



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **1661** del **05/06/2019**

Oggetto: **Centro per l'Arte Contemporanea "Luigi Pecci" -
Riqualificazione e adeguamento normativo dell'edificio esistente - 2°
lotto. Determinazione a contrarre e approvazione disciplinare di gara
(Gara ID 44). CUP: C33B18000120002 - C.I. 286**

Proponente:
Edilizia Pubblica

Unità Operativa proponente:
Nuove opere ed edilizia monumentale

Proposta di determinazione
n. 2019/286 del 05/06/2019

Firme:

- Edilizia Pubblica



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.45 del 04.04.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati.

Vista inoltre la D.G.C. n. 137 del 24.04.2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2019-2021.

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2019-PP07

Richiamata l'opera pubblica cod. 2018-OP039

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale n. 830 del 05.04.2018 recante "Riqualficazione del Centro per l'Arte Contemporanea "Luigi Pecci" - Atto Integrativo all'Accordo di Programma "Arte Contemporanea" (DGC n. 1300/2017). Concessione ulteriore quota di contributo (Decreto Dirigenziale n. 19383/2017). Accertamento di entrata", con la quale si accertava al Cap/E 1259/4, la quota di contributo pari a Euro 404.488,34;

- le Determinazioni Dirigenziali con le quali sono stati affidati, per un importo complessivo di Euro 59.212,53 a valere sul Cap. 14509/9, gli incarichi professionali nell'ambito dei lavori di riqualficazione e adeguamento dell'edificio esistente del Centro per l'Arte Contemporanea "Luigi Pecci" - 2° lotto, precisamente:

- n. 1433 del 25.05.2018 (CMA srl - incarico progettazione definitiva ed esecutiva e D.O. impianti elettrici e speciali)
- n. 1434 del 25.05.2018 (Arch. Falaschi Paola - incarico coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione),
- n. 1435 del 25.05.2018 (Ing. Di Carlo Dante - incarico progettazione definitiva ed esecutiva e D.O. impianti meccanici),
- n. 1436 del 25.05.2018 (Geom. Cipriani Giacomo - incarico aggiornamento catastale)

- la Determinazione Dirigenziale n. 2093 del 19.07.2018 recante "Autorizzazione alla Fondazione per le Arti Contemporanee in Toscana alla realizzazione del bar-bistrot del Centro per l'arte contemporanea L. Pecci e impegno di spesa" con la quale si assumeva l'impegno di spesa in favore della Fondazione per le Arti Contemporanee in Toscana per Euro 122.319,29 (IVA inclusa) a valere sul capitolo 14509/9;

- la Determinazione Dirigenziale n. 3646 del 23.11.2018 con la quale si affidavano alla ditta Oplonde srl di Campi Bisenzio (FI), i lavori di realizzazione di n. 2 rampe di collegamento dei piani seminterrati presso il Centro per l'Arte Contemporanea "Luigi Pecci", per l'importo di Euro 4.148,00 comprensivo di Iva al 22% a valere sul capitolo 14509/1 e si prenotavano i seguenti importi:

- Euro 518.468,18 a valere sul Cap. 14509/9 - Imp. 2018/9274 fin. alien. patrim.



- Euro 395.852,00 a valere sul Cap. 14509/1 - Imp. 2018/9273 fin. contrib. regione

- la Determinazione Dirigenziale n. 4122 del 12.12.2018 recante "Centro per l'Arte Contemporanea "Luigi Pecci" di Prato - Lavori di realizzazione di n. 2 rampe di collegamento dei piani seminterrati - DD n. 3646/2018: Integrazione prenotazione a seguito di variazione" con la quale si integrava la prenotazione per l'importo di Euro 4.488,34 a valere sul Cap. 14509/1 – Imp. 2018/9273, in modo da assicurare la corrispondenza con l'importo accertato in entrata con la Determinazione Dirigenziale n. n. 830 del 05.04.2018.

Preso atto per quanto espresso dal RUP, Arch. Francesco Procopio, Responsabile della U.O.C. Nuove Opere ed Edilizia Monumentale, del Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Prato, che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 470 del 18.12.2018 si approvava il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di riqualificazione e adeguamento normativo dell'edificio esistente - 2° lotto del Centro per l'Arte Contemporanea "Luigi Pecci" di Prato, redatto, per la parte architettonica dall'Arch. Antonio Silvestri, istruttore tecnico del Servizio Edilizia Pubblica, per gli impianti elettrici e speciali dal P.I. Alessio Diegoli della CMA srl, per gli impianti meccanici dall'Ing. Dante Di Carlo, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dall'Arch. Paola Falaschi, professionisti esterni incaricati dall'A.C., e validato dal RUP, per l'importo complessivo di Euro 1.104.488,34, articolato secondo il seguente quadro economico:

Lavori

- Impianti elettrici	€	290 074,49
- Opere edili	€	249 968,52
- Impianti meccanici	€	77 628,23
	Importo lavori	€ 617 671,24
- Sicurezza	€	29 437,95
	Importo a base d'asta	€ 647 109,19

Somme a disposizione A.C.

- IVA 10 %	€	64 710,92
- Spese tecniche	€	59 212,53
- Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D Lgs 50/2016)		
Art. 3 punto f) Reg. Az. Vigente quota 20% del totale pari a € 9.706,64	€	1 941,33
Art. 3 punto f) Reg. Az. Vigente quota 80% del totale pari a € 9.706,64	€	7 765,31
- Impianto spegnimento a gas	€	65 000,00
- Montacarichi ristorante	€	30 000,00
- Rampe di collegamento	€	4 148,00
- Rimborso lavori bistrot	€	122 319,29
- Rimborso intervento su impianto climatizzazione	€	77 142,74
- Intervento giardino	€	20 000,00
- Imprevisti e arrotondamento	€	5 139,03
	Totale somme a disposizione A.C.	€ 457 379,15

TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO € 1 104 488,34

- i lavori di cui all'oggetto rientrano nella casistica prevista nella Tab. A parte III n. 127



quaterdecies del DPR 633/72 e s.m. e i. e pertanto si applica l' IVA agevolata al 10%;

- la somma di Euro 918.808,52, corrispondente all'importo di progetto, detratte le somme già impegnate con gli atti sopra richiamati, trova copertura finanziaria nel modo che segue:

- Euro 518.468,18 a valere sul Cap. 14509/4 - Imp. 2019/4017 fin. fondo alienazioni

- Euro 400.340,34 a valere sul Cap. 14509/1 - Imp. 2019/3310 fin. contrib. regione

- i suddetti lavori sono riconducibili, in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche) e Allegato A del D.P.R. N. 207/2010 alle seguenti categorie e classifiche:

Categoria prevalente: OS30 - classifica II – importo Euro 365.977,36

Categorie scorporabili: OG1 - classifica I – importo Euro 121.675,52

OS6 - classifica I – importo Euro 90.562,51

OS28 - classifica I – importo Euro 68.893,80

- i lavori in oggetto non sono divisibili in lotti distinti ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., poiché trattasi di lavorazioni strettamente concatenate tra di loro;

- la presente procedura di gara viene indetta in vigore del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.L. 32/2019 in corso di conversione;

- per l'individuazione dell'appaltatore, si procederà ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. d) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante procedura aperta;

- il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;

- per la suddetta procedura l'A.C. si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- la Stazione appaltante si avvarrà, secondo i principi di cui all'art. 36 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, della facoltà di esaminare solo un campione della documentazione amministrativa presentata in gara dai concorrenti, secondo le modalità precisate nel disciplinare di gara che si approva, le quali intendono superare la rilevata criticità dello svolgimento del possibile soccorso istruttorio dopo la redazione della graduatoria delle offerte e la determinazione della soglia di anomalia;

- in ragione dell'importo complessivo dell'appalto (superiore a Euro 150.000,00) per la partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e adeguamento normativo dell'edificio esistente - 2° lotto del Centro per l'Arte Contemporanea "Luigi Pecci", è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA);

- è stato redatto il disciplinare di gara con il presente atto si approva;

- il CUP è il seguente C33B18000120002;

- il CIG (Codice Identificativo Gara) che identifica la procedura in oggetto è il seguente: 7863448292;

- al pagamento del contributo a favore dell'ANAC (quota Stazione Appaltante) relativamente alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e adeguamento normativo dell'edificio esistente - 2° lotto del Centro per l'Arte Contemporanea "Luigi Pecci" provvederà il Servizio Finanze e Tributi su proprio capitolo;

- la procedura di gara sarà svolta, a cura del Servizio Gare, Provveditorato e Contratti - U.O. Appalti e Gare, interamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica "TuttoGare" in dotazione al Comune di Prato.

Ritenuto di nominare, con il presente atto e a far data dall'esecutività dello stesso, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 101, comma 2, del



D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel ruolo di Direttore dei Lavori, l'Arch. Antonio Silvestri, istruttore tecnico del Servizio Edilizia Pubblica.

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii .

Visto l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. e in particolare il comma 2, in merito all'adozione della determinazione a contrarre da parte della Stazione Appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

Visto l'art. 36 comma 2, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visti gli artt. 36, comma 9 bis e 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto l'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto l'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»), per le parti ancora in vigore.

Visto l'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii..

Visto il D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165".

Visto il Codice di comportamento del Comune di Prato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30.01.2014.

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13.09.2018.

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

Per quanto espresso in narrativa del presente atto:

1. Di dare atto che la presente procedura di gara viene indetta in vigenza del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.L. 32/2019 in corso di conversione;
2. Di dare atto che i lavori di riqualificazione e adeguamento normativo dell'edificio esistente - 2° lotto del Centro per l'Arte Contemporanea "Luigi Pecci" saranno affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 ed applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale;
3. Di stabilire che la Stazione appaltante si avvarrà, secondo i principi di cui all'art. 36 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, della facoltà di esaminare solo un campione della documentazione amministrativa presentata in gara dai concorrenti, secondo le modalità precisate nel disciplinare di gara che si approva, le quali intendono superare la rilevata criticità dello svolgimento del possibile soccorso istruttorio dopo la redazione della graduatoria delle offerte e la determinazione della soglia di anomalia;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



4. di stabilire che il subappalto sarà ammesso secondo il limite massimo previsto dal D.Lgs. 50/2016;

5. Di dare atto che i lavori di riqualificazione e adeguamento normativo dell'edificio esistente - 2° lotto del Centro per l'Arte Contemporanea "Luigi Pecci" sono riconducibili, in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche) e Allegato A del D.P.R. N. 207/2010 alle seguenti categorie e classifiche:

Categoria prevalente:	OS30 - classifica II – importo	Euro 365.977,36
Categorie scorporabili:	OG1 - classifica I – importo	Euro 121.675,52
	OS6 - classifica I – importo	Euro 90.562,51
	OS28 - classifica I – importo	Euro 68.893,80

6. Di dare atto che i lavori in oggetto non sono divisibili in lotti distinti ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., poiché trattasi di lavorazioni strettamente concatenate tra di loro;

7. Di dare atto che in ragione dell'importo complessivo dell'appalto (superiore a Euro 150.000,00) per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA);

8. Di dare atto che è stato redatto il disciplinare di gara, contenente i termini e le condizioni di partecipazione alla presente procedura di gara, che con il presente atto si approva;

9. Di stabilire che non si ritengono necessari tempi di pubblicazione superiori a quelli minimi previsti per legge;

10. Di dare atto che il CIG (Codice Identificativo Gara) che identifica la procedura in oggetto è il seguente: 7863448292;

11. Di dare atto che al pagamento del contributo a favore dell'ANAC (quota Stazione Appaltante) relativamente alla procedura di cui trattasi provvederà il Servizio Finanze e Tributi su proprio capitolo;

12. Di dare atto che la procedura di gara sarà svolta, a cura del Servizio Gare, Provveditorato e Contratti - U.O. Appalti e Gare, interamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica "TuttoGare" in dotazione al Comune di Prato;

13. Di nominare, con il presente atto e a far data dall'esecutività dello stesso, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, nel ruolo di Direttore dei Lavori, l'Arch. Antonio Silvestri, istruttore tecnico del Servizio Edilizia Pubblica;

14. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'Arch. Francesco Procopio, che espletterà quanto di sua competenza in esecuzione al presente atto;

15. Di dare atto che la somma di Euro 918.808,52, corrispondente all'importo di progetto, detratte le somme già impegnate con gli atti richiamati in narrativa, trova copertura finanziaria nel modo che segue:

- Euro 518.468,18 a valere sul Cap. 14509/4 - Imp. 2019/4017 fin. fondo alienazioni
- Euro 400.340,34 a valere sul Cap. 14509/1 - Imp. 2019/3310 fin. contrib. regione

16. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso a TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione.



Firmato da:

NUTINI MASSIMO

codice fiscale IT:NTNMSM53R11L775M

num.serie: 88805461978103905574470589880399433529

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 24/10/2016 al 25/10/2019