



Approvazione Piano Attuativo n. PIANI - 425 - 2024

"Piano di Lottizzazione in variante, ai sensi dell'art. 112 LR 65/2014, al Piano di Lottizzazione n. 337 - Interporto della Toscana Centrale"

<p>RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi e per gli effetti degli artt. 18 e 33 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.</p>

La sottoscritta arch. Sonia Leone, Responsabile della U.O. "Piani Attuativi", nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto, richiesto da INTERPORTO DELLA TOSCANA CENTRALE - SOCIETA' PER AZIONI, in qualità di società proprietaria dell'area interportuale ubicata in via di Gonfienti 4 - 59100 PRATO (PO), con istanza del 26.02.2024 assunta con il n. di P.G. 20240045003, e successive integrazioni,

premesse che:

- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013 il Piano Strutturale; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 17 del 24.04.2013;
- il Comune di Prato ha adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 27.07.2023 il nuovo Piano Strutturale; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 32 del 09.08.2023; il Comune di Prato ha inoltre approvato le controdeduzioni alle osservazioni ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/14 con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 18.01.2024;
- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 26.09.2019, il Piano Operativo; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 16.10.2019;
- il Piano Attuativo n. PIANI - 425 - 2024 è stato presentato, ai sensi dell'art. 112 LR 65/2014, come una particolare variante al Piano di Lottizzazione n. 337, adottato con DCC n. 49 del 30.06.2016, approvato con DCC n. 97 del 20.12.2016 ed efficace dal 08.02.2017, data di pubblicazione sul BURT n. 6 dell'avviso di approvazione, per il completamento della infrastruttura interportuale oltre alla realizzazione di piste clopedonali ed aree verdi ad uso pubblico; in particolare la variante al PdL n. 337 consiste nella modifica delle Norme Tecniche di Attuazione e degli impegni contenuti nella convenzione stipulata in data 14.09.2018, al fine di rimodulare i tempi di attuazione degli interventi previsti, senza modificare il progetto approvato con il PdL n. 337; tale rimodulazione si rende necessaria a causa della complessità del Piano che comporta il coinvolgimenti di più Enti pubblici e privati con una conseguente dilatazione dei tempi;
- il contributo straordinario per oneri di urbanizzazione ai sensi dell'articolo 16, comma 4, lettera d-ter), del D.P.R. n. 380 del 2001, di cui alla DCC n. 49/2019, non è dovuto in quanto la variante al Piano Attuativo n. 337 non genera un maggior valore dell'area oggetto di intervento.
- il Piano attuativo n. Piani - 425 - 2024 è costituito dall'elaborato "NTA_Norme_Tecniche_di_Attuazione" che sostituisce l'elaborato con medesima denominazione, allegato n. 35 alla DCC n. 97 del 20.12.2016 di approvazione del PdL n. 337 e dallo "Schema_atto_di_modifica_della_convenzione";

ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 18 e 33 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., con la presente relazione **dichiara che il Piano in oggetto:**



viale V. Veneto, 9 - 59100 Prato
Tel 0574.183.5922
urbanistica@comune.prato.it
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

- è conforme al Piano Operativo vigente;
- è coerente al Piano Strutturale vigente;
- è coerente con il nuovo Piano Strutturale adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 27.07.2023;
- ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett. b), Parte Terza, Titolo I del D.Lgs. 42/2004 "Territori contermini ai laghi" e dell'art. 142 c. 1 lett. m), Parte Terza, Titolo I del D.Lgs. 42/2004 "Le zone di interesse archeologico" e "Beni archeologici tutelati con valenza paesaggistica";
- ricade in area sottoposta al vincolo culturale ai sensi della Parte Seconda, Titolo I del D.Lgs. 42/2004 "Beni culturali di interesse archeologico con provvedimento di tutela";
- non necessita di essere corredato da idonea documentazione attestante il rispetto della disciplina del Piano Paesaggistico, come prescritto dal comma 2 dell'art. 112 della L.R. 65/2014, in quanto non prevede alcuna modifica progettuale rispetto al Piano n. 337 approvato, e non si rende necessaria la convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi dall'art. 23 c. 3 della disciplina del PPR, così come indicato all'art. 8 dell'accordo fra MiBACT e Regione Toscana sottoscritto il 17/05/2018;
- segue la procedura indicata dall'art. 112 della L.R. 65/2014 e smi in quanto la variante al Piano n. 337 non comporta aumento della superficie edificabile né dei volumi degli edifici e delle altezze, riduzione degli standard e modifiche del perimetro del piano medesimo;

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- non è sottoposto a VAS in quanto rientra nella fattispecie di cui al comma 2 dell'art. 5 bis (piano attuativo non in variante allo strumento sovraordinato che è stato sottoposto a VAS);

PARERI

- è stato esaminato dal *Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile – U.O. Piani Attuativi*, con istruttoria del 12.04.2024;

GENIO CIVILE

- prevede modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione e agli impegni contenuti nella convenzione stipulata in data 14.09.2018, al fine di rimodulare temporalmente alcuni obblighi, senza modificare il progetto approvato con il Piano n. 337 e comportare incremento di volume o di superficie coperta degli edifici. Pertanto, ai sensi dell'art. 3 comma 2 lett. b) del D.P.G.R. 30.01.2020 n. 5/R, non è necessario effettuare ulteriori indagini geologiche, idrauliche e sismiche, rispetto a quelle precedentemente eseguite per il Piano n. 337, inviate in data 21.06.2016 con p.g. n. 101744 all'Ufficio Tecnico del Genio Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo e da questo acquisite in data 21.06.2016 con Deposito n. 21/16, che hanno ottenuto l'esito favorevole sul controllo effettuato, come da comunicazione pervenuta con P.G. 171836 del 17.10.2016.

Per quanto sopra esposto, propone che il Piano sia sottoposto all'esame della Giunta Comunale e successivamente del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 112 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato lì, 12/04/2024

Il Responsabile del Procedimento
arch. Sonia Leone

Firmato da:

SONIA LEONE

codice fiscale LNESNO66P68G999C

num.serie: 359917654652477200

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 05/10/2022 al 05/10/2025