



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **2219** del **19/08/2016**

Oggetto: Piano di recupero nr 287/2012 relativo a nuovo complesso commerciale e residenziale posto in via dei Ciliani, Via Buricchi - presentato con istanza PG 27102 del 24/02/2012.

Proponente:
Servizio Urbanistica

Unità Operativa proponente:
Staff Amm.vo

Proposta di determinazione
n. 2016/145 del 19/08/2016

Firme:

- Servizio Urbanistica



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 119 del 21/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018;

Visto l'articolo 2, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto l'articolo 12 del "Regolamento sul procedimento amministrativo, sul diritto di accesso e per la tutela della riservatezza dei dati personali", approvato con deliberazione del Consiglio comunale 24 gennaio 2013, n. 8;

Premesso che con istanza P.G. n. 27102 del 24/02/2012 è stato depositato da Bini Maria Paola Rita, il Piano di recupero n. 287 per il recupero di nuovo complesso commerciale e residenziale posto in via dei Ciliani, Via Buricchi.

Rilevato che con nota PG 91069 del 19/06/2015 è stata comunicato il parere della Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica – Ambiente – Protezione Civile" riunitasi nella seduta del 17/06/2015 e richiesto di integrare la proposta con una soluzione adeguata a detto parere;

Tenuto conto che, non avendo la suddetta richiesta avuto riscontro, con nota P.G. n. 54024 del 31/03/2016 è stata ribadita la necessità di integrare e sollecitata la presentazione della documentazione;

Preso atto che con nota P.G. n. 126594 del 28/07/2016, oltre alle integrazioni di adeguamento alla condizione espressa dalla Commissione Consiliare richieste, è pervenuta, su iniziativa del proponente, una nuova idea progettuale che prevede in luogo dell'edificio a destinazione residenziale un edificio con destinazione ricettiva;

Considerato che, come evidenziato dalla relazione del Responsabile del Procedimento – Arch. Pamela Bracciotti – redatta in data 11/08/2016, detta integrazione costituisce una variante sostanziale alla proposta fino ad oggi valutata (allegato A, parte integrante e sostanziale alla presente);

Ritenuto di condividere la Relazione del Responsabile del Procedimento di cui sopra e quindi di recepire dette integrazioni come nuova istanza di approvazione di Piano Attuativo poiché la documentazione depositata fa variare gli obiettivi del Piano, i contenuti e le ricadute territoriali e sociali dello stesso;

Vista, per le suesposte motivazioni, la necessità di concludere il procedimento in oggetto in presenza di una nuova proposta che modifica in modo sostanziale il progetto di cui al Piano di Recupero 287/2012;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina



- 1) di adottare il provvedimento in forma semplificata ai sensi dell'articolo 2, comma 1, della legge n. 241 del 1990 di conclusione del procedimento dell'istanza di approvazione Piano in oggetto pervenuta con P.G. n. 27102 del 24/02/2012, per la sopravvenuta improcedibilità della stessa per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate;
- 2) di comunicare ai proponenti la presente determinazione e la conseguente conclusione del procedimento ed archiviazione della pratica;
- 3) di dare atto che il Responsabile del Procedimento in questione è l'Arch. Pamela Bracciotti, responsabile della U.O.C. "Ufficio di piano e di coordinamento degli atti di governo del territorio";
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 29 dell'allegato 1 al d. lgs. 2 luglio 2010, n. 104, l'azione di annullamento del presente provvedimento per motivi di legittimità si propone avanti al giudice amministrativo nel termine di decadenza di sessanta giorni.

Firmato da:

Francesco Caporaso

codice fiscale IT:CPRFNC65L22G999N

num.serie: 1954599

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 19/04/2016 al 19/04/2019