



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **25** del **16/01/2017**

Oggetto: **PIANO 326/2013 - Piano di recupero e valorizzazione area ex Fabbricone di Via Bologna mediante intervento di ristrutturazione urbanistica - Verifica di assoggettabilità a VAS - Provvedimento di verifica.-**

Proponente:  
Servizio Governo del territorio

Unità Operativa proponente:  
Staff amministrativo

Proposta di determinazione  
n. 2017/23 del 12/01/2017

Firme:

- Servizio Governo del territorio



## Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto l'art. 5 comma 11 del D.L. 244/2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 30/12/2016, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2017-2019 da parte degli enti locali è stato differito al 31 marzo 2017;

Richiamate la D.C.C. n. 119 del 21/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018;

**Visto** il Titolo II della la L.R.10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e in particolare l'art.22 che disciplina la Procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS;

**Vista** la D.C.C. n.39 del 31.05.2012 "*Valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi in materia di pianificazione e governo del territorio (L.R.10/2010): individuazione Autorità competente*" che individua nel Dirigente del Servizio Lavori pubblici, Grandi opere, Energia e Protezione civile l'Autorità competente cui spetta l'adozione dei provvedimenti di verifica di assoggettabilità e/o l'elaborazione dei pareri motivati nella procedura di VAS di piani e programmi di competenza del Comune di Prato;

**Considerato** che con D.G.C.n. 87 del 21.04.2015 è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente, nell'ambito della quale le funzioni relativamente ai procedimenti di VIA e VAS sono state attribuite al Dirigente del Servizio Governo del Territorio;

**Vista** la documentazione depositata presso l'Autorità Competente da parte del Servizio Urbanistica con nota P.G. 2016/155979 e successivamente trasmessa con nota P.G. 2016/169092 ai soggetti competenti in materia ambientale, al fine di acquisirne il parere ai sensi del c.3 art.22 L.R.10/2010;

**Precisato** che i soggetti competenti in materia ambientale sono stati individuati in: Regione Toscana, Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio, ARPAT Dip.Prov.le di Prato, AUSL n.4 Servizio igiene e sanità pubblica, Autorità idrica toscana (AIT), Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani (ATO), Autorità di bacino del F.Arno, Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno e che, nei termini stabiliti è pervenuto il contributo da parte di:

- Regione Toscana – Settore VIA, VAS, OOPP di interesse strategico regionale (assunto al P.G.174122 del 20/10/2016) – Allegato A;
- Autorità Idrica Toscana (assunto al P.G.174122 del 20/10/2016) – Allegato B e Pubblicqua (assunto al P.G. 193000 del 21/11/2016) – Allegato C;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- Azienda USL Toscana Centro (assunto al P.G.176326 del 24/10/2016) – Allegato D;
- Autorità di Bacino del F.Arno (assunto al P.G. 178814 del 27/10/2016) – Allegato E;

**Tenuto conto che:**

- il P.d.R. prevede il recupero di un comparto attualmente prevalentemente produttivo, posto nelle aree di Prato nord e storicamente denominato “Fabbricone”, mediante la trasformazione dell’area stessa in un’infrastruttura al servizio della vita socio-culturale della comunità, ovvero mediante la realizzazione di un complesso produttivo, commerciale, direzionale/servizi e servizi culturali;
- in considerazione della previsione di una grande struttura di vendita e due medie strutture di vendita, la realizzazione del P.d.R. è subordinata al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione, ai sensi della lett. b) c.1 art.26 della L.R.65/2014, al fine di verificare la conformità al PIT;
- il *Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS* trasmesso dal Proponente fornisce informazioni e dati utili alla verifica dei possibili impatti significativi sull’ambiente derivanti dall’attuazione della previsione e riguarda sostanzialmente i seguenti aspetti: consumi idrici, scarichi idrici, fabbisogno energetico, emissioni in atmosfera, produzione di rifiuti, clima acustico;

**Considerato inoltre che** dal Documento Preliminare risulta essere stata avviata la procedura di VAS ai sensi dell’art. 8 comma 5 della L.R. 10/2010, che permette di effettuare contemporaneamente la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e quella per la fase preliminare di VAS;

**Preso atto** dei contributi tecnici pervenuti, riportati in allegato 1 e facenti parte integrante della presente determinazione;

**Considerato** che dalle valutazioni contenute nel *Documento preliminare* non è possibile escludere impatti negativi sull’ambiente derivanti dall’attuazione degli interventi oggetto della variante, in particolare per quanto concerne l’impatto sulla mobilità ovvero sul sistema infrastrutturale esistente

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all’art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

**Determina**

- 1) di approvare la narrativa che precede, parte integrante del presente atto;
- 2) in qualità di Autorità competente, **DI ASSOGGETTARE** alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell’art.22 della L.R.10/2010, per i motivi espressi in premessa, la variante al R.U. per il Piano 326/2013 – Piano di recupero e valorizzazione dell’area dell’ex Fabbricone in via Bologna mediante intervento di ristrutturazione urbanistica;
- 3) di stabilire che dovranno essere integrati e approfonditi con particolare attenzione gli impatti inerenti il sistema infrastrutturale, la mobilità, il sistema acqua e suolo, nonché gli



impatti derivanti dalle fasi di cantiere, tenuto conto dei contenuti dei contributi forniti dai SCA allegati alla presente determinazione, al fine di dimostrare la sostenibilità ambientale della variante e del PdR;

4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 07/08/1990 n. 241 e ss.mm.ii., è il Dirigente del Servizio *Governo del Territorio*, Arch.Riccardo Pecorario;

5) di rendere nota la conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi del c.5 dell'art.22, mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Autorità competente e del Proponente.

6) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso, ai sensi dell'art. 3, u. c., della Legge n. 241/1990 e s.m.i., alternativamente, al TAR competente ai sensi della L. n. 1034/1971 e successive modificazioni, o al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 (sessanta) giorni ed entro 120 (centoventi) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto.

Firmato da:

**PECORARIO RICCARDO**

codice fiscale IT:PCRRCR54D06H501H

num.serie: 73869756465219921570951905946929577650

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 14/12/2016 al 15/12/2019