



## Consiglio

# COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **39** del **11/04/2024**

**Oggetto: Variante al Piano Operativo per il trasferimento di capacità edificatoria e mutamento della destinazione urbanistica verso la destinazione commerciale in un'area posta lungo via Firenze, angolo via Bresci, la ricollocazione di spazi e servizi pubblici, e modifica all'area di trasformazione AT 2b\_03. Adozione della variante semplificata ai sensi degli artt. 30 e 32 della LRT 65/20214 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 10/2010.**

Adunanza ordinaria del 11/04/2024 ore 17:00 seduta pubblica.

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 19,12.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 24 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	-	X	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	-	X	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	X	-
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	-	X
Meoni Andrea	X	-	Mugnaioni Sandra	-	X
Norcia Silvia	X	-	Ovattoni Patrizia	X	-
Romei Enrico	X	-	Rosati Matilde Maria	-	X
Sapia Marco	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	-	X
Stanasel George Claudiu	-	X	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :  
Barberis Valerio, Leoni Flora, Sanzò Cristina

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



(omissis il verbale)



**Oggetto: Variante al Piano Operativo per il trasferimento di capacità edificatoria e mutamento della destinazione urbanistica verso la destinazione commerciale in un'area posta lungo via Firenze, angolo via Bresci, la ricollocazione di spazi e servizi pubblici, e modifica all'area di trasformazione AT 2b\_03. Adozione della variante semplificata ai sensi degli artt. 30 e 32 della LRT 65/20214 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 10/2010.**

## **Il Consiglio**

Viste la D.C.C. n. 1 del 11/01/2024, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del Dup 2024-2026, e la D.C.C. n. 2 del 11/01/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 9 del 16/01/2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2024-2026, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie agli obiettivi;

Vista la D.G.C. n. 48 del 06/02/2024 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di performance;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Prato è dotato di Piano Strutturale (di cui all'art. 53 L.R. n.1/2005 e s.m.i.), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 del 24.04.2013, e successive varianti;

- Il Comune di Prato ha approvato il vigente Piano Operativo con Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 26.09.2019, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 42 del 16.10.2019, conformato al PIT-PPR, e successive varianti.

- con Deliberazione n. 48 del 27 luglio 2023, il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, il nuovo Piano Strutturale e, come dispone l'art. 8, comma 6, della L.R. 10/2010, ha adottato contestualmente la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dello stesso Piano Strutturale, di cui al Titolo II della medesima L.R. 10/2010, costituita dal "Rapporto Ambientale" e dalla sua "Sintesi non tecnica";

- successivamente con Deliberazione n. 3 del 18/01/2024, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni

- Con istanza con P.G. n.93163 e n.93393 del 28/04/2023 e successive integrazioni, è stata presentata da Nigro Costruzioni s.r.l. la proposta di variante urbanistica avente ad oggetto il trasferimento di facoltà edificatorie e mutamento della destinazione urbanistica verso la destinazione commerciale in un'area posta lungo via Firenze, angolo via Bresci, la ricollocazione di spazi e servizi pubblici, e modifica all'area di trasformazione AT 2b\_04.

L'istanza ha come oggetto la realizzazione e la conseguente cessione di una viabilità di collegamento tra via Berlinguer e via delle Fonti-via Sabadell ed aree a verde limitrofe, a fronte della quale si propone, a compensazione dei costi sostenuti per l'acquisizione delle



aree e la realizzazione delle opere:

- il riconoscimento di facoltà edificatorie a destinazione d'uso commerciale;
- la creazione di una nuova Area di trasformazione all'interno dell'UTOE 2b, denominata AT2b\_11, che preveda l'atterraggio delle suddette facoltà edificatorie su un'area situata lungo via Firenze, angolo via Amerigo Bresci, attualmente destinata a standard urbanistici di progetto con le specifiche destinazioni "ACc - servizi culturali, dello spettacolo e ricreativi, e assimilati" e a "Avp - verde attrezzato e parchi";
- la ricollocazione di spazi e servizi pubblici all'interno dell'UTOE 2b in aree situate a sud della ferrovia tra via Molino del Ginori e via Pasquino di Matteo;
- la modifica delle previsioni dell'Area di trasformazione AT2b\_03 con incremento della superficie fondiaria e introduzione di aree pubbliche a "APp - piazze" e a "ACc - servizi culturali, dello spettacolo e ricreativi, e assimilati".

La proposta di variante urbanistica è stata valutata tecnicamente dagli uffici competenti e ritenuta meritevole di accoglimento, come da istruttoria finale del 02/04/2024 (all. "a" agli atti della presente deliberazione), ed è descritta dai seguenti allegati, agli atti della presente deliberazione:

- all\_01\_RZ01\_Relazione illustrativa
- all\_02\_P01\_Inquadramento e parametri urbanistici della variante
- all\_03\_P02\_Schema ipotesi progettuale AT2b\_11
- all\_04\_M01\_Masterplan
- all\_05\_Calcolo del contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, c. 4, lett d-ter) D.P.R. 380-2001
- all\_06\_Studio del traffico

PRESO ATTO:

- della Relazione del Responsabile del Procedimento (elaborato A parte integrante e sostanziale della presente deliberazione) redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. 65/2014 che accerta il rispetto della procedura nella formazione della variante;
- del "Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione" dott.ssa Laura Zacchini, (elaborato A1 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione) redatto ai sensi degli artt. 36, 37 e 38 della L.R. 65/2014, che relaziona sull'attività svolta per garantire la partecipazione dei cittadini alla formazione della variante;

PRESO ATTO INOLTRE CHE:

- l'istanza, in seguito alle integrazioni richieste e pervenute durante l'iter istruttorio, è stata valutata tecnicamente dagli uffici competenti e ritenuta meritevole di accoglimento;
- in data 03/04/2024 la proposta di variante è stata sottoposta all'esame della IV Commissione Consiliare "Urbanistica, Ambiente e Protezione civile", che ha stabilito prescrizioni e condizioni al fine di consolidare l'interesse pubblico della variante (allegato "b" depositato agli atti della presente deliberazione)
- l'Ufficio di Piano ha pertanto perfezionato i documenti costituenti la variante al Piano Operativo che risulta essere compiutamente rappresentata dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- All. B: 09-40\_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato attuale - estratto

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- All. C: 09-40\_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato modificato – estratto
- All. D: 09-45\_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato attuale - estratto
- All. E: 09-45\_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato modificato – estratto
- All. F: 04.01\_ NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato attuale
- All. G: 04.01\_ NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato modificato
- All. H: AT2b\_11\_Scheda fattibilità geologica, idraulica e sismica
- All. I: Relazione fattibilità geologica, idraulica e sismica
- All. L: IDRA\_01\_Relazione tecnica
- All. M: IDRA\_02\_tavola grafica

**DATO ATTO INOLTRE CHE LA VARIANTE:**

- si configura come variante semplificata così come definita dall'art. 30 c. 2 della L.R. 65/2014 in quanto ha per oggetto previsioni interne al "territorio urbanizzato" così come definito dal Piano Operativo e dal Piano Strutturale adottato con DCC 48/2023;

- è coerente con il Piano Strutturale vigente e con gli elementi statutari e strategici del nuovo Piano Strutturale adottato con DCC 48/2023, così come modificato dalle controdeduzioni accolte ed approvate con DCC 3/2024;

- non contrasta con l'Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art. 43 della L.R. 65/2014 per l'Ambito territoriale interessato dal "Parco Agricolo della Piana", sottoscritto in data 21/03/2024 dai legali rappresentanti del Comune di Prato e della Regione Toscana;

- persegue gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;

- non contrasta con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009 né con il nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale adottato con D.C.P. n° 21 del 25/07/2022;

- è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica ricorrendo la fattispecie di cui all'art. 5 comma 2 lettera b bis) della L.R. 10/2010 pertanto, ai fini dello svolgimento della fase preliminare di definizione dei contenuti del rapporto ambientale, il proponente ha predisposto il documento preliminare con i contenuti dell'art. 23 della suddetta legge, ai fini dello svolgimento della fase preliminare; il documento preliminare e l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale da consultare sono stati trasmessi all'Autorità competente, che ha avviato le consultazioni con il 10/08/2023. I contributi pervenuti sono stati trasmessi al proponente, e sulla base degli stessi sono stati redatti il Rapporto ambientale (All N) e la Sintesi non tecnica (All O) ai sensi dell'art 24 della LR 10/2010;

- la proposta di variante con relative indagini geologico-tecniche di supporto è stata trasmessa, nelle modalità indicate dal DPGR 30.01.2020, n.5/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche), in data 28/03/2024 con protocollo n° 019514 al competente ufficio della Direzione Regionale Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Centrale, ed è stata da questo acquisita in data 28/03/24 con Deposito n.08/24 (allegato "c", depositato agli atti della presente deliberazione);

**CONSIDERATO CHE:**

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 365 del 14/12/2021 è stato avviato il processo partecipativo denominato *Forum partecipativo per riqualificazione dei territori delle frazioni di La Querce e Le Macine*, su richiesta acquisita al P.G. 182735 in data 13/9/2021 ed avente ad oggetto alcuni interventi urbanistici ed opere pubbliche da realizzare nelle frazioni di La Querce e Le Macine, nell'ambito del processo più ampio di riqualificazione dei territori delle due frazioni, che si è svolto nei mesi di maggio e giugno 2022, i cui risultati sono rappresentati nel Rapporto del Garante (elaborato A2) redatto ai sensi degli artt. 36, 37 e 38 della L.R. 65/2014, che relaziona sull'attività svolta per garantire la partecipazione dei cittadini alla formazione della variante;

- in applicazione dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter), del D.P.R. 380/2001, e con le modalità stabilite dalla DCC 49/2019 "*Contributo straordinario per oneri di urbanizzazione ai sensi dell'articolo 16, comma 4, lettera d-ter), del D.P.R. n. 380 del 2001. Approvazione criteri di calcolo e modalità di versamento*", il tecnico incaricato ha redatto la nota (allegato 05 agli atti della presente deliberazione) che calcola l'incremento di valore dell'area a seguito della variante e, secondo la stima valutata congrua dal Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, non risulta incremento di valore.

Visti gli articoli 30 e 32 della L.R. 65/2014 "Norme sul governo del territorio".

Vista la Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)".

Vista la documentazione costituente la proposta di variante al Piano Operativo comunale, che descrive che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Visto in particolare il "Rapporto Ambientale" (Allegato N parte integrante e sostanziale della presente deliberazione) sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di variante e la relativa "Sintesi non tecnica" (Allegato O parte integrante e sostanziale della presente deliberazione) redatti ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2010;

Preso atto dell'avvenuto deposito, in data 28/03/2024 con il n. 08/24 presso il Competente ufficio della Direzione Regionale Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Centrale, delle indagini geologico-tecniche di supporto alla proposta di Piano;

Ritenuto, per quanto sopra rappresentato, di dover procedere all'adozione della variante urbanistica in quanto di pubblico interesse.

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, in data 04.04.2024, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società Partecipate, in data 04.04.2024, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente, Protezione Civile", in data 08.04.2024;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



ottiene il seguente esito:

**Presenti**        **24**

**Favorevoli**    **19** Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Meoni, Norcia, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei, Garnier

**Astenuti**        **5** Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, La Vita

## **APPROVATA**

### **Delibera**

1) di prendere atto della “Relazione del responsabile del procedimento”, a firma dell'arch. Pamela Bracciotti, e del “Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione” dott.ssa Laura Zacchini, rispettivamente allegati “A” e A1” parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;

2) di adottare, giusto l'art. 32 della L.R. 65/2014, la variante semplificata al Piano Operativo vigente, per come descritta in premessa, così come rappresentata dai seguenti elaborati, parti integranti e sostanziali della presente deliberazione:

- All. B: 09-40\_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato attuale - estratto
- All. C: 09-40\_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato modificato – estratto
- All. D: 09-45\_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato attuale - estratto
- All. E: 09-45\_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato modificato – estratto
- All. F: 04.01\_ NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato attuale
- All. G: 04.01\_ NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato modificato
- All. H: AT2b\_11\_Scheda fattibilità geologica, idraulica e sismica
- All. I: Relazione fattibilità geologica, idraulica e sismica
- All. L: IDRA\_01\_Relazione tecnica
- All. M: IDRA\_02\_tavola grafica

3) di adottare, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L.R. 10/2010 e s.m.i., il “Rapporto Ambientale” per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), corredato della “Sintesi non tecnica” della stessa Valutazione, composto dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- All. N: Rapporto Ambientale
- All. O: Sintesi non tecnica

4) di stabilire che l'efficacia della variante sia condizionata all'avvenuta convalida della nuova viabilità tra via Berlinguer e via delle Fonti-via Sabadell;

5) di incaricare il Servizio Urbanistica Transizione ecologica e Protezione Civile all'espletamento delle procedure definite dalla L.R. 65/2014, nonché dalla LR 10/2010, affinché la variante adottata acquisisca la sua piena efficacia, fatto salvo quanto disposto al punto precedente.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

<b>Presenti</b>	<b>24</b>	
<b>Favorevoli</b>	<b>19</b>	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Meoni, Norcia, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Scumbata, Wong, Romei, Garnier
<b>Astenuti</b>	<b>5</b>	Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, La Vita

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>all_01_RZ01_Relazione illustrativa</b> 2D1E9959B1640D0DBF83EC787CCD279F1206E6636132A35B41F9D3D349EA3331	all_01_RZ01_Relazione illustrativa.P7M	03/04/2024
<b>all_02_P01_Inquadramento e parametri urbanistici della variante</b> 58284E7DF030C4C8DC6940DD6841F648DA01C8ECF4D8561A799CA5024DDBEA98	all_02_P01_Inquadramento e parametri urbanistici della variante.PDF.P7M	03/04/2024
<b>all_03_P02_Schema ipotesi progettuale AT2b_11</b> C3D3588B49BC36B7F365230A166FC8C3650D0446C1A7C264B81F4042C26FE361	all_03_P02_Schema ipotesi progettuale AT2b_11.P7M	03/04/2024
<b>all_04_M01_Masterplan</b> A58BE9DDBB47A667CE43546CCB4F2738339F866F054B83B9D23A73A2F7B28A9A	all_04_M01_Masterplan.P7M	03/04/2024
<b>all_05_Calcolo del contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, c. 4, lett d-ter) D.P.R. 380-2001</b> FECC6DAD8A05349DA80DA7EB2C42EFC1A1588FC39062ED0CA6C30B54B1F3F8A3	all_05_Calcolo del contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, c. 4, lett d-ter) D.P.R. 380-2001.P7M	03/04/2024
<b>all_06_Studio del traffico</b> F82A1309C1986B6D902FDE8F9ACCBF8CECF23F2E59712BEA1100D0FEA745C1952	all_06_Studio del traffico.P7M	03/04/2024
<b>All. A Relazione del responsabile del procedimento</b> EC533151EE935C664ED19564D400F78B5368E5096BBFD18F889C524B52776134	All_A_relazione-responsabile-procedimento.pdf.p7m	03/04/2024
<b>All. A1 Rapporto del Garante</b> E3DBFF1FE7342FC941881C0C8E60E684718CCEE5F4A737AE5C0DA45E5A607CB0	All_A1_rapporto-garante.pdf.p7m	03/04/2024
<b>All. B 09-40_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato attuale - estratto</b> 436375E1273F70A9CFBDE9A0B1063DF88A885E903E52C415854CF2BFBC71E3AC	All_B_09-40_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato attuale - estratto.pdf.p7m	03/04/2024
<b>All. C 09-40_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato modificato - estratto</b> C8B9226553F96D38C83C0575A29C7BEFDEF3DB27A8337CA94268CC3D4A385F7B	All_C_09-40_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato modificato - estratto.pdf.p7m	03/04/2024
<b>All. D 09-45_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato attuale - estratto</b> CB1D22A0C2B11E8BCD0B1C8965D79E0D04328CADF427D71B77A0238B1EFACB33	All_D_09-45_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato attuale - estratto.pdf.p7m	03/04/2024
<b>All. E 09-45_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato modificato - estratto</b> 01236BF4434913A2D659BA5F493E574D193D3EBBA165A2C6121016834B8AFCD9	All_E_09-45_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato modificato - estratto.pdf.p7m	03/04/2024
<b>All. F 04.01_NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato attuale</b> C76ED41F86A787C1EC2D69A630325ACB1B61EDC72CF4348CDBB7150B1ADF2DA1	All_F_04.01_NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato attuale .pdf.p7m	03/04/2024
<b>All. G 04.01_NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato modificato</b> 71D119115E33A4EC56830357EDAB12BACCOA98CE0DAC15E31731F3B6ECF39F90	All_G_04.01_NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato modificato .pdf.p7m	03/04/2024
<b>All. H AT2b_11_Scheda fattibilità geologica, idraulica e sismica</b> 888DBAA0C98FCE13E3F22765FC6A6F9B9E892B18CF3BE8EAFED1F756EA5BEB96	All_H_AT2b_11_Scheda fattibilità geologica, idraulica e sismica .P7M	03/04/2024
<b>All. I Relazione fattibilità geologica, idraulica e sismica</b> EDC0834A004BE876E40E1E0698CFF90483D1506C4667AB5E28AD993830AB4352	All_I_Relazione fattibilità geologica, idraulica e sismica.P7M	03/04/2024
<b>All. L IDRA_01_Relazione tecnica</b> D20498798F9B2A1EFE85B8B0D601309955A34636E336B5A15B8E5CAA22C5C62	All_L_IDRA_01_Relazione tecnica.P7M	03/04/2024
<b>All. M IDRA_02_tavola grafica</b> 41C9D55AB1B9110086C3BCF24CCE9BEBDEE1F302E45BC1E789950079B3718B4F	All_M_IDRA_02_tavola grafica.P7M	03/04/2024
<b>All. N Rapporto Ambientale</b> A8CE55A5B104E8A4094E27DD41D80FA5EB8782B659CFCC9DA25E942A2A7E2064	N_VAS-rapporto-ambientale.PDF .P7M	03/04/2024
<b>All. O Sintesi non tecnica</b> DF74A55E5EF45DCFC12A8437459C5117BF18EA5858881C4497D44F6CE2F180F6	O_VAS_sintesi-non-tecnica.PDF.P7M	03/04/2024
<b>all.a istruttoria-finale</b> F2A35F299EC5A2EB79A4FF4712982CD95313F8A27B551BE0220E0B0AC4C26D6F	all_a_istruttoria-finale.pdf	03/04/2024
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b> 4613ACC47C79207C4D148BEBFA7E0F1A06E4B5B525B12DB4E81012B1F7C4E7BE	PARERE_PG_2024_156.odt.pdf.p7m	04/04/2024

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	PARERE_PG_2024_156.odt.pdf.p7m	04/04/2024
C091518F1F60444032CFDDF57809C4E667232D7FF7A6D5FDBB8046896962B47D		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>All. A Relazione del responsabile del procedimento</b>	All_A_relazione-responsabile-procedimento.pdf.p7m	03/04/2024
EC533151EE935C664ED19564D400F78B5368E5096BBFD18F889C524B52776134		
<b>All. A1 Rapporto del Garante</b>	All_A1_rapporto-garante.pdf.p7m	03/04/2024
E3DBFF1FE7342FC941881C0C8E60E684718CCEE5F4A737AE5C0DA45E5A607CB0		
<b>All. B 09-40_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato attuale - estratto</b>	All_B_09-40_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato attuale - estratto.pdf.p7m	03/04/2024
436375E1273F70A9CFBDE9A0B1063DF88A885E903E52C415854CF2BFBC71E3AC		
<b>All. C 09-40_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato modificato – estratto</b>	All_C_09-40_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato modificato – estratto.pdf.p7m	03/04/2024
C8B9226553F96D38C83C0575A29C7BEFDEF3DB27A8337CA94268CC3D4A385F7B		
<b>All. D 09-45_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato attuale - estratto</b>	All_D_09-45_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato attuale - estratto.pdf.p7m	03/04/2024
CB1D22A0C2B11E8BCD0B1C8965D79E0D04328CADF427D71B77A0238B1EFACB33		
<b>All. E 09-45_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato modificato – estratto</b>	All_E_09-45_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato modificato – estratto.pdf.p7m	03/04/2024
01236BF4434913A2D659BA5F493E574D193D3EBBA165A2C6121016834B8AFCD9		
<b>All. F 04.01_ NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato attuale</b>	All_F_04.01_ NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato attuale .pdf.p7m	03/04/2024
C76ED41F86A787C1EC2D69A630325ACB1B61EDC72CF4348CDBB7150B1ADF2DA1		
<b>All. G 04.01_ NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato modificato</b>	All_G_04.01_ NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato modificato .pdf.p7m	03/04/2024
71D119115E33A4EC56830357EDAB12BACC0A98CE0DAC15E31731F3B6ECF39F90		
<b>All. H AT2b_11_Scheda fattibilità geologica, idraulica e sismica</b>	All_H_AT2b_11_Scheda fattibilità geologica, idraulica e sismica .P7M	03/04/2024
888DBAA0C98FCE13E3F22765FC6A6F9B9E892B18CF3BE8EAFED1F756EA5BEB96		
<b>All. I Relazione fattibilità geologica, idraulica e sismica</b>	All_I_Relazione fattibilità geologica, idraulica e sismica.P7M	03/04/2024
EDC0834A004BE876E40E1E0698CFF90483D1506C4667AB5E28AD993830AB4352		
<b>All. L IDRA_01_Relazione tecnica</b>	All_L_IDRA_01_Relazione tecnica.P7M	03/04/2024
D204987988F9B2A1EFE85B8B0D601309955A34636E336B5A15B8E5CAA22C5C62		
<b>All. M IDRA_02_tavola grafica</b>	All_M_IDRA_02_tavola grafica.P7M	03/04/2024
41C9D55AB1B9110086C3BCF24CCE9BEBDEE1F302E45BC1E789950079B3718B4F		
<b>All. N Rapporto Ambientale</b>	N_VAS-rapporto-ambientale.PDF .P7M	03/04/2024
A8CE55A5B104E8A4094E27DD41D80FA5EB8782B659CFC9DA25E942A2A7E2064		
<b>All. O Sintesi non tecnica</b>	O_VAS_sintesi-non-tecnica.PDF.P7M	03/04/2024
DF74A55E5EF45DCFC12A8437459C5117BF18EA5858881C4497D44F6CE2F180F6		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**GABRIELE ALBERTI**

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 2104148730226537557

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/07/2022 al 28/07/2025

**SIMONETTA FEDELI**

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 27682375562889385419394618239932575414

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 25/01/2024 al 25/01/2027