



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **430** del **26/02/2019**

Oggetto: **Ex Conservatorio di Santa Caterina - Ristrutturazione del Teatro e dei locali annessi - Determina a contrarre - Approvazione elenco ditte e lettera d'invito - Cup: C33G18000130004 - C.I.: 506**

Proponente:  
Edilizia Pubblica

Unità Operativa proponente:  
Nuove opere ed edilizia monumentale

Proposta di determinazione  
n. 2019/61 del 25/02/2019

Firme:

- Edilizia Pubblica



## Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 292 del 17 dicembre 2018, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2019;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 28 del 02/02/2019, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte degli enti locali è ulteriormente differito al 31 marzo 2019;

Richiamate la D.C.C. n. 31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamata l'opera pubblica cod. 2018-OP034

Preso atto, per quanto espresso dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Francesco Procopio, Funzionario tecnico del Servizio Edilizia Pubblica che:

- Con DGC n. 462 del 18/12/2018 si approvava il progetto definitivo/esecutivo per la Ristrutturazione del Teatro e dei locali annessi del complesso dell' Ex Conservatorio di Santa Caterina, il cui quadro economico era il seguente:

<b>1</b>	Somme per lavori:	
	lavori	€ 441.236,50
	oneri per la sicurezza	€ 12.363,50
	<b>Totale lavori 1</b>	<b>€ 453.600,00</b>
<b>2</b>	Somme a disposizione:	
	Iva 10%	€ 45.360,00
	Spese tecniche	€ 8.561,40



incentivo per

Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016) art. 3 punto i) 1,60% Regol. vigente (€7.257,60 x quota 20%)	€ 1.451,52
Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016) art. 3 punto i) 1,60% Regol. vigente (€ 7.257,60 x quota 80%)	€ 5.806,08
imprevisti	€ 20.000,00
<b>Totale somme a disposizione 2</b>	<b>€ 81.179,00</b>
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€ 534.779,00</b>

- l'importo complessivo pari a Euro 534.779,00 trova copertura finanziaria come segue:
- per Euro 400.000,00 al Capitolo 6822/1, finanziato con alienazioni patrimoniali;
- per Euro 134.779,00 al Capitolo 6807/16, finanziato con entrate varie.

Preso atto che:

- Le opere sono riconducibili in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche) e allegato A del D.P.R. n. 207/2010, alle seguenti categorie e classifiche:

Categorie di lavoro:	Importo lavori euro	Oneri di sicurezza Euro	Importo categorie Euro	% d'appalto	Classifica
<b>Categoria Prevalente</b>					



<b>Categoria OG2</b> <i>Restauro e manutenzione immobili sottoposti a tutela</i>	<b>228.788,69</b>	<b>6.410,70</b>	<b>235.199,39</b>	<b>51,85%</b>	<b>I</b>
<b>Ulteriori Categorie</b>					<b>I</b>
<b>Categoria OS 6</b> <i>Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi</i>	<b>86.651,90</b>	<b>2.428,00</b>	<b>89.079,90</b>	<b>19,64%</b>	<b>I</b>
<b>Categoria OS28</b> <b>Impianti termici e di condizionamento</b>	<b>60.738,89</b>	<b>1.701,90</b>	<b>62.440,79</b>	<b>13,77%</b>	<b>I</b>
<b>Categoria OS30</b> <b>Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi</b>	<b>65.057,02</b>	<b>1.822,90</b>	<b>66.879,92</b>	<b>14,74%</b>	<b>I</b>
<b>Sommano</b>	<b>441.236,50</b>	<b>12.363,50</b>	<b>453.600,00</b>	<b>100%</b>	

- Le opere di cui al presente appalto non sono ulteriormente frazionabili in lotti, costituendo esse stesse già un lotto funzionale di un più ampio progetto;
- L'affidamento dei lavori può avvenire, per l'importo, con la modalità di cui all'art. 36, comma 2 lett c) del D.lgs. 50/2016 e quindi mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- Per la selezione delle offerte è ammesso utilizzare il criterio del prezzo più basso;
- In considerazione della tipologia dei lavori e del criterio di selezione delle offerte prescelto l'appalto sarà affidato "a misura";
- Con Determina Dirigenziale n. 4248 del 19/12/2018 è stato dato atto delle



disposizioni di cui sopra e prenotato gli impegni di spesa relativi alle voci del quadro economico .

- Il CIG che identifica la procedura è il seguente: 7742826E22.

Considerato che con il presente atto :

- si ritiene di invitare almeno 20 ditte scelte dal RUP Arch. Francesco Procopio , fra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici per procedure negoziate tenuto dal Comune di Prato, di cui all'avviso pubblicato sul profilo di committente dell'Ente , selezionandole in base ai requisiti posseduti nel rispetto del criterio di rotazione specificato nel predetto avviso;
- è stato redatto lo schema di lettera di invito , depositato agli atti del Servizio, per l'affidamento dei lavori per "Ex Conservatorio di S.Caterina – Ristrutturazione del Teatro e dei locali annessi " , contenente i termini e le condizioni di partecipazione alla procedura ;

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è l'Arch. Francesco Procopio, Funzionario del Servizio Edilizia Pubblica;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

### **Determina**

- 1) di prendere atto di quanto sopra indicato e previsto nella Determina Dirigenziale n. 4248 del 19/12/2019;
- 2) di approvare l'elenco delle imprese da inviare scelte dal RUP Arch. Francesco Procopio fra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici per procedure negoziate tenuto dal Comune di Prato , di cui all'avviso pubblicato sul profilo di committente dell'ente , selezionandole in base ai requisiti posseduti nel rispetto del criterio di rotazione specificato nel predetto avviso, depositato agli atti del Servizio Edilizia Pubblica;
- 3) di approvare lo schema di lettera di invito redatta dall'ufficio per l'affidamento dei lavori e depositato agli atti del Servizio scrivente.
- 4) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Francesco Procopio Funzionario del Servizio Edilizia Pubblica;
- 5) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni.

Firmato da:

**PECORARIO RICCARDO**

codice fiscale IT:PCRRCR54D06H501H

num.serie: 132897795555562408659255678209577640148

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 14/12/2016 al 15/12/2019