

Alessandro Gotti
INGEGNERE

Stefano Gotti
INGEGNERE

STUDIO TECNICO
Via F. Bellardi n. 19/A - PRATO
TEL. 057429395 - FAX 057429383

COMUNE DI PRATO
PIANO ATTUATIVO 530 - CAP UNIFICATO - D.C.C. n.25 del 15.03.2018
PROV. SE. del 12.03.2020

Comparto A
Edificio EX CORMATEX

INTERAZIONI alla Vostra Richiesta - Prot. n. GE 2023/0211473
VIA VESTRI, VIA DEL ROMITO

PROGETTA:

CAP CASA s.p.a.
Partita IVA: 01987810977

Dot. Ing. **Alessandro Gotti**
Dot. Ing. **Stefano Gotti**

IN PROGETTAZIONE

TAVOLA
EP04.1

Scadenza elaborazione Piano: 30/03/2014

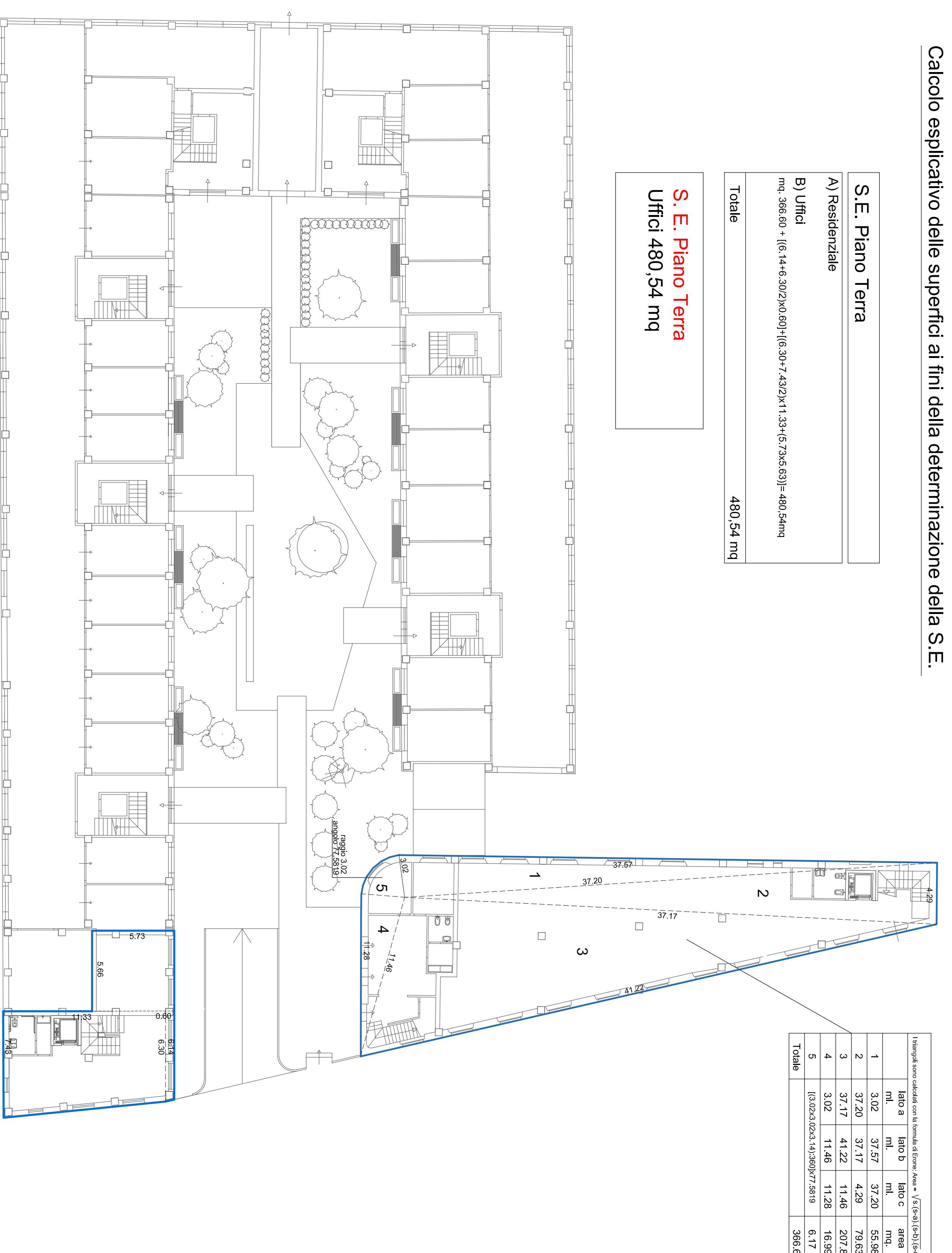
Scala: **1:500 - 1:200**

STATO di PROGETTO

Calcolo della sup. Coperta
Determinazione del Parcheggio dovuto
Febbraio 2024

Calcolo esplicativo delle superfici
Determinazione della S.E.

Calcolo esplicativo delle superfici ai fini della determinazione della S.E.

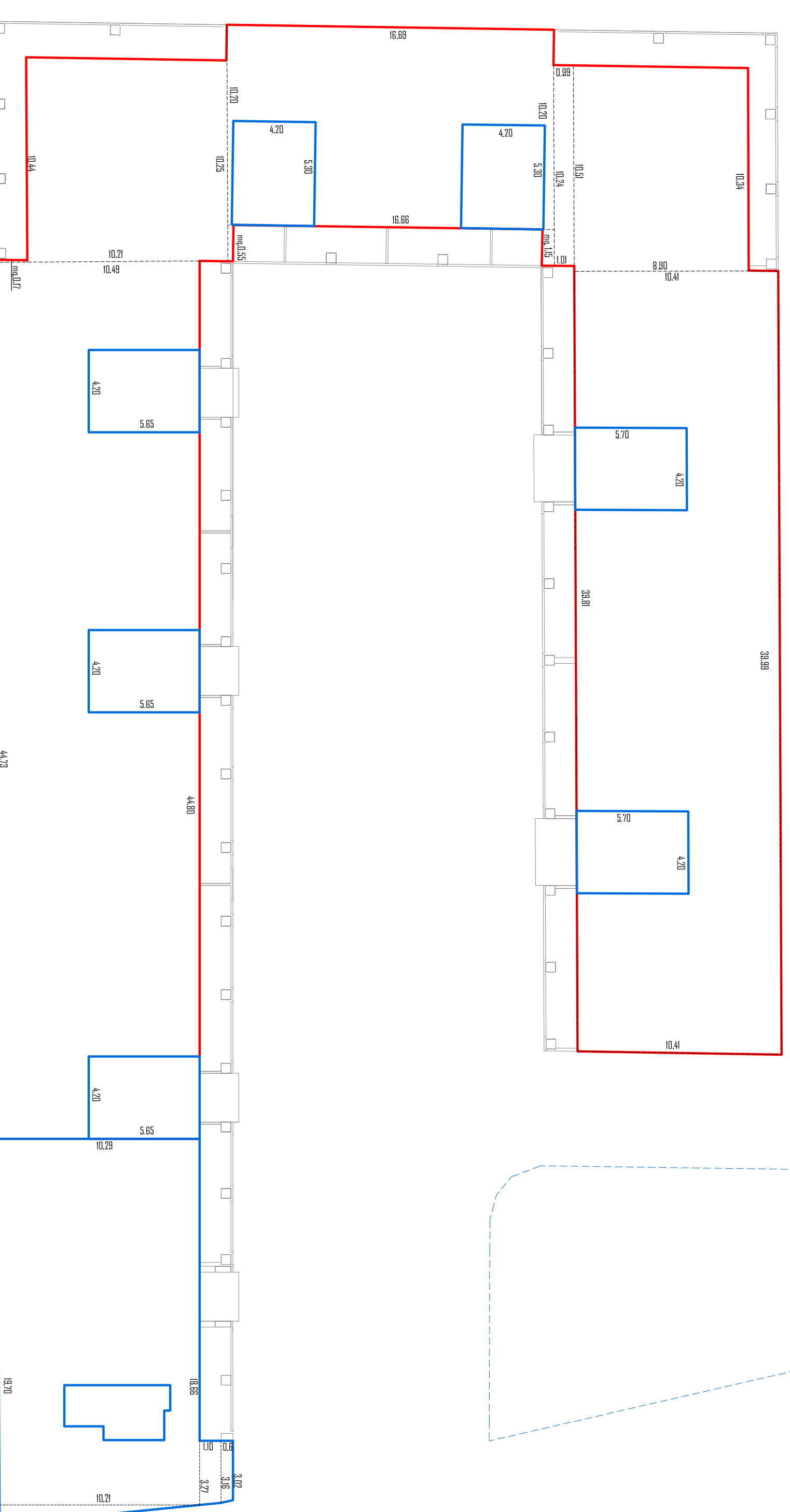


S.E. Piano Terra	
A) Residenza	183,32mq
B) Uffici	340,21mq
Totale	480,54mq

S.E. Piano Terra
Uffici 480,54 mq

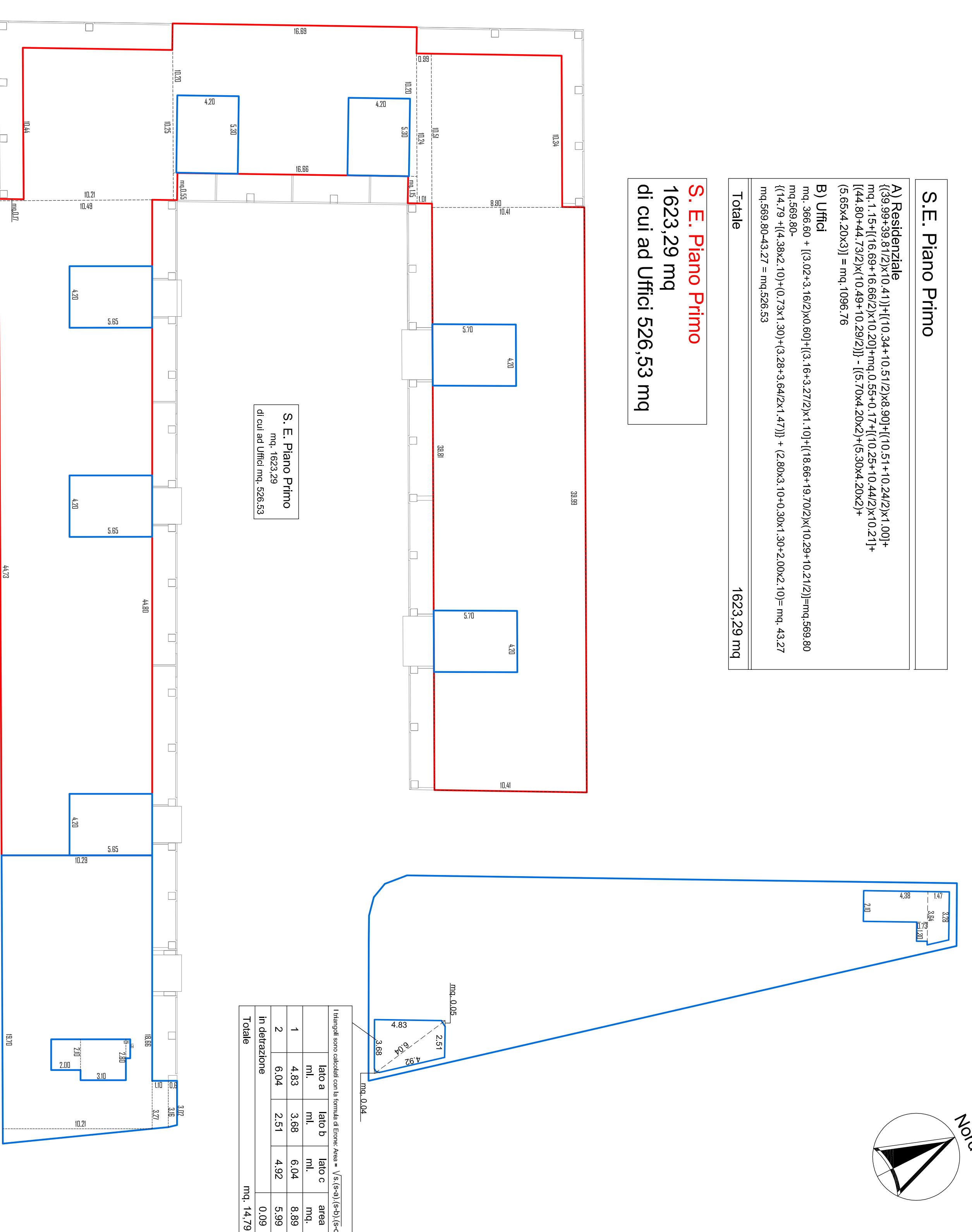
S.E. Piano Secondo	
A) Residenza	1096,76mq
B) Uffici	1186,58mq
Totale	1290,08mq

S.E. Piano Secondo
1290,08
di cui ad Uffici 183,32 mq



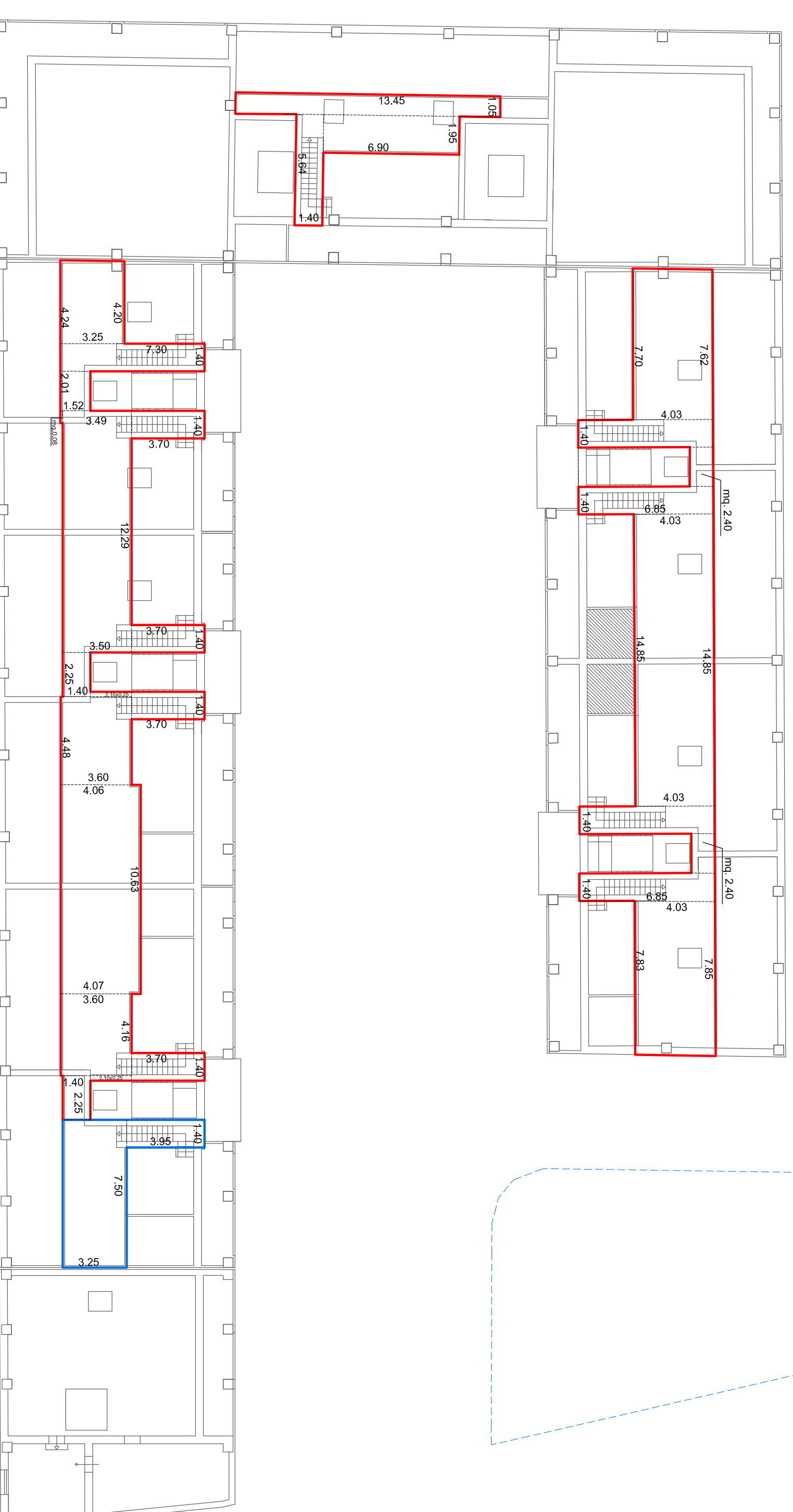
S.E. Piano Primo	
A) Residenza	1096,76mq
B) Uffici	1186,58mq
Totale	1623,29mq

S.E. Piano Primo
1623,29 mq
di cui ad Uffici 526,53 mq

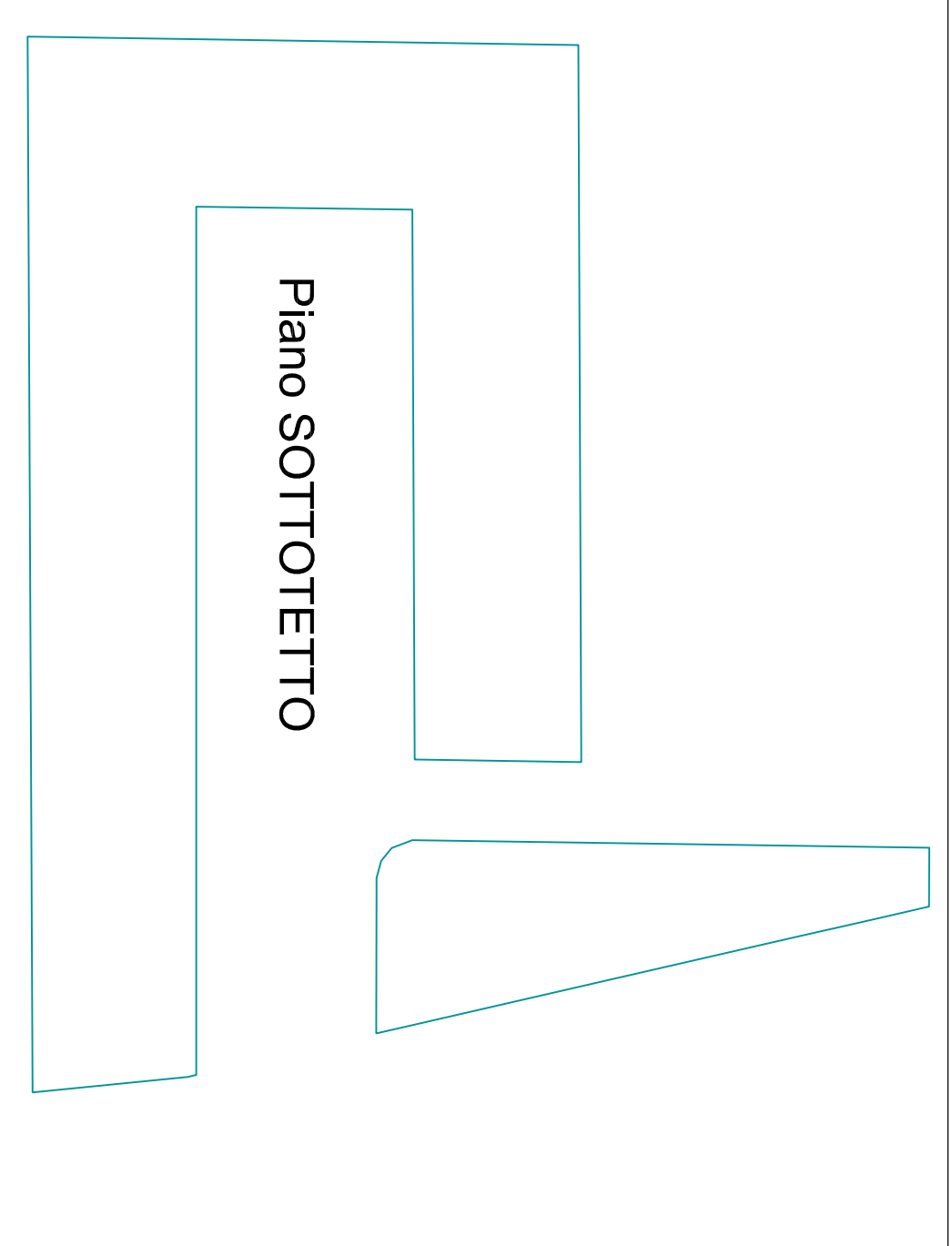
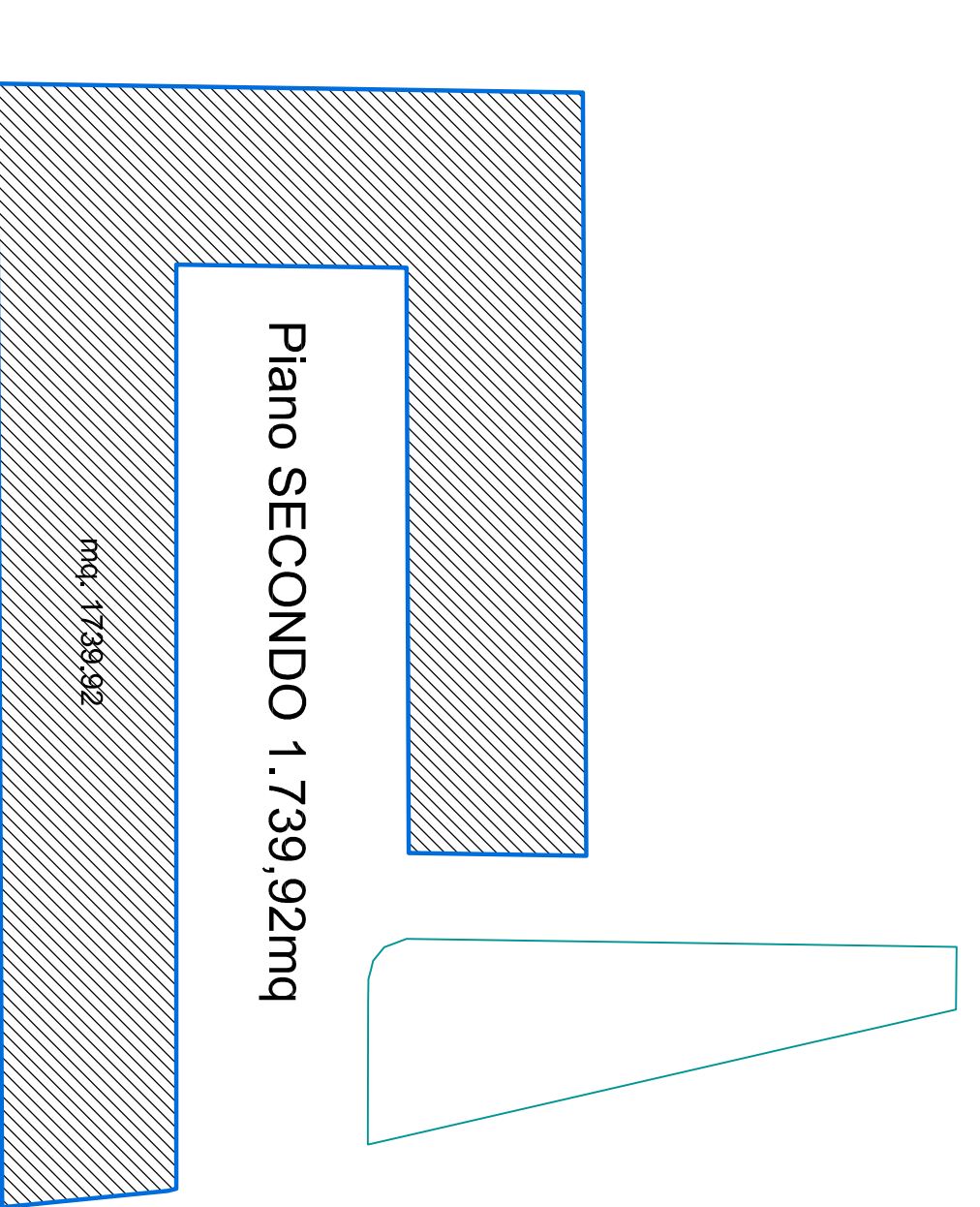
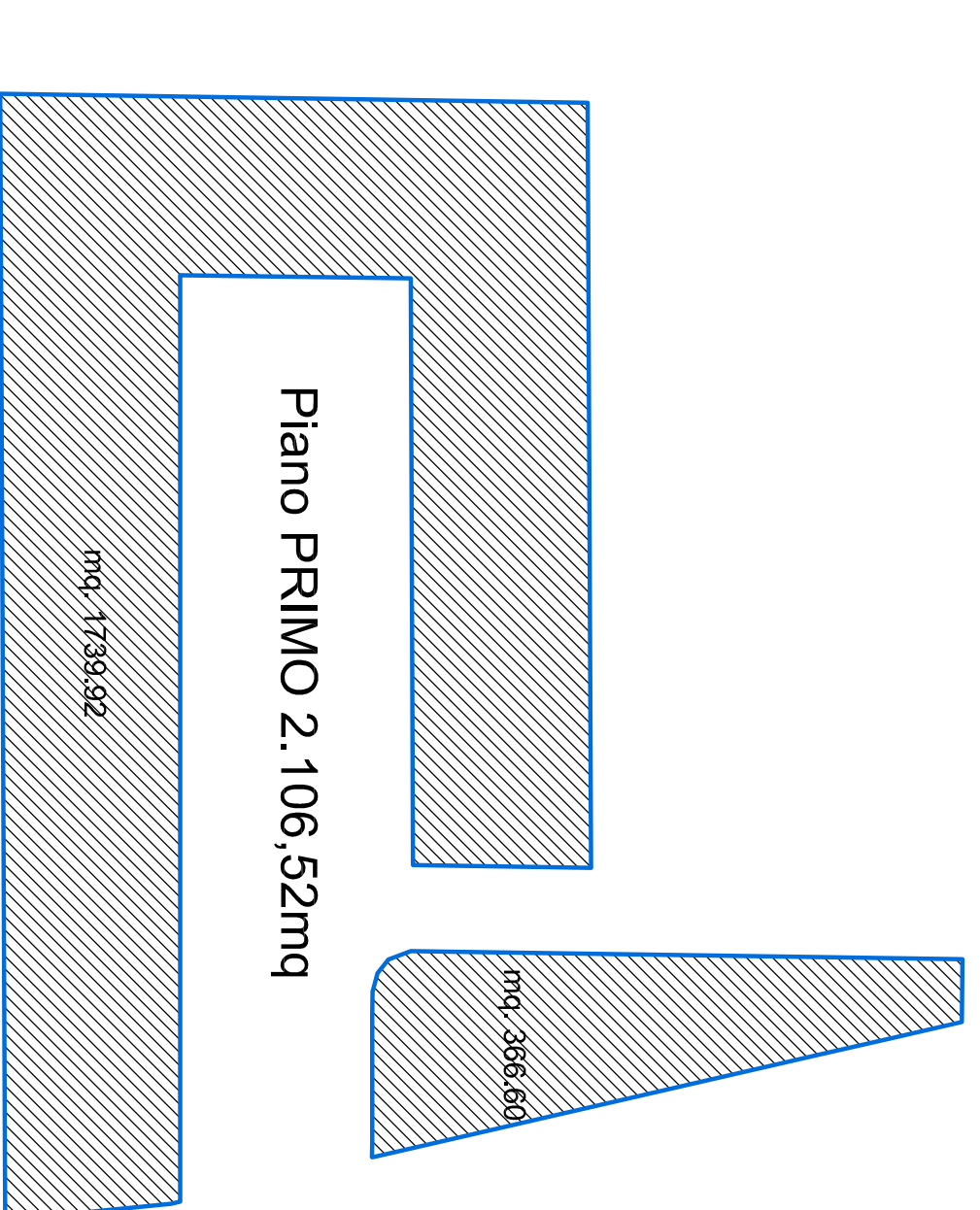
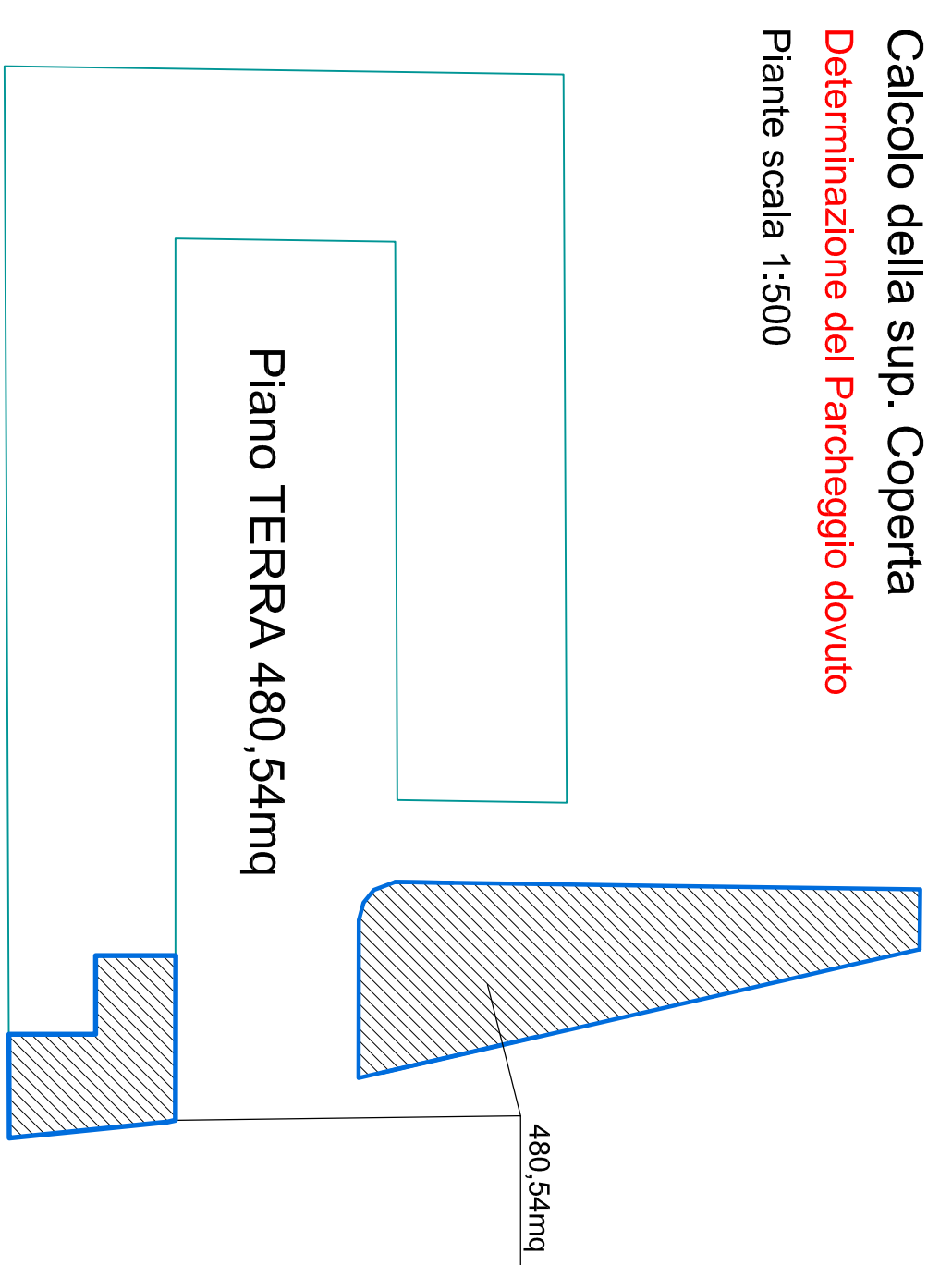


S.E. Piano Sottotetto	
A) Residenza	403,18mq
B) Uffici	29,90mq
Totale	403,18mq

S.E. Piano Sottotetto
403,18 mq
di cui ad Uffici 29,90 mq

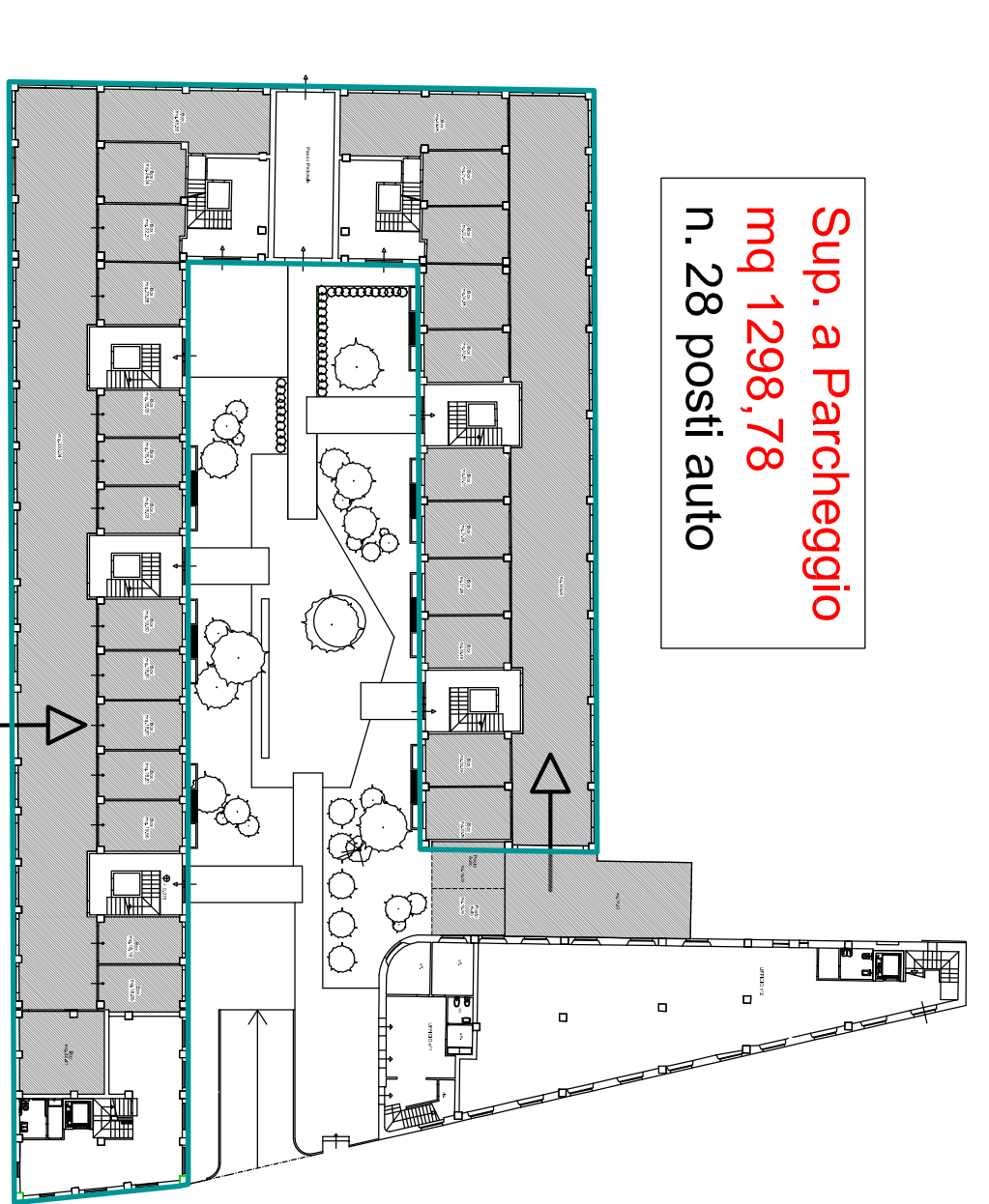


Calcolo della sup. Coperta
Determinazione del Parcheggio dovuto
Piano scala 1:500



Sup. a Parcheggio
mq 1298,78
n. 28 posti auto

Sup. Coperta Totale= 480,54+2.106,52+1.739,92=4.326,98mq



Calcolo e Verifica della superficie a parcheggio a (L.122/89)

Sup. a Parcheggio L. 122/89 (1mq/10mq sup. coperta)

Sup. coperta Piano Terra = 480,54mq+
Sup. coperta Piano Primo = 2.106,52mq+
Sup. coperta Piano Secondo = 1.739,92mq+
Sup. coperta Piano Sottotetto = 0,00mq+
Sup. Totale 4.326,98mq

Sup. a Parcheggio dovuta:
4.326,98mq x n. 3,00mq = 12.980,04mq / 10 = 1.298,00mq
Sup. Parcheggio di Progetto = 1.298,00mq > 1.298,00mq
Eccedenza: (1.298,78 - 1.298,00)mq = 0,78 mq
n.b.: l'eccedenza di 0,78mq si consiglia come S.E. Aggiuntiva

Calcolo della S.E. (Superficie Edificabile)

S.E. Residenziale = 2.566,48mq+
S.E. Terziario = 1.220,29mq+
S.E. stato di Progetto: **3.786,77mq**
+ S.E. aggiuntiva: 0,78mq=
S.E. Totale: 3.787,55mq

Calcolo degli STANDARDS

Calcolo in rif. Reg. Urbanistico
Standard Residenziale:
2.566,48mq x 3,00mq (n) = 7.699,44mq x 18/100 = 1.385,90mq
Standard Direzionale:
1.220,29mq x 80/100 = 976,23mq
Totale Standards (1.385,90+976,23)mq = 2.362,13mq

TABELLA di RAFFRONTO		
PDR 330/2014	Variante in oggetto	
INVARIATO		
Volume	4.042,94mq	> 3.786,77mq
S.E.	2.972,23mq	> 2.362,13mq
Standard	2.972,23mq	> 2.362,13mq

Firmato da:

Goti Alessandro Maurizio

codice fiscale GTOLSN50L08G999S

num.serie: 16890151752499069369818091088307411748

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 11/05/2023 al 11/05/2026

Goti Stefano

codice fiscale GTOSFN82T25G999O

num.serie: 29026369581089732474554251017970349345

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 11/05/2023 al 11/05/2026