

STUDIO TECNICO  
Via F. Balducci n. 19 A - PRATO  
TEL. 0574293995 - FAX. 0574329693

**Alessandro Goti**  
INGEGNERE

**Stefano Goti**  
INGEGNERE

COMUNE DI PRATO  
PIANO ATTUATIVO 330 - "CAP UNIFICATO" - D.C.C. n. 25 del 15.03.2018  
VARIANTE art. 112 - LR 65/2014  
**Comparto A**  
**Edificio EX CORMATEX**  
VIA VESTRI, VIA DEL ROMITO  
**INTEGRAZIONI** alla Vostra Richiesta - Prot. n. GE 2023/0211473

PROPRIETA':  
**CAP CASA s.p.a.**  
Partita Iva: 01967810977

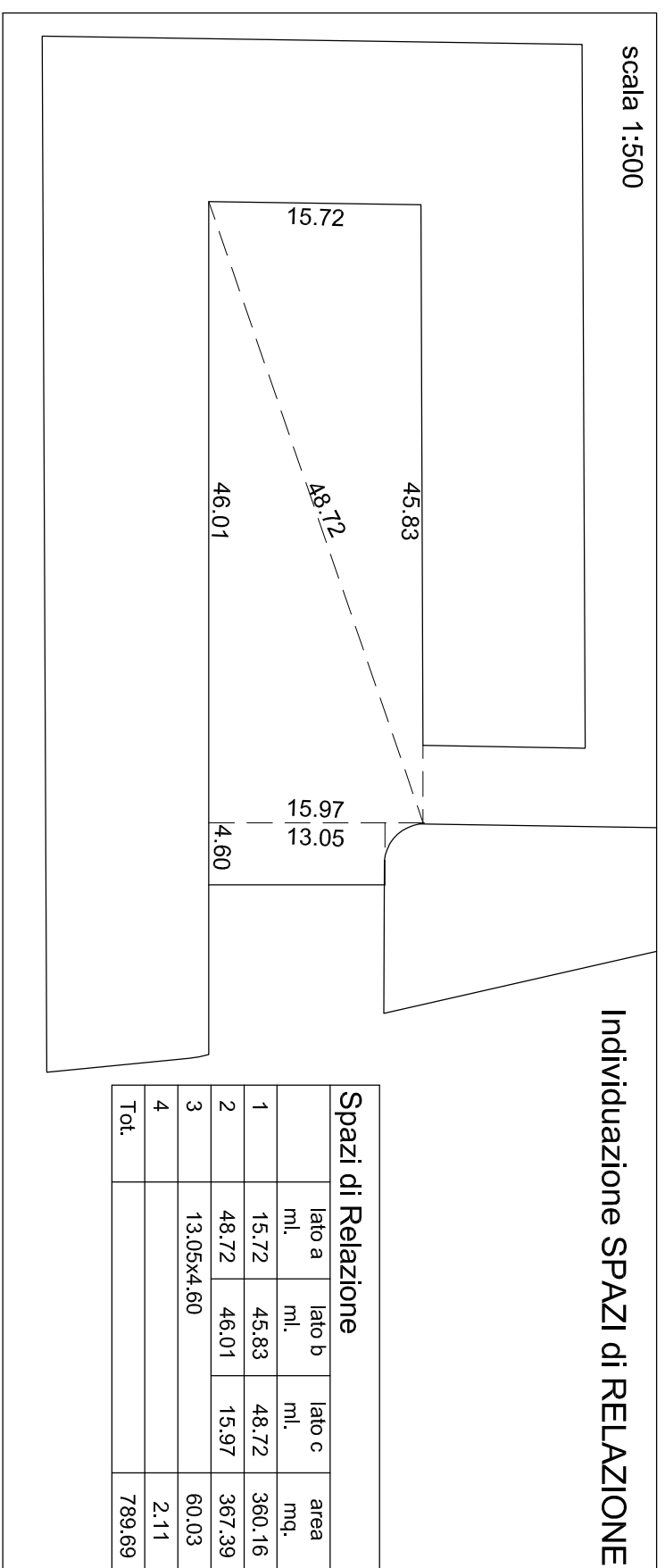
IL PROGETTISTA  
**Dott. Ing. Alessandro Goti**  
**Dott. Ing. Stefano Goti**

TAVOLA:  
**EP04.2**  
Sostituisce elaborato A10 - Piano 330/2014  
SCALA:  
**1:500**

**Planimetria generale**  
**calcolo STANDARD**  
**Tabella di Raffronto**

**STATO di PROGETTO**

**Febbraio 2024**

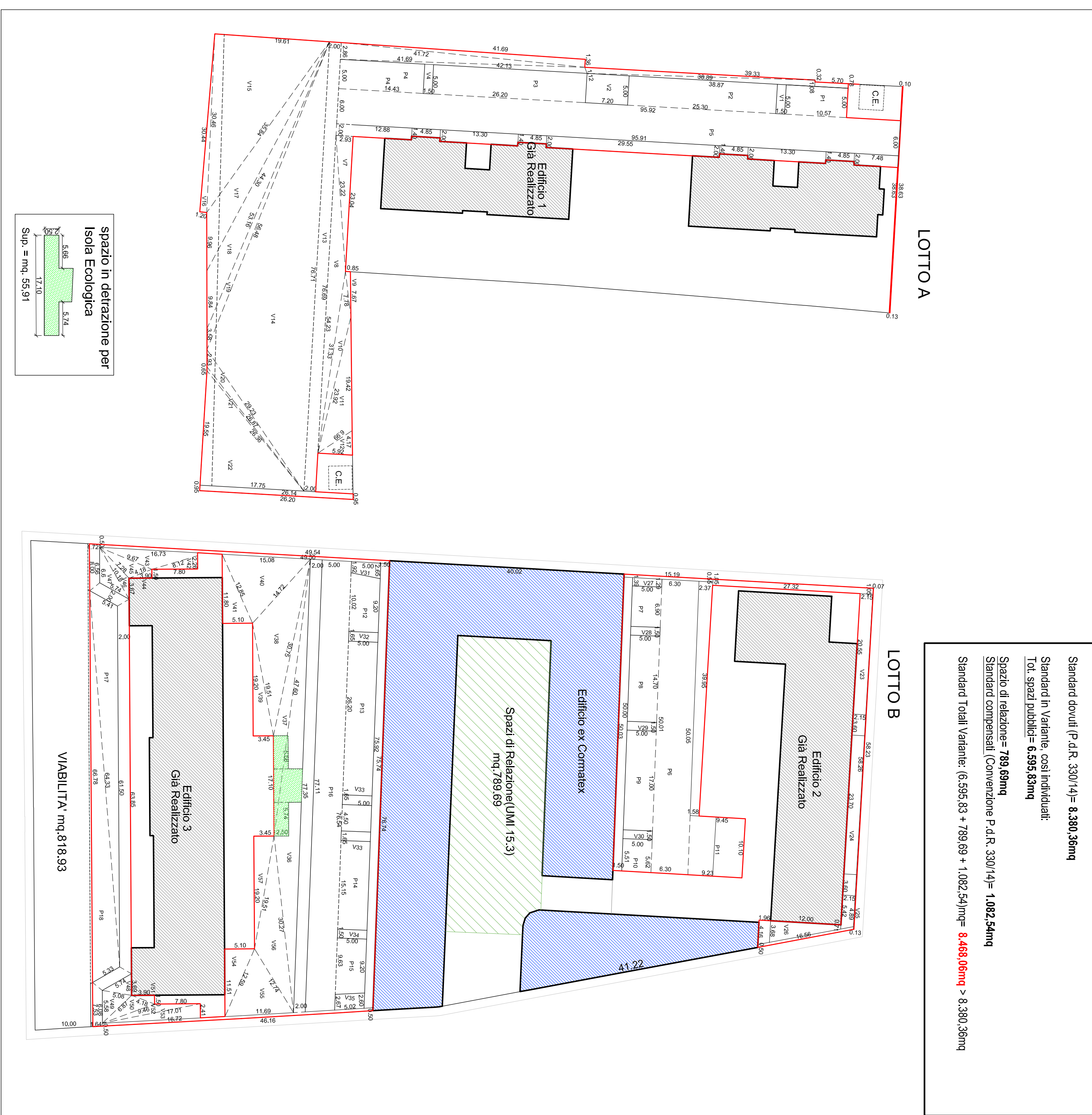


Raffronto STANDARDS Dovuti			
	PDR approvato	Variante in oggetto	
<b>Periferanza ex Cormatex</b>	<b>2.972,23mq</b>	<b>2.362,13mq</b>	
Altri lotti (soltanto B2)	1.271,89mq	1.271,89mq	
Altri lotti (soltanto B4)	4.136,24mq	4.136,24mq	
<b>Totale</b>	<b>8.380,36mq</b>	<b>7.770,26mq</b>	

CONTEGGI URBANISTICI DEL PROGETTO					
	Edificio 1	Edificio 2	Edificio 3	ex Cormatex (oggetto della variante)	TOTALI
Varie in oggetto	PDR approvato	PDR approvato	PDR approvato	PDR approvato	PDR approvato
Volume	mq. 12060	mq. 9830	mq. 13320	mq. 12394,33	mq. 47449,64
Superficie coperta	mq. 765	mq. 737	mq. 946	mq. 4542,90	mq. 4542,90
Altezza	ml. 18,90	ml. 18,30	ml. 18,30	ml. 18,30	ml. 18,30
Sup. Commerciale	mq. 0,00	mq. 308,00	mq. 0,00	mq. 0,00	mq. 308,80

**INDIVIDUAZIONE degli SPAZI PUBBLICI**

Planimetria scala 1:500



**Calcolo e Verifica STANDARDS SPAZI PUBBLICI**

Standard dovuti (P.d.R. 330/14) = **8.380,36mq**

Standard in Variante così individuati

Tot. spazi pubblici = **6.595,83mq**

Spazio di relazione = **789,69mq**

Standard Compensati (Convezione P.d.R. 330/14) = **1.082,54mq**

Standard Totale Variante: (6.595,83 + 789,69 + 1.082,54)mq = **8.468,06mq** > 8.380,36mq

**MISURAZIONE SUPERFICIE PUBBLICHE**

Verde pubblico				
	lotto A	lotto B	lotto C	area
1	5,00x1,50			7,50
2	7,20x5,00			36,00
3				
4	5,00x1,50			7,50
5				
6				
7	23,04	23,22	2,93	33,75
8	23,22	31,33	54,23	179,89
9	9,88	2,87	7,78	32,52
10	2,39	3,53	2,39	12,42
11	2,39	8,98	2,39	17,75
12	2,39	6,99	5,92	15,31
13	2,00x70,70			140,40
14	76,71	29,23	56,48	686,50
15	19,61	36,84	30,48	298,58
16	30,46	30,44	1,20	18,25
17	35,64	44,30	9,96	104,50
18	44,30	53,16	9,84	103,77
19	53,16	56,48	3,88	36,69
20	29,23	2,93	26,87	24,32
21	26,87	26,36	0,65	5,38
22	26,36	19,95	17,75	173,51
Totale lotto A				1872,81
Totale lotto B				44,18
23	20,60x2,15			50,95
24	23,70x2,15			50,95
25	4,89x5,42x2,15			11,08
26	0,71x3,68x21,00			26,34
27	1,39x1,29x2,65,00			6,70
28	1,50x5,00			7,50
29	1,50x5,00			7,50
30	1,50x5,00			7,50
31	1,92x2,65x2,65,00			11,42
32	1,65x2,65,00			8,25
33	1,65x2,65,00			18,50
34	1,50x5,00			7,50
35	2,60x2,67x2,65,02			13,22
36	77,35	47,60	30,27	169,31
37	17,10	47,60	30,75	55,68
38	14,72	19,51	30,75	114,19
39	3,45	19,20	19,51	33,12
40	4,72	15,08	12,85	88,34
41	5,10	11,80	12,85	30,09
42	2,28	8,12	7,80	8,81
43	16,73	8,12	9,67	25,19
44	3,90	4,18	1,50	2,90
45	7,28	4,18	9,67	14,08
46	5,74	10,18	6,60	17,69
47	5,74	10,18	6,60	17,69
48	5,74	3,69	5,08	13,96
49	5,74	6,87	5,08	12,95
50	4,18	6,87	9,46	12,95
51	4,18	1,50	3,90	2,92
52	9,46	7,80	17,01	12,29
53	2,41	16,72	17,01	20,12
54	5,74	11,51	12,29	29,25
55	1,09	12,14	12,29	65,67
56	3,027	12,14	13,51	62,06
57	3,027	13,50	13,51	62,06
58	3,027	13,50	13,51	62,06
59	3,027	13,50	13,51	62,06
60	3,027	13,50	13,51	62,06
61	3,027	13,50	13,51	62,06
62	3,027	13,50	13,51	62,06
63	3,027	13,50	13,51	62,06
64	3,027	13,50	13,51	62,06
65	3,027	13,50	13,51	62,06
66	3,027	13,50	13,51	62,06
67	3,027	13,50	13,51	62,06
68	3,027	13,50	13,51	62,06
69	3,027	13,50	13,51	62,06
70	3,027	13,50	13,51	62,06
71	3,027	13,50	13,51	62,06
72	3,027	13,50	13,51	62,06
73	3,027	13,50	13,51	62,06
74	3,027	13,50	13,51	62,06
75	3,027	13,50	13,51	62,06
76	3,027	13,50	13,51	62,06
77	3,027	13,50	13,51	62,06
78	3,027	13,50	13,51	62,06
79	3,027	13,50	13,51	62,06
80	3,027	13,50	13,51	62,06
81	3,027	13,50	13,51	62,06
82	3,027	13,50	13,51	62,06
83	3,027	13,50	13,51	62,06
84	3,027	13,50	13,51	62,06
85	3,027	13,50	13,51	62,06
86	3,027	13,50	13,51	62,06
87	3,027	13,50	13,51	62,06
88	3,027	13,50	13,51	62,06
89	3,027	13,50	13,51	62,06
90	3,027	13,50	13,51	62,06
91	3,027	13,50	13,51	62,06
92	3,027	13,50	13,51	62,06
93	3,027	13,50	13,51	62,06
94	3,027	13,50	13,51	62,06
95	3,027	13,50	13,51	62,06
96	3,027	13,50	13,51	62,06
97	3,027	13,50	13,51	62,06
98	3,027	13,50	13,51	62,06
99	3,027	13,50	13,51	62,06
100	3,027	13,50	13,51	62,06
Totale lotto A				281,14+282,20x2,95
Totale lotto B				380,35
Totale lotto C				5,82
Totale lotto D				15,48
Totale lotto E				8,28
Totale lotto F				7,88
Totale lotto G				78,80
Totale lotto H				23,08
Totale lotto I				113,74
Totale lotto J				24,00
Totale lotto K				144,46
Totale lotto L				11,16
Totale lotto M				11,07
Totale lotto N				125,35
Totale lotto O				11,15
Totale lotto P				12,52
Totale lotto Q				49,54+49,50x21,10
Totale lotto R				8,35
Totale lotto S				15,18x60,55
Totale lotto T				27,32x1,05
Totale lotto U				764,41
Totale lotto V				28,68
Totale lotto W				764,41
Totale lotto X				22,50
Totale lotto Y				114,67
Totale lotto Z				3181,15
Totale spazi pubblici lotto A =				mq. 3181,15
Totale spazi pubblici lotto B =				mq. 3392,18
Totale Spazi Pubblici =				mq. 6595,83
Nuova strada di P.D.R. mq. 819,93				

Totale spazi pubblici lotto A = mq. 3181,15  
Totale spazi pubblici lotto B = mq. 3392,18  
Totale Spazi Pubblici = mq. 6595,83  
Nuova strada di P.D.R. mq. 819,93

**DIMENSIONAMENTO GENERALE e VERIFICHE NORMATIVE**  
**TABELLA DI RAFFRONTO**

CON L. P.D.R. N°98 APPROVATO CON DEL. C.C. N°57 del 15/04/1999			
	PDR Approvato	Variante in oggetto	LR 65/14
Superficie di proprietà	mq. 15836,09	mq. 15836,09	
Superficie Fondiaria	mq. 15017,16	mq. 15017,16	
Volume	INVARIATO	INVARIATO	
Superficie coperta	INVARIATO	INVARIATO	
Altezza	ml. 18,90	ml. 18,90	
di cui a parcheggio	mq. 8390,36	mq. 8468,06	
Aree permeabili	mq. 2574,00	mq. 2574,00	
di cui a verde effettivo	mq. 4183,68	mq. 4183,78	
	mq. 2878,42	mq. 2884,32	

Firmato da:

**Goti Alessandro Maurizio**

codice fiscale GTOLSN50L08G999S

num.serie: 16890151752499069369818091088307411748

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 11/05/2023 al 11/05/2026

**Goti Stefano**

codice fiscale GTOSFN82T25G999O

num.serie: 29026369581089732474554251017970349345

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 11/05/2023 al 11/05/2026