



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **4332** del **21/12/2018**

**Oggetto: Piscina comunale "Galilei". Approvazione progetto esecutivo dei lavori di risanamento conservativo e adeguamento normativo. Definizione delle modalità di gara e approvazione della lettera d'invito. CUP C35H18000670004- CIG 77483604F2**

Proponente:

Servizio Governo del territorio

Unità Operativa proponente:

Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili comunali

Proposta di determinazione

n. 2018/1982 del 21/12/2018

Firme:

- Servizio Governo del territorio



## Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2018-PF20

Richiamata l'opera pubblica 2018-OP045A

Preso atto per quanto esposto dal R.U.P., Ing. Iuri Baldi, Responsabile dell'UOC Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Immobili Comunali, del Servizio Governo del Territorio, che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 346 del 09.10.2018 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'Arch. Maurizio Silveti, per i lavori di risanamento conservativo e adeguamento normativo delle piscine comunali "Galilei" in Via Giovanni Marradi, n. 3, "San Paolo" in Via Galcianese, n. 20/G, "Gescal" in Via Delle Gardenie, n. 69, "Mezzana" in Via Sant'Andrea a Tontoli, per l'importo complessivo di Euro 708.500,00, articolato secondo il seguente quadro economico

- con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 385 del 30/10/2018 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di risanamento conservativo e adeguamento normativo della piscina comunale "Galilei" in Via Giovanni Marradi, n. 3 a Prato, redatto dall'Ing. Fabrizio Valisano incaricato con Determinazione dirigenziale n. 3024 del 16/10/2018;

- il quadro economico del progetto definitivo approvato con la suddetta delibera 385/2018 è il seguente:

Lavorazioni	€	285.200,00
Oneri di sicurezza 3%	€	8.556,00
<b>TOTALE LAVORI + SICUREZZA</b>	<b>€</b>	<b>293.756,00</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA 10% su lavori e oneri	€	29.375,60
Incentivo 2%	€	5.875,12
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, certificazioni antincendio	€	52.220,00
Imprevisti a arrotondamenti	€	1.993,28
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>383.220,00</b>

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 4174 del 14.12.2018 ad oggetto "Prestito flessibile Cassa Depositi e Prestiti Spa di Euro 600.000,00 Pos. 6049910 - Piscine comunali

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Galilei, San Paolo, Gescal e Mezzana, lavori di risanamento conservativo e adeguamento normativo - Movimenti contabili”, con la quale, al termine dell'istruttoria per la stipula del contratto di finanziamento con Cassa Depositi e Prestiti Spa, il Servizio Finanze e Tributi:

- procede all'assunzione dell'accertamento di entrata e degli impegni di spesa relativamente alla piscina Galilei nel modo che segue:

Cap. Entrata 5024/1 ACT 2018/10219 Euro 298.700,00 Anno 2018

Cap. Uscita 9351/1 Imp. 2018/9683 Euro 298.700,00 Anno 2018

- dà atto che gli impegni di spesa saranno perfezionati dai Servizi a cui è affidata la realizzazione degli interventi finanziati con il presente mutuo.

Considerato che:

- al fine di procedere all'affidamento dei lavori per il risanamento conservativo e adeguamento normativo per la piscina comunale “Galilei”, è stato redatto il progetto esecutivo dall'Ing. Fabrizio Valisano e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dall'Ing. Francesco Sanzo, Istruttore tecnico del Servizio Edilizia Pubblica, composto dai seguenti elaborati allegati al presente atto a formare parte integrante e sostanziale:

- Elaborato 1 – Relazione tecnica
- Elaborato 2 – Capitolato d'appalto
- Elaborato 3 – elenco prezzi
- Elaborato 4 – computo estimativo
- Elaborato 5 – Piano di sicurezza e coordinamento
- Elaborato 6 – Quadro economico
- Tavola 1 – Pianta piano terra
- Tavola 2 – pianta piano interrato
- Tavola 3 – pianta piano primo
- Tavola 4 – pianta piano terra, primo, interrato – antincendio
- Tavola 5 – Piano di sicurezza e coordinamento

- il progetto prevede i seguenti lavori, come meglio dettagliati nella relazione tecnica allegata a formare parte integrante del presente atto:

a) demolizione e ricostruzione tramezzi in laterizio per nuova disposizione degli spogliatoi del piano terra e dell'ingresso;

b) demolizione e ricostruzione del pavimento degli spogliatoi e del lavapedi con sistemazione delle tubazioni di scarico e porzione dell'ingresso;

c) sistemazione accesso e uscite di emergenza e delle vie di esodo esterne;

d) installazione di pannelli in calcio silicato nel fabbricato per il raggiungimento della resistenza al fuoco REI60;

e) installazione di nuove porte di accesso ai locali modificati e di porte REI al piano interrato per compartimentazione tra l'attività natatoria e il locale tecnico;

f) installazione e fornitura di gruppo di pompaggio per alimentare la rete idrica antincendio comprensivo di raccorderia, valvole, tubazioni e di numero 4 naspi;

g) sostituzione bollitore Cordivari per acs e spostamento dell'attuale per l'impianto solare termico;

h) lavori per sostituzione e spostamento di caveria elettrica e impianto antincendio;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



i) sostituzione del manto di copertura attestante gli ingressi e gli spogliatoi;

- il quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:

- Lavorazioni	€	284.384,40
- Oneri di sicurezza	€	<u>8.283,00</u>
Totale lavori+sicurezza	€	292.667,40

Somme a disposizione A.C.

- IVA 10% su lavori e oneri	€	29.266,74
- Incentivo per funz. Tecniche*		
- (€ 4.682,68 x quota 20%)	€	936,54
- (€ 4.682,68 x quota 80%)	€	3.746,14

- spese tecniche	€	52.220,00
- imprevisti e arrotondamenti	€	<u>4.383,18</u>
Totale	€	<b><u>383.220,00</u></b>

\* (art. 113 D.Lgs. 50/2016) art. 3 punto i) 1.60% regolamento vigente

- l'intervento in oggetto rientra nella casistica prevista dal DPR n. 633/1972 e successive modificazioni e precisamente Tab. A parte III n. 127 quaterdecies e pertanto si applica l'IVA agevolata al 10%;

Preso atto che:

- il progetto è stato validato dal RUP Ing. Iuri Baldi in data 21.12.2018 come da verbale allegato a formare parte integrante al presente atto;

- le opere sono riconducibili in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche) e allegato A del D.P.R. n. 207/2010, alle seguenti categorie e classifiche:

Categorie di lavoro:	Importo lavori euro	% d'appalto	Classifica
<i>Categoria Prevalente</i>			
Categoria OG1 Edifici civili e industriali	168.451,88	57,56%	I
Categoria OS3 Impianti idrico-sanitari	82.021,35	28,03%	I
Categoria OS30 Impianti elettrici	42.194,17	14,42%	I

- l'affidamento dei lavori può avvenire, per l'importo, con la modalità di cui all'art. 36, comma 2 lett c) del D.lgs. 50/2016 e quindi mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati dall'elenco fornito dall'Ufficio Gare del Comune di Prato;



- per la selezione delle offerte è ammesso utilizzare il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), del D.Lgs. 50/2016 in quanto la soluzione progettuale è stata definita con il livello di dettaglio del Progetto esecutivo e risponde alle prescrizioni tecniche vigenti;
- per l'affidamento dei lavori in oggetto si procederà mediante procedura negoziata da svolgersi sulla piattaforma del Comune di Prato "Tuttogare";
- per la partecipazione alla gara è richiesto il possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del D.Lgs 50/2016 e 61 del D.P.R. 207/2010, la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- è stata redatta la lettera d'invito contenente i termini e le condizioni di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, che con il presente atto si approva;
- in considerazione della tipologia dei lavori e del criterio di selezione delle offerte prescelto l'appalto sarà affidato "a corpo" e "a misura";
- la spesa complessiva del progetto di € 383.220,00 trova copertura finanziaria come segue
  - € 298.700,00 sul Cap. 9351/1 – Imp. 2018/9683
  - € 10.050,00 sul Cap. 9616/2 – da impegnare con il presente atto
  - € 58.500,00 sul Cap. 9351 – Imp. 2018/9797
- il CIG che identifica la procedura è il seguente: 77483604F2;

Dato atto che:

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è l'Ing. Iuri Baldi Responsabile dell'UOC Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili comunali del Comune di Prato;

Visto l'art. 26, comma 8, del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016;

Visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016;

Visto l'art. 36, comma 2 lett. c), del D.Lgs. 50/2016;

Visto l'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13.09.2018;

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"  
- Approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;

Visto il D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";

Visto il Codice di comportamento del Comune di Prato approvato con Deliberazione della

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Giunta Comunale n. 12 del 30.01.2014;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 726 del 4.10.2005 con la quale è stato approvato il "Codice deontologico degli appalti comunali";

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

### **Determina**

1. di approvare il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Fabrizio Valisano, incaricato con determinazione dirigenziale n. 3024 del 16/10/2018, e dall'Ing. Francesco Sanzo, Istruttore tecnico del Servizio Edilizia Pubblica, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, composto dai seguenti elaborati allegati al presente atto a formare parte integrante e sostanziale:

- Elaborato 1 – Relazione tecnica
- Elaborato 2 – Capitolato d'appalto
- Elaborato 3 – elenco prezzi
- Elaborato 4 – computo estimativo
- Elaborato 5 – Piano di sicurezza e coordinamento
- Elaborato 6 – Quadro economico
- Tavola 1 – Pianta piano terra
- Tavola 2 – pianta piano interrato
- Tavola 3 – pianta piano primo
- Tavola 4 – pianta piano terra, primo, interrato – antincendio
- Tavola 5 – Piano di sicurezza e coordinamento

2. di dare atto che il quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:

- Lavorazioni	€	284.384,40
- Oneri di sicurezza	€	<u>8.283,00</u>
Totale lavori+sicurezza	€	292.667,40

Somme a disposizione A.C.

- IVA 10% su lavori e oneri	€	29.266,74
- Incentivo per funz. Tecniche		
. quota 20%	€	936,54
. quota 80%	€	3.746,14
- spese tecniche	€	52.220,00
- imprevisti e arrotondamenti	€	<u>4.383,18</u>
Totale	€	<b><u>383.220,00</u></b>

3. di dare atto che l'intervento in oggetto rientra nella casistica prevista dal DPR n. 633/1972 e successive modificazioni e precisamente Tab. A parte III n. 127 quaterdecies e pertanto si applica l'IVA agevolata al 10%;

4. di dare atto che il progetto è stato validato dal RUP Ing. Iuri Baldi in data 21.12.2018 come da verbale allegato a formare parte integrante al presente atto;



5. di dare atto che le opere, ai fini della qualificazione per la partecipazione alla gara, sono riconducibili in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche), all'allegato A del D.P.R. n. 207/2010 e al DM 248/2016, alle seguenti categorie e classifiche:

Categorie di lavoro:	Importo lavori euro	% d'appalto	Classifica
<i>Categoria Prevalente</i>			
<b>Categoria OG1</b> Edifici civili e industriali	168.451,88	57,56%	I
<b>Categoria OS3</b> Impianti idrico-sanitari	82.021,35	28,03%	I
<b>Categoria OS30</b> Impianti elettrici	42.194,17	14,42%	I

6. di dare atto che l'affidamento dei lavori può avvenire, per l'importo, con la modalità di cui all'art. 36, comma 2 lett c) del D.lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati dall'elenco fornito dall'Ufficio Gare del Comune di Prato;

7. di dare atto che per la selezione delle offerte è ammesso utilizzare il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), del D.Lgs. 50/2016 in quanto la soluzione progettuale è stata definita con il livello di dettaglio del Progetto esecutivo e risponde alle prescrizioni tecniche vigenti;

8. di dare atto che per l'affidamento dei lavori si procederà mediante procedura negoziata da svolgersi nella piattaforma del Comune di Prato "Tuttogare" e che le imprese da invitare sono state scelte dal RUP fra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici per procedure negoziate tenuto dal Comune di Prato, selezionandole in base ai requisiti posseduti nel rispetto del criterio di rotazione;

9. di dare atto che in considerazione della tipologia dei lavori e del criterio di selezione delle offerte prescelto l'appalto sarà affidato "a corpo" e "a misura";

10. di dare atto che per la partecipazione alla gara è richiesto il possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del D.lgs 50/2016 e 61 del D.P.R. 207/2010, la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

11. di approvare la lettera di invito, contenente i termini e le condizioni di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di risanamento alla piscina Galilei, depositata in atti al presente provvedimento;

12. di dare atto che la spesa complessiva del progetto di € 383.220,00 trova copertura finanziaria come segue

- € 298.700,00 sul Cap. 9351/1 – Imp. 2018/9683
- € 10.050,00 sul Cap. 9616/2 – da prenotare con il presente atto secondo il movimento contabile di seguito riportato
- € 58.500,00 sul Cap. 9351 – Imp. 2018/9797

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



13. di dare atto che il CIG che identifica la procedura è il seguente: 77483604F2;

14. di dare atto che Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è l'Ing. Iuri Baldi Responsabile dell'UOC Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili comunali del Comune di Prato;

15. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni.

Movimenti Contabili:

<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Importo</b>
Impegno	2018 U 9516/2 06.01.2	00000	10.050,00



Firmato da:

**PECORARIO RICCARDO**

codice fiscale IT:PCRRCR54D06H501H

num.serie: 72083923078815787279744446464568221398

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 17/10/2016 al 18/10/2019