



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **4248** del **19/12/2018**

Oggetto: **Ex Conservatorio di Santa Caterina - Ristrutturazione del Teatro e dei locali annessi - Determina a contrarre - Cup: C33G18000130004 - C.I.: 506**

Proponente:
Edilizia Pubblica

Unità Operativa proponente:
Nuove opere ed edilizia monumentale

Proposta di determinazione
n. 2018/656 del 19/12/2018

Firme:

- Edilizia Pubblica



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2018-PP03

Richiamata l'opera pubblica cod. 2018-OP034

Preso atto, per quanto espresso dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Francesco Procopio, Funzionario tecnico del Servizio Edilizia Pubblica che:

- Con DGC n. 462 del 18/12/2018 si approvava il progetto definitivo/esecutivo per la Ristrutturazione del Teatro e dei locali annessi del complesso dell' Ex Conservatorio di Santa Caterina, il cui quadro economico era il seguente:

1	Somme per lavori:	
	lavori	€ 441.236,50
	oneri per la sicurezza	€ 12.363,50
	Totale lavori 1	€ 453.600,00
2	Somme a disposizione:	
	Iva 10%	€ 45.360,00
	Spese tecniche	€ 8.561,40
	incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016) art. 3 punto i) 1,60% Regol. vigente (€7.257,60 x quota 20%)	€ 1.451,52



Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016) art. 3 punto i) 1,60% Regol. vigente (€ 7.257,60 x quota 80%)	€ 5.806,08
imprevisti	€ 20.000,00
Totale somme a disposizione 2	€ 81.179,00
Totale Complessivo	€ 534.779,00

- l'importo complessivo pari a Euro 534.779,00 trova copertura finanziaria come segue:
- per Euro 400.000,00 al Capitolo 6822/1, finanziato con alienazioni patrimoniali;
- per Euro 134.779,00 al Capitolo 6807/16, finanziato con entrate varie.

Preso atto che:

- Le opere sono riconducibili in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche) e allegato A del D.P.R. n. 207/2010, alle seguenti categorie e classifiche:

Categorie di lavoro:	Importo lavori euro	Oneri di sicurezza Euro	Importo categorie Euro	% d'appalto	Classifica
<i>Categoria Prevalente</i>					
Categoria OG2 <i>Restauro e manutenzione immobili sottoposti a tutela</i>	228.788,69	6.410,70	235.199,39	51,85%	I
<i>Ulteriori</i>					



Categorie					
Categoria OS 6 <i>Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi</i>	86.651,90	2.428,00	89.079,90	19,64%	I
Categoria OS28 Impianti termici e di condizionamento	60.738,89	1.701,90	62.440,79	13,77%	I
Categoria OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	65.057,02	1.822,90	66.879,92	14,74%	I
Sommano	441.236,50	12.363,50	453.600,00	100%	

- Le opere di cui al presente appalto non sono ulteriormente frazionabili in lotti, costituendo esse stesse già un lotto funzionale di un più ampio progetto;
- L'affidamento dei lavori può avvenire, per l'importo, con la modalità di cui all'art. 36, comma 2 lett c) del D.Lgs. 50/2016 e quindi mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- Per la selezione delle offerte è ammesso utilizzare il criterio del prezzo più basso;
- Il Comune di Prato tiene un proprio elenco di operatori economici da utilizzare per la selezione delle imprese da invitare alle gare negoziate di lavori pubblici;
- In considerazione della tipologia dei lavori e del criterio di selezione delle offerte prescelto l'appalto sarà affidato "a misura";

Il CIG che identifica la procedura è il seguente: 7742826E22

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è l'Arch. Francesco Procopio, Funzionario del Servizio Edilizia Pubblica;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;



Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

1) di procedere all'affidamento dell'appalto per la Ristrutturazione del Teatro e dei locali annessi del complesso dell' Ex Conservatorio di Santa Caterina, da realizzarsi a corpo mediante procedura negoziata;

2) di dare atto che le opere, ai fini della qualificazione per la partecipazione alla gara, sono riconducibili in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche), all'allegato A del D.P.R. n. 207/2010 e al DM 248/2016, alle seguenti categorie e classifiche:

Categorie di lavoro:	Importo lavori euro	Oneri di sicurezza Euro	Importo categorie Euro	% d'appalto	Classifica
<i>Categoria Prevalente</i>					
Categoria OG2 <i>Restauro e manutenzione immobili sottoposti a tutela</i>	228.788,69	6.410,70	235.199,39	51,85%	I
<i>Ulteriori Categorie</i>					
Categoria OS 6 <i>Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi</i>	86.651,90	2.428,00	89.079,90	19,64%	I



Categoria OS28					
Impianti termici e di condizionamento	60.738,89	1.701,90	62.440,79	13,77%	I
Categoria OS30					
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	65.057,02	1.822,90	66.879,92	14,74%	I
Sommano	441.236,50	12.363,50	453.600,00	100%	

3) di dare atto che le opere di cui al presente appalto non sono ulteriormente frazionabili in lotti, costituendo esse stesse già un lotto funzionale di un più ampio progetto;

4) di dare atto che l'affidamento dei lavori può avvenire, per l'importo, con la modalità di cui all'art. 36, comma 2 lett c) del D.lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

5) Di dare atto che per la selezione delle offerte è ammesso utilizzare il criterio del prezzo più basso, e che il Comune di Prato tiene un proprio elenco di operatori economici da utilizzare per la selezione delle imprese da invitare alle gare negoziate di lavori pubblici;

6) Di dare atto che in considerazione della tipologia dei lavori e del criterio di selezione delle offerte prescelto l'appalto sarà affidato "a misura";

7) Di dare atto che il CIG che identifica la procedura è il seguente: 7742826E22

8) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Francesco Procopio Funzionario del Servizio Edilizia Pubblica;

9) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni.



Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2018 U 6822/1 01.06.2	00000	400.000,00
Impegno	2018 U 6807/16 05.01.2	00000	98.960,00
Impegno	2018 U 6807/16 05.01.2	00000	8.561,40
Impegno	2018 U 6807/16 05.01.2	99920	1.451,52
Impegno	2018 U 6807/16 05.01.2	99980	5.806,08
Impegno	2018 U 6807/16 05.01.2	00000	20.000,00

Firmato da:

PECORARIO RICCARDO

codice fiscale IT:PCRRCR54D06H501H

num.serie: 132897795555562408659255678209577640148

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 14/12/2016 al 15/12/2019