



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Aree di trasformazione a destinazione residenziale                                       |  | Alberature   |
|  | Aree di trasformazione a destinazione servizi per l'istruzione di base                   |  | Aree di trasformazione                                 |
|  | Aree di trasformazione a destinazione servizi culturali, dello spettacolo e assimilabili |  | Percorsi ciclabili esistenti                           |
|  | Aree di trasformazione a destinazione parcheggi pubblici                                 |  | Percorsi ciclabili di progetto                         |
|  | Aree di trasformazione a destinazione verde attrezzato e parchi                          |  | Layout nuova media distribuzione di vendita alimentare |
|  | Aree di trasformazione a destinazione piazza pubblica                                    |  |  |

# COMUNE DI PRATO

**Richiesta di Variante Urbanistica Semplicata al Piano Operativo Comunale ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R.T. 65/2014 per il trasferimento di capacità edificatoria a mutamento della destinazione urbanistica verso la destinazione commerciale relativamente a un'area posta nel Comune di Prato, in via Firenze, angolo via Bresci, e la ricollocazione di spazi e servizi pubblici**

**PROponente**  
**NIGRO & C. COSTRUZIONI S.r.l.**  
 Via Valentini, 38 - 59100 Prato (PO)  
 P.IVA 02015800978

|                                 |  |  |
|---------------------------------|--|--|
| <b>PROGETTISTI - CONSULENTI</b> | <b>PROJECT MANAGEMENT</b>                    | EDISISTEM S.r.l.   |
|                                 | <b>PROGETTAZIONE URBANISTICA</b>             | ARCH. GIOVANNI VALENTINI<br>ARCH. MARCO VALENTINI<br>ARCH. RACHELE BELLI |
|                                 | <b>STUDIO IDRAULICO</b>                      | A4 INGEGNERIA<br>ING. DAVID MALOSSI                                      |
|                                 | <b>ACUSTICA</b>                              | ING. MASSIMO DE MASI   |
|                                 | <b>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</b>     | SINERGIA S.r.l.s<br>GEOL. LUCA GARDONE<br>GEOL. EMANUELE MONTINI         |
|                                 | <b>STUDIO DEL TRAFFICO E DELLA MOBILITA'</b> | TAGES Soc. Coop.   |
|                                 | <b>RELAZIONE GEOLOGICA</b>                   | DOTT. SALVATORE FRONTERA   |

**ELABORATO**  
**MASTERPLAN DI INSERIMENTO URBANISTICO IN RELAZIONE AL QUARTIERE LA QUERCE**

SCALA : 1:2 000

## M 01

| REVISIONE | DESCRIZIONE  | DATA         |
|-----------|--|--------------|
| -         | Presentazione  | Gennaio 2024 |
| 01        | Integrazione a sostituzione - Modifica aree via Molino del Ginori - Via Amerigo Bresci | Marzo 2024   |
|           |  |              |
|           |  |              |

Firmato da:

**Valentini Marco**

codice fiscale VLNMRC78D22D612W

num.serie: 65261123283687337963278912185044443750

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 17/03/2023 al 17/03/2026