



comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto: Piscina GALILEI - via Marradi 3 Prato

Titolo: Opere di risanamento conservativo e adeguamenti normativi del fabbricato

Fase: PROGETTO ESECUTIVO

Assessore ai lavori pubblici **arch. Valerio BARBERIS**

Servizio **PF - Governo del Territorio**

Unità Operativa **PF5 - UOC Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Imm. Comunali**

Dirigente del servizio **arch. Riccardo PECORARIO**

Responsabile Unico del Procedimento **ing. Iuri BALDI**

Progettisti

Progettista

Ing. Fabrizio VALISANO



Elab. 4 - Computo metrico
estimativo

Spazio riservato agli uffici:

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTI
NORMATIVI

PISCINA COMUNALE GALILEO GALILEI

COMMITTENTE: PF5 - Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Immobili Comunali

Prato, 21/12/2018

IL TECNICO
Ing. Fabrizio Valisano

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u> Lavori edili (SpCap 1)							
1	Demolizione tramezzi non portanti comprensivo di carico, scarico e smaltimento in pubblica discarica.					46,71		
	SOMMANO mq					46,71	11,30	527,82
2	Fornitura e posa in opera intonaco sulle porzioni di muro demolito					46,71		
	SOMMANO mq					46,71	25,00	1'167,75
3	Tinteggiatura mediante pittura lavabile del medesimo sulle porzioni di muro intonacate					46,71		
	SOMMANO					46,71	7,22	337,25
4	Demolizione tramezzi non portanti per formazione di porte comprensivo di carico, scarico e smaltimento in pubblica discarica.					15,00		
	SOMMANO mc					15,00	12,30	184,50
5	Fornitura e posa in opera per ripristino intonaco delle pareti restanti non demolite					15,00		
	SOMMANO mq					15,00	25,00	375,00
6	Tinteggiatura mediante pittura lavabile del medesimo sulle porzioni di muro intonacate					15,00		
	SOMMANO mc					15,00	40,00	600,00
7	Fornitura e posa in opera di tramezzi in laterizio o cls spessore finale muro di 10cm comprensivo di intonaco e tinteggiatura lavabile (due mani) su ambo i lati.					11,00		
	SOMMANO mq					11,00	86,00	946,00
8	Fornitura e posa in opera di tramezzi in laterizio o cls spessore finale muro di 10cm comprensivo di intonaco e tinteggiatura lavabile (due mani) su un lato e piastrelle nell'altro lato.					52,00		
	SOMMANO mq					52,00	115,00	5'980,00
9	Fornitura e posa in opera di tramezzi in laterizio o cls spessore finale muro di 10cm comprensivo di intonaco e piastrelle nell'ambi lati.					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	150,00	1'500,00
10	Demolizione attuale pavimentazione nei locali spogliatoi e porzione in							
	A R I P O R T A R E							11'618,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							11'618,32
	parete nel locale docce fino all'altezza di 1 metro. Sarà comprensivo di carico, scarico e smaltimento in pubblica discarica di tutti i materiali di risulta.					110,00		
	SOMMANO mq					110,00	12,78	1'405,80
11	Fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione e malta comprensivo di mattonelle e fughe (tipologie e colori come definito dal D.L.) sulle porzioni precedentemente demolite (pareti e pavimento). Il lavoro sarà consegnato finito e a regola d'arte. (vedere porzioni da disegno grafico allegato)					110,00		
	SOMMANO mq					110,00	124,22	13'664,20
12	Fornitura e posa in opera di nuova guaina bituminosa sulle porzioni demolite al fine di isolare il solaio da possibili infiltrazioni. Il lavoro sarà consegnato finito e a regola d'arte.					110,00		
	SOMMANO mq					110,00	40,00	4'400,00
13	Demolizione contenimento in muratura posto al piano interrato di dimensioni 3 x 1 x 0,8 comprensivo di carico scarico e smaltimento in pubblica discarica.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	300,00	300,00
14	Fornitura e posa in opera di un nuovo piano di altezza di 30 cm per raccordarsi al piano spogliatoio femminile comprensivo di posa delle piastrelle e rifinitura del bordo esterno.					7,00		
	SOMMANO mq					7,00	100,00	700,00
15	Fornitura e posa in opera di una rampa per accesso Agli spogliatoi nell'entrata su via Marradi. La rampa sarà rifinita con piastrelle antiscivolo.					3,00		
	SOMMANO mq					3,00	80,00	240,00
16	Smontaggio attuale manto di copertura comprendente la coibentazione, guaina bituminosa, tessuto non tessuto e ghiaia posta sopra gli ingessi e gli spogliatoi della piscina. Il lavoro sarà comprensivo di carico, scarico e smaltimento in pubblica discarica della copertura.					300,00		
	SOMMANO mq					300,00	30,00	9'000,00
17	Fornitura e posa in opera di una nuova copertura mediante pannelli in EPS pendensato con spessore coibente come da normativa di riferimento per riqualificazione energetica, guaina bituminosa di protezione, tessuto non tessuto e posa del ghiaio di protezione. Il ghiaio può essere riutilizzato quello dell'attuale copertura.					300,00		
	SOMMANO mq					300,00	100,00	30'000,00
	A R I P O R T A R E							71'328,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							71'328,32
18 16	Fornitura e posa in opera pannellatura in Calcio silicato per compartimentazione EI60 in tutto il locale tecnico e seminterrato ove mancante o in fase di degrado. Il lavoro comprenderà stuccature e rifiniture (tinteggiatura) il tutto come a regola dell'arte.					590,00		
	SOMMANO mq					590,00	65,00	38'350,00
19 16	Smontaggio e rimontaggio del controsoffitto metallico posto al piano interrato comprensivo di rimontaggio al termine dei lavori.					590,00		
	SOMMANO mq					590,00	30,00	17'700,00
20	Fornitura e posa in opera di pannellatura in calcio silicato per rendere il solaio REI120 della centrale termica in tutto il locale tecnico. Il lavoro comprenderà stuccature e rifiniture (tinteggiatura) il tutto come a regola dell'arte e rilascio dei certificati.					24,00		
	SOMMANO mq					24,00	130,00	3'120,00
21	Fornitura e posa in opera di pannelli in calcio silicato al fine di compartimentare porzioni di muratura o vetrate per l'ottenimento del EI60 comprensivo di noleggio trabattello per lavori oltre i 2 m. Inoltre saranno sistemati i pannelli in cartongesso a bordo del piano vasca e rifiniti con stuccature e tinteggiatura con pittura idrolavabile.					100,00		
	SOMMANO mq					100,00	80,00	8'000,00
22	Sistemazione e spianatura del vialetto esterno mediante autobloccanti e sfoltitura delle siepi attestanti la recinzione di confine. Sarà inoltre effettuata una modifica sullo scalino attestante l'uscita di emergenza e ingrandito come da misure riportate graficamente.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'500,00	1'500,00
23	Fornitura e posa in opera ringhiera e cancello per la protezione del vano di accesso alla centrale termica. Sarà realizzata in acciaio zincato alto 1,2 e con cancellino con serratura.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	2'000,00	2'000,00
24	Fornitura e posa in opera di porte REI 60 o superiore comprensivo di maniglia e maniglione anti panico Dimensioni 1,2x2,1 a singola anta					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	1'100,00	2'200,00
25	Fornitura e posa in opera di porte REI 60 o superiore comprensivo di maniglia e maniglione anti panico Dimensioni 1,2x2,1 a doppia anta 90+30					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	1'030,00	2'060,00
	A R I P O R T A R E							146'258,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							146'258,32
26	Fornitura e posa in opera di porte REI 60 o superiore comprensivo di maniglia e maniglione anti panico Dimensioni 0,9x2,1 a singola anta					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	900,00	2'700,00
27	Fornitura e posa in opera di porta a vetro con maniglione antipanico e maniglia esterna utilizzata come uscita di emergenza del piano terra. Il lavoro sarà compreso di spostamento dell'attuale telaio in modo da permettere alla porta di aprirsi a 180° verso l'esterno e smaltimento della vecchia porta Dimensioni 1,2x2,1 a singola anta					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	700,00	700,00
28	Fornitura e posa in opera di porte simili alle attuali e eventuale smaltimento dell'attuale porta sostituita. La porta sarà comprensiva di maniglie simili alle attuali. Dimensioni 1,2x2,1 a doppia anta 90+30					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	700,00	2'100,00
29	Fornitura e posa in opera di porte simili alle attuali e eventuale smaltimento dell'attuale porta sostituita. La porta sarà comprensiva di maniglie simili alle attuali. Dimensioni 0,9x2,1 a singola anta					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	550,00	1'650,00
30	Fornitura e posa in opera di porte simili alle attuali e eventuale smaltimento dell'attuale porta sostituita. La porta sarà comprensiva di maniglie simili alle attuali. Dimensioni 0,8x2,1 a singola anta					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	500,00	1'500,00
31	Opere in economia: operaio comune					150,00		
	SOMMANO ore					150,00	28,84	4'326,00
32	Opere in economia: operaio specializzato					130,00		
	SOMMANO ore					130,00	34,33	4'462,90
33	Fornitura materiali edili					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'040,15	1'040,15
	Lavori idraulici (SpCap 2)							
34	Fornitura e posa in opera dei nuovi impianti idrici acs per il servizio igienico per disabili e predisposizione allacciamento scarichi e acqua per bar, spostamenti dell'impianti termici e di scarico, supporto alla							
	A RIPORTARE							164'737,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							164'737,37
	parte edile per nuova tubazione posta sotto alla pavimentazione degli spogliatoi e dei lavapiedi.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	7'000,00	7'000,00
35	Creazione di un nuovo servizio igienico per disabili comprensivi di allacciamenti ceramiche rubinetteria e accessori come da normativa.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	4'000,00	4'000,00
36	Smontaggio e successivo ripristino degli impianti Uta e solare termico posti sulla copertura mediante l'utilizzo dei gru e stoccaggio in luogo sicuro.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	20'000,00	20'000,00
37	Opere impiantistiche all'interno della centrale tecnica per le prese di fondo in rispetto alla normativa.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	700,00	700,00
38	Sostituzione bollitore cordivari e allacciamento alla tubazione. Il vecchio bollitore dovrà essere dismesso e smaltito presso pubblica discarica. Inoltre dovrà essere spostato un bollitore e il suo allaccio.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	9'000,00	9'000,00
39	Fornitura e posa in opera del gruppo di pompaggio composto da doppia pompa, quadro elettrico ecc.. come definito da normativa antincendio. Il lavoro comprenderà la fornitura e la posa della raccorderia e tubazioni tra la vasca di compenso e le pompe e tra le pompe e i naspi posti intorno al fabbricato e numero 4 naspi fissati alla muratura nelle posizioni come da progetto. Le tubazioni poste all'esterno dovranno essere coibentate contro le condizioni climatiche rigide invernali. Il tutto dovrà essere a regola d'arte e certificato.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	36'000,00	36'000,00
40	Opere in economia: operaio comune					34,00		
	SOMMANO ore					34,00	28,84	980,56
41	Opere in economia: operaio specializzato					29,00		
	SOMMANO ore					29,00	34,33	995,57
	Lavori elettrici (SpCap 3)							
42	Fornitura e posa in opera per lo spostamento di caveria e quadro elettrico nelle pareti soggette a modifiche al fine di eseguire lavoro a regola d'arte. Dovrà essere rilasciato certificato della corretta posa in opera e schema.					1,00		
	A RIPORTARE					1,00		243'413,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1,00		243'413,50
43	Impianto elettrico allarme e luci antincendio.					1,00	25'000,00	25'000,00
	SOMMANO cadauno					1,00		
44	Opere in economia: operaio comune					17,00		
	SOMMANO ore					17,00	28,84	490,28
45	Opere in economia: operaio specializzato					14,00		
	SOMMANO ore					14,00	34,33	480,62
46	Sicurezza (SpCap 4) Oneri per la sicurezza					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	8'283,00	8'283,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							292'667,40
	TOTALE euro							292'667,40
	Prato, 21/12/2018							
	Il Tecnico Ing. Fabrizio Valisano							
	A RIPORTARE							

Firmato da:

VALISANO FABRIZIO

codice fiscale IT:VLSFRZ82L13G999F

num.serie: 72909922900089935931489983483330949701

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 13/02/2017 al 14/02/2020