

SCHEDA DI FATTIBILITA': AT2b_11 – Nuova edificazione via Firenze – via Molino del Ginori

Problematiche geologiche, idrauliche e sismiche

Pericolosità geologica

Classe G.2: la zona di intervento è caratterizzata da un substrato costituito da terreni alluvionali generalmente stabili e consistenti dove non sono presenti dinamiche geomorfologiche in atto e/o quiescenti ed è definita come area interessata da una bassa propensione al dissesto.

Pericolosità idraulica

Classe P3: areale della pianura alluvionale soggetto alle inondazioni per eventi di piena caratterizzati da tempi di ritorno trentennali dove si prevede la nuova edificazione dovuto alle esondazioni del torrente Marinella e della Gora del Ciliegio.

Pericolosità sismica

Classe S.3: area caratterizzata da un substrato suscettibile di amplificazioni locali per l'esistenza di un alto contrasto di impedenza sismica tra terreni sciolti di copertura e substrato lapideo rigido rilevabile a profondità inferiori a trenta metri dal piano di campagna.

Condizioni e prescrizioni per le realizzazioni

Fattibilità geologica Fg.2

L'attuazione dell'intervento è subordinata alla effettuazione dei normali studi geologico-tecnici previsti dalla normativa vigente in materia (DPGR.n.36/R/11 e NTC 2018) e finalizzati alla verifica delle caratteristiche geotecniche del substrato di fondazione a livello esecutivo.

Fattibilità idraulica Fi.4

Il nuovo edificio sarà realizzato in pericolosità P3 con un battente atteso compreso tra i 25 ed i 50cm e pertanto la magnitudo idraulica è moderata. In riferimento al battente idraulico atteso le nuove strutture edilizie dovranno essere realizzate in sicurezza idraulica mediante la sopraelevazione del piano di calpesto considerando anche un franco di sicurezza pari a 30 cm. Le soluzioni di messa in sicurezza da adottare dovranno essere specificate a livello di progetto convenzionato evidenziando l'esistenza o meno delle condizioni di aggravio del rischio idraulico per le aree circostanti dovute alle nuove realizzazioni e gli eventuali accorgimenti progettuali da adottare per il superamento delle problematiche idrauliche ai sensi del punto 6 e 7 dell'art.13 delle NTA.

I nuovi parcheggi previsti potranno essere realizzati evidenziando, a livello di progetto convenzionato, l'esistenza o meno delle condizioni di aggravio del rischio idraulico per le aree circostanti dovute ai nuovi ingombri a terra e gli eventuali accorgimenti progettuali da adottare per il superamento delle problematiche idrauliche ai sensi del punto 6 e 7 dell'art.13 delle NTA per non superare le condizioni di rischio medio R2, così come definito al comma m) punto 1 dell'art.2 della LR.n.41/18. Inoltre, ai fini della sicurezza per le persone ed i beni, i nuovi parcheggi dovranno essere dotati di dispositivi permanenti di informazione del rischio di alluvione e dispositivi di allarme da attivare all'occorrenza in caso di possibilità del verificarsi di eventi alluvionali.

Per quanto riguarda le altre problematiche idrauliche non ci sono prescrizioni particolari oltre alla realizzazione di un sistema di raccolta e collettamento delle acque di scorrimento superficiale che eviti la possibilità di insorgenza di fenomeni di ristagno e/o di dilavamento nelle aree adiacenti alle nuove sistemazioni del suolo. Ai fini della mitigazione degli effetti della impermeabilizzazione del suolo e del mantenimento del regolare deflusso delle acque meteoriche e di scorrimento superficiale il progetto convenzionato dovrà rispettare le prescrizioni di cui all'art.19 delle NTA.

Fattibilità sismica Fs.3

In sede di redazione del piano attuativo sono da realizzare adeguate indagini geofisiche costituite da profili sismici a rifrazione e/o profili MASW e/o prove sismiche in foro, finalizzate a definire gli spessori, le geometrie e le velocità

sismiche dei litotipi sepolti già individuati come Zona 8 nella carta delle MOPS, in modo da supportare adeguatamente la progettazione strutturale delle nuove realizzazioni in ordine ai possibili effetti locali di amplificazione sismica.

Firmato da:

Valentini Marco

codice fiscale VLNMRC78D22D612W

num.serie: 65261123283687337963278912185044443750

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 17/03/2023 al 17/03/2026