

Comune di Prato



Proprietaria: GIUDITTA GUARDUCCI Via di Cerreto e Solano n.13 - Prato (PO)	Oggetto: PIANO DI RECUPERO DI FABBRICATO DI MATRICE RURALE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE A CIVILE ABITAZIONE.	
Progettisti: (ognuno per le sue competenze) Dott. Arch. Francesco AZZINI ZZNFN59A21G999V Geom. Cristian CUTTANO CTTCS75D14G999L	Ubicazione: Via di Cerreto e Solano snc.	Data: Febbraio 2024
<h1>EP 05</h1>	Id. Catastale: Fg. 4 P.la 778 Sub.1-2-3 Fg. 4 P.la 779 Sub.1-2	Scala: 1:200
	Elaborato: INDIVIDUAZIONE E CALCOLO AREE A PARCHEGGIO	
Via Renzo Gori n.15/b - 59100 Prato (PO) Tel. +39 0574/23277 geomcuttano@gmail.com - P.Iva 01871220974		

CALCOLO VOLUME VIRTUALE (Vv) - R.E.C. vigente

Vv = Superficie Coperta di ogni piano (SC) x Altezza Virtuale (3.00 ml)
 SC = 481,36 mq (Vedi conteggio sottostante)
 Vv = 481,36 x 3,00 = **1.444,08 mc**

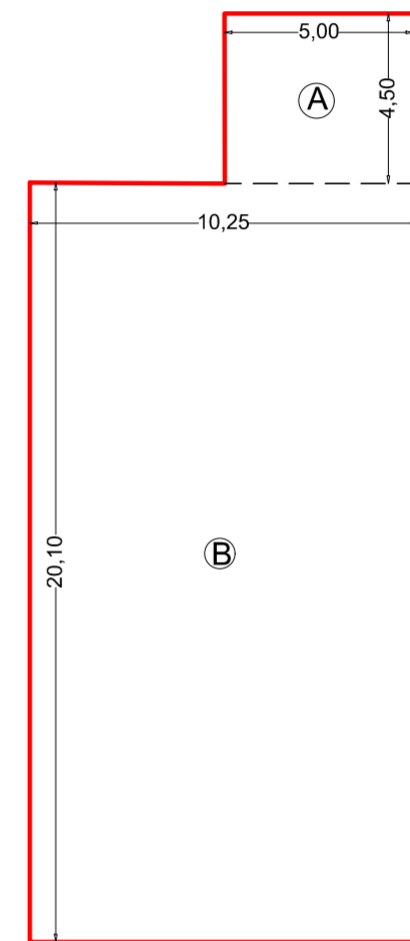
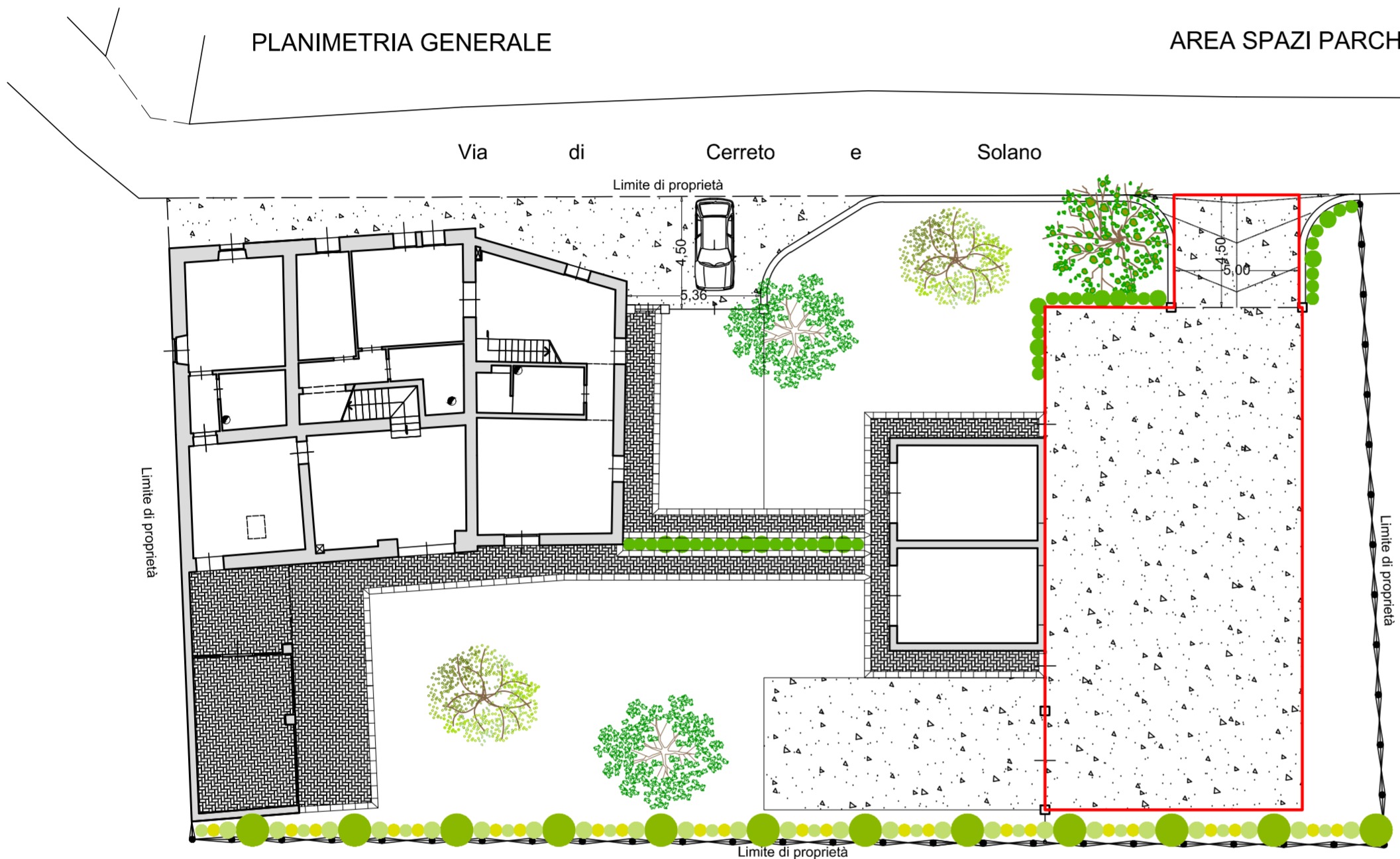
AREA SPAZI PARCHEGGIO STANZIALE MINIMA = 1/10 Vv = **144,41 mq**

CALCOLO AREA DEGLI SPAZI DI MANOVRA E DI PARCHEGGIO PER LA SOSTA STANZIALE - art. 38 del R.E.C. vigente

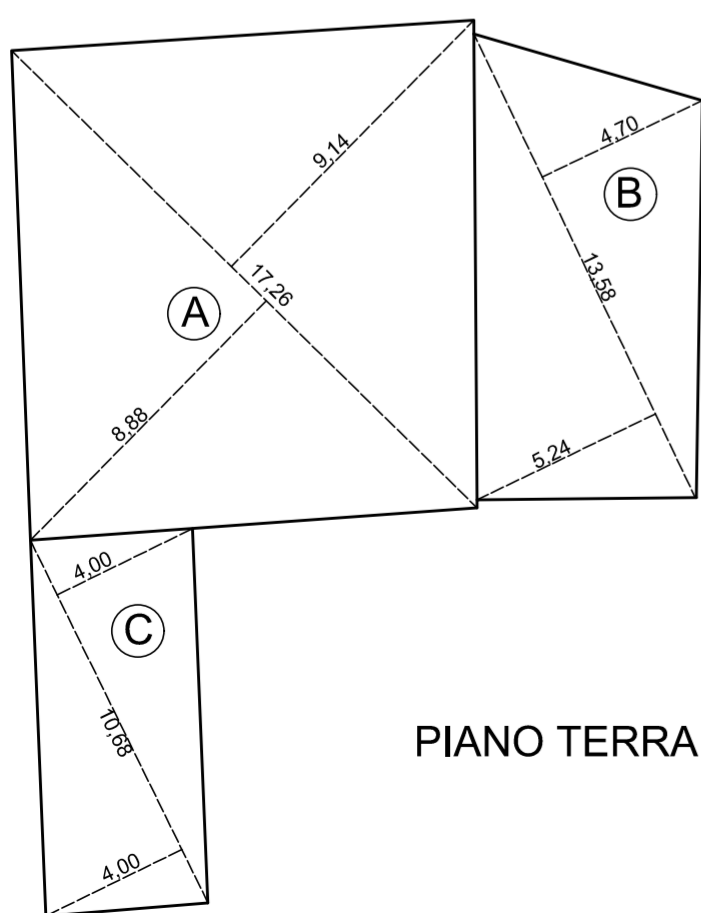
A = 5,00 x 4,50 = 22,50 mq
 B = 20,10 x 10,25 = 206,03 mq
Totale A +B = 228,53 mq

AREA SPAZI PARCHEGGIO STANZIALE PROGETTO **228,53 mq > 144,41 mq.**

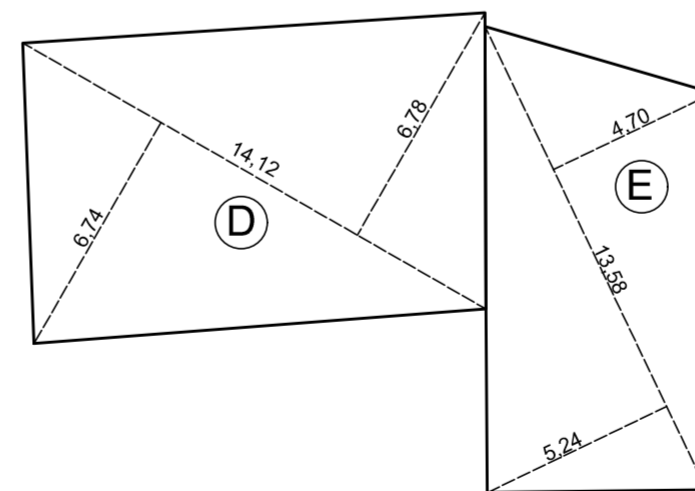
PLANIMETRIA GENERALE



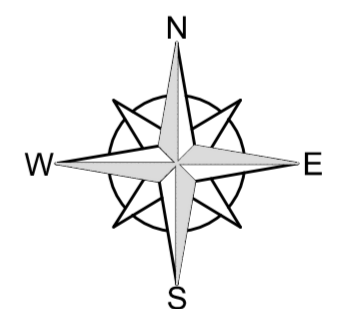
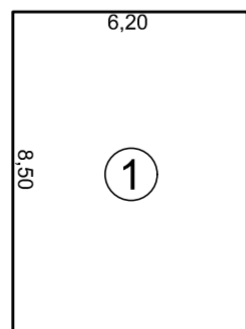
SCHEMA GRAFICO CALCOLO SUPERFICIE COPERTA (SC)



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA (SC)

A = (17,26 x 9,14)/2 + (17,26 x 8,88)/2 = **155,51 mq**
 B = (13,58 x 4,70)/2 + (13,58 x 5,24)/2 = **67,49 mq**
 C = (10,68 x 4,00)/2 + (10,68 x 4,00)/2 = **42,72 mq**
 D = (14,12 x 6,74)/2 + (14,12 x 6,78)/2 = **95,45 mq**
 E = (13,58 x 4,70)/2 + (13,58 x 5,24)/2 = **67,49 mq**
 1 = (6,20 x 8,50) = **52,70 mq**

Totale SC = 481,36 mq.

Firmato da:

cuttano cristian

codice fiscale CTTCST75D14G999L

num.serie: 161658039852010225585268112423264221534

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 22/02/2021 al 23/02/2026

Francesco Azzini

codice fiscale ZZNFNC59A21G999V

num.serie: 150000607723249670469701117903170957287

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 15/01/2024 al 26/01/2027