

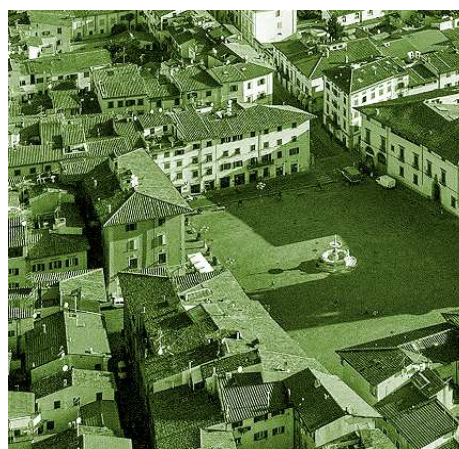
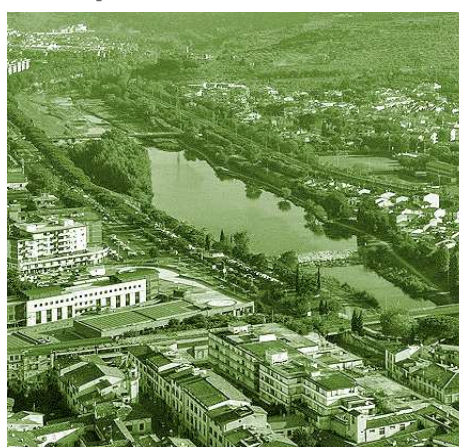
ELABORATO **T04.1** - ESTRATTO -

STATO MODIFICATO



## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Aree di Trasformazione:  
Disciplina Urbanistica



## UTOE 3 - Centro Storico

### Dimensionamento delle trasformazioni

| RESIDENZIALE | ARTIGIANALE-<br>INDUSTRIALE | COMMERCIO<br>AL DETTAGLIO | TURISTICO-<br>RICETTIVO | DIREZIONALE E<br>DI SERVIZIO | AGRICOLA | COMMERCIO<br>ALL'INGROSSO E<br>DEPOSITI |
|--------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------|----------|-----------------------------------------|
|--------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------|----------|-----------------------------------------|

#### AREE DI TRASFORMAZIONE

| AT3_01              | Riuso              | PdC/PA    |              |                  | 2074         | 1595         | 3190         |          |
|---------------------|--------------------|-----------|--------------|------------------|--------------|--------------|--------------|----------|
| AT3_02              | Riuso              | PA        |              |                  |              |              |              |          |
| AT3_03 <sub>1</sub> | Riuso              | PA        |              | 698 <sub>4</sub> |              |              | 2070         |          |
| AT3_05              | Riuso              | PdC Conv. | 1176         |                  |              |              |              |          |
| AT3_06 <sub>1</sub> | Riuso              | PdC Conv. | 878          |                  |              |              | 120          |          |
| AT3_07              | Riuso              | PdC Conv. | 6975         |                  | 542          |              | 233          |          |
| AT3_08              | Nuova edificazione | PdC Conv. | 200          |                  |              |              |              |          |
| <b>TOTALE</b>       |                    |           | <b>9.229</b> | <b>0</b>         | <b>2.616</b> | <b>1.595</b> | <b>5.613</b> | <b>0</b> |

#### PIANI ATTUATIVI

|                      |       |  |            |          |            |          |          |          |
|----------------------|-------|--|------------|----------|------------|----------|----------|----------|
| PdR 280 <sub>2</sub> | Riuso |  | 280        |          |            |          |          |          |
| PdR 321              | Riuso |  |            |          |            |          |          |          |
| PdR 333              | Riuso |  |            |          |            |          |          |          |
| PdR 356              | Riuso |  |            | 539      |            |          |          |          |
| <b>TOTALE</b>        |       |  | <b>280</b> | <b>0</b> | <b>539</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### Accordo di programma dpgr 153/2014 e succ. modifiche

|        |       |                                                                                          |
|--------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| AT3_09 | Riuso | 12.000 metri quadri di SUL da destinare a funzioni residenziali, terziarie e di servizio |
|--------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|

#### SINTESI DEL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO OPERATIVO

|                           |           | RESIDENZIALE | ARTIGIANALE-<br>INDUSTRIALE | COMMERCIO<br>AL DETTAGLIO | TURISTICO-<br>RICETTIVO | DIREZIONALE E<br>DI SERVIZIO | AGRICOLA | COMMERCIO<br>ALL'INGROSSO E<br>DEPOSITI |
|---------------------------|-----------|--------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------|----------|-----------------------------------------|
| TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE | PdC Conv. | 200          | 0                           | 0                         | 0                       | 0                            | 0        | 0                                       |
| TOTALE RIUSO              | PA        | 280          | 0                           | 539                       | 0                       | 2.070                        | 0        | 0                                       |
| TOTALE RIUSO              | PdC Conv. | 9.029        | 0                           | 2.616                     | 1.595                   | 3.543                        | 0        | 0                                       |
| <b>TOTALE</b>             |           | <b>9.509</b> | <b>0</b>                    | <b>3.155</b>              | <b>1.595</b>            | <b>5.613</b>                 | <b>0</b> | <b>0</b>                                |

ABITANTI INSEDIABILI da PIANO OPERATIVO <sub>3</sub> **280**

ABITANTI COMPLESSIVAMENTE INSEDIABILI <sub>3</sub> **280**

#### NOTE

1 Negli interventi di Riuso il dimensionamento di ogni categoria funzionale corrisponde alla percentuale massima ammessa nella singola scheda dell'area di trasformazione, pertanto la somma delle quantità può essere superiore alla sul complessivamente ammessa.

2 Piani attuativi convenzionati di cui non si allega la scheda sintetica.

3 Gli abitanti insediabili sono calcolati considerando per ogni abitante una dotazione di 34 mq di sul residenziale.

4 Mantenimento di destinazione già presente, in edificio in ristrutturazione conservativa. Non incidente nel dimensionamento

### Standard Urbanistici

|                               | ESISTENTE      | PROGETTO | TOTALE         |
|-------------------------------|----------------|----------|----------------|
| attrezzature collettive       | <b>131.266</b> | 3.991    | <b>135.257</b> |
| istruzione di base            | 36.556         | 0        | 36.556         |
| parcheggi pubblici e piazze   | 82.113         | 8.363    | 90.476         |
| verde e attrezzature sportive | 35.447         | 1.221    | 36.668         |
| <b>TOTALE STANDARD UTOE</b>   | <b>285.382</b> | 13.575   | <b>298.957</b> |

|                                             |              |     |
|---------------------------------------------|--------------|-----|
| ABITANTI RESIDENTI AL 31/12/2017            | 8.240        |     |
| NUOVI ABITANTI COMPLESSIVAMENTE INSEDIABILI |              | 280 |
| <b>TOTALE ABITANTI UTOE</b>                 | <b>8.520</b> |     |

|                              |              |           |
|------------------------------|--------------|-----------|
| <b>STANDARD PER ABITANTE</b> | <b>mq/ab</b> | <b>35</b> |
|------------------------------|--------------|-----------|

## UTOE 5 - I Borghi

### Dimensionamento delle trasformazioni

|                               |                    |           | RESIDENZIALE  | ARTIGIANALE-<br>INDUSTRIALE | COMMERCIO<br>AL DETTAGLIO | TURISTICO-<br>RICETTIVO | DIREZIONALE E<br>DI SERVIZIO | AGRICOLA | COMMERCIO<br>ALL'INGROSSO<br>E DEPOSITI |
|-------------------------------|--------------------|-----------|---------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------|----------|-----------------------------------------|
| <b>AREE DI TRASFORMAZIONE</b> |                    |           |               |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
| AT5_01                        | Riuso              | PdC Conv. |               |                             | 1.928                     |                         |                              |          |                                         |
| AT5_02 <sub>1</sub>           | Riuso              | PA        | 1.357         |                             | 3.393                     |                         | 6.786                        |          |                                         |
| AT5_03                        | Nuova edificazione | PA        | 1.520         |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
| AT5_04                        | Nuova edificazione | PA        | 3.100         |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
| AT5_05                        | Nuova edificazione | PA        | 26.771        |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
| AT5_06                        | Nuova edificazione | PA        |               |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
| AT5_07                        | Nuova edificazione | PA        | 890           |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
| AT5_08                        | Nuova edificazione | PA        | 800           |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
| AT5_09                        | Nuova edificazione | PA        | 2.700         |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
| AT5_10                        | Nuova edificazione | PA        | 4.453         |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
| AT5_11                        | Riuso              | PA        | 4.077         |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
| AT5_12                        | Nuova edificazione | PA        | 1.675         |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
| AT5_13                        | Riuso              | PA        | 656           |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
|                               | Nuova edificazione | PA        | 944           |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
| AT5_14                        | Nuova edificazione | PA        | 2.300         |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
| AT5_15                        | Nuova edificazione | PA        |               |                             |                           | 900                     |                              |          |                                         |
| AT5_16                        | Nuova edificazione | PA        | 902           |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
| AT5_17                        | Nuova edificazione | PA        | 1.370         |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
| AT5_18                        | Nuova edificazione | PdC Conv. | 2.347         |                             | 2.347                     |                         |                              |          |                                         |
| AT5_19                        | Nuova edificazione | PA        |               |                             | 4.000                     |                         |                              |          |                                         |
| AT5_20                        | Nuova edificazione | PA        | 1.370         |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
| AT5_21                        | Nuova edificazione | PA        | 1.163         |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
| AT5_22                        | Nuova edificazione | PA        |               | 400                         |                           |                         |                              |          |                                         |
|                               | Riuso              | PA        |               | 860                         |                           |                         |                              |          |                                         |
| AT5_23                        | Nuova edificazione | PdC Conv. |               | 3.000                       | 700                       |                         |                              |          |                                         |
| AT5_24                        | Riuso              | PA        |               |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
| <b>TOTALE</b>                 |                    |           | <b>58.395</b> | <b>4.260</b>                | <b>12.368</b>             | <b>900</b>              | <b>6.786</b>                 | <b>0</b> | <b>0</b>                                |
| <b>PIANI ATTUATIVI</b>        |                    |           |               |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
| PdR 229 <sub>2</sub>          | Riuso              |           |               |                             | 1.300                     |                         |                              |          |                                         |
| PdR 237 <sub>2</sub>          | Riuso              |           |               |                             |                           |                         | 266                          |          |                                         |
| PdR 255 <sub>2</sub>          | Riuso              |           | 3.824         |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
| PdR 258 <sub>2</sub>          | Riuso              |           | 754           |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
| PdR 290                       | Riuso              |           | 1.668         |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
| PdR 321 <sub>2</sub>          | Riuso              |           | 1.882         |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
| PdR 322 <sub>2</sub>          | Riuso              |           | 921           |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
| PdR 333 <sub>2</sub>          | Riuso              |           | 485           |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
| PdR 341 <sub>2</sub>          | Nuova edificazione |           |               |                             | 4.655                     |                         |                              |          |                                         |
| PdR 365                       | Riuso              |           | 468           |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
|                               | Nuova edificazione |           | 872           |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
| PdR 372                       | Riuso              |           |               |                             | 1.483                     |                         |                              |          |                                         |
| PdL 197 <sub>2</sub>          | Nuova edificazione |           |               | 6.270                       |                           |                         |                              |          |                                         |
| <b>TOTALE</b>                 |                    |           | <b>10.874</b> | <b>6.270</b>                | <b>7.438</b>              | <b>0</b>                | <b>266</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b>                                |

| SINTESI DEL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO OPERATIVO                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                                                  |                         |                        |                     |                           |          |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|----------|-----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    | RESIDENZIALE                                                     | ARTIGIANALE-INDUSTRIALE | COMMERCIO AL DETTAGLIO | TURISTICO-RICETTIVO | DIREZIONALE E DI SERVIZIO | AGRICOLA | COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI |
| TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE                                                                                                                                                                                                                                           | PA                 | 50.830                                                           | 6.670                   | 8.655                  | 900                 | 0                         | 0        | 0                                 |
| TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE                                                                                                                                                                                                                                           | PdC Conv.          | 2.347                                                            | 3.000                   | 3.047                  | 0                   | 0                         | 0        | 0                                 |
| NUOVA EDIFICAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI                                                                                                                                                                                                                              |                    | 8.000                                                            | 8.000                   | 0                      | 0                   | 0                         | 0        | 0                                 |
| TOTALE RIUSO                                                                                                                                                                                                                                                        | PA                 | 16.092                                                           | 860                     | 6.176                  | 0                   | 7.052                     | 0        | 0                                 |
| TOTALE RIUSO                                                                                                                                                                                                                                                        | PdC Conv.          | 0                                                                | 0                       | 1.928                  | 0                   | 0                         | 0        | 0                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | TOTALE             | 77.269                                                           | 18.530                  | 19.806                 | 900                 | 7.052                     | 0        | 0                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                                                  |                         |                        |                     |                           |          |                                   |
| PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI PRIMA DEL PS                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                                                  |                         |                        |                     |                           |          |                                   |
| PdR 159                                                                                                                                                                                                                                                             | Riuso              | 21.026                                                           |                         | 3.497                  |                     | 2.246                     |          |                                   |
| PdZ 3                                                                                                                                                                                                                                                               | Nuova edificazione | Quantità edificatorie già considerate nella sul esistente del PS |                         |                        |                     |                           |          |                                   |
| PdZ 6                                                                                                                                                                                                                                                               | Nuova edificazione | Quantità edificatorie già considerate nella sul esistente del PS |                         |                        |                     |                           |          |                                   |
| PdZ 2/11                                                                                                                                                                                                                                                            | Nuova edificazione | Quantità edificatorie già considerate nella sul esistente del PS |                         |                        |                     |                           |          |                                   |
| PdZ 2/5                                                                                                                                                                                                                                                             | Nuova edificazione | Quantità edificatorie già considerate nella sul esistente del PS |                         |                        |                     |                           |          |                                   |
| PdL A                                                                                                                                                                                                                                                               | Riuso              | Quantità edificatorie già considerate nella sul esistente del PS |                         |                        |                     |                           |          |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                                                  |                         |                        |                     |                           |          |                                   |
| ABITANTI INSEDIABILI da piani attuativi ante PS                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                                                  | 618                     |                        |                     |                           |          |                                   |
| ABITANTI INSEDIABILI da PIANO OPERATIVO 3                                                                                                                                                                                                                           |                    |                                                                  | 2.273                   |                        |                     |                           |          |                                   |
| ABITANTI COMPLESSIVAMENTE INSEDIABILI 3                                                                                                                                                                                                                             |                    |                                                                  | 2.891                   |                        |                     |                           |          |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                                                  |                         |                        |                     |                           |          |                                   |
| NOTE                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                                  |                         |                        |                     |                           |          |                                   |
| 1 Negli interventi di Riuso il dimensionamento di ogni categoria funzionale corrisponde alla percentuale massima ammessa nella singola scheda dell'area di trasformazione, pertanto la somma delle quantità può essere superiore alla sul complessivamente ammessa. |                    |                                                                  |                         |                        |                     |                           |          |                                   |
| 2 Piani attuativi convenzionati di cui non si allega la scheda sintetica.                                                                                                                                                                                           |                    |                                                                  |                         |                        |                     |                           |          |                                   |
| 3 Gli abitanti insediabili sono calcolati considerando per ogni abitante una dotazione di 34 mq di sul residenziale.                                                                                                                                                |                    |                                                                  |                         |                        |                     |                           |          |                                   |

### Standard Urbanistici

|                               | ESISTENTE        | PROGETTO         | TOTALE           |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| attrezzature collettive       | <b>435.073</b>   | 39.561           | <b>474.634</b>   |
| istruzione di base            | <b>192.091</b>   | 27.699           | <b>219.790</b>   |
| parcheggi pubblici e piazze   | <b>287.746</b>   | 133.823          | <b>421.573</b>   |
| verde e attrezzature sportive | <b>1.156.286</b> | 888.065          | <b>2.044.419</b> |
| <b>TOTALE STANDARD UTOE</b>   | <b>2.071.196</b> | <b>1.089.148</b> | <b>3.160.416</b> |

|                                             |        |
|---------------------------------------------|--------|
| ABITANTI RESIDENTI AL 31/12/2017            | 69.184 |
| NUOVI ABITANTI COMPLESSIVAMENTE INSEDIABILI | 2.891  |

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| <b>TOTALE ABITANTI UTOE</b> | <b>72.075</b> |
|-----------------------------|---------------|

|                              |              |           |
|------------------------------|--------------|-----------|
| <b>STANDARD PER ABITANTE</b> | <b>mq/ab</b> | <b>44</b> |
|------------------------------|--------------|-----------|

## UTOE 6 - La città in aggiunta

### Dimensionamento delle trasformazioni

| RESIDENZIALE | ARTIGIANALE-<br>INDUSTRIALE | COMMERCIO<br>AL DETTAGLIO | TURISTICO-<br>RICETTIVO | DIREZIONALE E<br>DI SERVIZIO | AGRICOLA | COMMERCIO<br>ALL'INGROSSO<br>E DEPOSITI |
|--------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------|----------|-----------------------------------------|
|--------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------|----------|-----------------------------------------|

#### AREE DI TRASFORMAZIONE

|               |                    |           |               |               |              |          |               |          |
|---------------|--------------------|-----------|---------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|
| AT6_01        | Nuova edificazione | PdC Conv. | 182           |               |              |          |               |          |
| AT6_02        | Nuova edificazione | PA        |               |               |              | 7.000    |               |          |
| AT6_03        | Nuova edificazione | PA        |               | 4.400         |              |          |               | 6.600    |
| AT6_04        | Nuova edificazione | PA        | 904           |               |              |          |               |          |
| AT6_05        | Nuova edificazione | PA        | 5.028         |               |              |          |               |          |
| AT6_06        | Nuova edificazione | PA        | 1.390         |               |              |          |               |          |
| AT6_07        | Nuova edificazione | PA        | 2.060         |               |              |          |               |          |
| AT6_08        | Nuova edificazione | PA        | 3.230         |               |              |          |               |          |
| AT6_09        | Nuova edificazione | PA        | 4.115         |               |              |          |               |          |
| AT6_10        | Riuso              | PA        | 8.504         |               |              |          |               |          |
| AT6_11        | Riuso              | PA        |               | 11.330        | 4.532        | 22.660   |               |          |
|               | Nuova edificazione | PA        |               |               |              | 12.000   |               |          |
| AT6_12        | Nuova edificazione | PdC Conv. | 1.500         |               |              |          |               |          |
| AT6_13        | Nuova edificazione | PA        | 10.987        |               |              |          |               |          |
| AT6_14        | Nuova edificazione | PA        |               | 5.890         |              |          |               |          |
| <b>TOTALE</b> |                    |           | <b>37.900</b> | <b>21.620</b> | <b>4.532</b> | <b>0</b> | <b>41.660</b> | <b>0</b> |
|               |                    |           |               |               |              |          | <b>6.600</b>  |          |

#### PIANI ATTUATIVI

|               |                       |  |               |              |              |              |              |          |
|---------------|-----------------------|--|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------|
| PdR 208       | Riuso                 |  | 1.266         |              |              |              |              |          |
| PdR 213       | Riuso                 |  | 11.553        |              | 290          |              |              |          |
| PdR 279       | Riuso                 |  | 1.522         | 1.095        |              |              |              |          |
| PdR 300       | Nuova edificazione    |  |               |              | 8.692        |              |              |          |
| PdR 310       | Riuso                 |  | 2.837         |              | 2.216        | 4.270        |              |          |
| PdR 327       | Riuso                 |  | 1.811         |              |              |              |              |          |
| PdR 330       | Riuso                 |  |               | 2.498        |              |              |              |          |
| PdR 335       | Riuso                 |  | 7.824         |              |              |              |              |          |
| PdR 351       | Riuso                 |  |               |              |              | 673          |              |          |
| PdR 366       | Nuova edificazione    |  |               |              | 620          |              |              |          |
| PdL C         | Riuso housing sociale |  |               |              |              |              |              |          |
| <b>TOTALE</b> |                       |  | <b>26.813</b> | <b>3.593</b> | <b>3.126</b> | <b>8.692</b> | <b>4.943</b> | <b>0</b> |
|               |                       |  |               |              |              |              | <b>0</b>     |          |

| SINTESI DEL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO OPERATIVO |           |              |                         |                        |                     |                           |          |                                   |
|-------------------------------------------------|-----------|--------------|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|----------|-----------------------------------|
|                                                 |           | RESIDENZIALE | ARTIGIANALE-INDUSTRIALE | COMMERCIO AL DETTAGLIO | TURISTICO-RICETTIVO | DIREZIONALE E DI SERVIZIO | AGRICOLA | COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI |
| TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE                       | PA        | 27.714       | 10.290                  | 620                    | 8.692               | 19.000                    | 0        | 6.600                             |
| TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE                       | PdC Conv. | 1.682        | 0                       | 0                      | 0                   | 0                         | 0        | 0                                 |
| NUOVA EDIFICAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI          |           | 5.000        | 8.000                   | 0                      | 0                   | 0                         | 0        | 0                                 |
| TOTALE RIUSO                                    | PA        | 35.317       | 14.923                  | 7.038                  | 0                   | 27.603                    | 0        | 0                                 |
|                                                 | TOTALE    | 69.713       | 33.213                  | 7.658                  | 8.692               | 46.603                    | 0        | 6.600                             |

**PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI PRIMA DEL PS**

|             |                    |                                                                  |          |          |  |  |
|-------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|----------|----------|--|--|
| PdR 155/327 | Riuso              | 7.410,00                                                         | 5.000,00 | 5.802,00 |  |  |
| PdZ 12      | Nuova edificazione | Quantità edificatorie già considerate nella sul esistente del PS |          |          |  |  |

ABITANTI INSEDIABILI da piani attuativi ante PS **218**

ABITANTI INSEDIABILI da PIANO OPERATIVO **2.050**

ABITANTI COMPLESSIVAMENTE INSEDIABILI **2.268**
**NOTE**

- 1 Negli interventi di Riuso il dimensionamento di ogni categoria funzionale corrisponde alla percentuale massima ammessa nella singola scheda dell'area di trasformazione, pertanto la somma delle quantità può essere superiore alla sul complessivamente ammessa.
- 2 Piani attuativi convenzionati di cui non si allega la scheda sintetica.
- 3 Gli abitanti insediabili sono calcolati considerando per ogni abitante una dotazione di 34 mq di sul residenziale.

### Standard Urbanistici

|                               | ESISTENTE      | PROGETTO       | TOTALE           |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| attrezzature collettive       | 116.047        | 26.841         | 142.888          |
| istruzione di base            | 70.896         | 9.850          | 80.746           |
| parcheggi pubblici e piazze   | 199.727        | 99.673         | 299.400          |
| verde e attrezzature sportive | <b>464.692</b> | 667.454        | <b>1.132.146</b> |
| <b>TOTALE STANDARD UTOE</b>   | <b>851.362</b> | <b>803.818</b> | <b>1.655.180</b> |

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| ABITANTI RESIDENTI AL 31/12/2017            | 37.893        |
| NUOVI ABITANTI COMPLESSIVAMENTE INSEDIABILI | 2.268         |
| <b>TOTALE ABITANTI UTOE</b>                 | <b>40.161</b> |

|                              |              |           |
|------------------------------|--------------|-----------|
| <b>STANDARD PER ABITANTE</b> | <b>mq/ab</b> | <b>41</b> |
|------------------------------|--------------|-----------|

## UTOE 8 - La Piana

### Dimensionamento delle trasformazioni

| RESIDENZIALE | ARTIGIANALE-INDUSTRIALE | COMMERCIO AL DETTAGLIO | TURISTICO-RICETTIVO | DIREZIONALE E DI SERVIZIO | AGRICOLA | COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI |
|--------------|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|----------|-----------------------------------|
|--------------|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|----------|-----------------------------------|

#### AREE DI TRASFORMAZIONE

|        |                    |    |       |       |   |   |   |   |
|--------|--------------------|----|-------|-------|---|---|---|---|
| AT8_01 | Riuso              | PA |       | 602   |   |   |   |   |
|        | Nuova edificazione | PA |       | 6.848 |   |   |   |   |
| AT8_02 | Riuso              | PA |       |       |   |   |   |   |
| AT8_03 | Nuova edificazione | PA |       | 2.000 |   |   |   |   |
| AT8_04 | Nuova edificazione | PA | 1.710 |       |   |   |   |   |
| AT8_05 | Nuova edificazione | PA | 1.000 |       |   |   |   |   |
| TOTALE |                    |    | 2.710 | 9.450 | 0 | 0 | 0 | 0 |

#### PIANI ATTUATIVI

|                      |                                                       |  |        |       |     |   |   |        |
|----------------------|-------------------------------------------------------|--|--------|-------|-----|---|---|--------|
| PdR 100              | Riuso                                                 |  | 455    |       |     |   |   |        |
| PdR 264              | Riuso                                                 |  | 3.155  |       |     |   |   |        |
| PdR 265 <sub>2</sub> | Riuso con mantenimento della destinazione di partenza |  |        |       |     |   |   |        |
| PdR 284              | Nuova edificazione                                    |  | 1.380  |       |     |   |   |        |
| PdR 293              | Nuova edificazione                                    |  | 2.959  |       |     |   |   |        |
| PdR 345 <sub>2</sub> | Nuova edificazione                                    |  | 3.246  |       |     |   |   |        |
| PdR 357              | Nuova edificazione                                    |  |        | 1.711 |     |   |   |        |
| PdR 375              | Nuova edificazione                                    |  |        |       | 622 |   |   | 31.368 |
| TOTALE               |                                                       |  | 11.195 | 1.711 | 622 | 0 | 0 | 31.368 |

#### SINTESI DEL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO OPERATIVO

|                                        |        | RESIDENZIALE | ARTIGIANALE-INDUSTRIALE | COMMERCIO AL DETTAGLIO | TURISTICO-RICETTIVO | DIREZIONALE E DI SERVIZIO | AGRICOLA | COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI |
|----------------------------------------|--------|--------------|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|----------|-----------------------------------|
| TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE              | PA     | 10.295       | 10.559                  | 622                    | 0                   | 0                         | 0        | 31.368                            |
| NUOVA EDIFICAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI |        | 5.000        | 8.000                   | 0                      | 0                   | 0                         | 0        | 0                                 |
| TOTALE RIUSO                           | PA     | 3.610        | 602                     | 0                      | 0                   | 0                         | 0        | 0                                 |
|                                        | TOTALE | 18.905       | 19.161                  | 622                    | 0                   | 0                         | 0        | 31.368                            |

#### PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI PRIMA DEL PS

|        |                                                               |
|--------|---------------------------------------------------------------|
| PdL 31 | Edificabilità residua già compresa nella Sul esistente del Ps |
|--------|---------------------------------------------------------------|

ABITANTI INSEDIABILI da PIANO OPERATIVO <sub>3</sub> 556

ABITANTI COMPLESSIVAMENTE INSEDIABILI <sub>3</sub> 556

#### NOTE

1 Negli interventi di Riuso il dimensionamento di ogni categoria funzionale corrisponde alla percentuale massima ammessa nella singola scheda dell'area di trasformazione, pertanto la somma delle quantità può essere superiore alla sul complessivamente ammessa.

2 Piani attuativi convenzionati di cui non si allega la scheda sintetica.

3 Gli abitanti insediabili sono calcolati considerando per ogni abitante una dotazione di 34 mq di sul residenziale.

### Standard Urbanistici

|                               | ESISTENTE      | PROGETTO       | TOTALE           |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| attrezzature collettive       | <b>224.093</b> | 22.665         | <b>246.758</b>   |
| istruzione di base            | 49.821         | 12.373         | 62.194           |
| parcheggi pubblici e piazze   | 76.135         | 47.371         | 123.506          |
| verde e attrezzature sportive | <b>465.113</b> | 351.890        | <b>817.003</b>   |
| <b>TOTALE STANDARD UTOE</b>   | <b>815.162</b> | <b>434.299</b> | <b>1.249.461</b> |

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| ABITANTI RESIDENTI AL 31/12/2017            | 15.958        |
| NUOVI ABITANTI COMPLESSIVAMENTE INSEDIABILI | 556           |
| <b>TOTALE ABITANTI UTOE</b>                 | <b>16.514</b> |

|                              |              |           |
|------------------------------|--------------|-----------|
| <b>STANDARD PER ABITANTE</b> | <b>mq/ab</b> | <b>76</b> |
|------------------------------|--------------|-----------|

## Territorio Comunale

### Dimensionamento delle trasformazioni

| SINTESI DEL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO OPERATIVO |          |              |                             |                           |                         |                              |          |                                         |
|-------------------------------------------------|----------|--------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------|----------|-----------------------------------------|
|                                                 |          | RESIDENZIALE | ARTIGIANALE-<br>INDUSTRIALE | COMMERCIO<br>AL DETTAGLIO | TURISTICO-<br>RICETTIVO | DIREZIONALE E<br>DI SERVIZIO | AGRICOLA | COMMERCIO<br>ALL'INGROSSO<br>E DEPOSITI |
| TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE                       | PA       | 128.067      | 43.228                      | 14.099                    | 11.662                  | 30.857                       | 0        | 37.968                                  |
| TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE                       | PdC Conv | 14.517       | 3.000                       | 4.117                     | 0                       | 1.070                        | 0        | 0                                       |
| NUOVA EDIFICAZIONE LOTTI<br>INTERSTIZIALI       |          | 29.000       | 25.000                      | 0                         | 0                       | 0                            | 0        | 0                                       |
| TOTALE RIUSO                                    | PA       | 97.373       | 27.208                      | 32.929                    | 0                       | 64.614                       | 0        | 0                                       |
| TOTALE RIUSO                                    | PdC Conv | 11.837       | 0                           | 6.484                     | 1.595                   | 3.543                        | 0        | 0                                       |
|                                                 | TOTALE   | 280.794      | 98.436                      | 57.629                    | 13.257                  | 100.084                      | 0        | 37.968                                  |

#### PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI PRIMA DEL PS

|        |        |         |       |       |       |   |   |
|--------|--------|---------|-------|-------|-------|---|---|
| TOTALE | 34.436 | 145.794 | 8.497 | 4.300 | 8.048 | 0 | 0 |
|--------|--------|---------|-------|-------|-------|---|---|

### Standard Urbanistici

|                               | ESISTENTE        | PROGETTO         | TOTALE           | standard/ab. |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------|
| attrezzature collettive       | 1.309.716        | 139.631          | 1.449.347        | 7,1          |
| istruzione di base            | 451.248          | 62.092           | 513.340          | 2,5          |
| parcheggi pubblici e piazze   | 1.056.965        | 432.392          | 1.489.357        | 7,4          |
| verde e attrezzature sportive | 3.070.997        | 2.846.629        | 5.917.626        | 29,2         |
| <b>TOTALE STANDARD</b>        | <b>5.888.926</b> | <b>3.480.744</b> | <b>9.369.670</b> |              |

|                                         |                |
|-----------------------------------------|----------------|
| ABITANTI RESIDENTI AL 31/12/2017        | 193.325        |
| ABITANTI INSEDIABILI da PIANO OPERATIVO | 9.271          |
| <b>TOTALE ABITANTI COMUNE</b>           | <b>202.596</b> |

|                              |              |           |
|------------------------------|--------------|-----------|
| <b>STANDARD PER ABITANTE</b> | <b>mq/ab</b> | <b>46</b> |
|------------------------------|--------------|-----------|

### Standard Territoriali

|                                     | ESISTENTE        | PROGETTO      | TOTALE           |
|-------------------------------------|------------------|---------------|------------------|
| attrezzature collettive             | 854.783          | 10.179        | 864.962          |
| istruzione di base                  | 201.490          | 0             | 201.490          |
| parcheggi pubblici e piazze         | 43.787           | 12.947        | 56.734           |
| verde e attrezzature sportive       | 1.669.847        | 49.551        | 1.719.398        |
| <b>TOTALE STANDARD TERRITORIALI</b> | <b>2.769.907</b> | <b>72.677</b> | <b>2.842.584</b> |

|                                           |              |           |
|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| <b>STANDARD TERRITORIALI PER ABITANTE</b> | <b>mq/ab</b> | <b>14</b> |
|-------------------------------------------|--------------|-----------|

Firmato da:

**pamela bracciotti**

codice fiscale BRCPML72T50G999G

num.serie: 3010283676833740901

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/02/2022 al 28/02/2025