

COMUNE DI PRATO

Determinazione n. 665 del 18/03/2019

Oggetto: Appalto per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica dell'Asilo nido il Borgo - Riapprovazione elaborati progettuali e modelli di gara a integrazione della Determinazione a contrarre n.3864/2018 - CUP C38G18000070007 e CIG 7824450C64

Proponente: Servizio Governo del territorio

Unità Operativa proponente: Politiche energetiche

Proposta di determinazione n. 2019/372 del 06/03/2019

Firme:

Servizio Governo del territorio



II Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 292 del 17 dicembre 2018, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2019;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 28 del 02/02/2019, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte degli enti locali è ulteriormente differito al 31 marzo 2019;

Richiamate la D.C.C. n. 31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamata l'opera pubblica cod. cod. 2018- OP028E (Riqual. Energ. Il Borgo);

Premesso che:

- con Delibera Giunta Comunale n.81 del 20/03/2018 si rilevava la necessità di intervenire sugli elementi esterni dell'immobile in cui è ubicato l'Asilo nido II Borgo, di via Giovanni Paisiello n.39, allo scopo di ridurre in modo significativo le dispersioni termiche e, al contempo, elevare il comfort ambientale dei locali interni;
- con la Deliberazione di cui sopra si prevedeva di intervenire mediante la realizzazione di un sistema di isolamento a cappotto e la sostituzione degli infissi esterni con nuovi infissi ad alta prestazione, si approvava il progetto definitivo e si stabiliva che la realizzazione dell'opera era subordinata all'effettiva erogazione del contributo di cui al bando della Regione Toscana Por Fesr 2014-2020 Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici e all'ottenimento dei contributi di cui al così detto "Conto Termico" erogati dal Gestore dei Servizi Energetici GSE Spa;
- con proprio Decreto n.18484 del 16/11/2018 la Regione Toscana attestava che il progetto in questione risultava inserito al primo posto nella graduatoria delle domande ammesse relative agli Enti locali ubicati nei comuni del Parco Agricolo della Piana e che il contributo assegnato risultava pari a € 214.287,64;



- il Gestore dei Servizi Energetici GSE Spa comunicava (prot. n.2018/109871) l'accoglimento della richiesta di incentivi del "Conto termico" per l'importo di € 96.737,60, importo leggermente superiore a quanto previsto della D.G.C. 81/2018;

Premesso, inoltre, che con Determinazione Dirigenziale n.3864 del 30/11/2018:

- si approva il progetto esecutivo così come costituito dagli elaborati tecnici ad essa allegati e si stabiliva di avviare le procedure per l'affidamento dei lavori in questione mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016, dando atto che la lettera d'invito contenente i termini e le condizioni per partecipare alla procedura, i modelli di gara e l'approvazione dell'elenco delle imprese da invitare alla gara sarebbero state oggetto di un successivo atto;
- si dava atto che a seguito dell'ammissione ai contributi del GSE Spa e della Regione Toscana il finanziamento dell'opera in questione veniva così modificato:

- Finanziamento Bando Por Fesr € 214.287,64

- Beneficio incentivo Conto termico 2.0 € 96.737,60

- Finanziamento risorse proprie dell'ente € 18.974,76

Totale intervento € 330.000,00

- si dava atto che la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori oggetto del presente atto trovava copertura finanziaria ai Capitoli n.11291/4, n.11291/5 e 11291/6 del Bilancio di previsione 2018-2020, precisando che tali somme sarebbero confluite nel Fondo Pluriennale Vincolato (FPV) di prossima costituzione;
- si dava atto che, relativamente ai capitoli n.11291/5 e 11291/6, si era già provveduto alla prenotazione dei necessari impegni contestualmente all'accertamento delle risorse effettuato con D.D. n.3767 e n.3768 del 28/11/2018 (Imp. n.2018/9289 e n.2018/9292) e si procedeva ad assumere l'impegno n..2018/9356 al Capitolo n.11291/4;

Rilevato che, a seguito di ulteriori accertamenti, si è manifestata la necessità di apportare alcune variazioni agli elaborati di gara al fine di dettagliare maggiormente le lavorazioni anche rispetto ai così detti CAM (Criteri Ambientali Minimi) ai sensi del D.M.11/10/2017;

Dato atto che l'intervento è classificato come ristrutturazione importante di II livello ai sensi dell'art.1.4.1 comma 2 lettera b) dell'Allegato 1 del D.M. "Requisiti Minimi" 26/06/2015;

Individuate, inoltre, alcune imprecisioni e/o refusi nelle copertine e negli elaborati stessi e considerata inoltre, la necessità di adeguare gli stessi alla procedura di gara che si svolgerà in forma telematica;

Valutato tutto quanto sopra, si ritiene necessario apportare le opportune modifiche agli elaborati del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n.3864 del 30/11/2018, dando contestualmente atto che a seguito di dette modifiche, che interessano aspetti di dettaglio, non si determinerà alcuna variazione nel costo complessivo dell'opera e/o variazioni nel quadro complessivo degli interventi da realizzare;

Preso atto dei documenti tecnici rielaborati del progetto esecutivo, come di seguito elencati:

- Elaborati:

1 - APE Stato Attuale



- 2 APE Stato di Progetto
- 3 Elab. A Relazione tecnica di progetto
- 4 Elab. B Relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici
- 5 Elab. C Documentazione fotografica
- 6 Elab. D Elenco prezzi
- 7 Elab. E Computo metrico estimativo
- 8 Elab. F Quadro economico
- 9 Elab. G Diagnosi energetica
- 10 Elab. H Elenco degli infissi
- 11 Elab. I Cronoprogramma
- 12- Elab. L Capitolato speciale d'appalto
- 13 Elab. M Specifica tecnica sui Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 11/10/2017
- 14 Elab. N Schema di contratto
- Grafici progetto:
- 15 Tav. 1 Abaco infissi stato di progetto
- 16 Tav. 2 Prospetti stato di progetto
- 17 Tav. 3 Particolari Costruttivi Copertura
- 18 Tav. 4 Particolari Costruttivi Infissi
- Elaborati sicurezza
- 19 Elaborato sicurezza Relazione del piano Sicurezza e Coordinamento e Computo sicurezza
- 20 Elaborato Sicurezza Fascicolo dell'opera
- 21 Elaborato Sicurezza Cronoprogramma dei lavori
- 22 Elaborato Sicurezza Relazione Elaborato tecnico di copertura
- 23 Tavola Sicurezza Aree di cantiere esterne e interne
- 24 Tavola Sicurezza Tavola ETC

Dato atto che i lavori in questione rientrano nella casistica prevista dal DPR 633/1972 e successive modifiche ed integrazioni - Tabella A Parte III – punto 127/quinquies e, pertanto, si deve applicare l'aliquota ridotta del 10%;

Dato atto che in considerazione di tutto quanto sopra il quadro economico dell'intervento in questione risulta così rimodulato:

Α	OPERE	IMPORTO



Dato atto, inoltre, che il progetto esecutivo in questione è stato sottoposto a nuova validazione sottoscritta in data 06/03/2019 dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'art.26, comma 8, del D. Lgs 50/2016 (allegato depositato agli atti);

Ricordato che, con la D.D. n.3864/2019, si è stabilito che:

- che i lavori in questione non sono divisibili in lotti distinti poiché trattasi di lavorazioni strettamente concatenate tra di loro che impongono la costituzione di un unico cantiere;
- l'importo dell'appalto e il livello di dettaglio del progetto esecutivo che si approva con il presente atto che non consentono l'ottenimento di significativi miglioramenti qualitativi e ritenuta, quindi, non giustificata l'applicazione del procedimento di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il criterio di aggiudicazione sia quello del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016 con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs 50/2016;

Preso atto dell'art.1, comma 912, della Legge 145 del 30/12/2019 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021" che prevede, nelle more della complessiva revisione del codice dei contratti, che le stazioni appaltanti fino al 31/12/2019, in deroga all'art.36, comma 2, del D.Lgs 50/2016 possono procedere mediante le procedura di cui al comma 2, lett. b) del medesimo art.36 per 'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 350.000,00;

Stabilito quindi che l'individuazione dell'appaltatore avverrà, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.b) del D.Lgs 50/2016, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati mediante indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

Ritenuto di approvare il nuovo progetto esecutivo come sopra descritto negli elaborati allegati al presente atto, si ritiene di stabilire che:

- sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs 50/2016;
- i lavori sono riconducibili alla Categoria prevalente OG1 (Edifici civili e industriali) e alla ulteriore categoria OS6 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi);
- il subappalto è ammesso nei limiti dell'art.105, del D.Lgs 50/2016 e, pertanto, non può superare il limite massimo del 30% dell'importo complessivo del contratto;
- non è ammessa la revisione dei prezzi;
- si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs 50/2016;
- il Responsabile del procedimento è l'Ing. Giovanni Nerini, Funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs 50/2016;
- è vincolante per l'Impresa l'esecuzione dei lavori in modo sostanziale durante il periodo



estivo, 15 giugno-10 settembre, in concomitanza con la chiusura delle attività scolastiche, garantendo comunque l'agibilità dell'edificio per la riapertura della scuola. Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori, al netto del periodo di sospensione dei lavori, sarà di n.120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- di riservare la possibilità di apportare modifica al contratto d'appalto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per l'eventuale necessità di realizzare una pensilina frangisole ad alette orizzontali mobili, accostata sui fronti dell'edificio costituita da un sistema di pale in alluminio a profilo alare standard, orientabili, servomotorizzate e ad asse orizzontale, con orditura di alette su una struttura metallica con pilastrini ancorati a terra su idoneo sistema di fondazione, con eventuali meccanismi automatici di regolazione e controllo delle schermature. In tale eventualità sarà approntato il relativo progetto esecutivo per un importo economico stimato in € 47.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza (pari a 450,00 €/mq). All'importo risultante dal progetto esecutivo, al netto degli oneri della sicurezza, sarà applicato lo sconto risultante dalla gara.
- sarà nella facoltà dell'Amministrazione apportare modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs 50/2016, per varianti non essenziali che dovessero rendersi necessarie nel corso dell'esecuzione dei lavori, fino ad massimo del 15 % dell'importo contrattuale.
- per l'appalto in questione ricorre l'ipotesi di cui all'art.32, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e, pertanto questa Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento in via d'urgenza;

Preso atto del modello di lettera d'invito predisposta dagli uffici con i termini e le condizioni per partecipare alla procedura (allegato depositato agli atti del Servizio), nonché dei modelli di gara predisposti;

Dato atto che le imprese da invitare sono state scelte dal Responsabile del procedimento, attingendo dall'elenco inviato dall'Ufficio Gare in data 15/03/2019, tra quelle iscritte nella sezione lavori pubblici dell'elenco degli operatori economici tenuto dal Comune di Prato in conseguenza di apposito avviso pubblicato sul profilo di committente dell'Ente, selezionandole in base ai requisiti posseduti nel rispetto del criterio di rotazione;

Ricordato che il CUP relativo ai lavori in oggetto è: C38G18000070007;

Dato atto che il CIG che identifica la procedura è: 7824450C64;

Dato atto che la procedura di gara si svolgerà in forma telematica a seguito all'adozione dell'apposita piattaforma da parte del Comune di Prato e in adempimento a quanto previsto dall'art.40 del D.Lgs 50/2016;

Ricordato che con Determinazione Dirigenziale n.186 del 30/01/2019 è stato affidato l'incarico per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento in fase progettuale, per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a Sisma Engineering Studio Tecnico Associato nella persona dell'Ing. Simone Arrigucci;

Dato atto che l'Ing. Iuri Baldi, precedentemente nominato quale Direttore lavori. è stato trasferito presso altro altra unità operativa dell'Ente e, pertanto si necessario sostituirlo nominando quale Direttore dei lavori l'Ing. Marco Risaliti, ai sensi dell'art.101, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e su proposta del Responsabile del procedimento;



Dato atto, inoltre, che a seguito dell'approvazione del nuovo Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche 3.489,55 l'importo dell'incentivo per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs 50/2016) a seguito dell'applicazione della percentuale del 1,60% all'importo posto a base di gara ai sensi dell'art.3 lett.i) del Regolamento, suddividendo le quote attinenti alle diverse fasi della prestazione ai sensi dell'art.6, comma 3, del Regolamento, come meglio dettagliato nel prospetto (allegato agli atti del servizio);

Ritenuto di approvare il nuovo progetto esecutivo come sopra descritto negli elaborati allegati al presente atto e di dare corso agli adempimenti necessari all'affidamento dell'appalto in questione;

Visto l'art.36 (Contratti sotto soglia), del D.Lgs 50/2016 e in particolare il comma 2, lett. c);

Visto l'art.32 (*Fasi e procedure dell'affidamento*) del D.Lgs 50/2016, e in particolare, il comma 2, in merito all'adozione della determinazione a contrarre da parte della stazione appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

Visto l'art.192 (Determinazioni a contrarre e relative procedure) del D.Lgs 267/2000;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato, approvato con D.C.C. n.70 del 13/06/2018;

Vista la D.G.C. n.726/2005 con la quale è stato approvato il Codice deontologico degli appalti comunali;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267;

Determina

- 1. di approvare e fare propria la narrativa che precede che s'intende qui interamente riportata;
- 2. approvare gli elaborati corretti del progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione energetica dell'Asilo nido II Borgo, Via G. Paisiello n.39, così come elencati in narrativa, in sostituzione di quelli allegati alla Determinazione Dirigenziale n.3864 del 30/11/2018:
- 3. di dare atto che il progetto è stato redatto definendo le specifiche tecniche da rispettare per i materiali impiegati e le modalità di realizzazione, derivanti dall'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale 11 Ottobre 2017 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.259 del 6/11/2017. e che l'intervento è classificato come ristrutturazione importante di Il livello ai sensi dell'art. 1.4.1 comma 3 lettera b) dell'Allegato 1 del DM "Requisiti Minimi" 26/06/2015;
- 4. di dare atto che il presente provvedimento costituisce integrazione alla Determinazione a contrarre n.3864 del 30/11/2018;
- 5. di dare corso agli adempimenti necessari all'affidamento dei lavori in questione secondo il progetto esecutivo che si approva con il presente atto e costituito dagli elaborati progettuali meglio dettagliati in narrativa e allegati al presente atto a formarne parte



integrante;

- 6. di confermare che detti lavori saranno affidati mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi in base all'offerta di minor prezzo, ai sensi dell'art.98, comma 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016 con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs 50/2016;
- 7. di approvare la lettera d'invito contenente i termini e le condizioni per partecipare alla procedura nonché i modelli di gara (allegati depositati agli atti del servizio);
- 8. di stabilire che i tempi per la presentazione dell'offerta siano almeno di quindici giorni dalla data di spedizione della lettera d'invito;
- 9, di approvare l'elenco delle imprese da invitare alla gara (elenco depositato agli atti del servizio) individuate tra i soggetti ritenuti idonei tra quelli iscritti nella sezione lavori pubblici dell'elenco degli operatori economici tenuto dal Comune di Prato;
- 10. di approvare i requisiti necessari per la partecipazione all'appalto in oggetto come riportato nella narrativa del presente atto e negli elaborati di gara;
- 11. di stabilire che la procedura di gara si svolgerà interamente mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di eprocurement denominata "TuttoGare" il cui accesso è consentito dall'apposito link sul profilo del committente del Comune di Prato;
- 12. di riservare la possibilità di apportare modifica al contratto d'appalto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per l'eventuale necessità di realizzare una pensilina frangisole ad alette orizzontali mobili, accostata sui fronti dell'edificio costituita da un sistema di pale in alluminio a profilo alare standard, orientabili, servomotorizzate e ad asse orizzontale, con orditura di alette su una struttura metallica con pilastrini ancorati a terra su idoneo sistema di fondazione, con eventuali meccanismi automatici di regolazione e controllo delle schermature. In tale eventualità sarà approntato il relativo progetto esecutivo per un importo economico stimato in € 47.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza (pari a 450,00 €/mq). All'importo risultante dal progetto esecutivo, al netto degli oneri della sicurezza, sarà applicato lo sconto risultante dalla gara.
- 13. di riservare la facoltà di apportare modifiche al contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016, per varianti non essenziali che dovessero rendersi necessarie nel corso dell'esecuzione dei lavori, fino ad massimo del 15 % dell'importo contrattuale.
- 14. di dare atto che per l'appalto in questione ricorre l'ipotesi di cui all'art.32, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e, pertanto questa Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento in via d'urgenza qualora se ne presentasse la necessità, restando inteso che comunque il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;;
- 15. di dare atto che l'importo a base d'asta dei lavori in oggetto è pari a € 221.596,91 oltre € 19.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- 16. di dare atto che l'importo dell'incentivo per funzioni tecniche previsto nel Quadro Economico è stato ricalcolato in € 3.849,55 a seguito dell'applicazione della percentuale



- del 1,60% all'importo posto a base di gara ai sensi dell'art.3 lett.i) del Regolamento vigente, suddividendo le quote attinenti alle diverse fasi della prestazione ai sensi dell'art.6, comma 3, del Regolamento, come meglio dettagliato nel prospetto (allegato agli atti del servizio);
- 17. di dare atto che la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori oggetto del presente atto trovava copertura finanziaria ai Capitoli n.11291/4, n.11291/5 e 11291/6 del Bilancio di previsione 2018-2020, precisando che tali somme sarebbero confluite nel Fondo Pluriennale Vincolato (FPV) di prossima costituzione (Impegni n.2018/9356, 2018/9289 e 2018/9392);
- di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 secondo il modello allegato agli atti che si approva con il presente atto;
- 19. dare atto che il CUP che identifica la presente procedura è: C38G18000070007;
- 20. di dare atto che il CIG che identifica la presente procedura è: 7824450C64;
- 21. di nominare l'Ing. Marco Risaliti quale Direttore dei Lavori e l'Ing. Simone Giraldi, quale Direttore operativo, entrambi Funzionari tecnici in forza al Servizio Governo del territorio del Comune di Prato;
- 22. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, è l'Ing. Giovanni Nerini, Funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio;
- 23. dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso a TAR della Regione Toscana entro trenta giorni, ai sensi dell'art.120, allegato 1 al D.Lgs 104/2010 e s.m.i.

Firmato da:

PECORARIO RICCARDO codice fiscale IT:PCRRCR54D06H501H num.serie: 147596187762944733444875068137873315535 emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 valido dal 17/11/2017 al 17/11/2020