137 del 24/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2019-2021;

Premesso che si è reso necessario l'avvio della procedura per l'affidamento in gestione del Pattinodromo comunale sito in Via Caduti senza Croce, 49 in Prato al termine del precedente contratto di gestione;

Richiamati il D.lgs 50/2016 e s.m.i. per brevità denominato codice dei contratti e il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali di cui alla D.C.C. 24/2011 e s.m.i.

Tenuto conto che il valore presunto della concessione è stimato in un importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario fissato nell'art. 35 del codice dei contratti, calcolato ai sensi dell'art. 167 del medesimo codice;

Rilevato che la concessione sarà affidata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del Dlgs 50/2016, previa la definizione degli invitati tramite avviso di manifestazione di interesse;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 2018/4312 con cui è stato approvato avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per la concessione della gestione dell'impianto in oggetto, per 5 anni con possibilità di rinnovo per ulteriori 5 anni;

Atteso che tale avviso è stato pubblicato sulla piattaforma Tutto gare dal 21/12/2018 al 25/01/2019 e che hanno risposto all'avviso entro il termine n. 3 operatori economici;

Dato atto che per gli istanti sono stati verificati i requisiti tecnico-professionali richiesti come necessari per l'ammissione alla seconda fase del procedimento, e nello specifico quanto previsto al punto 6 della sezione requisiti di partecipazione dell'avviso, ovvero:

aver gestito in forma diretta o associata di almeno 1 impianto analogo a quello per cui si presenta manifestazione di interesse, per un periodo di almeno 24 mesi conseguitivi nel periodo gennaio 2015-dicembre 2018, intendendo per attività di gestione le attività descritte al paragrafo dell'avviso "descrizione del servizio";

Valutati i requisiti, con il presente provvedimento e in virtù della documentazione allegata, si procede all'approvazione del verbale di ammissione delle istanze alla successiva fase negoziata e dell'elenco degli ammessi a cui sarà indirizzata la documentazione di gara, nonché l'elenco degli esclusi per le motivazioni espresse nel verbale richiamato, dando atto che agli esclusi sarà effettuata specifica comunicazione ai sensi dell'art. 76 del codice dei contratti:

Considerato che:



- · la procedura di cui trattasi sarà svolta esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement "Tutto gare", mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.
- ·la concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c. 2 del D.lgs. 50/2016, come precisato nella documentazione di gara, attribuendo all'offerta tecnica il punteggio massimo di 70 punti e all'economica il punteggio massimo di 30;
- · la concessione prevede l'esecuzione di attività inquadrate nella CPV 92610000-0 gestione impianti sportivi;
- · il valore della concessione ammonta a € 1.132.320,00 per la durata totale della concessione ovvero, durata iniziale di 5 anni, eventuale rinnovo di ulteriori 5 anni, oltre a 6 mesi di proroga tecnica;
- · l'offerta tecnica sarà valutata secondo criteri e parametri stabiliti nell'allegata lettera di invito, mentre l'offerta economica sulla proposta di rialzo % al canone fissato in € 2.000,00;
- · non vi sono rischi interferenziali per cui non è richiesta la redazione del DUVRI;
- · si procederà alla stipula del relativo contratto solo a seguito della presentazione da parte dell'Impresa aggiudicataria della documentazione richiesta dalla stazione appaltante per la verifica delle dichiarazioni rese durante il procedimento di gara e dalla normativa vigente.
- · le ulteriori disposizioni relative alla procedura in argomento sono contenute nella relativa documentazione di gara;

Dato altresì atto che:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di assicurare la gestione del Pattinodromo comunale, denominato Palarogai, in favore dell'associazionismo e della cittadinanza in generale, per lo svolgimento dell'attività sportiva;
- il contratto ha per oggetto la gestione dell'impianto in virtù delle specifiche tecniche definite dal Capitolato d'oneri e dal Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali di cui alla D.C.C. 24/2011 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art 71 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata con modalità elettronica;
- il contratto avrà la durata di anni 5 a partire dall'aggiudicazione definitiva della concessione, con possibilità di rinnovo per ulteriori 5 anni oltre alla possibilità di proroga tecnica per 6 (sei) mesi nelle more della definizione della prossima procedura di selezione;
- l'amministrazione si riserva la facoltà di applicare penali per il mancato rispetto degli oneri derivanti dall'affidamento in concessione della gestione dell'impianto, come previsto dal capitolato d'oneri allegato;
- il concessionario è tenuto al versamento di un canone da determinarsi in fase di



procedura negoziata, ma non inferiore a € 2.000,00, alle modalità previste dal capitolato d'oneri;

- a sostegno della documentazione di gara è fornita relazione tecnico illustrativa del servizio, comprensiva di piano economico finanziario della gestione riportante la stima dei costi e dei ricavi di gestione;
- tutte le altre clausole negoziali sono contenute nella lettera di invito e nel capitolato e nella documentazione allegata;
- il contraente, come già evidenziato, verrà selezionato con procedura ex art.36 c.2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 c.2 del citato D.Lgs 50/2016.

Dato atto che l'ente compartecipa alle spese di gestione tramite il mantenimento la titolarità del costo delle utenze (idrica ed elettrica) e del costo dell'appalto calore (gas e manutenzione dell'impianto termico), senza erogare ulteriori contributi di gestione e che tali agevolazioni sono valorizzate nel piano economico finanziario della concessione di cui alla presente procedura di gara, composto ai sensi dell'art. 167 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto di dar corso, per le ragioni e ai fini di cui sopra, alla selezione mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b), da svolgere sulla piattaforma telematica Tuttogare in uso all'ente;

Dato atto altresì che:

- il Comune di Prato si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza e congruità della stessa (art. 69 del R.D. 827/1924);
- il Comune di Prato si riserva la facoltà di non aggiudicare e/o di revocare la procedura per motivi di pubblico interesse;
- l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti; l'Amministrazione potrà richiedere l'inizio della gestione anche immediatamente dopo il provvedimento di aggiudicazione, pur nelle more della formale stipula del contratto dovendo assicurare l'apertura dell'impianto sportivo senza interruzioni;

Ritenuto di approvare la seguente documentazione di gara (allegati depositati agli atti):

- lettera di invito;
- · capitolato d'oneri;
- · relazione tecnico illustrativa comprensiva di piano economico finanziario;
- DGUE formato xlm;
- mod 1 delega per sopralluogo:
- mod 2 domanda di partecipazione alla gara;
- mod 3 dichiarazione sostitutiva di certificazioni dell'Impresa;



- mod 4 facsimile della dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;
- mod 5 non presente per questa gara
- mod 6 dichiarazione dell'impresa ausiliaria per procedura concorsuale;
- mod 7 schema di articolazione dell'offerta tecnica qualitativa;
- mod 8 offerta economica e quadro economico-finanziario.

Atteso che per la procedura in parola è stato stabilito congruo un termine di almeno 30 giorni per la presentazione delle offerte e che il sopralluogo è stabilito in maniera facoltativa;

Rilevato che per il presente affidamento è dovuto contributo ai sensi di quanto stabilito da ANAC n. 1174 del 19.12.2018 (in attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della L. 2005/266 per l'anno 2019), pari ad € 140,00;

Dando atto che la gestione pro tempore della struttura, nelle more della definizione della presente procedura è confermata all'ATI formata dalle associazioni sportive dilettantistiche AP Primavera, Hockey Prato 54 e Maliseti Tobbianese, che sarà tenuto anche alla formulazione della programmazione dell'attività sportiva per l'anno 2019/2020, essendo gestore pro tempore all'avvio del procedimento di programmazione degli impianti sportivi comunali avvenuto con DD 2019/2000;

Dato atto che il CIG assegnato alla presente procedura è il 7973181D18.

Richiamato il Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

- 1. di approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di dar corso, come da motivazioni espresse in premessa, ad una gara mediante procedura negoziata ai sensi art. 36 c. 2 lettera b) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento in gestione del Pattinodromo comunale sito in Via Caduti senza Croce, 49 per 5 anni con possibilità di rinnovo per ulteriori 5 anni e prevedendo 6 mesi di proroga tecnica;
- di dare atto che il criterio di aggiudicazione scelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa disciplinato dall'art. 95 c. 2 del D.lgs 50/2016, attribuendo alla valutazione tecnica un massimo di 70 punti e alla valutazione economica sul canone un massimo di 30 punti;
- 4. di dare atto che la procedura negoziata si svolgerà sulla piattaforma telematica "Tuttogare" in uso al Comune di Prato;
- 5. di approvare il verbale di ammissione ed esclusione delle istanze di manifestazione di



interesse e il relativo elenco, allegati al provvedimento, dando atto che sono stati verificati i requisiti di capacità tecnica richiesti dall'avviso per la partecipazione alla presente procedure di selezione;

- 6. di approvare la documentazione di gara costituita da:
 - lettera di invito;
 - capitolato d'oneri;
 - relazione tecnico illustrativa comprensiva di piano economico finanziario;
 - DGUE in formato xlm;
 - mod 1 delega per sopralluogo
 - mod 2 domanda di partecipazione alla gara;
 - mod 3 dichiarazione sostitutiva di certificazioni dell'Impresa;
 - mod 4 facsimile della dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;
 - mod 5 non presente per guesta gara
 - mod 6 dichiarazione dell'impresa ausiliaria per procedura concorsuale;
 - mod 7 schema di articolazione dell'offerta tecnica qualitativa;
 - o mod 8 offerta economica e quadro economico-finanziario
 - 7. di dare atto che per la procedura in parola è stato stabilito congruo un termine di almeno 30 giorni per la presentazione delle offerte e che il sopralluogo è stabilito in maniera facoltativa;
 - di prendere atto che per l'affidamento è dovuto contributo ai sensi di quanto stabilito da ANAC n. 1174 del 19.12.2018 (in attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della L. 2005/266 per l'anno 2019), pari ad € 140,00;
 - di dare atto che il valore della concessione ammonta a € 1.132.320,00 per la durata totale della concessione ovvero, durata iniziale di 5 anni, eventuale rinnovo di ulteriori 5 anni, oltre a 6 mesi di proroga tecnica;
 - 10. di dare atto che il CIG assegnato alla procedura di gara è 7973181D18;
 - 11. di dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Donatella Palmieri, già nominata con la Determinazione dirigenziale n. 4312/2018;
 - 12. di rinviare ad un successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione delle risultanze di gara, il perfezionamento della procedura e l'assunzione degli accertamenti di entrata relativi al canone offerto in sede di gara;
 - 13. di dare atto che la gestione pro tempore della struttura, nelle more della definizione della presente procedura è confermata all'ATI formata dalle associazioni sportive dilettantistiche AP Primavera, Hockey Prato 54 e Maliseti



Tobbianese, che sarà tenuta anche alla formulazione della programmazione dell'attività sportiva per l'anno 2019/2020, essendo gestore pro tempore all'avvio del procedimento di programmazione degli impianti sportivi comunali avvenuto con DD 2019/2000;

14. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni.

Firmato da:

PALMIERI DONATELLA

codice fiscale IT:PLMDTL66M52D612D num.serie: 23718518342025021706330559405166111858 emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 valido dal 27/09/2016 al 28/09/2019