

STUDIO TECNICO
Via F. Baldanzi Inc.19 A - PRATO
TEL. 057429395 - FAX. 057432963

Alessandro Goti
INGEGNERE

Stefano Goti
INGEGNERE

COMUNE DI PRATO
PIANO ATTUATIVO 330 - "CAP UNIFICATO" - D.C.C. n.25 del 15.03.2018
VARIANTE art. 112 - LR 65/2014
Comparto A
Edificio EX CORMATEX
VIA VESTRI, VIA DEL ROMITO
INTEGRAZIONI alla Vostra Richiesta - Prot. n. GE 2023/0211473

PROPRIETA':

CAP CASA s.p.a.
Partita Iva: 01967810977

IL PROGETTISTA

Dot. Ing. Alessandro Goti
Dot. Ing. Stefano Goti

TAVOLA:

EA01

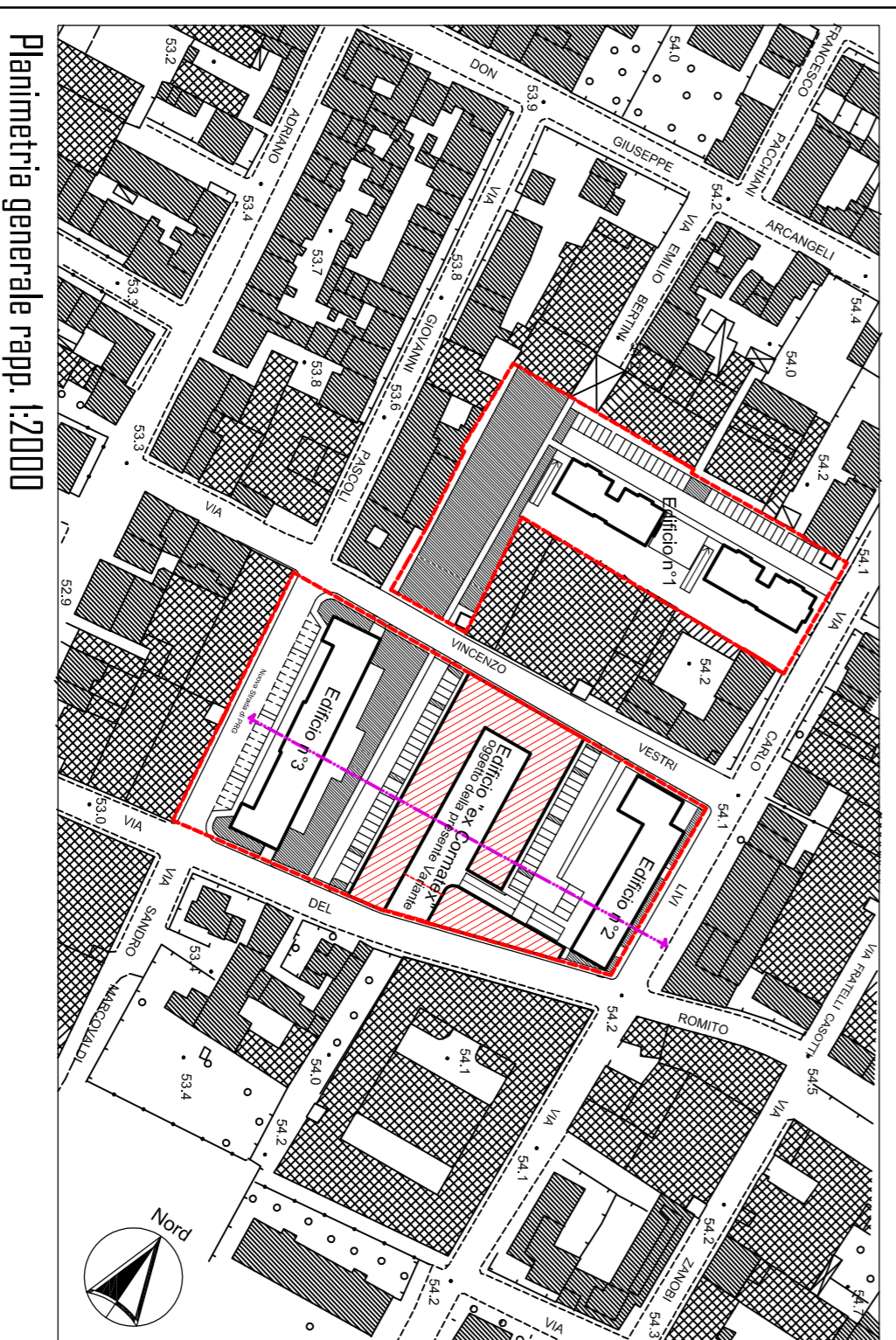
SCALA:

1:2000
1:500
1:200

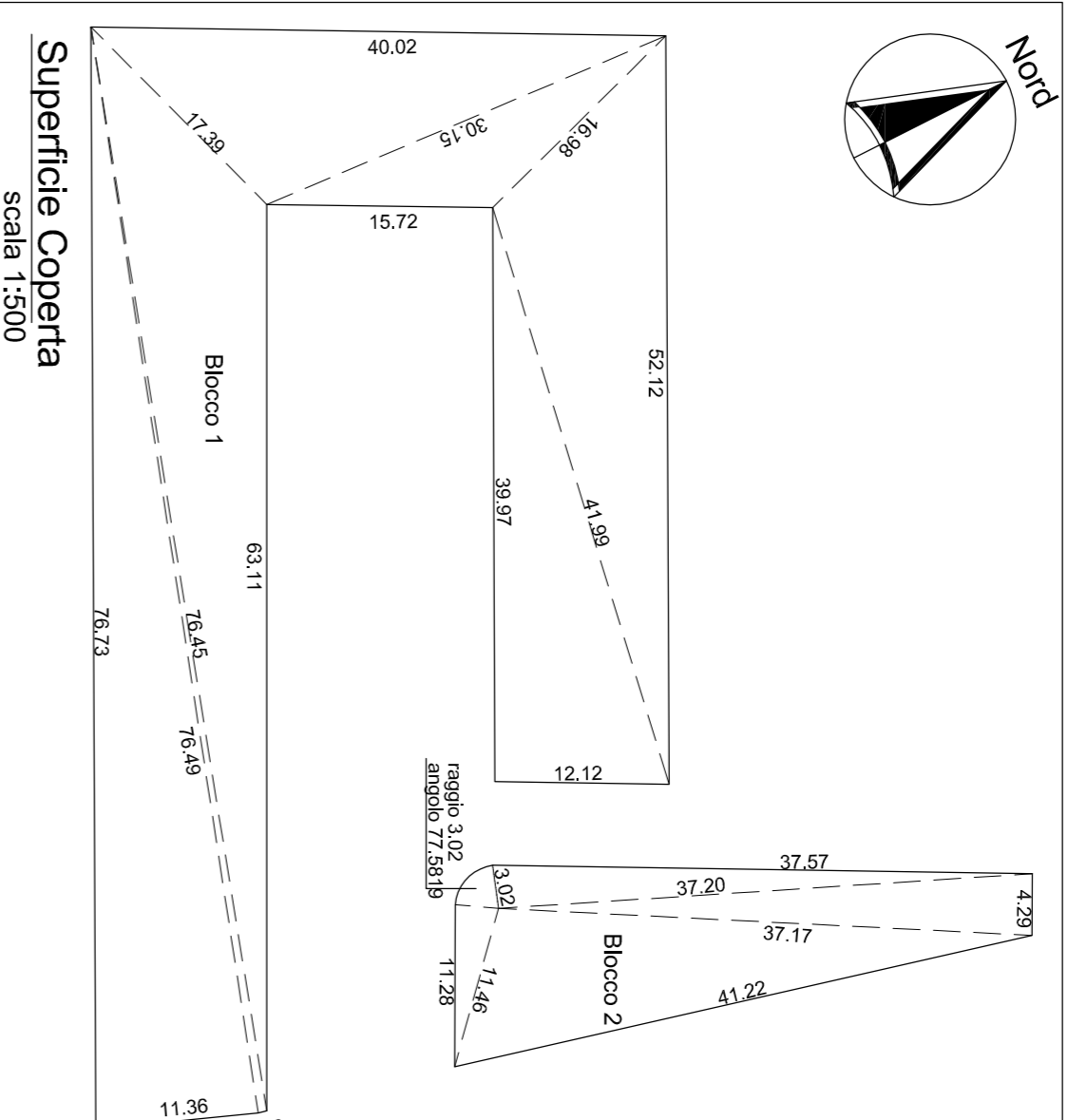
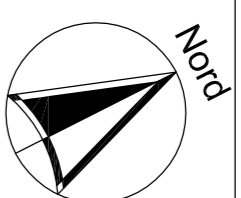
Calcolo Sup. Edificabile
Sezione - Profilo generale

STATO APPROVATO Piano 330/14

Febbraio 2024



Planimetria generale rapp. 1:2000



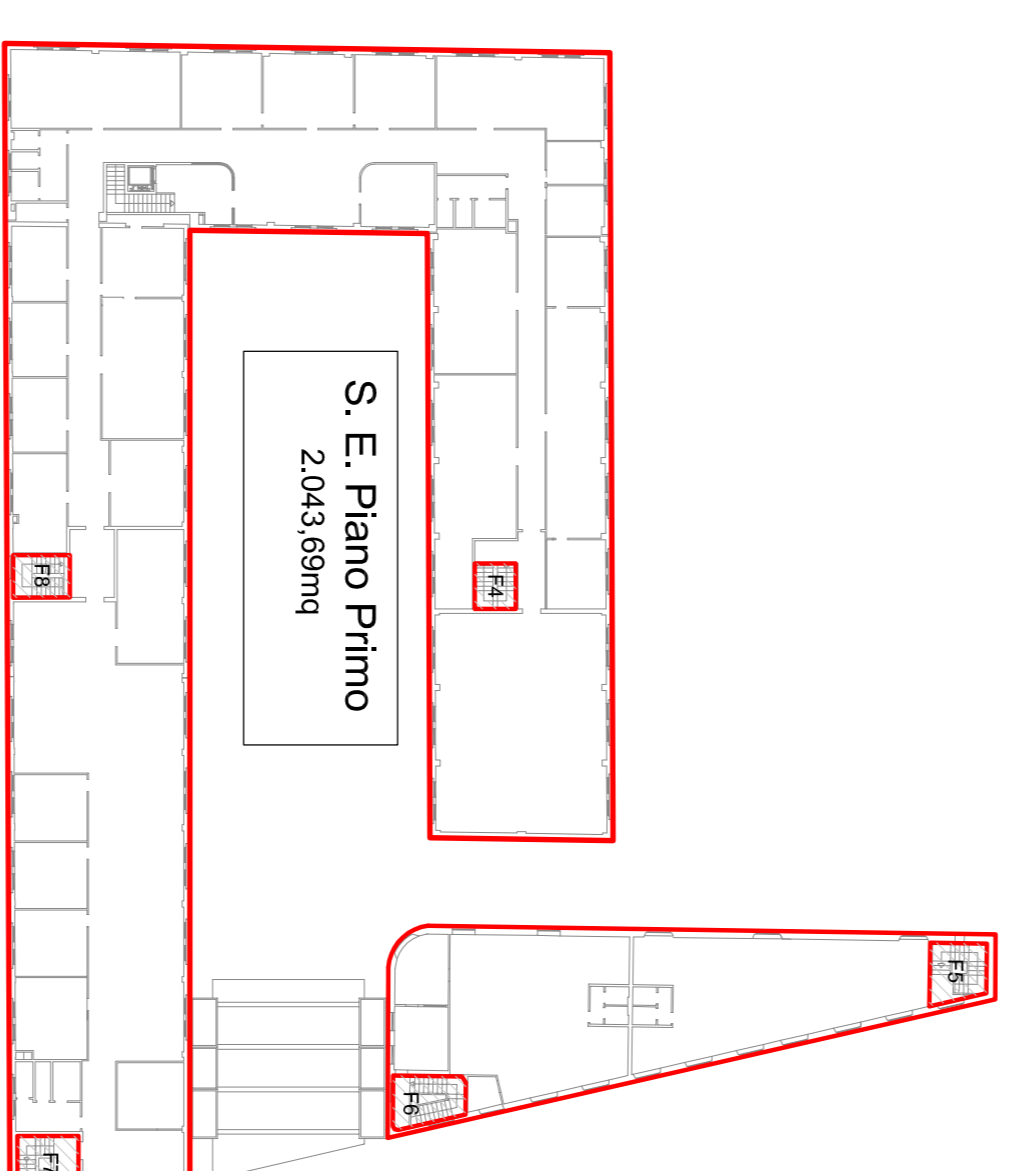
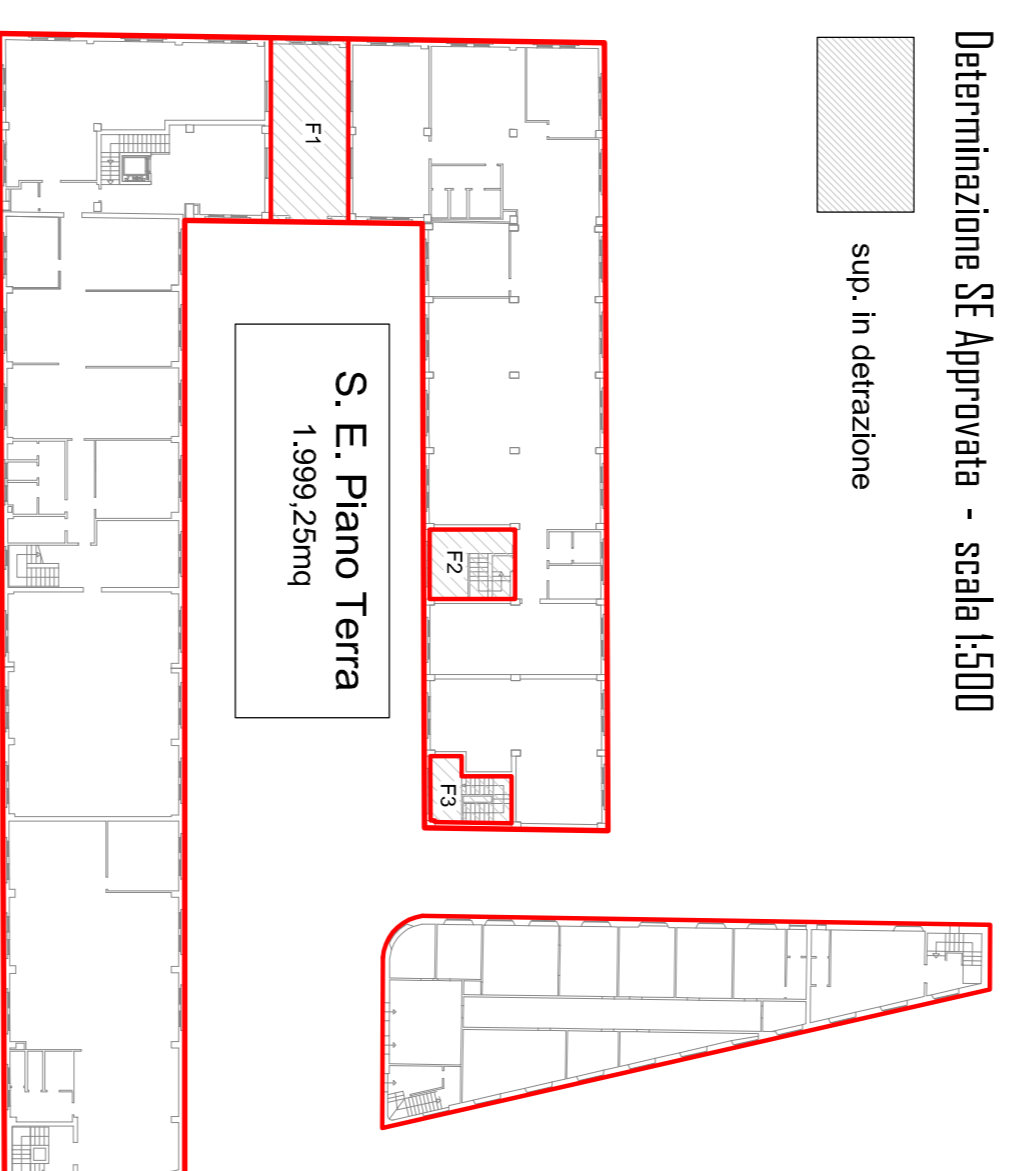
Superficie Coperta
scala 1:500

SUPERFICIE COPERTA			
I dati sono calcolati con il Sistema di Coordinate UTM - (S. 33) (S. 40)			
Blocco 1			
lato a	lato b	lato c	area
ml.	ml.	ml.	mq.
1	41,99	12,12	39,97
2	41,99	52,12	16,98
3	16,98	30,15	15,72
4	30,15	40,02	17,39
5	17,39	63,11	76,45
6	76,45	76,49	0,62
7	76,49	76,73	11,36
Totale			433,85

Blocco 2			
lato a	lato b	lato c	area
ml.	ml.	ml.	mq.
1	3,02	37,57	37,20
2	37,20	37,17	4,29
3	37,17	41,22	11,46
4	3,02	11,46	11,28
5	[0,02x3,02x3,14x3,80x7,88x9]		6,17
Totale			366,60

Tot. sup. coperta= (1.739,92+386,60)= 2.106,52mq

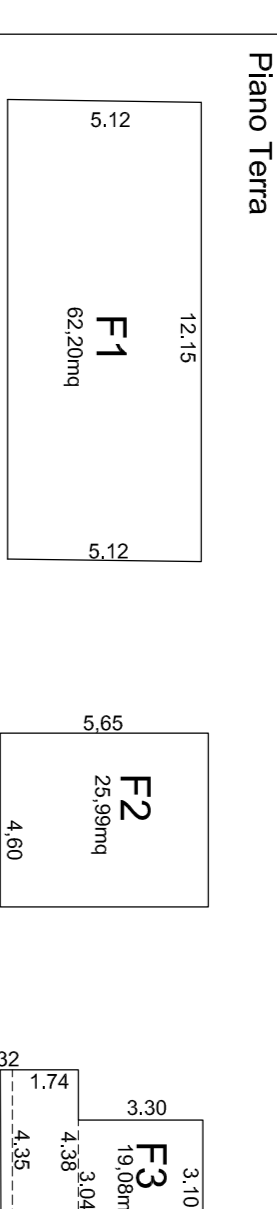
Determinazione SE Approvata - scala 1:500
sup. in detrazione



S. E. Totale= (1.999,25+2.043,69)= 4.042,94mq

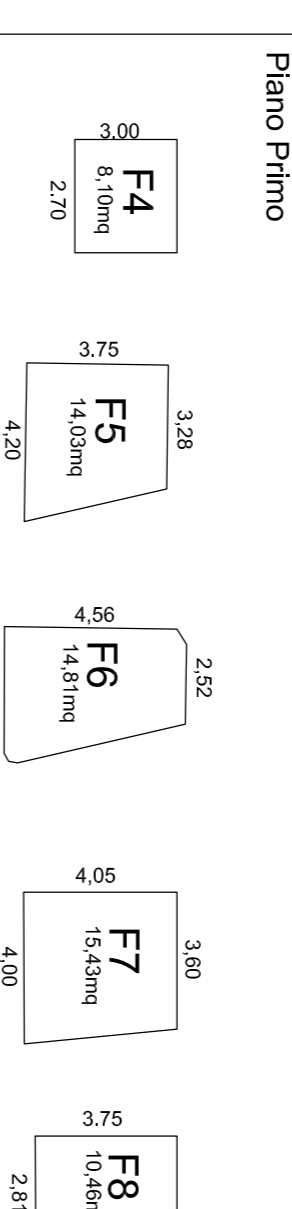
Calcolo esplicitivo delle superficiali in detrazione
ai fini della determinazione della S.E.

Piante in scala 1:200



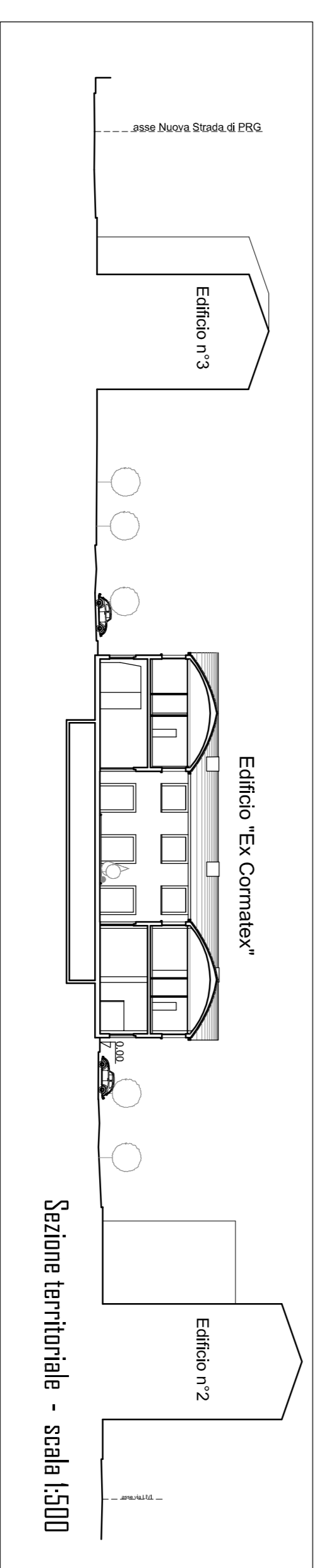
$F1+F2+F3 = F1 (12,15x5,12) + F2 (5,65 x 4,60) + F3 (3,07 x 3,30)+(4,36 x 1,74)+(4,30 x 0,32) = 62,20mq + 25,98mq + 10,46mq = 107,27mq$

S.E. piano terra= (2.106,52mq - 107,27mq)= 1.999,25mq



$F4+F5+F6+F7+F8 = F4 (8,10mq) + F5 (14,03mq) + F6 (14,81mq) + F7 (15,43mq) + F8 (10,46mq) = 62,83mq$

S.E. piano primo= (2.106,52mq - 62,83mq)= 2.043,69mq



Sezione territoriale - scala 1:500

Firmato da:

Goti Alessandro Maurizio

codice fiscale GTOLSN50L08G999S

num.serie: 16890151752499069369818091088307411748

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 11/05/2023 al 11/05/2026

Goti Stefano

codice fiscale GTOSFN82T25G999O

num.serie: 29026369581089732474554251017970349345

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 11/05/2023 al 11/05/2026