

PH410 - Progetto di fattibilità tecnico economica- PH410 Pista ciclabile lungo via Traversa Il Crocifisso - Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica e contestuale adozione di variante al Piano Operativo

Controdeduzioni

In relazione all'avviso di avvio del Procedimento per la realizzazione della pista ciclopedonale in oggetto è stata ricevuta nei tempi a norma di legge l'osservazione con prot. GE/2024/0027136 - Allegata alla presente

In tale documento venivano espresse più questioni. Gli uffici, valutate tali osservazioni, hanno approntato le seguenti controdeduzioni:

1) in merito alle "osservazioni generali sul progetto complessivo" si specifica che lo stesso prevede l'istituzione di "zone 30" dove la struttura urbana non permette di inserire ulteriori infrastrutture .

In merito al tratto di fronte al civico 6/D e 8 si evidenzia che l'area, in seguito ad una verifica delle quote in fase esecutiva, sarà rialzata e protetta dal traffico veicolare, per quanto riguarda la manovra in entrata ed uscita dal parcheggio si realizzeranno tutti gli adempimenti necessari a rendere la manovra sicura così come previsto dalla normativa vigente.

Si specifica che in seguito alla verifica delle quote in sede di progetto esecutivo gli attraversamenti pedonali saranno ove possibile realizzati a quota rialzata.

Le opere saranno realizzate tenendo conto dello smaltimento delle acque piovane.

In merito alle "osservazioni specifiche sulla porzione inerente al terreno in proprietà"

Si specifica che la recinzione sarà ripristinata con le stesse caratteristiche di quella esistente.

Non si modificherà l'accesso esistente dei mezzi agricoli al terreno.

La sagomatura del terreno sarà valutata in sede di progetto esecutivo, rispettando le quote delle aree non oggetto d'esproprio e la loro stabilità.

Le alberature in progetto previste a margine stradale verranno piantumate secondo le norme del Codice Civile

In relazione all'avviso di avvio del Procedimento per la realizzazione della pista ciclopedonale in oggetto è stata ricevuta nei tempi a norma di legge l'osservazione con prot. GE/2024/0028317 - Allegata alla presente

Osservazione non accoglibile

In relazione all'avviso di avvio del Procedimento per la realizzazione della pista ciclopedonale in oggetto è stata ricevuta nei tempi a norma di legge l'osservazione con prot. GE/2024/0034171 - Allegata alla presente

Osservazione non pertinente nella attuale fase procedimentale.

Al Comune di Prato
Servizio Mobilità e Infrastrutture
Piazza Mercatale, 31
59100 Prato
PEC: comune.prato@postacert.toscana.it

Riferimento: PH 410 – Percorso ciclopedonale in via Traversa il Crocifisso di collegamento tra la via Roma e le Cascine di Tavola – Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica e contestuale adozione di variante al Piano Operativo

Oggetto: Osservazioni al progetto ai sensi degli art. 11 comma 2 e 16 comma 10, del D.P.R. n. 327/2001.

Il sottoscritto PETRACCHI ROBERTO nato a Carmignano (PO) il 27/07/1947 residente in Prato via Legnano, 2/A c.f. PTRRRRT47L27B794T, e la sottoscritta FEDI FRANCA nata a San Casciano in Val di Pesa (FI) il 17/01/1953 residente in Prato via Traversa il Crocifisso, 8 c.f. FDEFNC53A57H791U, in qualità di comproprietari del terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Prato al foglio 91 particella 1188, a seguito del ricevimento della comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli art. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001, visionato il progetto, formalizzano le seguenti osservazioni:

Osservazioni generali sul progetto complessivo

Purtroppo abbiamo riscontrato che il collegamento in progetto tra la via Roma e le Cascine di Tavola non sarà costituito da un tragitto continuo ed omogeneo ma in ben tre (3) tratti non sarà presente una vera pista ciclabile, in particolare mancherà nel tratto iniziale proveniente da via Roma, mancherà nel tratto prospiciente il civico 4 (zona ristorante Le Fontanelle) dove la presenza del restringimento della carreggiata tra i fabbricati obbligherà i ciclisti a percorrere la viabilità stradale in un punto molto pericoloso ed infine mancherà nel tratto fra il civico 6/D ed il civico 20/A dove la pista ciclabile ed il percorso pedonale si uniranno proseguendo in maniera promiscua su un tragitto a raso con la carreggiata.

In particolare il percorso promiscuo citato passerà davanti al parcheggio a pettine del civico 6/D separando lo stesso dalle corsie di scorrimento veicolare, in questo punto il progetto prevede l'eliminazione del marciapiede esistente adiacente al fabbricato condominiale pertanto sia pedoni che ciclisti dovranno percorrere un tratto non rialzato e non protetto rispetto alla viabilità trovandosi in pericolo sia per lo scorrimento del traffico veicolare sia per la manovra di entrata e di uscita di autoveicoli dal parcheggio.

Lo stesso accadrà davanti al parcheggio a pettine prospiciente il civico 8 dove attualmente davanti al parcheggio è presente solo il marciapiede pedonale ma con il progetto verrà reso promiscuo ai cicli rendendo anche qui la percorrenza pericolosa dovuta all'entrata e all'uscita degli automezzi dal parcheggio.

Ci rammarica che nel progetto non siano previste opere atte al rallentamento del traffico come per esempio degli attraversamenti pedonali rialzati chiesti dalla popolazione residente ancor prima della pista ciclopedonale in progetto. Sugeriamo di utilizzare un attraversamento simile all'altezza del civico 6/D per poter portare la pista ciclabile dal lato opposto della viabilità ed eliminare il tratto previsto davanti ai parcheggi a pettine sopra citati.

Auspichiamo infine che il progetto preveda anche e soprattutto un intervento di miglioramento dello smaltimento delle acque meteoriche lungo tutto il tratto della via Traversa il Crocifisso che sarà interessato dai lavori, visto anche l'incremento delle superfici impermeabili che saranno realizzate a discapito degli attuali terreni permeabili che si intendono espropriare. Ci auguriamo che codesto ufficio faccia eseguire delle verifiche sull'efficienza della fognatura esistente prima di realizzare le

opere in progetto visti anche i recenti allagamenti della strada, ultimo quello del 2 novembre 2023, nonostante nella zona non siano presenti corsi d'acqua vicini. Questa verifica e la relativa soluzione del problema, a nostro avviso, è diventata una priorità dei residenti della zona più urgente della realizzazione del percorso ciclopedonale in progetto.

Osservazioni specifiche sulla porzione inerente al terreno in proprietà

Il terreno interessato dall'avvio della procedura espropriativa, in proprietà degli scriventi, è dotato di recinzione in pali e rete metallici pertanto il progetto dovrà prevedere la ricostruzione di tale recinzione. All'angolo di via Traversa il Crocifisso e la via delle Casacce è presente un cancello per l'accesso dei mezzi agricoli al terreno, il progetto dovrà prevedere il mantenimento di tale accesso per una larghezza tale che consenta l'ingresso di una mietitrebbia. Inoltre il terreno si trova ad una quota maggiore rispetto alla viabilità, dovrà quindi essere previsto un'opera di contenimento dello stesso (muretto o cordonato) a confine con il tracciato ciclopedonale.

Le alberature in progetto previste al margine stradale dovranno essere a basso fusto in modo da non ombreggiare il terreno residuo utilizzato per la coltivazione di seminativi quali grano, orzo e sorgo.

All'estremità della porzione di terreno interessata, posta in adiacenza con il fabbricato condominiale sito al civico 6/D, è presente un pozzetto di ispezione del fognolo di allacciamento alla pubblica fognatura del condominio citato, tale pozzetto, la sua accessibilità e fruibilità dovranno rimanere invariati anche a seguito della realizzazione dell'opera in progetto.

Conclusioni

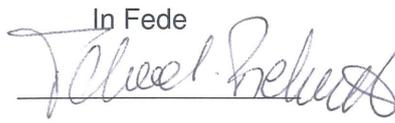
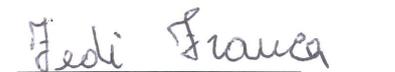
Il progetto prevede dei buoni tratti di percorrenza del tracciato solo nelle porzioni oggetto di esproprio mentre nei punti che già attualmente risultano pericolosi non risolve le criticità. Gli scriventi non sono quindi favorevoli all'esproprio della porzione del proprio terreno per la realizzazione di un progetto che reputano incompleto.

Per le motivazioni sopra riportate non riteniamo il progetto completamente soddisfacente pertanto si chiede a codesto ufficio di riflettere su una possibile modifica dello stesso prima dell'approvazione.

I sottoscritti Petracchi Roberto e Fedi Franca delegano il Geom. Petracchi Alessandro nato a Prato (PO) il 19/05/1978 c.f. PTRLSN78E19G999X con studio in Prato via Traversa il Crocifisso, 8/B, all'invio della presente.

Si allegano i documenti di identità.

Prato, li 01/02/2024

In Fede



Cognome PETRACCHI	
Nome ROBERTO	
nato il 27/07/1947	
(atto n. 64 P. 1 S. 1947)	
a CARMIGNANO	
Cittadinanza ITALIANA	
Residenza PRATO	
Via V. LEGNANO 2/A	
Stato civile CONIUGATO	
Professione PENSIONATO	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura MEDIA	Firma del titolare: <i>Roberto Petracchi</i>
Capelli GRIGI	PRATO il 03/08/2016
Occhi MARRONI	Impronta del dito indice sinistro
Segni particolari	IL SINDACO

<p>Assenso alla donazione organi/tessuti</p> <p>SCADENZA 27/07/2027</p> <p>Diritti: 5,42</p> <p>AX6973607</p>	<p>REPUBBLICA ITALIANA</p> <p>COMUNE DI PRATO</p> <p>CARTA D'IDENTITA'</p> <p>N° AX6973607</p> <p>DI PETRACCHI ROBERTO</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IPZS 104 - OC.V. - ROMA



Cognome **FEDI**
Nome **FRANCA**
nato il **17/01/1953**
(atto n. **3** P. **1** S. **A 1953**)
a **SAN CASCIANO IN VAL DI PESA**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **PRATO**
Via **V. TRAV. CROCFISSO 8**
Stato civile **CONIUGATA**
Professione **PENSIONATA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **MT. 1.60**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari



Firma del titolare *Fedi Franca*
PRATO il **06/09/2016**
IL SINDACO
Impronta del dito indice sinistro
Comp. J. Scalo

1: In riferimento alla comunicazione di cui in oggetto, la scrivente,
2: Soc. CO.F.I.MA. S.p.a. COMUNICA che ritiene di avere diverse
3: osservazioni su quanto da Voi comunicato.
4: Essendo inoltre in corso un'analogo trattativa di cessione di aree
5: con l'Ufficio Patrimonio, a seguito di una istanza a completamento
6: di Licenza Edilizia e per la quale la Giunta Comunale ha
7: già espresso parere favorevole, che ricadono per l'appunto nelle
8: zone da voi previste (come comunicato dal nostro Tecnico verbalmente
9: in occasione dell'accesso alle tavole di progetto), ritiene di aver
10: necessità di ulteriore tempo per elaborare una corretta comunicazione
11: in risposta a quanto da voi espresso.
12: Con la presente, si ritiene pertanto di aver dato risposta in modo
13: chiaro ed univoco entro i termini di legge, e assicuriamo che,
14: a completamento della presente comunicazione, inoltreremo adeguata
15: documentazione esaustiva a chiarimento delle nostre osservazioni.
16: Cordiali Saluti
17: il Legale Rappresentante della CO.F.I.MA. S.p.a.
18: Alessandro Magni
19:
20:

1: Buonasera, in merito alla Vostra in oggetto, si comunica che Giuseppe Volpi,
proprietario della particella 411 del Foglio

2:

3: 96, riveste la qualifica di Coltivatore Diretto

4: Distinti Saluti

Giuseppe Volpi

5: --

6: -----

Firmato da:

BARBARA GIOVACCHINI

codice fiscale GVCBBR72S43D403Q

num.serie: 167936116566383659840222891331809104411

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 12/12/2023 al 12/12/2026