



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **1879** del **24/06/2019**

Oggetto: **Piscina comunale "Gescal", via delle Gardenie n. 69 - Lavori di risanamento conservativo e adeguamento normativo. Approvazione progetto esecutivo e determina a contrarre. CUP C35H18000690004. C.I. 372.**

Proponente:
Edilizia Pubblica

Unità Operativa proponente:
Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili comunali

Proposta di determinazione
n. 2019/313 del 18/06/2019

Firme:

- Edilizia Pubblica



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.45 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 137 del 24/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2019-2021;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2019-PP06;

Richiamata l'opera pubblica 2018- OP045C

Preso atto per quanto esposto dal R.U.P., Ing. Iuri Baldi, Responsabile dell'UOC Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Immobili Comunali, del Servizio Governo del Territorio, che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 346 del 09.10.2018 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'Arch. Maurizio Silveti, per i lavori di risanamento conservativo e adeguamento normativo delle piscine comunali "Galilei" in Via Giovanni Marradi, n. 3, "San Paolo" in Via Galcianese, n. 20/G, "Gescal" in Via Delle Gardenie, n. 69, "Mezzana" in Via Sant'Andrea a Tontoli, per l'importo complessivo di Euro 708.500,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 3024 del 16/10/2018 veniva affidato l'incarico professionale all'Ing. Fabrizio Valisano per la progettazione e direzione dei lavori per attività di risanamento conservativo e adeguamento normativo di alcune piscine comunali fra cui anche la piscina Gescal;

- con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 386 del 30/10/2018 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di risanamento conservativo e adeguamento normativo della piscina comunale "Gescal" in Via delle Gadenie, n. 69 a Prato, redatto dall'Ing. Fabrizio Valisano;

- il quadro economico del progetto definitivo approvato con la suddetta delibera 386/2018 è il seguente:

Descrizione	Importo
Lavorazioni	€ 44.600,00
Oneri di sicurezza 3%	€ <u>1.338,00</u>
TOTALE Lavori + Sicurezza	€ 45.938,00

Somme a disposizione dell'amministrazione:

I.V.A. 10% su lavori ed oneri di sicurezza	€ 4.593,80
Incentivo 2%	€ 918,76
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, certificazioni antincendio	€ 14.860,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ <u>1.549,44</u>

TOTALE € 67.860,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 4174 del 14.12.2018 ad oggetto "Prestito flessibile Cassa Depositi e Prestiti Spa di Euro 600.000,00 Pos. 6049910 - Piscine comunali Galilei, San Paolo, Gescal e Mezzana, lavori di risanamento conservativo e adeguamento normativo - Movimenti contabili", con la quale, al termine dell'istruttoria per la stipula del contratto di finanziamento con Cassa Depositi e Prestiti Spa, il Servizio Finanze e Tributi:

- procede all'assunzione dell'accertamento di entrata e dell'impegno di spesa relativamente alla piscina Gescal nel modo che segue:

Cap. Entrata 5024/1 Accertamento Euro 59.880,00 Anno 2018

Cap. Uscita 9351/1 Impegno 2018/9684 Euro 59.880,00 Anno 2018

- dà atto che gli impegni di spesa saranno perfezionati dai Servizi a cui è affidata la realizzazione degli interventi finanziati con il presente mutuo.

Considerato che:

- al fine di procedere all'affidamento dei lavori per il risanamento conservativo e adeguamento normativo per la piscina comunale "Gescal", è stato redatto il progetto esecutivo dall'Ing. Fabrizio Valisano e, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dall'Ing. Francesco Sanzo Istruttore tecnico del Servizio Edilizia Pubblica, composto dai seguenti elaborati allegati al presente atto a formare parte integrante e sostanziale:

- Elab. 1 – Relazione tecnica
- Elab. 2 – Capitolato speciale d'appalto
- Elab. 3 – Elenco prezzi
- Elab. 4 – Computo metrico estimativo
- Elab. 5 – Quadro economico
- Elab. 6 – Piano sicurezza e coordinamento
- Elab. 7 – Cronoprogramma
- Elab. 8 – Schema di contratto
- Tavola 1 – Stato attuale pianta piano terra e interrato
- Tavola 2 – Stato progetto pianta piano terra e interrato
- Tavola 3 – Stato sovrapposto pianta piano terra e interrato
- Tavola 4 – Lavori idraulici pianta piano terra e interrato
- Tavola 5 – Lavori elettrici pianta piano terra e interrato
- Tavola 6 – Piano di sicurezza e coordinamento

- il progetto prevede lavori riguardanti il risanamento di murature e del solaio poste nel piano interrato, nuova pavimentazione sul piano vasca, modifica alle prese di fondo e smontaggio parti elettriche e idriche come meglio dettagliati nella relazione tecnica allegata a formare parte integrante del presente atto:

- il quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:

Lavori a misura	€	45.145,00
Oneri di sicurezza	€	<u>2.155,00</u>
Totale lavori + sicurezza	€	47.300,00

Somme a disposizione dell'A.C.:

IVA 10%	€	4.730,00
---------	---	----------



Incentivo per funzioni tecniche*:		
- (1,60% su € 47.300,00 = € 756,80)		
quota 20% su € 756,80	€	151,36
- (1,60% su € 47.300,00 = € 756,80)		
quota 80% su € 756,80	€	605,44
Spese tecniche (progettazione, D.L. e certificazioni antincendio)	€	14.860,00
Imprevisti e arrotondamenti	€	<u>213,20</u>
<i>Totale somme a disposizione dell'A.C</i>	€	20.560,00
Totale generale	€	<u>67.860,00</u>

(* l'incentivo è stato calcolato ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e in ottemperanza al "Regolamento per la disciplina per funzioni tecniche", approvato con D.G.C. n. 382/2018; la sua ripartizione, di cui all'art. 6 del citato Regolamento, verrà determinata con successivo atto)

- l'intervento in oggetto rientra nella casistica prevista dal DPR n. 633/1972 e successive modificazioni e precisamente Tab. A parte III n. 127 quaterdecies e pertanto si applica l'IVA agevolata al 10%;

Preso atto che:

- il progetto è stato validato dal RUP Ing. Iuri Baldi in data 14.06.2019 come da verbale allegato a formare parte integrante al presente atto;

- le opere sono riconducibili in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche) e allegato A del D.P.R. n. 207/2010, alle seguenti categorie e classifiche:

Categorie di lavoro:	Importo lavori euro	% d'appalto	Classifica
<i>Categoria Prevalente</i>			
Categoria OG1 Edifici civili e industriali	41.830,00	88,44%	I
Categoria OS3 Impianti idrico-sanitari	3.105,00	6,56%	I
Categoria OS30 Impianti elettrici	2.365,00	5,00%	I

- i lavori verranno affidati, considerato l'importo, con la modalità di cui all'art. 36, comma 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016, modificato dal D.L. n. 32/2019 convertito con L. n. 55/2019, e quindi mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti degli operatori economici, individuati dall'elenco fornito dall'Ufficio Gare del Comune di Prato;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- per la selezione delle offerte verrà utilizzato il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016, modificato dal D.L. n. 32/2019 convertito con L. n. 55/2019;
- tutte le operazioni relative alla procedura di scelta dell'operatore per l'affidamento dei lavori in oggetto verranno svolte sulla piattaforma del Comune di Prato "Tuttogare";
- in considerazione della tipologia dei lavori e del criterio di selezione delle offerte prescelto l'appalto sarà affidato "a misura";
- la spesa complessiva del progetto di € 59.880,00, detratta la quota parte delle spese tecniche impegnate per finanziare l'incarico dell'Ing. Fabrizio Valisano pari a € 7.980,00, trova copertura finanziaria al cap. 9351/1 – Imp.2019/1868;

Dato atto che:

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è l'Ing. Iuri Baldi Responsabile dell'UOC Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili comunali del Comune di Prato;

Visto l'art. 26, comma 8, del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016;

Visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016;

Visto l'art. 36, comma 2 lett. b), e comma 9bis del D.Lgs. 50/2016;

Vista la legge di conversione n. 55 del 14 giugno 2019, con modificazioni, del D.L. 18 aprile 2019, n. 32;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13.09.2018;

Visto il D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";

Visto il Codice di comportamento del Comune di Prato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30.01.2014;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 726 del 4.10.2005 con la quale è stato approvato il "Codice deontologico degli appalti comunali";

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

1. di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di risanamento conservativo e adeguamento normativo della Piscina "Gescal" redatto dall'Ing. Fabrizio Valisano, incaricato con determinazione dirigenziale n. 3024 del 16/10/2018, e dall'Ing. Francesco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Sanzo, Istruttore tecnico del Servizio Edilizia Pubblica, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, composto dai seguenti elaborati allegati al presente atto a formare parte integrante e sostanziale:

- Elab. 1 – Relazione tecnica
- Elab. 2 – Capitolato speciale d'appalto
- Elab. 3 – Elenco prezzi
- Elab. 4 – Computo metrico estimativo
- Elab. 5 – Quadro economico
- Elab. 6 – Piano sicurezza e coordinamento
- Elab. 7 – Cronoprogramma
- Elab. 8 – Schema di contratto
- Tavola 1 – stato attuale pianta piano terra e interrato
- Tavola 2 – stato progetto pianta piano terra e interrato
- Tavola 3 – stato sovrapposto pianta piano terra e interrato
- Tavola 4 – lavori idraulici pianta piano terra e interrato
- Tavola 5 – lavori elettrici pianta piano terra e interrato
- Tavola 6 – Piano di sicurezza e coordinamento

2. di dare atto che il quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:

Lavori a misura	€	45.145,00
Oneri di sicurezza	€	<u>2.155,00</u>
Totale lavori + sicurezza	€	47.300,00

Somme a disposizione dell'A.C.:

IVA 10%	€	4.730,00
---------	---	----------

Incentivo per funzioni tecniche*; - (1,60% su € 47.300,00 = € 756,80) quota 20% su € 756,80	€	151,36
- (1,60% su € 47.300,00 = € 756,80) quota 80% su € 756,80	€	605,44

Spese tecniche (progettazione, D.L. e certificazioni antincendio)	€	14.860,00
---	---	-----------

Imprevisti e arrotondamenti	€	<u>213,20</u>
-----------------------------	---	---------------

<i>Totale somme a disposizione dell'A.C</i>	€	20.560,00
---	---	-----------

Totale generale	€	<u>67.860,00</u>
------------------------	----------	-------------------------

(* l'incentivo è stato calcolato ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e in ottemperanza al "Regolamento per la disciplina per funzioni tecniche", approvato con D.G.C. n. 382/2018; la sua ripartizione, di cui all'art. 6 del citato Regolamento, verrà determinata con successivo atto)

3. di dare atto che l'intervento in oggetto rientra nella casistica prevista dal DPR n. 633/1972 e successive modificazioni e precisamente Tab. A parte III n. 127 quaterdecies e pertanto si applica l'IVA agevolata al 10%;

4. di dare atto che il progetto è stato validato dal RUP Ing. Iuri Baldi in data 14.06.2019 come da verbale allegato a formare parte integrante al presente atto;



5. di dare atto che le opere, ai fini della qualificazione per la partecipazione alla gara, sono riconducibili in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche), all'allegato A del D.P.R. n. 207/2010 e al DM 248/2016, alle seguenti categorie e classifiche:

Categorie di lavoro:	Importo lavori euro	% d'appalto	Classifica
<i>Categoria Prevalente</i>			
Categoria OG1 Edifici civili e industriali	41.830,00	88,44%	I
Categoria OS3 Impianti idrico-sanitari	3.105,00	6,56%	I
Categoria OS30 Impianti elettrici	2.365,00	5,00%	I

6. di dare atto che i lavori verranno affidati, considerato l'importo, con la modalità di cui all'art. 36, comma 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016, modificato dal D.L. n. 32/2019 convertito con L. n. 55/2019, e quindi mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti degli operatori economici, individuati dall'elenco fornito dall'Ufficio Gare del Comune di Prato;
7. di dare atto che per la selezione delle offerte verrà utilizzato il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016, modificato dal D.L. n. 32/2019 convertito con L. n. 55/2019;
8. di dare atto che tutte le operazioni relative alla procedura di scelta dell'operatore per l'affidamento dei lavori in oggetto verranno svolte sulla piattaforma del Comune di Prato "Tuttogare";
9. di dare atto che in considerazione della tipologia dei lavori e del criterio di selezione delle offerte prescelto l'appalto sarà affidato "a misura";
10. di dare atto che la spesa complessiva del progetto di € 59.880,00, detratta la quota parte delle spese tecniche impegnate per finanziare l'incarico dell'Ing. Fabrizio Valisano pari a € 7.980,00, trova copertura finanziaria al cap. 9351/1 – imp. 2019/1868;
11. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è l'Ing. Iuri Baldi Responsabile dell'UOC Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili comunali del Comune di Prato;
12. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni.

Firmato da:

ROCCHI ROSSANO

codice fiscale IT:RCCRSN52R03G999O

num.serie: 8929754389881110301042046736460484954

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/10/2016 al 19/10/2019