



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **4238** del **19/12/2018**

Oggetto: **Gestione manutentiva delle fontane cittadine, poste in spazi di proprietà e di uso del Comune di Prato. Anni 2019-2021 (24 mesi). Approvazione progetto e determinazione a contrarre. Approvazione documentazione di gara e prenotazione risorse finanziarie. CUP C37B18000180004 - CIG 7719376697**

Proponente:
Servizio Governo del territorio

Unità Operativa proponente:
Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili comunali

Proposta di determinazione
n. 2018/1954 del 18/12/2018

Firme:

- Servizio Governo del territorio



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamati gli obiettivi di P.E.G. cod. 2018-PF06 e 2019-PF06;

Preso atto per quanto espresso dal R.U.P., Geom. Antonella Romani, Funzionario tecnico del Servizio Governo del Territorio, UOC Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili comunali, che:

- l'attuale affidamento della gestione manutentiva delle fontane cittadine, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 3427 del 29/11/2016 scadrà il prossimo 30.04.2019;

- si è quindi reso necessario di procedere celermente alla redazione del progetto della nuova gestione manutentiva;

- con la Determinazione Dirigenziale n. 3778 del 28.11.2018 veniva affidato all'Ing. Francesco Bucciantini, con studio in Via Mazzini 56 a Prato, l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nell'ambito della gestione manutentiva delle fontane cittadine - Annualità 2019/2021, per l'importo di Euro 2.537,60 (oneri previdenziali e fiscali compresi);

- trattandosi di un appalto di servizio, la progettazione della gestione manutentiva delle fontane cittadine è articolata in un unico livello di progettazione, ai sensi dell'art. 23 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016;

Tenuto conto che:

- è stato redatto il nuovo progetto per la gestione manutentiva delle fontane cittadine per un periodo di due anni (dal 01.04.2019 al 30.03.2021), dal Geom. Antonella Romani, Funzionario Tecnico dell'UOC Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili comunali, e dall'Ing. Francesco Bucciantini per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;

- il progetto è composto dai seguenti elaborati, allegati a formare parte integrante del presente atto:

- A. Relazione tecnica;
- B. Capitolato speciale d'appalto;
- C. Elenco impianti, elenco prezzi, perizia;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- D. Disciplinare tecnico;
- E. Schema di contratto;
- F. Piano sicurezza coordinamento;
- G. Fascicolo manutenzione

- il quadro economico di progetto è il seguente:

Gestione manutentiva fontane dal 01.04.2019 al 30.03.2021

Gestione a canone	€ 54.220,00	
Extracanone	€ <u>11.640,00</u>	
	€ 65.860,00	
Oneri di sicurezza	€ <u>3.743,00</u>	
Sommano	€ 69.603,00	€ 69.603,00
IVA 22%		€ 15.312,66
Spese tecniche (autorizzate con DD 3778/2018)	€ 2.537,60	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.018,71	
Incentivo 1%*	€ <u>696,03</u>	
TOTALE		€ <u>90.168,00</u>

* (ai sensi dell'art. 4 del Regolamento approvato con DGC n. 382/2018)

- la spesa complessiva del progetto, pari a Euro 90.168,00 è suddivisa in quattro annualità nel modo seguente:

Gestione manutentiva fontane	Anno 2018	Anno 2019 (9 mesi)	Anno 2020 (12 mesi)	Anno 2021 (3 mesi)
Gestione a canone		€ 21.410,00	€ 27.110,00	€ 5.700,00
Extra canone		€ 4.000,00	€ 5.000,00	€ 2.640,00
Totale gestione manutentiva		€ 25.410,00	€ 32.110,00	€ 8.340,00
Oneri di sicurezza		€ 1.400,00	€ 1.870,00	€ 473,00
Sommano		€ 26.810,00	€ 33.980,00	€ 8.813,00
IVA 22%		€ 5.898,20	€ 7.475,60	€ 1.938,86
Spese tecniche	€ 1.268,80			€ 1.268,80
Imprevisti e arrotondamenti		€ 691,00	€ 544,40	€ 783,31
Incentivo 1%				696,03
Totale	€ <u>1.268,80</u>	€ <u>33.399,20</u>	€ <u>42.000,00</u>	€ <u>13.500,00</u>

- al pagamento del contributo a favore di ANAC, provvederà il Servizio Finanze e Tributi con proprio capitolo di bilancio;

- il servizio è riconducibile in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche) e

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



allegato A del D.P.R. n. 207/2010, alle seguenti categorie e classifiche:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>%</i>
Gestione manutentiva fontane cittadine	OS3	I	no	88.900,00	100%

- il progetto esecutivo è stato validato dal Rup Geom. Antonella Romani con verbale del 5.12.2018 allegato parte integrante al presente atto;

- il codice CUP è C37B18000180004;

- il CIG (Codice Identificativo Gara) che identifica la procedura in oggetto è il seguente: 7719376697

Dato atto che:

- l'importo della gestione manutentiva delle fontane è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;

- l'affidamento in oggetto avverrà, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, mediante la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando prevista dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, secondo lo schema di lettera di invito che si approva con il presente atto;

- le imprese da invitare sono state scelte dal RUP fra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici per procedure negoziate tenuto dal Comune di Prato, selezionandole in base ai requisiti posseduti nel rispetto del criterio di rotazione;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice;

- la spesa complessiva per la gestione manutentiva delle fontane cittadine, per gli anni 2018, 2019, 2020 e 2021, pari a Euro 90.168,00 trova copertura finanziaria nel modo seguente:

- Annualità 2018 – Euro 1.268,80 – Imp. 2018/9239 (di cui alla DD. 3778/2018)

- Annualità 2019 - Euro 33.399,20 al Cap. 1000/192

- Annualità 2020 - Euro 42.000,00 al Cap. 1000/192

- Annualità 2021 - Euro 13.500,00 verrà assunto impegno con successivo atto;

- trattandosi di appalto di servizi "sotto soglia", ai sensi dell'art. 35, comma 1, lettera c, per l'affidamento della gestione manutentiva delle fontane cittadine - Annualità 2019/2021, si procederà mediante procedura negoziata da svolgersi sulla piattaforma del Comune di Prato "Tuttogare";

- è stata redatta la lettera d'invito contenente i termini e le condizioni di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento della gestione manutentiva delle fontane cittadine - Annualità 2019/2021, che con il presente atto si approva.

Visto l'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016;

Visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016;

Visto l'art. 35, comma 1 lett. c), del D.Lgs n. 50/2016;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Visto l'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs n..50/2016;

Visto l'art. 95, comma 4 lett. c), del D.Lgs n..50/2016;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13.09.2018;

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" - Approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016.

Visto il D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165".

Visto il Codice di comportamento del Comune di Prato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30.01.2014.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 726 del 4.10.2005 con la quale è stato approvato il "Codice deontologico degli appalti comunali"

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato.

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

Per quanto espresso in narrativa del presente atto,

1. di approvare il progetto per la gestione manutentiva delle fontane cittadine per un periodo di due anni (dal 1.04.2019 al 30.03.2021), redatto dal Geom. Antonella Romani e dall'Ing. Francesco Bucciattini per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, composto dai seguenti elaborati, allegati a formare parte integrante del presente atto:

- A. Relazione tecnica;
- B. Capitolato speciale d'appalto;
- C. Elenco impianti, elenco prezzi, perizia;
- D. Disciplinare tecnico;
- E. Schema di contratto;
- F. Piano sicurezza coordinamento;
- G. Fascicolo manutenzione

2. di approvare il quadro economico di progetto, articolato come segue:

Gestione manutentiva fontane dal 01.04.2019 al 30.03.2021

Gestione a canone	€ 54.220,00
Extracanone	€ <u>11.640,00</u>



	€ 65.860,00	
Oneri di sicurezza	€ <u>3.743,00</u>	
Sommano	€ 69.603,00	€ 69.603,00
IVA 22%		€ 15.312,66
Spese tecniche (autorizzate con DD 3778/2018)	€ 2.537,60	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.018,71	
Incentivo 1%*	€ <u>696,03</u>	
TOTALE		€ <u>90.168,00</u>

* (ai sensi dell'art. 4 del Regolamento approvato con DGC n. 382/2018)

- la spesa complessiva del progetto, pari a Euro 90.168,00 è suddivisa in quattro annualità nel modo seguente:

Gestione manutentiva fontane	Anno 2018	Anno 2019 (9 mesi)	Anno 2020 (12 mesi)	Anno 2021 (3 mesi)
Gestione a canone		€ 21.410,00	€ 27.110,00	€ 5.700,00
Extra canone		€ 4.000,00	€ 5.000,00	€ 2.640,00
Totale gestione manutentiva		€ 25.410,00	€ 32.110,00	€ 8.340,00
Oneri di sicurezza		€ 1.400,00	€ 1.870,00	€ 473,00
Sommano		€ 26.810,00	€ 33.980,00	€ 8.813,00
IVA 22%		€ 5.898,20	€ 7.475,60	€ 1.938,86
Spese tecniche	€ 1.268,80			€ 1.268,80
Imprevisti e arrotondamenti		€ 691,00	€ 544,40	€ 783,31
Incentivo 1%				696,03
Totale	€ <u>1.268,80</u>	€ <u>33.399,20</u>	€ <u>42.000,00</u>	€ <u>13.500,00</u>

3. di dare atto che la spesa complessiva per la gestione manutentiva delle fontane cittadine, per gli anni 2018, 2019 e 2020, pari a Euro 76.668,00 trova copertura finanziaria nel modo seguente, e che viene impegnata secondo i movimenti contabili di seguito riportati:

- Annualità 2018 – Euro 1.268,80 – Imp. 2018/9239 (di cui alla DD. 3778/2018)
- Annualità 2019 - Euro 33.399,20 al Cap. 1000/192
- Annualità 2020 - Euro 42.000,00 al Cap. 1000/192

4. di rinviare a successivo atto l'assunzione dell'impegno di € 13.500,00 riguardante l'importo della gestione per l'anno 2021;

5. di dare atto che il progetto è stato validato dal RUP Geom Antonella Romani in data 5.12.2018 come da verbale allegato a formare parte integrante del presente atto;



6. di dare atto che, trattandosi di appalto di servizi "sotto soglia", ai sensi dell'art. 35, comma 1, lettera c, per l'affidamento della gestione manutentiva delle fontane cittadine - Annualità 2019/2021, si procederà mediante procedura negoziata da svolgersi sulla piattaforma del Comune di Prato "Tuttogare" e che le imprese da invitare sono state scelte dal RUP fra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici per procedure negoziate tenuto dal Comune di Prato, selezionandole in base ai requisiti posseduti nel rispetto del criterio di rotazione;
7. di approvare l'elenco degli operatori da invitare, come sopra individuati, depositato agli atti del Servizio;
8. di dare atto che il servizio in questione è da affidare a misura e il criterio di aggiudicazione, trattandosi di servizio caratterizzato da elevata ripetitività e standardizzazione delle prestazioni, sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c, del suddetto D.Lgs n. 50/2016, determinato mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara;
9. di approvare la lettera d'invito, contenente i termini e le condizioni di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento della gestione manutentiva delle fontane cittadine - Annualità 2019/2021, allegata a formare parte integrante del presente atto;
10. di dare atto che il codice CUP è C37B18000180004 e il codice C.I.G. (Codice Identificativo Gara) che identifica la procedura in oggetto è 7719376697;
11. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, è il Geom. Antonella Romani, Funzionario tecnico dell'UOC Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili comunali, che espletterà quanto di sua competenza in esecuzione del presente atto;
12. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso a TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2019 U 1000/192 01.06.1	00000	33.399,20
Impegno	2020 U 1000/192 01.06.1	00000	42.000,00

Firmato da:

PECORARIO RICCARDO

codice fiscale IT:PCRRCR54D06H501H

num.serie: 132897795555562408659255678209577640148

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 14/12/2016 al 15/12/2019