comune di
PRATO
Codice Fiscale: **84006890481**

Progetto: Palazzo Martini sede della Scuola di Musica "G.Verdi"
Progetto di restauro delle facciate sul cortile e della pensilina in ferro

Titolo: Elenco prezzi unitario

Fase: Progetto Esecutivo

Servizio Edilizia Pubblica U.O. Nuove Opere e Edilizia Monumentale

Assessore ai Lavori Pubblici **Valerio Barberis**
Dirigente del Servizio **Ing. Maria Teresa Carosella**
Responsabile Unico del Procedimento **Arch. Francesco Procopio**

Progetto Architettonico

Arch. Francesco Procopio
Geom. Elisabetta Santi

Tecnico Collaboratore
Arch. Gianni Balloni

Elaborato: C

Spazio riservato agli uffici:

© Copyright Comune di Prato - Servizio Lavori Pubblici
è vietata la riproduzione anche parziale del documento

data: Aprile 2019

Comune di PRATO
Servizio Edlizia Pubblica

ELENCO PREZZI

OGGETTO: PALAZZO MARTINI SEDE DELLA SCUOLA DI MUSICA G.VERDI - RESTAURO DELLE FACCIATE PROSPICIENTI IL CORTILE INTERNO

COMMITTENTE: Comune di Prato

Prato, 15/04/2019

IL TECNICO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 001	Restauro del cornicione sotto gronda degli edifici oggetto di intervento. Pulitura accurata di tutto il paramento, rimozione dei depositi incoerenti mediante spazzole morbide, pennellesse, aspiratori. Rimozione dei depositi coerenti con lavatura a base di acqua demineralizzata e ricostruzione di elementi mancanti per offrire una lettura omogenea mendiante impasto a base di malta di calce idraulica naturale. **euro (centocinquanta/00)**	ml	150,00
Nr. 2 002	Restauro delle mostre delle finestre e del portone della facciata principale dell'edificio oggetto di intervento. Pulitura accurata di tutto il paramento, rimozione dei depositi incoerenti mediante spazzole morbide, pennellesse, aspiratori. Rimozione dei depositi coerenti con lavatura a base di acqua demineralizzata. Trattamento biocida con prodotti a base di cloruro di benzalconio. Stuccature e micro stuccature e ricostruzione di elementi mancanti per offrire una lettura omogenea delle mostre in pietra mendiante impasto a base di malta di calce idraulica naturale, Dove gli aggetti delle ricostruzioni superano i 2 cm si raccomanda la realizzazione di idonee ossature metalliche in acciaio inox AISI. Le eventuali ricostruzioni procederanno solo dopo un'attenta campionatura degli elementi rimasti in essere e ben conservati con le proporzioni e le geometrie originali. **euro (ventiquattromilacinquecento/00)**	a corpo	24´500,00
Nr. 3 003	Restauro delle lesene e finto bugnato su facciata interna principale , mediante pulitura accurata di tutto il paramento, rimozione dei depositi incoerenti mediante spazzole morbide, pennellesse, aspiratori. Rimozione dei depositi coerenti con lavatura a base di acqua demineralizzata ,trattamento biocida e piccole riprese a calce ove necessario completo di fissativo abase di silicato di potassio tipo SETALIET. **euro (trentaotto/00)**	mq	38,00
Nr. 4 004	Scarrettamento e smaltimento di tutti i materiali di resulta alla pubblica discarica compresivo dei relativi oneri **euro (cinquemila/14)**	a corpo	5´000,14
Nr. 5 005	Fondo coprente ancorante e ristrutturante a base di silicato di potassio, di aspetto ultra fine, tipo SIL GRUND MICRO, previa stuccatura di tutti i fori presenti in facciata di vecchi ancoraggi tubazioni e quanto altro. **euro (quattro/25)**	mq	4,25
Nr. 6 006	Preparazione alla verniciatura di opere metalliche Pulitura con impiego di scopinetti, spazzole o raschietti di superfici imbrattate e rugginose compreso stuccature a ferro ove ritenuto necessario dalla DL. **euro (nove/00)**	m²	9,00
Nr. 7 007	Fornitura e posa in opera di tubolari di dimensioni 80x30x3 mm per il rinforzo del corrente superiore della pensilina, comprese saldature a quota a cordone d'angolo, passo 500 mm, spessore 5 mm. Fornitura e posa in opera di arcarecci scatolari 60x40x3 mm, comprese saldature a quota a cordone d'angolo sul nuovo tubolare. Compresi tagli, sfridi, mano di fondo. Acciaio classe S235JR e profili laminati a caldo. **euro (quattro/10)**	kg	4,10
Nr. 8 008	Verniciatura di opere metalliche con due mani di smalto sintetico nei colori a scelta della D.L. su superfici preparate e trattate con antiruggine compreso nella prsente voce **euro (sedici/00)**	m²	16,00
Nr. 9 009	Restauro di persiane alla fiorentina a due ante, compreso smontaggio e rimontaggio, con sverniciatura e raschiatura fino al ritrovamento della superficie del legno, lavatura, restauro di falegnameria mediante rifissaggio di elementi recuperabili disancorati, sostituzione delle stecche fino al 20% della superficie compresi listelli e simili con elementi dello stesso tipo di legno, integrazione delle ferrature deteriorate sia sull'infisso che sulla facciata, verniciatura mediante stuccatura a più riprese intervallate da scartavetratura, applicazione di mano di fondo e due mani di smalto per esterno. Compreso revisione e riverniciatura di tutti gli elementi in ferro di fermo e fissaggio, previa scartatura per la rimozione della ruggine.Compresi gli oneri di campionatura ed ogni altro onere necessario all'esecuzione dell'opera a regola d'arte **euro (quattrocentoventi/00)**	mq	420,00
Nr. 10 010	Sostituzione di gronde e pluviali attualmente in PVC o lamiera, con elementi in rame complete di curve e raccordi ove necessario, e di carter in rame a copertura delle tubazioni di scarico dei bagni presenti in facciata, compreso rimozione e smaltimento a pubblica discarica. **euro (quattromilaottocento/00)**	a corpo	4´800,00
Nr. 11 011	Ricostruzione di porzione di gronda dove prima erano alloggiati i tubi di areazione di caldaie in disuso,la ricostruzione di tale porzione di gronda deve corrispondere perfettamente ai criteri e stratigrafie della copertura esistente in prossimità degli sfondi e deve essere saldamente collegata alla stessa. **euro (duemila/00)**	a corpo	2´000,00
Nr. 12 012	Rimozione di vecchi canali, canne fumarie in facciata inutilizzati in materiali vari quali PVC, fibrocemento e metallo, nonchè vecchi impianti elettrici fissati alla struttura in metallo della pensilina, compreso oneri di smaltimento e trasporto a pubblica discarica **euro (milleottocentododici/18)**	a corpo	1´812,18
Nr. 13 013	Fornitura e posa in opera di copertura in lexan, spessore 8 mm, nel colore scelto dalla DL, completa di giunti di unione tra lastre e idoneamente fissata alla struttura portante in ferro.Il tutto eseguito a perfetta regola d'arte. **euro (sessanta/00)**	mq	60,00
Nr. 14 014	Fornitura e posa in opera di infissi esterni, compreso lo smontaggio e lo smaltimento degli esistenti, quali finestre, in douglas massello di 1° scelta , costruite con montanti e traverse con sezioni di 60x80 m/m. di fattura e finitura identiche a quelle già installate. Su tutta la perimetria sarà montato guarnizione antirumore in caucciù e listello fermavetro, per alloggiamento di vetro di sicurezza		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	antinfortunio, dello spessore di mm. 6/7+12+6/7, la cui fornitura e messa in opera è compresa nel presente titolo.La ferramenta installata viene richiesta di robusta fattura, tipo della ditta MAICO e G.V. munita di certificazioni a norme U.N.I. Gli infissi dovranno rispondere alla seguenti caratteristiche e muniti delle certificazioni sotto elencate: Permeabilità all'aria (UNI EN 42) **euro (quattrocento/00)**	mq	400,00
Nr. 15 015	Restauro di portoncino in legno , compreso sverniciatura e raschiatura della superficie lignea, lavatura, restauro di falegnameria mediante rifissaggio di elementi recuperabili disancorati, sostituzione di listelli o simili con elementi dello stesso tipo di legno ove deteriorati, trattamento antitarlo ed antimuffa a due mani di impregnante incolore, integrazione di ferrature deteriorate sia sul portoncino che sugli ancoraggi alla muratura, verniciatura con mano di turapori, conguagliatura del colore con mordenti, patinatura con due mani di vernice grassa per sottofondo intervallate da scartavetratura, mano finale di vernice trasparente semilucida da esterni. Compreso revisione e riverniciatura di tutti gli elementi in ferro ove presenti,previa scartatura per la rimozione di ruggine, la registrazione dei cardini e del sistema di chiusura. Il tutto da concordare con la DDLL.Compresi gli oneri di campionatura ed ogni altro onere necessario all'esecuzione dell'opera a regola d'arte. **euro (seicento/00)**	a corpo	600,00
Nr. 16 SIC001	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (vedi stima PSC) **euro (venticinquemilaottocentosettantacinque/00)**		25´875,00
Nr. 17 TOS17_03.A 03.021.002	Rimozione di intonaco a distacco agevole, fino a ritrovare il vivo della muratura, compreso scarnitura dei giunti e spazzolatura della muratura stessa di calce aerea in buone condizioni di consistenza **euro (diciassette/62)**	m²	17,62
Nr. 18 TOS17_03.E 01.001.001	Intonaco a base di calce su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne o interne. "all'antica", lisciato a mestola, dello spessore medio non inferiore a cm 2, con malta confezionata in cantiere a base di calce idraulica naturale NHL inerti silicei e calcarei selezionati e dosati, pozzolana naturale; formato da: sbruffatura a basso spessore,arricciatura, stabilitura a fratazzo e finitura mediante stesura di velo eseguito con malta di calce a lunga stagionatura e sabbia fine di lago vagliata ed essiccata tirata e lisciata a mestola seguendo l'andamento delle murature, compreso accurato lavaggio della superficie muraria. **euro (cinquantanove/24)**	m²	59,24
Nr. 19 TOS17_03.F 10.003.003	Pulitura di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne o esterne. mediante rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti su superfici ad intonaco, con impiego di acqua demineralizzata, pennelli, spugne e spazzole, incluso idonea tamponatura mediante applicazione di materiale assorbente e successiva rimozione, lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro. **euro (ventisette/86)**	m²	27,86
Nr. 20 TOS17_03.F 10.012.001	Coloritura a "buon fresco" mediante una mano di latte di calce e campitura a bianco, successiva stesura di almeno quattro mani di pittura a base di bianco di calce con colori minerali su intonaco esterno anche di colori diversi a scelta della DL. **euro (quindici/56)**	m²	15,56
Nr. 21 TOS17_RU. M10.001.002	Operaio edile Specializzato **euro (trentasei/67)**	ora	36,67
Nr. 22 TOS17_RU. M10.001.003	Operaio edile Qualificato **euro (trentaquattro/12)**	ora	34,12
Nr. 23 TOS17_RU. M10.001.004	Operaio edile Comune **euro (trenta/78)**	ora	30,78

Prato, 15/04/2019

Il Tecnico

Firmato da:

Francesco Procopio
codice fiscale IT:PRCFNC56D04C352C
num.serie: 2845547
emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2
valido dal 09/11/2016 al 09/11/2019