



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **4207** del **18/12/2018**

Oggetto: **Istituto Comprensivo Gandhi - Scuola secondaria di primo grado "Domenico Zipoli" in loc. Galciana, Via Mannocci n. 23 - Intervento di risanamento conservativo dell'edificio -validazione progetto copertura, determina a contrarre e nomina RUP- CUP: C34E16000320005 - C.I. 3124**

Proponente:
Servizio Governo del territorio

Unità Operativa proponente:
Staff amministrativo

Proposta di determinazione
n. 2018/1934 del 17/12/2018

Firme:

- Servizio Governo del territorio



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2018-PF06

Richiamata l'opera pubblica cod. 2016-OP008

- con Determinazione Dirigenziale n. 2785 del 28/09/2018 veniva approvato la modifica al progetto esecutivo di risanamento conservativo della Scuola Zipoli di Prato, senza modifica contrattuale e il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE LAVORI E FORNITURE		SOMMA
1	Impermeabilizzazione copertura (come da specifico Computo Metrico)	
	Sommano.....	€ 117.422,92
	Oneri della sicurezza	€ 3.327,08
1a	Pluviali e allaccio in fognatura acque meteoriche (come da specifico Computo Metrico)	
	Sommano	€ 16.220,00
	Oneri della sicurezza	€ 780,00
2	Realizzazione servizi igienici (ex L. 13/89) e manutenzione di quelli esistenti	
	Lavori edili	€ 8.372,50
	Lavori elettrici	€ 1.237,50
	Lavori idraulici	€ 6.468,00
	Sommano	€ 16.078,00
	Oneri della sicurezza	€ 1.050,00
3	Sostituzione pavimentazione palestra (come da specifico Computo Metrico)	
	Sommano	€ 34.000,00
	Oneri della sicurezza	€ 1.791,25
4	Supporto opere murarie per verifiche sismiche (come da specifico Computo Metrico)	
	Sommano	€ 6.895,00
	Oneri della sicurezza	€ 500,00
5	Imbiancatura (come da specifico Computo Metrico)	
	Sommano	€ 25.770,50
	Oneri della sicurezza	€ 877,11



6	Infissi (esterni e interni)	
	Infissi interni	€ 29.041,80
	Infissi esterni	€ 155.000,00
	Sommano	€ 184.041,80
	Oneri della sicurezza	€ 5.626,50
	TOTALE esclusi oneri della sicurezza	€ 400.428,22
1)	SOMME PER LAVORI E FORNITURE	
A.	COSTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE	€ 400.428,22
B.	INCIDENZA MANODOPERA (valore indicativo)	€ 151.108,51
C.	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 13.951,94
	TOTALE SOMME PER LAVORI E FORNITURE (A+C)	€ 414.380,16
2)	SOMME A DISPOSIZIONE	
D.	IVA (10% sui lavori)	€ 39.725,22
E.	IVA (4% sui lavori abbattimento barriere architettoniche)	€ 685,12
F1.	INCENTIVI (ex art. 113, D.Lgs. 50/2016)	€ 8.287,60
F2.	SPESE TECNICHE (R.S.P.E. - ex D.Lgs. 81/2008)	€ 27.237,89
G.	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 9.684,01
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (D+E+F1+F2+G)	€ 85.619,84
	AMMONTARE COMPLESSIVO	
	DEL PROGETTO COMPRESO OGNI ONERE	€ 500.000,00

Tab. A parte III n. 127 quinquies e pertanto si applica l'IVA agevolata al 10%.

- gli immobili interessati dall'intervento sono di proprietà dell'Amministrazione Comunale;

Considerato che:

- per un mero errore materiale è necessario approvare il nuovo Capitolato Speciale d'Appalto e la nuova lettera d'invito;

- l'intervento in oggetto non comporterà oneri gestionali annuali a carico dell'A.C. ai sensi dell'art. 200 del D.lgs 267/00

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, il lavori suddetti verranno affidati mediante procedura negoziata secondo lo schema di lettera di invito che si approva con il presente atto;

- le imprese da invitare sono state scelte dal R.U.P. fra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici per procedure negoziate tenuto dal Comune di Prato, di cui all'avviso avviso pubblicato sul profilo di committente dell'Ente, selezionandole in base ai requisiti posseduti nel rispetto del criterio di rotazione specificato nel predetto avviso;

- il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo applicato sull'importo globale dell'appalto, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato con riferimento al massimo ribasso percentuale sui prezzi, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara;

- per la suddetta procedura l'A.C. non si avvarrà della facoltà dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

- il procedimento di gara sarà svolto, interamente, ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 58 del codice, attraverso l'utilizzo del sistema telematico in dotazione alla stazione appaltante del Comune di Prato, mediante il quale saranno gestite tutte le fasi della relativa procedura, relative a spedizione inviti, presentazione offerte, analisi, valutazione e aggiudicazione, nonché le

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici interessati;

- ai sensi dell'art. 1 del Capitolato di Speciale d'Appalto, l'importo complessivo dell'appalto è composto da lavori a misura e si compone delle seguenti categorie di lavoro di cui all'allegato A del DPR 207/2010:

Categorie di lavoro:	Importo lavori euro	Oneri di sicurezza Euro	Importo categorie Euro	% d'appalto	Classifica
<i>Categoria Prevalente</i>					
Categoria OG1 opere edili	117.422,92	3.327,08	120.750,00	100%	I

- in ragione dell'importo complessivo dell'appalto (inferiore a Euro 150.000,00) per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento di risanamento conservativo dell'edificio presso l'Istituto Comprensivo Gandhi - Scuola secondaria di primo grado "Domenico Zipoli", non è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA);

- il CIG (Codice Identificativo Gara) che identifica la procedura in oggetto è il seguente:
7738105640

- per l'appalto come sopra individuato è stata redatta la lettera d'invito contenente i termini e le condizioni di partecipazione alla procedura e i relativi modelli di gara, depositati agli atti del Servizio.

Premesso che:

- l'Arch. Maurizio Silveti risulta essere il Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di risanamento conservativo dell'edificio presso l'Istituto Comprensivo Gandhi - Scuola secondaria di primo grado "Domenico Zipoli";

Dato atto che:

- per il proseguo delle attività sopra indicate si ritiene necessario individuare e nominare un altro RUP in sostituzione dell'Arch. Maurizio Silveti, assunto alle dipendenze di altra Amministrazione Comunale;

- per assumere la figura di Responsabile del Procedimento dei lavori di cui sopra è stato individuato l'Ing. Iuri Baldi, Funzionario del Servizio Governo del Territorio che ha l'abilitazione, le conoscenze e le capacità per ricoprire tale ruolo;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



1 di approvare con la presente determina il nuovo Capitola Speciale d'Appalto per i lavori di risanamento conservativo scuola media "D. Zipoli" via Mannocci 19 - Loc. Galciana per la parte della demolizione e rifacimento manto di copertura,

2. di approvare con la presente determina il verbale di validazione del i lavori di risanamento conservativo scuola media "D. Zipoli" via Mannocci 19 - Loc. Galciana per la parte della demolizione e rifacimento manto di copertura;

3. Di procedere all'affidamento dell'intervento di risanamento conservativo dell'edificio presso l'Istituto Comprensivo Gandhi - Scuola secondaria di primo grado "Domenico Zipoli" mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, secondo lo schema di lettera di invito che si approva con il presente atto;

4. Di dare atto che le imprese da invitare sono state scelte dal R.U.P. fra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici per procedure negoziate tenuto dal Comune di Prato, di cui all'avviso pubblicato sul profilo di committente dell'Ente, selezionandole in base ai requisiti posseduti nel rispetto del criterio di rotazione specificato nel predetto avviso

5. Di dare atto che il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo applicato sull'importo globale dell'appalto, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato con riferimento al massimo ribasso percentuale sui prezzi, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara;

6. Di dare atto che per la suddetta procedura l'A.C. non si avvarrà della facoltà dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

7. di approvare l'elenco delle ditte da inviare alla procedura di gara depositato agli atti del Servizio;

8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 1 del Capitolato di Speciale d'Appalto, l'importo complessivo dell'appalto è composto da lavori a misura e si compone delle seguenti categorie di lavoro di cui all'allegato A del DPR 207/2010:

Categorie di lavoro:	Importo lavori euro	Oneri di sicurezza Euro	Importo categorie Euro	% d'appalto	Classifica
<i>Categoria Prevalente</i>					
Categoria OG1 opere edili	117.422,92	3.327,08	120.750,00	100%	I

9. Di dare atto che in ragione dell'importo complessivo dell'appalto (inferiore a Euro 150.000,00) per la partecipazione alla procedura negoziata per per l'affidamento dell'intervento di risanamento conservativo dell'edificio presso l'Istituto Comprensivo Gandhi - Scuola secondaria di primo grado "Domenico Zipoli" non è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA);

10. di dare atto che il procedimento di gara sarà svolto, interamente, ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 58 del codice, attraverso l'utilizzo del sistema telematico in dotazione alla stazione appaltante del Comune di Prato, mediante il quale saranno gestite tutte le fasi della relativa procedura, relative a spedizione inviti, presentazione offerte, analisi, valutazione e aggiudicazione, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici interessati;



11. Di dare atto che il CIG (Codice Identificativo Gara) che identifica la procedura in oggetto è il seguente: **7738105640**

12. Di stabilire che i termini per la presentazione dell'offerta siano di almeno 15 giorni dalla spedizione della lettera d'invito;

13. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Francesco Procopio, tecnico del Servizio Edilizia Pubblica.

14. di dare atto che la copertura finanziaria dell'importo del progetto pari a Euro 120.750,00 è assicurata come segue:

Euro 120.750,00 al Cap. 8415/21 Imp. 2018/2590

15. di prenotare la somma di Euro 120.750,00 secondo i movimenti contabili di seguito riportati;

16. di approvare lo schema della lettera d'invito allegato al presente atto;

17. di nominare l'Ing. Iuri Baldi, Funzionario del Servizio Governo del Territorio, Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di risanamento conservativo dell'edificio presso l'Istituto Comprensivo Gandhi - Scuola secondaria di primo grado "Domenico Zipoli";

18. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso a TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Sub Impegno	2018 U 8415/21 04.02.2	00000	120.750,00

Firmato da:

PECORARIO RICCARDO

codice fiscale IT:PCRRCR54D06H501H

num.serie: 132897795555562408659255678209577640148

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 14/12/2016 al 15/12/2019