



comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto: Riqualficazione energetica scuola A.Manzi via A. da Quarata n.24

Titolo: **Schema di Contratto**

Fase: **PROGETTO ESECUTIVO**

Assessore alla mobilità e all'ambiente Filippo Alessi

Servizio PF Governo del territorio

Dirigente del Servizio Arch. Riccardo Pecorario

Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giovanni Nerini

Progettisti

Progetti Opere di Riqualficazione Energetica

Ing. Marco Risaliti

Ing. Simone Girdali

Progetto opere Architettoniche

Ing. Marco Risaliti

Ing. Simone Girdali

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione

Ing. Simone Arrigucci

Redazione Elaborati Grafici

Geom. Alessio Cheli

Geom. Giacomo Giovanchelli



Elab. N - Schema di Contratto

Scala: -

Spazio riservato agli uffici:



SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO: Riqualficazione energetica del....., Via

..... - PRATO (PO) - Finanziamento - CIG e CUP

L'anno e questo giorno del mese di in Prato, in un Ufficio del Comune di Prato, in

Piazza Mercatale n.31, con la presente scrittura privata da tenere e valere a ogni effetto di legge, tra i

seguenti Signori:

- Arch....., nato a il .../.../..... nella sua qualità di Dirigente del Servizio Governo

del territorio del Comune di Prato (C.F. 84006890481 - P.IVA 00337360978), il quale Dirigente dichiara di

agire in questo atto esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e

presso la quale è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative e in particolare dell'art.107 del

D.Lgs 267/2000;

- Sig., nato a (....) il .../.../..... nella sua qualità di legale rappresentante

dell'Impresa (C.F. e P.I.), con sede legale in(....),

via n....., iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di - n. REA, che nel

proseguo dell'Atto verrà chiamata anche per brevità Appaltatore o Impresa appaltatrice;

Premettono che:

- con D.D..... si approvava il progetto relativo a

.....

- con D.D. si approvava il nuovo Capitolato speciale d'Appalto e il nuovo

Quadro economico e si avviavano le procedure per l'appalto dei lavori in questione;

- con D.D. si affidavano all'Impresa dell'Impresa (C.F.

e P.I.), con sede legale in (....), via n....., iscritta nel Registro delle Im-

prese presso la CCIAA di - n. REA i lavori di

.....

per l'importo di € oltre oneri per la sicurezza per l'importo di € e Iva ai



sensi di legge per un totale di € a valere sul Cap..... - Imp.....

(mutuo Cassa Depositi e Prestiti, pos.n.....);

- in data, mediante sottoscrizione di apposito verbale, si concordava con l'Impresa

..... un nuovo cronoprogramma dei lavori ripartendo le lavorazioni su periodi di

chiusura dell'attività (allegato agli atti del Servizio Governo del territorio) al quale si ri-

manda per gli accordi conseguenti;

- in data, mediante sottoscrizione di apposito verbale, si procedeva alla consegna anti-

pata dei lavori nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.Lgs 50/2016 per

rispettare e le tempistiche previste dal decreto di finanziamento

- con D.D., espletati in necessari controlli, si dava atto dell'intervenuta effica-

cia dell'aggiudicazione;

- i lavori in questione sono finanziati a mezzo

ai sensi dell'art.9 D.L.91/2014 e del Decreto interministeriale n.66 del 14/04/2016 (Posizione n.7500025);

- con D.D. n. del .../.../..... si approvava il nuovo schema di contratto;

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, è l'Ing.,

funzionario tecnico del Servizio Governo del Territorio;

- il Direttore dei lavori è l'Ing., funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio.

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1 (Oggetto)

Il Comune di Prato, come sopra rappresentato, affida all'Impresa (C.F. e P.I.

.....), con sede legale in (.....), via n. che, come

sopra rappresentata, accetta, l'appalto relativo a

.....

ARTICOLO 2 (Corrispettivo)

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Prato all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contrat-



to è fissato in € oltre oneri per la sicurezza pari a € per un totale di €

..... oltre IVA ai sensi di legge.

ARTICOLO 3 (Modalità di pagamento)

I pagamenti in acconto in corso d'opera, non potranno essere fatti se non quando il credito liquido dell'appaltatore, al netto del ribasso d'asta e di ogni pattuita e prevista ritenuta, raggiunga la somma di

€..... (euro/00). Sui pagamenti stessi sarà operata la ritenuta dello

0,5% ai sensi dell'art.30, comma 5, del D.Lgs 50/2016. L'appaltatore prende atto che, previe le necessa-

rie verifiche tecniche e contabili da parte dei competenti Uffici del Comune di Prato, i pagamenti delle

somme in conto e a saldo dei lavori eseguiti, saranno effettuati per il tramite della Tesoreria Comunale,

ad oggi Banca Popolare di Vicenza con sede legale in Vicenza, in Via Battaglione Framarin n. 8 CAP

36100 (Referente Ag.490 Sede di Prato, Via degli Alberti, 2 CAP 59100).

ARTICOLO 4 (Tempo utile per l'ultimazione dei lavori e penali)

A seguito del concordamento del nuovo cronoprogramma, sottoscritto in data dal

Sig.....legale rappresentante dell'Impresa, dal RUP Ing.

..... dal Direttore dei lavori Ing. e dall'Ing. Coordinatore

per la Sicurezza in fase di esecuzione, si è stabilito che nel periodo tra il e il si

realizzeranno tutte le lavorazioni previste sui fabbricati biblioteca e palestra, comprese le migliori offerte

per tali edifici, mentre la realizzazione di tutte le opere previste sull'edificio scolastico, comprese le relati-

ve migliori saranno eseguite nel periodo tra il e il A seguito del ver-

bale sottoscritto in data il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fis-

sato in giorni (.....) naturali, decorrenti dalla data di consegna dei lavori e suddivisi

nei due periodi di cui sopra. È vincolante per l'impresa l'esecuzione sostanziale dei lavori durante il perio-

do estivo in concomitanza con la chiusura delle attività scolastiche. La penale pecuniaria viene stabilita

nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo sia nell'ultima-

zione complessiva dei lavori, che nel ritardo dell'esecuzione delle singole lavorazioni principali, rispetto al



programma di esecuzione lavori. Tanto la penale quanto il rimborso delle maggiori spese di assistenza

verranno senz'altro iscritte negli stati di avanzamento lavori, a debito dell'impresa. Spetterà insindacabil-

mente al collaudatore stabilire l'ammontare di dette spese di assistenza. La penale, nella stessa misura di

cui sopra, trova applicazione anche in caso di ritardo:

a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi,

b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore lavori;

c) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati;

d) nella conclusione di specifiche fasi lavorative (individuate come critiche per la successiva riapertura delle attività)

-;

-;

-;

-;

Le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento imme-

diatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo. Ai fini del calcolo delle penali, vista

l'urgenza di riapertura delle attività, vengono sommati tra loro i giorni di ritardo accu-

mulati per ciascuna singola fase critica. Le penali scaturite dai ritardi nelle fasi critiche possono ritenersi

completamente estinte qualora venga comunque rispettata la scadenza della fase "critica"

"....." (.....° settimana dalla data inizio lavori).

ARTICOLO 5 (Obblighi dell'Appaltatore)

L'appalto viene concesso dal Comune di Prato e accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena,

assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui agli elaborati facenti parte del progetto, ap-

provato con la citata Deliberazione di Giunta n....., esecutiva ai sensi di legge. Fanno

parte integrante del contratto di appalto i seguenti documenti, elaborati e grafici di progetto:



50/2016 l'Appaltatore prima della consegna dei lavori, ha presentato Polizza di assicurazione

n..... prodotta da - Agenzia emessa in forma digitale in

data .../.../..... A seguito del concordamento del nuovo cronoprogramma in data, le

polizze dovranno essere prorogate oltre la scadenza inizialmente prevista con costi aggiuntivi a carico

dell'Impresa

ARTICOLO 7 (Responsabilità verso terzi e assicurazione)

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i

materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei

lavori e delle attività connesse, sollevando l'Ente Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 8 (Controversie)

L'Impresa appaltatrice terrà sollevato e indenne l'Ente Appaltante (Comune di Prato) da ogni controversia

(comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possano derivare da

contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori. Le controversie tra

l'Ente Appaltante (Comune di Prato) e Impresa appaltatrice, così durante la esecuzione come dopo il

termine dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di accordo bo-

nario previsto dall'art.205 D.Lgs 50/2016. Qualora la procedura di accordo bonario non abbia avuto esito

positivo e negli altri casi in cui si verificano controversie, è competente per la definizione delle stesse

unicamente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato. È escluso il deferimento ad arbitri.

ARTICOLO 9 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti Contratti Collettivi Nazionali di

Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti

dai contratti medesimi. L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva,

contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente

normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dell'art.105 D.Lgs 50/2016. Le parti prendono atto

che l'Appaltatore in sede di gara, ed espressamente conferma in questa sede, ha dichiarato di essere in



regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Legge 68/1999, in quanto non occupa più di quindici dipendenti.

ARTICOLO 10 (Cessione dell'appalto e subappalto e divieto di cessione del contratto)

È fatto assoluto divieto, sotto pena dell'immediata rescissione del contratto, della perdita della garanzia definitiva e del risarcimento di eventuali danni, cedere o subappaltare in tutto o in parte i lavori, ameno di autorizzazione scritta dell'Amministrazione nelle forme previste dall'art.105 del D.Lgs 50/2016. Si richiama quanto espressamente previsto dall'art.13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 11 (Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt.108, 109 e 110 del D.Lgs 50/2016.

ARTICOLO 12 (Trattamento dei dati personali)

Il Comune di Prato, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs196/2003 e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

ARTICOLO 13 (Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.136/2010 e successive modificazioni. Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art.3 della L.136/2010, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art.3.

ARTICOLO 14 (Codice deontologico)

L'Appaltatore dichiara di avere preso visione e di accettare il Codice deontologico degli appalti del Comune di Prato approvato con D.G.C. n.726 del 04/10/2005.

ARTICOLO 15 (Pantouflage – revolving doors)

L'Appaltatore è stato informato che, ai sensi dell'art.53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001, i dipendenti del Comune di Prato che, negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della stazione appaltante, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del



rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso l'Appaltatore stesso. I contratti conclusi o conferiti in violazione di quanto sopra sono nulli ed è fatto divieto all'Appaltatore che li ha conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con l'obbligo di risoluzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

ARTICOLO 16 (Accertamenti compiuti dall'Amministrazione)

Le parti danno atto che sono stati compiuti nei confronti dell'Appaltatore gli accertamenti in ordine a: regolarità fiscale, regolarità contributiva, risultanze del casellario giudiziale (art.39 del DPR 313/2002) e dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art.39 T.U.), assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.Lgs 15/2011, assenza di annotazioni presso ANAC, ottemperanza alla L.68/99; accertamenti dai quali non sono emersi elementi ostativi.

ARTICOLO 17 (Rinvio)

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento al Capitolato speciale d'appalto, alle norme contenute nel D.Lgs 50/2016, nel DPR. 207/2010, per quanto ancora applicabile, nel D.Lgs 81/2006 e nel codice civile, nonché alle disposizioni legislative che saranno emanate nel corso della validità del presente contratto, in quanto applicabili.

ARTICOLO 18 (Spese contrattuali)

Le spese contrattuali nascenti dal presente atto sono a carico, senza possibilità di rivalsa, della società appaltatrice che, nei nomi come sopra, dichiara di assumerle, mentre l'I.V.A. è a carico del Comune di Prato. Ai fini fiscali le parti chiedono la registrazione del presente contratto in caso d'uso ai sensi dell'art.5 comma 2 del D.P.R. 131/1986 e successive modifiche, con spese a carico della parte che ne fa richiesta. Imposta di bollo riscossa in modo virtuale (Aut. Intendenza di Finanza di Firenze n.38583/89/20 del 13.09.1989). Il presente atto è redatto in modalità elettronica ai sensi della L.221/2012.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti

L'Impresa

Il Dirigente del Servizio