



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **1337** del **15/05/2019**

Oggetto: **Gestione impianti sportivi decentrati - avvio procedura di affidamento della gestione in concessione - approvazione avviso di manifestazione di interesse per campi da calcio Pier Cironi e Tobbiana**

Proponente:
Pubblica Istruzione e Sport

Unità Operativa proponente:
Servizi Sportivi

Proposta di determinazione
n. 2019/651 del 09/05/2019

Firme:

- Pubblica Istruzione e Sport



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.45 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 137 del 24/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2019-2021;

Premesso che gli impianti sportivi decentrati sono rientrati nella competenza dell'ufficio sport centrale dell'ente in virtù della D.G.C. n. 95 del 01.04.2014;

Atteso che gli impianti sportivi decentrati sono stati oggetto di procedura di assegnazione tramite gare pubbliche e che gli affidamenti giunti a scadenza sono stati rinnovati mediante la determinazione n. 1760 del 30.06.2017, che ha allineato le scadenze, salvo alcune eccezioni, per il quale l'ente ha ritenuto di procedere per ciascun singolo impianto, tra cui i campi sportivi Pier Cironi e Tobbiana oggetto del presente provvedimento;

Considerato che:

- il campo sportivo Pier Cironi, è stato oggetto di una precedente procedura di affidamento, annullata in autotutela da parte dell'ente a causa di un vizio procedurale;
- il campo sportivo di Tobbiana è attualmente chiuso, in quanto la società affidataria ha rinunciato alla gestione riconsegnando le chiavi dell'impianto al Comune;

Rilevato che entrambe le strutture sono interessate da progetti di riqualificazione e adeguamento la cui conclusione è prevista per l'inizio della stagione sportiva 2019/2020;

Atteso che per tale periodo è necessaria l'assegnazione in gestione degli impianti in parola, a tal proposito si ritiene di avviare le procedure necessarie all'individuazione del gestore;

Richiamato il D.lgs 50/2016 e nello specifico l'art. 30 in materia di concessione di servizi;

Ritenuto opportuno per l'individuazione del soggetto cui affidare in concessione la gestione delle strutture, ai sensi dell'art. 3 comma 1 vv) d.lgs.50/2016 ss.mm.ii, e ai sensi del Regolamento comunale per l'affidamento in uso e gestione degli impianti sportivi approvato con DCC 24/2011 e s.m.i.e, procedere all'espletamento di singole procedure negoziate ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. n. 50/2016, previa pubblicazione di avvisi di manifestazione di interesse, tramite la piattaforma telematica Tutto gare del Comune di Prato;

Ritenuto, altresì, opportuno, allo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati, che gli avvisi di manifestazione di interesse siano pubblicati sul sito del Comune - sezione trasparenza e all'albo pretorio per almeno 20 giorni dando atto di quanto segue:

- gli avvisi non sono in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione, ed è consentita la partecipazione ad entrambi gli avvisi di manifestazione di interesse a coloro che possiedono i seguenti requisiti:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



1. essere uno dei soggetti previsti dall'art. 45 (operatori economici) del D.lgs. 50/2016, compresi i soggetti di cui alla legge regione Toscana 21/2015 ovvero: società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;
 2. essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 (codice dei contratti);
 3. che non sussistono a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 4. essere iscritti alla Camera di Commercio o nella sezione REA della medesima, se previsto dalla natura del soggetto;
 5. non avere debiti pendenti con l'Amministrazione, per debiti pendenti si intendono posizioni debitorie esigibili, scadute (al termine previsto per la presentazione delle istanze), e non pagate entro il termine o in mancanza entro 30 gg dalla richiesta di pagamento. Il requisito deve essere presente al termine fissato per la presentazione delle istanze e per coloro ammessi alla successiva fase negoziata deve essere mantenuto per tutta la durata della procedura fino alla sottoscrizione del contratto per l'affidamento del servizio;
 6. aver gestito almeno un impianto analogo a quello per cui si presenta manifestazione di interesse (campi sportivi all'aperto) per almeno 24 (ventiquattro) mesi consecutivi nel periodo Gennaio 2014 – Dicembre 2018 intendendo per attività di gestione quelle descritte al precedente paragrafo "Descrizione del servizio", precisato che per impianto analogo si intende un campo sportivo all'aperto.
- in caso di espletamento delle procedure di gara, le lettere di invito e relativi capitolati saranno trasmessi a tutti coloro che abbiano presentato la manifestazione di interesse secondo quanto previsto da ciascun avviso, previa registrazione presso il portale telematico Tutto gare all'indirizzo <https://gare.comune.prato.it/>, verificato il possesso dei requisiti richiesti in virtù di quanto stabilito dalle manifestazione di interesse, allegate al presente provvedimento;
 - l'Amministrazione Comunale si riserva di aggiudicare ciascun servizio di gestione, anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e conveniente;
 - l'aggiudicazione avverrà per ciascuna procedura avviata dal presente provvedimento, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art. 95 del già citato D. Lgs. 50/2016, l'offerta tecnica verrà valutata in base a criteri qualitativi e quantitativi, attribuendo ai criteri economici un massimo di 30 pt e ai criteri qualitativi un massimo di 70 pt;
 - Le prestazioni relative a ciascun affidamento di concessione della gestione degli impianti in parola, sono caratterizzate dalle seguenti attività, che l'affidatario dovrà espletare durante tutto l'arco della concessione:
 - programmazione e coordinamento dell'attività sportiva in relazione ai criteri fissati



dall'Amministrazione Comunale con D.G.C. n. 356 del 10/10/2017 che prevede una riserva obbligatoria di impiego di spazi destinati al calcio femminile per almeno il 50% delle attività annue programmate sull'impianto;

- servizio di custodia e sorveglianza dell'impianto, delle attrezzature e dei servizi annessi;
- pulizia giornaliera dell'intero complesso e delle pertinenze (ad esempio piano giuoco, tribune, spogliatoi, ecc.) con adeguate attrezzature;
- conduzione della struttura nel rispetto delle norme nazionali e regionali circa le condizioni igienico – sanitarie della/e strutture e i presidi di sicurezza dell'impianto;
- pagamento delle utenze, e riattivazione laddove cessate;
- manutenzione ordinaria dell'impianto che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità, al fine di conservare il campo da calcio nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e il decoro dell'impianto;
- gestione punti ristoro e/o distributori automatici di alimenti e bevande se presenti o installazione dei punti di somministrazione alimenti e bevande, laddove possibile;
- gestione delle sponsorizzazioni e della raccolta della pubblicità;
- gestione degli eventi/manifestazioni sportive e non sportive garantendo il presidio, la sorveglianza, la responsabilità e la gestione delle emergenze;
- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- garanzia dell'equilibrio economico - finanziario della gestione dell'impianto/i, da comprovare;
- assunzione del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D.lgs 81/2008, per le attività che lo richiedono;
- pagamento di un canone da definire in virtù del piano economico finanziario;

• Atteso inoltre che il corrispettivo della gestione per lo svolgimento dei servizi oggetto della concessione è costituito da:

- entrate derivanti dall'applicazione delle tariffe d'uso stabilite annualmente dalla Giunta Comunale tramite proprio provvedimento;
- proventi derivanti dall'esercizio dell'attività sportiva sull'impianto;
- proventi derivanti dalla gestione della pubblicità e delle sponsorizzazioni all'interno dell'impianto sportivo che sono sottoposte al regolamento per la concessione degli impianti pubblicitari;
- proventi derivanti dalla gestione/sub concessione del punto ristoro ove presente nell'impianto o laddove possibile installarli;
- proventi derivanti da eventi di pubblico spettacolo, specificatamente autorizzati.

Dando atto che gli oneri gestionali saranno successivamente specificati in ciascun capitolato d'oneri che sarà sottoposto agli interessati nell'esperimento della procedura negoziata che seguirà ai presenti avvisi esplorativi, tra coloro che avranno manifestato interesse a partecipare, precisato che la gestione economica dell'impianto dovrà essere rendicontata



annualmente al Comune di Prato, nei tempi e nei modi stabiliti dal capitolato.

Viste le bozze di avviso pubblico di manifestazione di interesse dove sono specificati gli elementi essenziali degli affidamenti, i requisiti di partecipazione, nonché la natura telematica della procedura, allegati al presente atto, e ritenuto necessario procedere all'approvazione degli stessi per l'avvio dei procedimenti;

Ritenuto necessario procedere alla proroga tecnica della gestione del Campo sportivo Pier Cironi alla società sportiva dilettantistica A.C.F. Prato Sport, con sede in viale della Repubblica, 59100 Prato;

Dato atto che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Donatella Palmieri, dirigente del Servizio Pubblica Istruzione e Sport;

Dato atto che al presente procedimento si applica il Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione di dati personali;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

1. di approvare la parte narrativa del presente atto che qui si intende richiamata e pienamente confermata;
2. di approvare le bozze di avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione, con i gli allegati, ai sensi dell'art.3 comma 1 vv) d.lgs.50/2016 ss.mm.ii, della gestione dei campi sportivi comunale Pier Cironi e Tobbiana (Allegato 1 e 2 e relativi allegati, modello di istanza e informativa privacy);
3. di dare atto che:
 - gli avvisi non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione, ed è consentita la partecipazione ad entrambi gli avvisi di manifestazione di interesse;
 - in caso di espletamento delle procedure di gara, le lettere di invito e relativi capitolati saranno trasmessi a tutti coloro che abbiano presentato la manifestazione di interesse secondo quanto previsto da ciascun avviso, previa registrazione presso il portale telematico Tutto gare all'indirizzo <https://gare.comune.prato.it/>, verificato il possesso dei requisiti richiesti in virtù di quanto stabilito dalle manifestazioni di interesse, allegata al presente provvedimento;
 - l'Amministrazione Comunale si riserva di aggiudicare ciascun servizio di gestione, anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e



conveniente;

- l'aggiudicazione avverrà per ciascuna procedura avviata dal presente provvedimento, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art. 95 del già citato D. Lgs. 50/2016, l'offerta tecnica verrà valutata in base a criteri qualitativi e quantitativi, attribuendo ai criteri economici un massimo di 30 pt e ai criteri qualitativi un massimo di 70 pt;
 - Le prestazioni relative a ciascun affidamento di concessione della gestione degli impianti in parola, sono caratterizzate dalle seguenti attività, che l'affidatario dovrà espletare durante tutto l'arco della concessione:
4. di individuare la Dott.sa Donatella Palmieri Responsabile del procedimento in qualità di Dirigente del Servizio Pubblica Istruzione e Sport;
 5. di procedere nelle more della definizione della procedura di affidamento la proroga tecnica della gestione del campo sportivo Pier Cironi alla società sportiva dilettantistica A.C.F. Prato Sport, con sede in viale della Repubblica, 59100 Prato
 6. di dare atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;
 7. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni, o, in alternativa 120 con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Firmato da:

PALMIERI DONATELLA

codice fiscale IT:PLMDTL66M52D612D

num.serie: 23718518342025021706330559405166111858

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 27/09/2016 al 28/09/2019