



comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto: Piscina GESCAL - via delle Gardenie 69 Prato

Titolo: Opere di risanamento conservativo e adeguamenti normativi
del fabbricato

Fase: ESECUTIVO

Assessore ai lavori pubblici **arch. Valerio BARBERIS**

Servizio PP - Edilizia pubblica

Unità Operativa PP3 - UOC Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Imm. Comunali

Dirigente del servizio **Ing. Maria Teresa CAROSELLA**

Responsabile Unico del Procedimento **Ing. Iuri BALDI**

Progettisti

Progettista

Ing. Fabrizio VALISANO



Elaborato 3 - Elenco prezzi

Spazio riservato agli uffici:

ELENCO PREZZI

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO - LAVORI DI RISANAMENTO
CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO NORMATIVO presso la Piscina
comunale Gescal (Codice immobile n° 372) - Via delle Gardenie,69

COMMITTENTE:

Prato, 11/06/2019

IL TECNICO
Ing. Valisano Fabrizio

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 001	Demolizione attuale pavimentazione in cotto e della malta di allettamento di tutto il piano vasca fino ai canali di sfioro e di raccolta acqua dell'acqua. Il lavoro comprenderà lo scaricamento, la movimentazione nell'ambito del cantiere, il carico e lo smaltimento in pubblica discarica del materiale di risulta. E' compreso altresì l'onere per la rimozione degli elementi metallici, delle griglie dei canali, degli angolari metallici di appoggio, il ricovero in cantiere per tutta la durata dei lavori ed il successivo rimontaggio a seguito della posa in opera della nuova pavimentazione. euro (quindici/00)	mq	15,00
Nr. 2 002	Fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione in gres porcellanato (antiscivolo e certificate R11 - [Rif. norma dim. 51130 transito con calzature] e classe C - [Rif. norma dim. 51097 transito con pavimento bagnato a piedi nudi]) posata a colla con fughe e giunti di dilatazione (dimensioni, tipologie e colori a scelta della D.L.) sulle porzioni precedentemente demolite, compreso allettamento e/o preparazione del piano di incollaggio con idonee malte, sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari), sfrido e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. Sarà a totale insindacabile scelta della D.L. le caratteristiche delle piastrelle, nonchè la scelta della metodologia di posa (piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali) Il lavoro sarà consegnato finito e a regola d'arte. (vedere porzioni da disegno grafico allegato) euro (cinquantacinque/00)	mq	55,00
Nr. 3 003	Fornitura e posa in opera di nuova guaina bituminosa su piani orizzontali o inclinati posta a fiamma, dello spessore di 4 mm al fine di isolare e proteggere il solaio da possibili infiltrazioni. La guaina sarà costituita da membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in strato semplice. La guaina sarà risvoltata sulle pareti per una altezza leggermente inferiore allo zoccolino e fino alla battuta del profilato metallico degli scoli. Il lavoro sarà consegnato finito e a regola d'arte al fine di garantire la perfetta sigillatura in tutti i punti critici del solaio. Sono altresì compresi gli oneri per la preparazione dei supporti sia orizzontali che verticali, la formazione dei giunti, il taglio o la suggellatura degli incastri di muro per la profondità necessaria e i colli di raccordo con le pareti verticali euro (tredici/00)	mq	13,00
Nr. 4 004	Fornitura e posa in opera di nuovo zoccolino in gres porcellanato per piscine di colore a scelta della DL e comunque in tono con le piastrelle di rivestimento murale già presenti nell' immobile, compreso l'onere per la esecuzione di fughe (tipologie e colori a scelta dalla D.L.) fissato a colla. Il lavoro sarà consegnato finito e a regola d'arte. (vedere porzioni da disegno grafico allegato) euro (diciotto/00)	ml	18,00
Nr. 5 005	Risanamento parziale e ripristino degli elementi strutturali in cls armato del piano interrato della piscina consistente nelle seguenti lavorazioni: - demolizioni parti in fase di distacco; - spazzolatura accurata dei ferri ossidati e sostituzione in caso di idoneità allo scopo statico; - applicazione del prodotto Mapei mapefer o similare a protezione dei ferri; - ricostruzione delle parti trattate; - intonacatura e tinteggiatura del medesimo colore delle pareti poste a fianco. Il lavoro comprenderà inoltre l'utilizzo di trabattelli per lavori sopra ai 2m di altezza. Il lavoro comprenderà il carico e scarico e lo smaltimento dei materiali di risulta in pubblica discarica. Alcune lavorazioni saranno effettuate nel locale interrato sotto al piano vasca nelle vicinanze agli scarichi degli sfiori. euro (ottanta/00)	mq	80,00
Nr. 6 006	Risanamento parziale e ripristino dell'intonaco del solaio del piano interrato della piscina consistente nelle seguenti lavorazioni: - spazzolatura o raschiatura dell'intonaco in fase di distacco; - intonacatura/rasatura e tinteggiatura del medesimo colore delle pareti poste a fianco. Il lavoro comprenderà inoltre l'utilizzo di trabattelli per lavori sopra ai 2m di altezza. Il lavoro comprenderà il carico e scarico e lo smaltimento dei materiali di risulta in pubblica discarica. In particolare le parti selezionate in verde sulla tavola 2 allegata euro (quaranta/00)	mq	40,00
Nr. 7 007	Risanamento delle porzioni in fase di sfondellamento e ripristino degli elementi strutturali del solaio tra il piano terra e il piano interrato della piscina consistente nelle seguenti lavorazioni: - demolizioni parti in fase di distacco; - spazzolatura accurata dei ferri ossidati e sostituzione in caso di idoneità allo scopo statico; - applicazione del prodotto Mapei mapefer o similare a protezione dei ferri; - ricostruzione delle parti in laterizio e emento trattate; Il lavoro comprenderà inoltre l'utilizzo di trabattelli per lavori sopra ai 2m di altezza. Il lavoro comprenderà il carico e scarico e lo smaltimento dei materiali di risulta in pubblica discarica, nonchè di teli a protezione degli impianti sottostanti. In particolare le parti selezionate in magenta sulla tavola 2 allegata euro (novanta/00)	mq	90,00
Nr. 8 011	Opere in economia di impiantistica metalmeccanica consistenti nello smontaggio e successivo rimontaggio delle tubazioni idriche (scarichi e termici) poste sul solaio e staffate a parete all'interno del piano interrato della piscina Le suddette opere si rendono necessarie per permettere l'esecuzione delle opere edili di risanamento delle porzioni di solaio interessate da fenomeni di sfondellamento. Le tubazioni saranno tagliate/ smontate per effettuare i lavori di risanamento sulle murature e poi successivamente rimontate compreso eventuali modifiche della tubazione, delle staffe e quant'altro occorre per dare l'opera compiuta. Il prezzo si riferisce a una squadra formata da un Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria ed un Installatore/Operaio metalmeccanico 2^ categoria. euro (cinquantadue/57)	h	52,57

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 9 012	<p>Modifica dell'impianto delle prese di fondo laterali, consistente nel raccordo e convogliamento delle due prese di fondo esistenti in una unica tubazione. I lavori si possono riassumere come segue:</p> <p>1) Eliminazione della maniglia esistente;</p> <p>2) F.p.o. di 2 nuove bocchette in pvc diam. 90;</p> <p>3) F.p.o. di 2 nuovi Tee a 90° in pvc diam. 110;</p> <p>4) f.p.o. di nuova tubazione diam. 110 di raccordo;</p> <p>5) minuteria, pezzi speciali e materiale di consumo.</p> <p>Compreso inoltre manodopera e quant'altro occorrente per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.</p>		
	euro (seicento/00)	cadauno	600,00
Nr. 10 013	<p>Materiali di consumo,porzioni di tubazioni da sostituire, pezzi speciali, gomiti, raccordi, flange, coibentazione e valvole varie. I prezzi unitari verranno desunti dal Prezziario della Regione Toscana (Rif. Provincia di Prato anno 2019).</p>		
	euro (mille/00)	cadauno	1'000,00
Nr. 11 017	<p>Opere in economia di impiantistica ELETTRICA consistenti nello smontaggio e successivo rimontaggio delle linee elettriche e delle plafoniere poste sul solaio e/o fissate a parete all'interno del piano interrato della piscina Le suddette opere si rendono necessarie per permettere l'esecuzione delle opere edili di risanamento delle porzioni di solaio interessate da fenomeni di sfondellamento. Le linee elettriche dovranno essere smontate per effettuare i lavori di risanamento sulle murature, opportunamente ricoverate in cantiere durante i lavori e poi successivamente rimontate compreso eventuali modifiche degli impianti, punti luce, scatole di derivazione e quant'altro occorre per dare l'opera compiuta.</p> <p>Il prezzo si riferisce a una squadra formata da un Installatore/Operaio elettricista-metalmeccanico 5^ categoria ed un Installatore/Operaio elettricista-metalmeccanico 2^ categoria.</p>		
	euro (sessanta/00)	h	60,00
Nr. 12 019	<p>Materiale elettrico di consumo quali canaline, scatole di derivazione e caveria varia, plafoniere, ecc. I prezzi unitari verranno desunti dal Prezziario della Regione Toscana (Rif. Provincia di Prato anno 2019).</p>		
	euro (ottocentotré/82)	cadauno	803,82
Nr. 13 Sicurezza 1	<p>Allestimento di cantiere con chiusure, recinzioni, transenne, cartellonistica e aree di stoccaggio, ecc., compreso trasporti, noleggio ecc.</p>		
	euro (quattrocento/00)	a corpo	400,00
Nr. 14 Sicurezza 2	<p>Redazione piano operativo di sicurezza.</p>		
	euro (quattrocento/00)	n°	400,00
Nr. 15 Sicurezza 3	<p>Informazioni e formazione ai lavorazione</p>		
	euro (ventisette/27)	h	27,27
Nr. 16 Sicurezza 4	<p>Incontri periodici del responsabile di cantiere</p>		
	euro (ventisette/27)	h.	27,27
Nr. 17 Sicurezza 5	<p>Dispositivi di Protezione individuali</p>		
	euro (duecento/00)	a corpo	200,00
Nr. 18 Sicurezza 6	<p>Indennità per sfasamenti lavorazioni.</p>		
	euro (trecentoquarantatre/22)	a corpo	343,22
Nr. 19 Sicurezza 7	<p>Noleggio trabattello mobile su ruote fino ad un'altezza massima di 6.00 mt. , compreso oneri per trasporto in cantiere, montaggio, noleggio per il periodo effettivamente utilizzato, smontaggio e successivo trasporto dal cantiere.</p>		
	euro (ventuno/50)	g	21,50
Nr. 20 TOS19_RU. M10.001.002	<p>Operaio edile Specializzato</p>		
	euro (trentasei/67)	ora	36,67
Nr. 21 TOS19_RU. M10.001.004	<p>Operaio edile Comune</p>		
	euro (trenta/78)	ora	30,78
Nr. 22 TOS19_RU. M11.001.002	<p>Installatore/Operaio elettricista- metalmeccanico 5^ categoria</p>		
	euro (ventinove/07)	ora	29,07
Nr. 23 TOS19_RU. M11.001.005	<p>Installatore/Operaio elettricista-metalmeccanico 2^ categoria</p>		
	euro (ventitre/50)	ora	23,50
	<p>Prato, 11/06/2019</p> <p style="text-align: center;">Il Progettista Ing. Fabrizio Valisano</p> <p>----- ----- ----- -----</p>		

Firmato da:

VALISANO FABRIZIO

codice fiscale IT:VLSFRZ82L13G999F

num.serie: 72909922900089935931489983483330949701

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 13/02/2017 al 14/02/2020