



comune di  
**PRATO**

Codice Fiscale: 84006890481

---

Progetto: Piscina GESCAL - via delle Gardenie 69 Prato

---

Titolo: Opere di risanamento conservativo e adeguamenti normativi  
del fabbricato

---

## Fase: ESECUTIVO

Assessore ai lavori pubblici **arch. Valerio BARBERIS**

Servizio PP - Edilizia pubblica

Unità Operativa PP3 - UOC Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Imm. Comunali

Dirigente del servizio **Ing. Maria Teresa CAROSELLA**

Responsabile Unico del Procedimento **Ing. Iuri BALDI**

## Progettisti

Progettista

**Ing. Fabrizio VALISANO**

Coordinatore della sicurezza

**Ing. Francesco SANZO**

---

---

---

---

---

---

---

---



Elaborato 7- Cronoprogramma

Spazio riservato agli uffici:

## Sommario

Identificazione del cantiere .....	2
Descrizione dell'opera .....	2
Fasi di lavorazione .....	2
Diagramma di GANTT .....	3
CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI .....	4

## **Identificazione del cantiere**

Le opere riguarderanno il risanamento conservativo e adeguamenti normativi della piscina Gescal posta in via delle Gardenie 69 a Prato.

## **Descrizione dell'opera**

I lavori che si presteranno a essere effettuati riguarderanno la sostituzione del piano vasca, la messa a norma delle prese di fondo e il risanamento del solaio interposto tra il piano terra e interrato, più in dettaglio:

1. Allestimento cantiere;
2. Demolizione della attuale pavimentazione in cotto e il sottofondo sul piano vasca;
3. Posa guaina bituminosa su tutto il piano vasca;
4. Posa nuova pavimentazione e zoccolino;
5. Smontaggio impianto elettrico;
6. Smontaggio impianto idrico;
7. Risanamento del solaio interposto tra il piano terra e il piano interrato e il risanamento delle pareti;
8. Rimontaggio dell'impianto elettrico;
9. Rimontaggio dell'impianto idrico;
10. Smontaggio cantiere.

## **Fasi di lavorazione**

Le fasi di lavorazione possono essere suddivise in:

Allestimento di cantiere

Realizzazione alimentazione elettrica

Realizzazione impianto di messa a terra

Realizzazione segnalazione

Realizzazione di recinzione per stoccaggio materiale e deposito

Lavorazione sul piano vasca:

Demolizione attuale pavimentazione in cotto fino al raggiungimento del sottofondo

Rimozione, carico e scarico in pubblica discarica degli inerti prodotti durante la demolizione

Posa della guaina bituminosa su tutto il piano vasca con particolare attenzione sui risvolti delle pareti verticali e sugli scoli delle acque del piano vasca

Posa della nuova pavimentazione antiscivolo in gres porcellanato con giunti di dilazione e fughe specifiche per piscine e dello zoccolino sulle pareti verticali. Si precisa che la pavimentazione dovrà partire dalla vasca verso le pareti esterne.

Pulizia dell'interno piano vasca

Lavori al piano interrato

Smontaggio di una porzione dell'impianto termoidraulico staffato al solaio del piano interrato per risanamento del solaio, tale lavoro dovrà essere eseguito anche per la parte elettrica dove sono presenti alcune canalizzazioni elettriche staffate sul solaio che dovranno essere rimosse per poter risanare il solaio e successivamente ricollegate.

Modifica alle prese di fondo secondo la normativa attuale delle piscine installando bocchettoni e tee e tubazioni di  $\varnothing$  110

Consegna di porzione dei lavori per riapertura piscina entro e non oltre il 31 agosto 2019. I restanti lavori da eseguire riguarderanno la sola porzione del piano interrato che potrà essere effettuata anche a piscina aperta fino al completamento dei lavori entro i giorni prestabiliti dal crono programma.

Risanamento del solaio interposto tra il piano terra e interrato con dislocati principi di sfondellamento. I lavori riguarderanno la sistemazione dei laterizi e dei ferri strutturali e la successiva posa dell'intonaco e della tinteggiatura. In alcuni punti il lavoro riguarderà il solo risanamento dell'intonaco e la tinteggiatura. I lavori saranno effettuati con l'ausilio di trabattelli nelle porzioni situate sopra le vasche di compenso.

Smontaggio cantiere

Rimozione delle transenne e degli impianti

Pulizia del piano interrato con trasporto in pubblica discarica degli inerti prodotti

## **Diagramma di GANTT**

L'inizio dei lavori è previsto per il 22 luglio 2019 e la durata dei lavori è di 60 giorni.

Le fasi critiche riguardano la consegna entro il 31 agosto 2019 il termine dei lavori sul piano vasca e di tutti gli impianti riguardanti il funzionamento a regime della piscina in tal modo da poter aprire la piscina al pubblico.



Firmato da:

**SANZO FRANCESCO**

codice fiscale SNZFNC78B25D612J

num.serie: 116978757705242022167595521523034135071

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 09/11/2018 al 09/11/2021