



---

## COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **302** del **12/02/2019**

**Oggetto: Intervento di recupero di villa Fiorelli, posta nel parco di Galceti. Affidamento dell'incarico di elaborazione di valutazione della sicurezza e di progetto di miglioramento sismico e consolidamento strutturale - Lo Russo Michele - CUP C37J18000040004 - CIG Z7B26C5366**

Proponente:  
Servizio Governo del territorio

Unità Operativa proponente:  
Valorizzazione del territorio

Proposta di determinazione  
n. 2019/228 del 11/02/2019

Firme:

- Servizio Governo del territorio



## Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 292 del 17 dicembre 2018, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2019;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 28 del 02/02/2019, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte degli enti locali è ulteriormente differito al 31 marzo 2019;

Richiamate la D.C.C. n. 31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2018-OP030

Richiamato il D.Lgs. 50 del 18/04/2016;

Richiamati gli articoli 24 e ss.ss. Del D.Lgs. 50/2016;

- Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 18.02.2016 con la quale è stato approvata la fusione per incorporazione della Fondazione Prato Ricerche nella Fondazione Centro di scienze Naturali – che assume il nuovo nome di Parsec;

- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n.394 del 27.02.2017 (cessione Evan);

- Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 317 del 18/9/2018 avente per oggetto "Progetto di recupero dell'immobile denominato Villa Fiorelli posto in Prato Località Galceti - Approvazione progetto fattibilità tecnica ed economica;

- Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 370 del 16/10/2018 avente per oggetto "Progetto di recupero dell'immobile denominato Villa Fiorelli posto in Prato Località Galceti -

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Approvazione progetto definitivo esecutivo”;

- Richiamata la Determina Dirigenziale n. 4271 del 20/12/2018 avente per oggetto “Progetto di recupero dell’immobile denominato Villa Fiorelli posto in Prato Località Galceti - Approvazione di lavori aggiuntivi al progetto definitivo esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 370 del 16/10/2018 determinazione a contrarre.”.

Considerato:

- che la Fondazione Parsec (comprensiva di uffici, aule e laboratori didattici, biblioteca, planetario e spazi espositivi) è attualmente compressa in una porzione in locazione del convento di Galceti di 700 mq e che dovrà trovare una nuova collocazione entro il 2020, anno in cui il convento rientrerà nella totale disponibilità della Curia;
- che l’adiacente immobile denominato “Villa Fiorelli”, di proprietà dell’Amministrazione Comunale, dal 31 ottobre 2017 è tornata nella disponibilità del Comune, a seguito del termine del rapporto di locazione precedentemente in essere;
- che pertanto l’Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno trasferire la sede del Parsec nel suddetto immobile di proprietà;

Preso atto:

- che tale immobile necessita di interventi di risistemazione fondamentali per adattare la struttura alla nuova funzione e nello specifico la parte preponderante dell’intervento consiste nel ripristino e nella realizzazione di nuovi impianti tecnologici, oltre ad opere in muratura;
- che la Soprintendenza con Prot. 17770 del 27/09/2018 ha autorizzato il suddetto intervento di recupero di Villa Fiorelli, chiedendo però che venisse verificata ogni eventuale opera necessaria per il miglioramento sismico delle strutture e venissero valutate le soluzioni di consolidamento più adeguate,
- che è pertanto necessario produrre la documentazione integrativa richiesta dalla Soprintendenza;

Dato atto:

- che ai sensi dell’art. 51 - comma 4 - del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con D.C.C. 194/2005 e s.m.i., è stata richiesta ai dipendenti del Comune la disponibilità allo svolgimento dell’incarico o di progettista strutturista per elaborazione di valutazione della sicurezza e di progetto di miglioramento sismico e consolidamento strutturale relativo all’intervento di riqualificazione di villa Fiorelli, posta nel parco di Galceti, attraverso un avviso pubblicato sulla intranet comunale, al quale nessun tecnico interno ha risposto;
- che è stato pertanto necessario procedere ad una ricognizione esterna per l’individuazione del suddetto incarico e che, visto l’importo del servizio, è stata utilizzata la procedura prevista all’art 36 c.1 lett. a) del D.Lgs 50/2016, previo consultazione di tre operatori economici presenti sul mercato per questa tipologia di intervento.



- che in data 05.10.2018 sono state inviate via pec tre lettere di invito, ai seguenti professionisti:

- ing. Alessandro Claudio Bigagli – PG n. 184381 del 05.10.2018
- ing. Michele Lo Russo – PG n. 184390 del 05.10.2018
- ing. Lorenzo Panerai – PG n. 184394 del 05.10.2018

Indicando che il tempo per la redazione della documentazione richiesta è di 15 gg. naturali e consecutivi a partire dalla sottoscrizione del contratto; il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo, ai sensi ai sensi dell'art 36, c2 let a) del D.Lgs 50/2016, e ponendo come termine di scadenza per presentare le offerte le ore 13.00 del giorno 10 ottobre 2018.

Preso atto

- che entro i termini di scadenza, ore 13.00 del 10 ottobre 2018, sono pervenute via PEC le seguenti candidature e offerte:

- ing. Michele Lo Russo - PG 187983 del 9.10.2018 con un offerta pari a euro 1.500,00 oltre iva prevista di legge;
- ing. Lorenzo Panerai – PG 188019 del 10.10.2018 ore 05.38 con un offerta pari a euro 1.800,00 oltre iva prevista di legge;

- che oltre i termini di scadenza ( ore 13.00 del 10 ottobre 2018) è pervenuta via pec la seguente candidatura e offerta:

-ing. Alessandro Claudio Bigagli – PG 191683 del 13.10.2018 ore 11.58 che non è stata ammessa ne esaminata in quanto inviata oltre la data stabilita;

Ritenuto:

- per motivi di affidabilità e di convenienza di affidare l'incarico di elaborazione di valutazione della sicurezza e di progetto di miglioramento sismico e consolidamento strutturale, come richiesto dalla Soprintendenza, relativo all'immobile di cui in oggetto, al professionista ing. Michele Lo Russo (cod ben 69209);

- che possiede tutti i titoli necessari per lo svolgimento dell'incarico;

- che la spesa sopra dettagliata è da considerarsi congrua per l'affidamento sopra indicato;

- che la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, ha avuto esito positivo;

Di prendere atto che il CUP è C37J18000040004 ed il CIG è Z7B26C5366;

Di dare atto che la somma dovuta al Professionista incaricato di euro 1.830,00 (comprensiva di iva) trova copertura finanziaria al capitolo 10355/1- impegno 2018/8943/3 (Spese tecniche e incarichi);

Di dare atto che si rimanda a successivo atto l'assunzione di movimenti contabili nella more di approvazione del bilancio di previsione 2019/2021;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;



Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

### **Determina**

1. di approvare la narrativa che precede, che qui si intende integralmente riportata;
2. di affidare l'incarico di elaborazione di valutazione della sicurezza e di progetto di miglioramento sismico e consolidamento strutturale all'ing. Lo Russo Michele – cod. ben. 69209;
3. di approvare lo schema di disciplinare di incarico, allegato al presente atto;
- 4- di dare atto che la somma dovuta al professionista di euro 1830,00 (comprensivo di iva) trova copertura finanziaria al cap. 10355/1 – impegno 2018/8943/3 (Spese tecniche e incarichi);
5. di rimandare a successivo atto l'assunzione di movimenti contabili nella more di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- 6- di dare atto che il CUP è C37J18000040004 ed il CIG è Z7B26C5366;
- 7.- di dare atto che il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Caterina Bruschi, Responsabile UOC Valorizzazione del Territorio;
- 8.- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso, al TAR competente entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto.

Firmato da:

**PECORARIO RICCARDO**

codice fiscale IT:PCRRCR54D06H501H

num.serie: 132897795555562408659255678209577640148

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 14/12/2016 al 15/12/2019