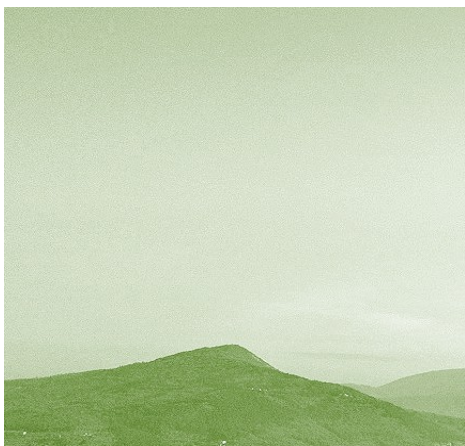
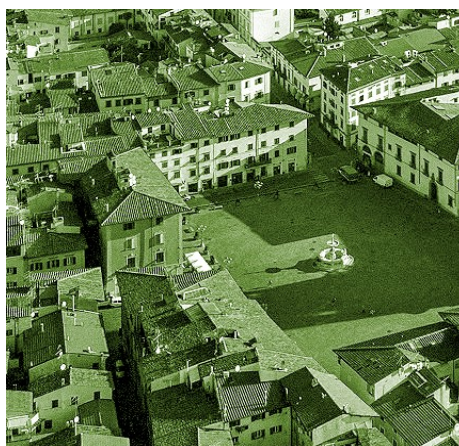




RELAZIONE SULL'EFFETTIVA ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL PIANO OPERATIVO



Indice generale

Premessa.....1

1. Quadro generale dei progetti presentati in attuazione della Aree di Trasformazione del Piano Operativo.....2

2. Tabelle sullo stato di attuazione del Piano Operativo dal 2019 al 2024.....6

Premessa

Il Piano Operativo è entrato in vigore il 15 novembre 2019. Lo strumento urbanistico comunale ha portato molte innovazioni nella disciplina urbanistica del territorio pratese.

In particolare, lo strumento urbanistico ha introdotto una maggiore flessibilità nei cambi di destinazione d'uso degli immobili esistenti, la possibilità di attivare rigenerazioni del tessuto esistente, la possibilità di edificare attraverso l'applicazione della perequazione e la possibilità di attuare le aree di trasformazione attraverso il permesso di costruire convenzionato. quest'ultimo è uno strumento che permette agli operatori di realizzare l'intervento in tempi più brevi rispetto ad un piano attuativo ed al Comune di tenere sotto controllo le trasformazioni che interessano grandi complessi immobiliari o grandi aree libere che possono influire sul contesto urbano circostante anche apportando nuovi spazi pubblici.

Il presente monitoraggio consente di comprendere se attraverso queste innovazioni normative e procedurali la nuova disciplina introdotta dal Piano sta riuscendo a dare attuazione ai propri obiettivi generali come la rigenerazione urbana e la dotazione di nuovi spazi pubblici per la comunità.

1. Quadro generale dei progetti presentati in attuazione delle Aree di Trasformazione del Piano Operativo

La presente relazione analizza lo stato di attuazione degli interventi di trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio a conclusione dei cinque anni di vigenza del Piano Operativo di Prato, approvato con D.C.C. n.71 del 26/06/2019 pubblicata sul Burt n. 42 del 16/10/2019.

La pianificazione delle trasformazioni del Piano Operativo, nelle 83 schede di trasformazione di cui è composto, persegue due finalità principali, esplicitamente dichiarate nell'atto di indirizzo propedeutico al Piano e descritte nella Relazione Generale.

La prima riguarda la rigenerazione urbana di aree produttive dismesse o comunque sottoutilizzate e in declino principalmente attraverso il riuso degli immobili che le caratterizzano e che spesso sono parte del patrimonio identitario e dell'immaginario collettivo pratese.

La seconda grande tematica che sottende molte delle scelte urbanistiche operate dal Piano è la creazione di nuovi poli di interesse pubblico che incrementino le dotazioni di spazi aperti, luoghi di socialità, spazi per la cultura della città. Su questo tema si è inteso operare trasversalmente sia nel centro che nei paesi, ovunque ci fosse la possibilità e l'esigenza della riconfigurazione dei luoghi di uso pubblico per finalità ambientali, sportive, culturali e sociali.

In questo secondo gruppo si possono distinguere le aree di trasformazione del centro storico nelle quali l'esigenza principale è il potenziamento del polo della cultura sorto attorno alla fabbrica Campolmi con la Biblioteca Lazzerini e il Museo del Tessuto attraverso l'acquisizione di alcuni fabbricati limitrofi, la riconfigurazione delle aree produttive che vi insistono, la creazione di polarità pubbliche lungo il percorso ideale che dal Bastione di Santa Chiara, e attraverso l'ingresso del Cassero, su via Pomeria, giunga fino in piazza.

Altre aree di trasformazione riguardano invece la creazione di quattro nuovi grandi parchi urbani: il parco dei Ciliani, il parco delle Fonti, il parco di Cafaggio e il parco lineare di San Paolo. La finalità che persegue il Piano è quella di rendere pubbliche e fruibili aree di notevoli dimensioni, situate in zone densamente abitate e collocate in posizioni strategiche della città. Il tentativo che si mette in opera è quello di preservare queste aree rimaste libere dell'espansione della città, talvolta in uso all'agricoltura, per metterle a disposizione della collettività.

Per attuare le acquisizioni ritenute fondamentali per la realizzazione del progetto pubblico immaginato nel Piano, ci si avvale dello strumento della perequazione urbanistica. Questo istituto, previsto anche dalla legislazione toscana (art. 100 L.R. 65/ 2014), prevede il riconoscimento di facoltà edificatorie a terreni e fabbricati di interesse per la pubblica amministrazione in modo che, attraverso il loro trasferimento in aree preposte all'edificazione, siano acquisite senza alcun onere per l'amministrazione e sia realizzato l'assetto definito dal Piano Operativo.

La presente relazione tratta appunto degli interventi previsti nelle Aree di Trasformazione puntualmente individuate dal Piano, alcune da attuarsi con Piano Attuativo ed altre (in genere gli interventi più semplici) con Permesso di Costruire convenzionato. Tale fattispecie di permesso di costruire, disciplinato dall'art. 28bis del d.P.R. n.380/2001 e dall'art. 4 della Nta del Piano Operativo, prevede che lo schema di convenzione e gli elaborati di progetto relativi al contesto urbano di intervento siano sottoposti ad approvazione del Consiglio Comunale prima del rilascio del titolo abilitativo.

Inoltre è opportuno precisare che il Piano Operativo ha ricompreso tra i suoi interventi alcuni Piani Attuativi che al momento dell'adozione del nuovo strumento generale risultavano approvati da poco tempo o con interventi ritenuti meritevoli di essere inseriti nelle previsioni del nuovo piano generale perché in linea con le strategie complessive del piano.

Come è possibile desumere dalla tabella che segue, il monitoraggio dello stato di attuazione è stato effettuato registrando tutte le fasi dell'iter amministrativo di attuazione degli interventi al fine di rilevare gli interventi conclusi ma soprattutto quelli in corso di attuazione per le quali si rende necessaria la proroga delle previsioni.

In particolare si è assunto quale parametro per l'attuazione due condizioni diverse. Da un lato, per le AT, si è considerato "attuazione" l'attivazione della proposta di Piano attuativo o di permesso di costruire convenzionato a partire dalla presentazione dell'intervento fino a tutte le sue fasi intermedie, considerato che molte aree dovendosi attuare con piano attuativo presentano un iter amministrativo piuttosto lungo.

Invece per i piani attuativi approvati prima dell'adozione del Piano Operativo, le cui previsioni sono state assunte e confermate dal PO, si è preso come parametro per l'attuazione l'avvenuto convenzionamento o il rilascio del titolo conseguente.

Preme ricordare che nel corso dei cinque anni di vigenza del Piano Operativo, sono state molte anche le istanze di piano attuativo presentate quali deruralizzazioni o interventi su edifici e pertinenze di pregio, così come risultano numerose anche le presentazioni di permessi di costruire convenzionati aventi a tema la realizzazione di spazi pubblici da parte di privati, ma si è preferito analizzare e monitorare gli interventi disciplinati dalle aree di trasformazione in quanto maggiormente incidenti sullo sviluppo del territorio.

		PREVISIONI PO	AT ATTIVATE	PA CONVEN- ZIONATI	TOTALE ATTUAZIONE
UTOE 2A	AT	0	0		
	PIANI APPROVATI	1		1	1
UTOE 2B	AT	10	5		
	PIANI APPROVATI	5		4	9
UTOE 3	AT	8	4		
	PIANI APPROVATI	4		4	8
UTOE 4A	AT	4	2		
	PIANI APPROVATI	2		0	2
UTOE 4B	AT	19	5		
	PIANI APPROVATI	5		5	10
UTOE 4C	AT	6	1		
	PIANI APPROVATI	5		3	4
UTOE 5	AT	24	10		
	PIANI APPROVATI	18		17	27
UTOE 6	AT	14	5		
	PIANI APPROVATI	12		9	14
UTOE 7	AT	2	2		
	PIANI APPROVATI	4		3	5
UTOE 8	AT	5	5		
	PIANI APPROVATI	9		7	12
TOTALE	AT	92	39		
	PIANI APPROVATI	65		53	92

ATTUAZIONE PO IN PERCENTUALE

59%

Come sinteticamente rappresentato nella tabella che precede, nei cinque anni di vigenza del Piano Operativo si sono attuati 921 interventi tra aree di trasformazione e piani attuativi previgenti e riconfermati.

Le Aree di Trasformazione che si sono attivate sono state complessivamente 39 di cui circa 26 da attuarsi tramite piano attuativo e 13 tramite permesso di costruire convenzionato. Soltanto 12 aree di trasformazione sono ancora nella fase istruttoria e non hanno avuto formale adozione o approvazione mentre 13 di esse hanno raggiunto il convenzionamento o il rilascio del titolo edilizio.

Analizzando invece la situazione della pianificazione attuativa pregressa si rileva un dato molto significativo, ovvero che di 65 piani attuativi già approvati prima del Piano Operativo, ben 53 sono pervenuti al convenzionamento e pertanto possono essere considerati effettivamente attuati.

Nel complesso le previsioni del Piano Operativo hanno visto un'attuazione complessiva pari al 59% del totale degli interventi trasformativi tra aree di trasformazione e piani attuativi pregressi.

Un'altra interessante valutazione si riferisce alle tipologie degli interventi che si sono attivati negli ultimi 5 anni. Analizzando il quadro delle trasformazioni proposte, si può osservare che il principale ambito d'intervento ha riguardato le nuove edificazioni, che sono risultate in complesso 53 pari al 58% del totale degli interventi, mentre gli interventi di riuso sono 39, pari al 42% del totale.

Le attuazioni afferenti al Riuso riguardano principalmente le previsioni dei piani attuativi e si riferiscono per la maggior parte all'ambito territoriale del centro storico (UTOE3) e della città centrale (UTOE 4a, 4b e 4c) e dei Borghi (UTOE 5).

		TOTALE ATTUAZIONE	TIPO INTERVENTO	
UTOE 2A	AT	1	RIUSO	1
	PIANI APPROVATI		NE	0
UTOE 2B	AT	9	RIUSO	1
	PIANI APPROVATI		NE	8
UTOE 3	AT	8	RIUSO	7
	PIANI APPROVATI		NE	1
UTOE 4A	AT	2	RIUSO	1
	PIANI APPROVATI		NE	1
UTOE 4B	AT	10	RIUSO	7
	PIANI APPROVATI		NE	3
UTOE 4C	AT	4	RIUSO	3
	PIANI APPROVATI		NE	1
UTOE 5	AT	27	RIUSO	12
	PIANI APPROVATI		NE	15
UTOE 6	AT	14	RIUSO	6
	PIANI APPROVATI		NE	8
UTOE 7	AT	5	RIUSO	0
	PIANI APPROVATI		NE	5
UTOE 8	AT	12	RIUSO	1
	PIANI APPROVATI		NE	11
TOTALE	AT	92	TOT RIUSO	39
	PIANI APPROVATI		TOT NE	53
			92	42% 58% 100%

Da tali risultati si può affermare che l'obiettivo del riuso e della rigenerazione urbana abbia visto una buona attuazione, e che la scelta di confermare alcuni piani pregressi abbia contribuito positivamente all'obiettivo. La complessità degli interventi oggetto di pianificazione attuativa probabilmente non rende facile completarne l'attuazione in soli 5 anni di vigenza.

In merito agli interventi di nuova edificazione, si rileva che la maggior parte hanno visto l'applicazione del metodo della perequazione. Tale possibilità ha visto un forte interessamento da parte dei promotori e consentirà di acquisire (gratuitamente) al patrimonio pubblico una notevole quantità di beni immobili da destinare a servizi per la collettività. In generale nelle aree di trasformazione a fronte del riconoscimento di facoltà edificatorie si richiede la cessione di aree per la realizzazione di parchi scuole, parcheggi, ma anche luoghi della cultura e attrezzature amministrative.

Si rileva in particolare che si sono attivate alcune aree di trasformazione che individuano complessi immobiliari attualmente di proprietà privata che il Comune di Prato intende acquisire in quanto essenziali alla realizzazione del disegno di trasformazione della città consolidata. In considerazione della essenzialità e non sostituibilità di tali beni ai fini della realizzazione del progetto della "città pubblica", tali beni privati sono associati, nelle Schede di trasformazione, a beni di proprietà del Comune la cui proprietà pubblica non è più funzionale al perseguimento degli scopi istituzionali dell'Ente.

Il complessivo bilancio positivo dell'attuazione degli interventi trasformativi del Piano Operativo, porterà anche ad un miglioramento della qualità della vita dei cittadini e della vivibilità della città, la possibilità di farla diventare un polo attrattivo per nuovi investimenti e aumentarne la sostenibilità ambientale.

L'incremento della città pubblica attraverso la rigenerazione degli edifici, il potenziamento delle superfici verdi e permeabili attraverso le nuove regole imposte dal Piano, sono il principale mezzo con cui il piano Operativo intende raggiungere tale obiettivo.

L'ultima annotazione si riferisce alle destinazioni d'uso prevalenti degli interventi attivati. Si può rilevare che le destinazioni d'uso dei progetti sono per la maggior parte residenziale e industriale-artigianale, una piccola percentuale di commerciale direzionale e servizi, nessuna proposta per la realizzazione di funzioni turistico ricettive.

2. Tabelle sullo stato di attuazione del Piano Operativo dal 2019 al 2024

	AT-Aree di trasformazione		Tipo d'intervento	Iter amministrativo dell'intervento			
				presentato	adozione	approvazione	convenzione o rilascio pdc
UTOE 2A	PdR 342/412	Riuso	PA				convenzionato
UTOE 2B	AT2b_01	Riuso	PA				
	AT2b_02	Nuova edificazione	PA			dcc n. 10/2023 BURT n. ... P.II Del 22/03/2023	convenzionato
	AT2b_03	Nuova edificazione	PdC Conv.	si (richiesta variante)			
	AT2b_04	Nuova edificazione	PdC Conv.				rilasciato
	AT2b_05	Nuova edificazione	PA				
	AT2b_07	Nuova edificazione	PdC Conv.				
	AT2b_08	Nuova edificazione	PdC Conv.				
	AT2b_09	Riuso	PA				
	AT2b_10	Nuova edificazione	PA			DCC n. 35/23 BURT n. 24 del 14/06/2023	
	PdR 165	Riuso	PA			DCC.1/2014, Burt n.8 del 26/02/2014	
	PdR 217/379	Riuso	PA				convenzionato
	PdR 337	Nuova edificazione	PA			Dcc 97/2016 Burt n.6 del 08/02/2017	convenzionato
	PdZ 9	Nuova edificazione	PA				convenzionato
	AT2b_11	Nuova edificazione	PdC Conv.	si (richiesta variante)	Dcc 39/2024 Burt n.24/04/2024		
	PdR 310/433	Riuso	PA	si (richiesta variante)		Dcc 43/2016 Burt n.37 del 14/09/2016	
	PdR 223	Riuso/nuova edificazione					convenzionato
UTOE 3	AT3_01	Riuso	PdC/PA				
	AT3_02	Riuso	PA	SI			
	AT3_03	Riuso	PA				
	AT3_05	Riuso	PdC Conv.				rilasciato
	AT3_06	Riuso	PdC Conv.				
	AT3_07	Riuso	PdC Conv.	si			
	AT3_08	Nuova edificazione	PdC Conv.	si			rilasciato
	AT3_09 ADP	Riuso/nuova edificazione	PA				
	PdR 280	Riuso					convenzionato
	PdR 321	Riuso				DCC 40/2018 Burt n.24 del 13/06/2018	convenzionato
	PdR 333	Riuso				DCC 26/2018 Burt.n.14 del 04/04/2018	convenzionato
UTOE 4A	PdR 356	Riuso				DCC 95/2017 Burt.n.48 del 29/11/2017	rilasciato
	AT4a_01/UMI1	Riuso	PA	si			
	AT4a_01/UMI1	Riuso	PA				
	AT4a_02	Nuova edificazione	PdC Conv.				rilasciato
	AT4a_03	Riuso	PA				
	AT4a_04	Nuova edificazione	PdC Conv.				
	PdR 323	Riuso	PA			DCC 76/2017 Burt.n.43 del 25/10/2017	
	PdR 353	Riuso	PA			DCC 108/2017 Burt.n.14 del 04/04/2018	

UTOE 4 B	AT4b_01	Riuso	PA		DCC n.16 del 21/03/2024	24 parte II del 12/06/2024	
	AT4b_02	Riuso	PA				
	AT4b_03	Riuso	PA				
	AT4b_04	Riuso	PA		DCC n. 17 del 21/03/2024		
	AT4b_05/Umi 1	Nuova edificazione	PA				
	AT4b_05/Umi 2A	Nuova edificazione	PA				
	AT4b_05/Umi 2B	Nuova edificazione	PA				
	AT4b_05/Umi 3	Nuova edificazione	PA				
	AT4b_05/Umi 4	Nuova edificazione	PA				
	AT4b_05/Umi 5A	Nuova edificazione	PA				
	AT4b_05/Umi 5B	Nuova edificazione	PA	si			
	AT4b_05/Umi 6	Riuso	PA				
	AT4b_06	Riuso/nuova edificazione	PdC Conv.				
	AT4b_07	Riuso	PA			DCC 61/2023 Burt.n.45 del 08/11/2023	
	AT4b_08	Nuova edificazione	PA				
	AT4b_09	Riuso	PA				
	AT4b_10	Riuso	PA				
	AT4b_11	Riuso	PA	si			
	AT4b_12	Nuova edificazione	PA				
	PdR 230	Riuso	PA			DCC 59/2010 Burt.n.32 del11/08/2010	convenzionato
	PdR 268	Riuso	PA			DCC 104/2012 Burt.n.3 del16/01/2013	convenzionato
UTOE 4c	PdR 360	Nuova edificazione	PA			Burt n.6 del 07/2/2018	rilasciato
	PdR 112/427	Riuso	PA	si (richiesta variante)			convenzionato
	PdR 121	Riuso	PA				convenzionato
	AT4c_01	Nuova edificazione	PA			DCC 34/21 Burt n. 37 del 15/09/2021	convenzionato
	AT4c_02	Nuova edificazione	PA				
	AT4c_03	Riuso	PA				
	AT4c_04	Riuso	PdC Conv.				
	AT4c_05	Riuso	PdC Conv.				
	AT4c_06	Nuova edificazione	PdC Conv.				
	PdR 205	Riuso					convenzionato
	PdR 274	Riuso				DCC 9/14 Burt n. 13 del 02/04/2014	
	PdR 330/408	Riuso				DCC 40/24 Burt n. 17 del 24/04/24	convenzionato
	PdR 354	Riuso				DCC 62/2016	convenzionato
	PdR 358	Riuso/nuova edificazione				DCC n. 10/24 Burt p.II n. 12 del 20/03/2024	

Utoe 5	AT5_01	Riuso	PdC Conv.				rilasciato
	AT5_02	Riuso	PA				
	AT5_03	Nuova edificazione	PA	si			
	AT5_04/pdl 389	Nuova edificazione	PA			Burt n. 41 del 12/10/2022	
	AT5_05	Nuova edificazione	PA				
	AT5_06	Nuova edificazione	PA				
	AT5_07	Nuova edificazione	PA				
	AT5_08	Nuova edificazione	PA				
	AT5_09/pdl 418	Nuova edificazione	PA	si			
	AT5_10	Nuova edificazione	PA				
	AT5_11	Riuso	PA				
	AT5_12	Nuova edificazione	PA	si			
	AT5_13	Riuso	PA				
		Nuova edificazione	PA				
	AT5_14	Nuova edificazione	PA				
	AT5_15	Nuova edificazione	PA				
	AT5_16	Nuova edificazione	PdC Conv.				rilasciato
	AT5_17	Nuova edificazione	PdC Conv.				rilasciato
	AT5_18	Nuova edificazione	PdC Conv.				rilasciato
						DCC 61/2023 Burt.n.45 del 08/11/2023	
	AT5_19	Nuova edificazione	PA				
	AT5_20	Nuova edificazione	PA				
	AT5_21	Nuova edificazione	PdC Conv.				rilasciato
	AT5_22	Nuova edificazione	PA				
		Riuso	PA				
	AT5_23	Nuova edificazione	PdC Conv.				
	AT5_24	Riuso	PA				
	PdR 229	Riuso	PA				convenzionato
	PdR 237	Riuso	PA				convenzionato
	PdR 255	Riuso	PA				convenzionato
	PdR 258	Riuso	PA				convenzionato
						DCC 57/2015 Burt.n.40 del 07/10/2015	
	PdR 290	Riuso	PA				
	PdR 321	Riuso	PA				convenzionato
	PdR 322	Riuso	PA				convenzionato
	PdR 333	Riuso	PA				convenzionato
	PdR 341	Nuova edificazione	PA				convenzionato
	PdR 365	Riuso	PA			DCC 110/2017 Burt.n.21/02/2018	convenzionato
		Nuova edificazione					
						DCC 62/2018 Burt.n.35 del 29/08/2018	
	PdR 372	Riuso	PA				convenzionato
	PdL 197	Nuova edificazione	PA				convenzionato
	PdR 159	Riuso	PA				convenzionato
	PdZ 3	Nuova edificazione	PA				convenzionato
	PdZ 6	Nuova edificazione	PA				convenzionato
	PdZ 2/11	Nuova edificazione	PA				convenzionato
	PdZ 2/5	Nuova edificazione	PA				convenzionato
	PdL A	Riuso	PA				convenzionato

UTOE 6	AT6_01	Nuova edificazione	PdC Conv.	si			
	AT6_02	Nuova edificazione	PA				
	AT6_03	Nuova edificazione	PA	si			
	AT6_04	Nuova edificazione	PA	si			
	AT6_05	Nuova edificazione	PA				
	AT6_06	Nuova edificazione	PA				
	AT6_07	Nuova edificazione	PA				
	AT6_08	Nuova edificazione	PA				
	AT6_09	Nuova edificazione	PA	si (richiesta variante)			
	AT6_10	Riuso	PA				
	AT6_11	Riuso	PA				
		Nuova edificazione					
	AT6_12	Nuova edificazione	PdC Conv.				
	AT6_13	Nuova edificazione	PA				
	AT6_14	Nuova edificazione	PA			DCC 7/2024	
	PdR 208	Riuso	PA			DCC 18/2013 Burt.n.16 del 17/04/2013	
	PdR 213	Riuso	PA			DCC 118/2009	convenzionato
	PdR 279	Riuso	PA			DCC 110/2017 Burt.n.24 del 13/06/2018	
	PdR 300	Nuova edificazione	PA			DCC. n. 12/2014	convenzionato
	PdR 310	Riuso	PA			DCC 43/2016 Burt.n.37 del 14/09/2016	
	PdR 327/423	Riuso	PA	si (richiesta variante)		DCC. 26/2015	convenzionato
	PdR 330	Riuso	PA			DCC.25/2018	convenzionato
	PdR 335	Riuso	PA			DCC 109/2017 Burt.n.8 del 21/02/2018	convenzionato
	PdR 351	Riuso	PA			DCC 101/2017 Burt.n.8 del 21/02/2018	rilasciato
	PdR 366	Nuova edificazione	PA			DCC 103/2017 Burt.n.8 del 21/02/2018	rilasciato
	PdL C	Riuso housing sociale	PA				convenzionato
	PdZ 12	Nuova edificazione					convenzionato

UTOE 7	AT7_01/UMI1	Nuova edificazione	PA	si			
	AT7_01/UMI2	Nuova edificazione	PA	si (richiesta variante)			
	PdZ 13	Nuova edificazione	PA				convenzionato
	PdR 347	Nuova edificazione	PA			DCC 75/2017 Burt.n.48 del 29/11/2017	convenzionato
	PdR 348	Nuova edificazione	PA				
	PDL M2	Nuova edificazione	PA				convenzionato

UTOE 8	AT8_01	Nuova edificazione	PA		DCC n. 17 del 21/03/2024		
	AT8_02	Nuova edificazione	PA		DCC n. 17 del 21/03/2024		
	AT8_03	Nuova edificazione	PA			Burt n. 03/08/2022	convenzionato
	AT8_04	Nuova edificazione	PA				convenzionato
	AT8_05	Nuova edificazione	PA			BURT n. 33 del 16/08/2023	
	PdR 100	Riuso	PA			DCC 105/2012 Burt.n.5 del 30/01/2013	
	PdR 264	Riuso	PA			DCC.58/2014 Burt.n.37 del 17/09/2014	
	PdR 265/413	Riuso	PA				convenzionato
	PdR 284/400	Nuova edificazione	PA			DCC 20/2022 Burt n. 20 del 18/05/2022	convenzionato
	PdR 293	Nuova edificazione	PA				convenzionato
	PdR 345	Nuova edificazione	PA				convenzionato
	PdR 357	Nuova edificazione	PA				convenzionato
	PdR 375	Nuova edificazione	PA				convenzionato
	PdL 31	Nuova edificazione	PA				convenzionato

NUOVA EDIFICAZIONE PER LOTTI DI COMPLETAMENTO

UTOE	PREVISIONI PIANO OPERATIVO		ATTUAZIONE 2019-2024		CAPACITA' RESIDUA	
	SE RESIDEN. mq	SE PRODUTTIVO mq	SE RESIDEN. mq	SE PRODUTTIVO mq	SE RESIDEN. mq	SE PRODUTTIVO mq
2b - La Calvana: il Versante	5.000					
4b - La città centrale: Borgonuovo - San Paolo	2.000					
4c - La città centrale: Via Roma -Soccorso	2.000		272		1.728	
5 - I Borghi	8.000	8.000	1.381		6.619	
6 - La città in aggiunta	5.000	8.000	344		4.656	
7 - I Macrolotti	2.000	1.000	1.070	791	930	209
8 - La Piana	5.000	8.000	598		4.402	
totale TERRITORIO COMUNALE	29.000	25.000	3.665	791	18.335	209

Firmato da:

pamela bracciotti

codice fiscale BRCPML72T50G999G

num.serie: 3010283676833740901

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/02/2022 al 28/02/2025