



COMUNE DI PRATO

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. Diagnostica e Manutenzione Immobili Pubblici

LAVORI : Piscina Galilei, via Marradi 3, per opere di risanamento conservativo e adeguamenti normativi del fabbricato. Progetto esecutivo

RELAZIONE TECNICA

Allo scopo di risanare la piscina comunale di Galilei saranno effettuati alcuni lavori riguardanti demolizioni di murature, rifacimento pavimentazione, compartimentazioni per antincendio e nuovo gruppo di pompaggio antincendio, più in dettaglio:

- a) Demolizione e ricostruzione tramezzi in laterizio per nuova disposizione degli spogliatoi del piano terra e dell'ingresso;
 - Saranno demoliti alcuni tramezzi nella zona ingresso per la realizzazione di un nuovo servizio igienico per disabili e una nuova postazione alla custode, non ch  l'accesso dei rispettivi spogliatoi maschili e femminili. Per fornire un nuovo accesso agli spogliatoi femminili sar  realizzata una soletta a pavimento nel piano vasca per arrivare al medesimo livello e realizzati vari tramezzi.
- b) Demolizione e ricostruzione del pavimento degli spogliatoi e del lavapiedi con sistemazione delle tubazioni di scarico e porzione dell'ingresso;
 - Sar  smantellato l'interna pavimentazione dei locali spogliatoi per sistemare le tubazioni di scarico delle acque e posizionata una guaina bituminosa a protezione del solaio. Successivamente sar  posata una nuova pavimentazione antiscivolo certificata. Tale procedura sar  applicata anche sulle pareti delle docce attestanti i muri esterni e sui lava piedi.
- c) Sistemazione accesso e uscite di emergenza e delle vie di esodo esterne;
 - Sar  sostituita l'uscita di emergenza al piano terra con una nuova a singola anta da 1,2m e spostato il telaio per permettere l'apertura totale di 180  e ampliato il basamento in cls subito dopo l'apertura della porta. Per il percorso esterno sar  sistemata la pavimentazione esterna in autobloccanti e sfoltita la siepe di confine.
- d) Installazione di pannelli in calcio silicato nel fabbricato per il raggiungimento della resistenza al fuoco REI60;
 - Saranno installati pannelli in calcio silicato sulle pareti e sul solaio piano interposto tra il piano interrato e terra per permettere il raggiungimento della reazione al fuoco REI60. Sar  sistemato anche il pannello a bordo vasca in cartongesso;

-
- e) Installazione di nuove porte di accesso ai locali modificati e di porte REI al piano interrato per compartimentazione tra l'attività natatoria e il locale tecnico;
- f) Installazione e fornitura di gruppo di pompaggio per alimentare la rete idrica antincendio comprensivo di raccorderia, valvole, tubazioni e di numero 4 naspi;
- Il gruppo di pompaggio sarà posto nel locale tecnico a fianco della vasca di compenso e sarà allacciato ai nuovi 4 naspi che saranno posti al piano terra. I naspi saranno ancorati alla muratura.
- g) Sostituzione bollitore Cordivari per acs e spostamento dell'attuale per l'impianto solare termico;
- Attualmente la piscina dispone di due serbatoi per fornire l'acqua calda sanitaria a tutta la struttura, ma uno dei serbatoi è stato messo fuori uso da una rottura e non è più utilizzabile e sarà sostituito con un altro serbatoio delle medesime dimensioni e posto nel solito punto. Inoltre sarà spostato un Cordivari a uso solare termico nel corridoio del locale tecnico. Questo spostamento consentirà di usufruire di un nuovo accesso alla centrale tecnica passando dal piano interrato.
- h) Lavori per sostituzione e spostamento di caveria elettrica e impianto antincendio;
- Tutte le variazioni, le demolizioni e il ripristino delle murature porteranno alla modifica dell'impianto elettrico, non c'è lo spostamento dell'attuale quadro elettrico in altra posizione da concordare in sede di lavori.
- i) Sostituzione del manto di copertura attestante gli ingressi e gli spogliatoi;
- Sarà eliminato tutto il manto di copertura della piscina attestante sugli ingressi e gli spogliatoi e di conseguenza smontati gli impianti meccanici UTA e solare termico. Quest'ultimi saranno momentaneamente stoccati nell'area di cantiere esterna fino al termine dei lavori sulla copertura, per poi essere ricollocati e resi di nuovo funzionanti. La nuova copertura sarà in pannelli EPS pendensato incollata sul massetto della copertura con uno strato di guaina bituminosa incollata per rendere tutto il pacchetto impermeabile. Sopra la guaina sarà posizionato uno strato di tessuto non tessuto e infine posizionato il ghiaino per protezione contro gli agenti atmosferici.

La spesa complessiva è definita nel seguente quadro economico:

Lavori	€ 284.384,40
Oneri di sicurezza	€ 8283,00
Sommano	<u>€ 292.667,40</u>
Iva 10%	€ 29.266,74
Spese tecniche	€ 52.220,00
Incentivo 1,6%	€ 4.682,68
- Incentivo per funzioni tecniche (4.682,68 x quota 20%)	€ 936,54
- Incentivo per funzioni tecniche (4.682,68 x quota 80%)	€ 3.746,14
Imprevisti e arrotondamenti	€ 4.383,18
Totale	<u>€ 383.220,00</u>

Firmato da:

VALISANO FABRIZIO

codice fiscale IT:VLSFRZ82L13G999F

num.serie: 72909922900089935931489983483330949701

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 13/02/2017 al 14/02/2020