comune di
PRATO
Codice Fiscale: **84006890481**

Progetto: Riqualificazione energetica nido "Il Borgo" - via G. Paisiello n. 39

Titolo: Cronoprogramma dei lavori

Fase: **PROGETTO ESECUTIVO**

Assessore alla mobilità e all'ambiente Filippo Alessi
Servizio PF Governo del territorio
Dirigente del Servizio Arch. Riccardo Pecorario
Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giovanni Nerini

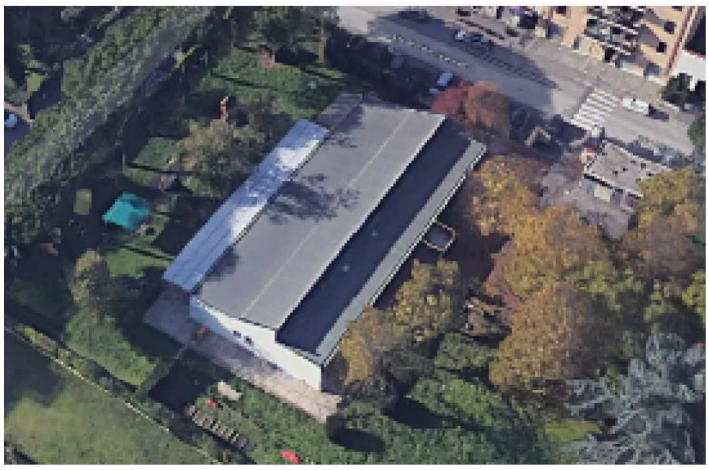
Progettisti

Progetti Opere di Riqualificazione Energetica
Ing. Marco Risaliti
Ing. Simone Giraldi

Progetto Opere Architettoniche
Ing. Marco Risaliti
Ing. Simone Giraldi

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione
Ing. Simone Arrigucci

Redazione Elaborati Grafici
Geom. Alessio Cheli
Geom. Giacomo Giovanchelli



Cronoprogramma dei lavori

Spazio riservato agli uffici:

© Copyright Comune di Prato - Servizio Lavori Pubblici
è vietata la riproduzione anche parziale del documento

data: Febbraio 2019

INDICE

1. IDENTIFICAZIONE DEL CANTIERE ____ *3*

2. DESCRIZIONE DELL'OPERA ____ *3*

3. FASI DI LAVORAZIONE ____ *3*

4. DIAGRAMMA DI GANTT E DEFINIZIONE DELLE FASI CRITICHE ____ *5*

5. FIRME ____ *6*

6. ALLEGATI ____ *6*

1. IDENTIFICAZIONE DEL CANTIERE

Lavoro: Riqualificazione energetica dell'edificio scolastico Nido "Il Borgo".

Indirizzo del cantiere: Via G. Paisiello 39, Prato (PO)

2. DESCRIZIONE DELL'OPERA

Le lavorazioni che si andranno ad eseguire prevedono la riqualificazione energetica degli edifici del complesso scolastico Manzi. Gli interventi riguardano l'edificio comprendendo anche la palestra a servizio della scuola.
Le lavorazioni consistono nella sostituzione degli infissi esterni, nella realizzazione di un cappotto termico all'esterno delle strutture edilizie e in interventi di miglioramento ed adeguamento impiantisco necessari.

In particolare le operazioni possono essere riassunte in:

- Allestimento di cantiere
- Installazione opere provvisionali
- Rimozione copertura esistente e installazione linea vita
- Realizzazione copertura
- Rimozione infissi
- Ripresa murature e istallazione dei nuovi infissi
- Preparazione facciata per installazione cappotto termico
- Realizzazione cappotto termico come da progetti allegati al bando
- Realizzazione opere di finitura
- Rimozione opere provvisionali
- Ripristino verde (semina erba)
- Pulizia e smobilizzo cantiere

3. FASI DI LAVORAZIONE

ALLESTIMENTO DI CANTIERE

- Verifica agibilità del cantiere con accessi
- Installazione area spogliatoio e posizionamento cassetta pronto soccorso;
- Installazione WC chimico;
- Realizzazione alimentazione elettrica;
- Realizzazione impianto idrico
- Realizzazione dell'impianto di messa a terra
- Realizzazione di segnalazione sul perimetro dell'area di cantiere e chiusura degli accessi con recinzione
- Ubicazione degli impianti fissi di cantiere
- Dislocazione di zone di carico, scarico, stoccaggio e deposito
- Modalità di accesso per forniture di materiali

INSTALLAZIONE DELLE OPERE PROVISIONALI

- Realizzazione di ponteggi di accesso alla copertura e alle facciate dei fabbricati lungo i perimetri indicati nelle tavole allegate,
- installazione castello di tiro

RIMOZIONE COPERTURA ESISTENTE E INSTALLAZIONE LINEA VITA

- Rimozione copertura esistente
- Calo a terra materiali/movimentazione materiali
- Installazione linea vita

REALIZZAZIONE COPERTURA

- Tiro in quota materiali/movimentazione materiali
- Installazione materiali e pannelli sandwich
- Opere di finitura
- Termine installazione linea vita

RIMOZIONE DEGLI INFISSI

- Rimozione degli infissi esterni esistenti
- Accatastamento del materiale
- Calo a terra del carico con castello/movimentazione dall'interno della struttura

RIPRESA MURATURE E INSTALLAZIONE NUOVI INFISSI

- Preparazione all'installazione di nuovi infissi con eventuali riprese delle murature
- Tiro in quota con castello di carico del materiale necessario e degli infissi/movimentazione dall'interno della struttura
- Installazione infissi

PREPARAZIONE FACCIATA PER INSTALLAZIONE CAPPOTTO TERMICO

- Rimozione di rivestimento
- Calo a terra materiali/movimentazione materiali
- Eventuali riprese di murature

REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO

- Spostamento impianti interferenti: smontaggio e successivo rimontaggio.
- Realizzazione fori su lastre
- Tiro in quota materiali/movimentazione materiali
- Installazione pannelli

REALIZZAZIONE OPERE DI FINITURA

- Tinteggiatura
- Eventuali altre opere di finitura

RIMOZIONE OPERE PROVVISIONALI

- Rimozione ponteggi

RIPRISTINO VERDE

- Opere di giardinaggio (semina di erba)

PULIZIA E SMOBILIZZO CANTIERE

- Rimozione impianti di cantiere
- Pulizia dell'area di lavoro
- Ripristino delle condizioni di sicurezza delle aree su cui è stato effettuato l'intervento
- Sopralluogo conclusivo per verificare l'assenza di pericoli dovuti dall'attività svolta

4. DIAGRAMMA DI GANTT E DEFINIZIONE DELLE FASI CRITICHE

Data presunta inizio lavori: 11/06/19

Durata lavori (presunta): 105 giorni

SI ALLEGA DIAGRAMMA DI GANTT CON CRONOLOGIA DELLE FASI LAVORATIVE
(si veda l'allegato – DIAGRAMMA DI GANTT)

Per il diagramma di Gantt è stata considerata l'esigenza di dare priorità a terminare le lavorazioni che richiedono l'accesso di operatori all'interno delle aule del plesso scolastico entro l'inizio dell'anno scolastico (metà settembre).

Le fasi di lavoro sono suddivise quindi in sottofasi.
Inoltre sono state segnalate alcune fasi critiche (indicate con il colore rosso nel diagramma di Gantt allegato) che prevedono penali se non svolte nei tempi previsti, come indicato dalla Pubblica Amministrazione in capitolato e contratto d'appalto.

Le fasi critiche in questione sono

- Effettuazione ordine copertura
- Effettuazione orine infissi
- Termine della realizzazione della copertura
- l'avvio della fornitura degli infissi
- il termine dell'installazione degli infissi nella scuola
- il termine di installazione completa dei cappotti

N.B.: le date e le tempistiche riportate per le singole lavorazioni sono solamente indicative della cronologia di svolgimento delle lavorazioni e esplicative delle sovrapposizioni. Le stesse potranno subire variazioni in corso d'opera, fatta eccezione per le fasi critiche sopracitate.

5. FIRME

IL COMMITTENTE:

Timbro e firma _____

L'IMPRESA ESECUTRICE:

Timbro e firma _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

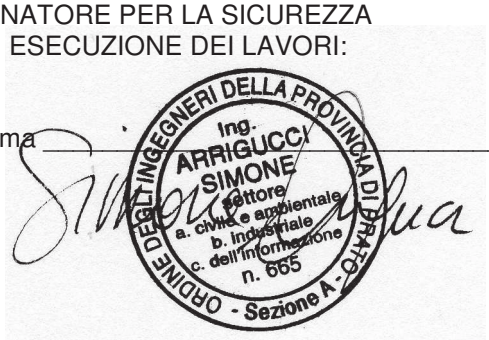
Timbro e firma _____

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Timbro e firma_____

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA
IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

Timbro e firma _____



6. ALLEGATI

- **DIAGRAMMA DI GANTT**

DIAGRAMMA DI GANTT NIDO IL BORGO

LEGENDA		
		FASI CRITICHE
		FASI ORDINARIE

DIAGRAMMA DI GANTT - CRONOPROGRAMMA NIDO IL BORGO

Rif Cat. PSC	Attività	GIUGNO				LUGLIO				AGOSTO					SETTEMBRE		
			SCUOLA CHIUSA														
		settimana															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	**ALLESTIMENTO DEL CANTIERE (da 11 giugno)**																
2	**INSTALLAZIONE OPERE PROVVISIONALI**																
-	**PROGETTO COSTRUTTIVO COPERTURA**																
-	**EFFETTUAZIONE ORDINE COPERTURA**																
-	**EFFETTUAZIONE ORDINE INFISSI**																
4	**RIMOZIONE E SMALTIMENTO COPERTURA ESISTENTE E INSTALLAZIONE LINEA VITA**																
4	**REALIZZAZIONE COPERTURA**																
5	**RIMOZIONE INFISSI**																
7	**PREPARAZIONE FACCIATA PER INSTALLAZIONE CAPPOTTO TERMICO**																
6	**FORNITURA A PIE' D'OPERA DEGLI INFISSI**																
6	**INSTALLAZIONE DEI NUOVI INFISSI**																
8	**REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO**																
6	**RIPRESE MURATURE**																
9	**REALIZZAZIONE OPERE DI FINITURA**																
10	**RIMOZIONE OPERE PROVVISIONALI**																
12	**RIMOZIONE DEL CANTIERE (entro 23 settembre)**																

Firmato da:

Arrigucci Simone
codice fiscale IT:RRGSMN75A28D612B
num.serie: 386862328452336781499896025539504155 45
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 07/08/2017 al 07/08/2020