



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **29** del **04/04/2024**

Oggetto: **Piano di Recupero n. 413/2022 in variante al Piano di recupero n. 265/2011 per un intervento di demolizione e successiva ricostruzione di edificio per civile abitazione, posto in via Tini 3. Approvazione ai sensi dell'art. 112 della LR 65/2014 e s.m.i..**

Adunanza ordinaria del 04/04/2024 ore 14:30 seduta pubblica.

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,53.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 24 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	-	X	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	-	X	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	-	X	Garnier Marilena	X	-
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	-	X	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	-	X
Meoni Andrea	X	-	Mugnaioni Sandra	X	-
Norcia Silvia	X	-	Ovattoni Patrizia	X	-
Romei Enrico	X	-	Rosati Matilde Maria	X	-
Sapia Marco	X	-	Sciumbata Rosanna	-	X
Soldi Leonardo	-	X	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Barberis Valerio, Leoni Flora, Squitieri Benedetta

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: Piano di Recupero n. 413/2022 in variante al Piano di recupero n. 265/2011 per un intervento di demolizione e successiva ricostruzione di edificio per civile abitazione, posto in via Tini 3. Approvazione ai sensi dell'art. 112 della LR 65/2014 e s.m.i..

Il Consiglio

Viste la D.C.C. n. 1 del 11/01/2024, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del Dup 2024-2026, e la D.C.C. n. 2 del 11/01/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 9 del 16/01/2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2024-2026, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie agli obiettivi;

Vista la D.G.C. n. 48 del 06/02/2024 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di performance;

Vista la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i..

Premesso che:

- Con Delibera n. 20 del 13/03/2014, il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale n. 1/2005, il Piano di Recupero n. 265/2011, presentato con istanza P.G. n. 53385 del 28/04/2011 da Bigagli Sauro, e la contestuale variante al Regolamento Urbanistico, per la demolizione e successiva ricostruzione di edificio per civile abitazione posta in via dei Tini 3;
- Con Delibera n. 17 del 26/03/2015, il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n. 65/2014, il Piano di Recupero n. 265/2011 e la contestuale variante al Regolamento Urbanistico, il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 18 del 06/05/2015 e il piano è efficace dal 21/05/2015;
- In data 22/11/2017 è stato sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo, autenticato dal Notaio Francesco De Luca, registrato a Prato in data 01/12/2017 al n. 13578/1T, Repertorio n. 158563, Raccolta n. 24584, con il quale il promotore si è assunto tutti gli obblighi derivanti dall'attuazione del Piano Attuativo n. 265/2011 approvato;
- In data 02/12/2022 con P.G. n. 262317 è stata presentata, da parte della società Esse Bi Esse srl, la richiesta di approvazione di un Piano di Recupero in variante al precedente Piano n. 265/2011, al quale è stato attribuito il n. 413;
- L'istanza propone, rispetto a quanto approvato con il piano 265/2011, di ricostruire l'edificio per civile abitazione, già posto in via Tini 3, in una posizione traslata più a Sud, ad una distanza di ml 12 dal nastro stradale anziché ml 5, oltre a modifiche interne ed esterne all'edificio e modifiche alla sistemazione esterna, confermando invece le altre previsioni relative alle opere urbanizzative;
- Il Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile – U.O. Piani Attuativi, con proprie istruttorie del 30/06/2023, documento a) depositato agli atti alla presente deliberazione, e del 22/03/2024, allegato 16 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ha esaminato l'intervento proposto valutandone positivamente la fattibilità.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Ricordato che:

- con deliberazione n. 19 del 21/03/2013 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti della previgente L.R. 1/2005, il Piano Strutturale;
- con deliberazione n. 48 del 27/07/2023 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi e per gli effetti della vigente L.R. 65/2014, il nuovo Piano Strutturale;
- con deliberazione n. 71 del 26/09/2019 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti della vigente L.R. 65/2014, il Piano Operativo.

Considerato che il Piano n. 413/2022:

- è disciplinato dalle disposizioni di cui all'art. 119 della L.R. 65/2014 "Piani di Recupero del Patrimonio Edilizio";
- è conforme al Piano Operativo vigente e segue la procedura indicata dall'art. 112 della L.R. 65/2014 e smi, in quanto le modifiche previste non comportano aumento della superficie edificabile, né dei volumi degli edifici, non modificano il perimetro del piano, non comportano la riduzione complessiva degli standard urbanistici e non modifica l'altezza degli edifici, rispetto al precedente P.d.R. 265/2011;
- è coerente con il nuovo Piano Strutturale adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 27/07/2023;
- non è sottoposto a VAS in quanto rientra nella fattispecie di cui al comma 2 dell'art. 5 bis (piano attuativo non in variante allo strumento sovraordinato che è stato sottoposto a VAS);
- secondo quanto dispone il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R, è stato trasmesso all'ufficio del Genio Civile Valdarno Centrale - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - con comunicazione P.G. n. 56159 del 12/03/2024, acquisita in data 11/03/2024 al P.G. n. 162144 con Deposito n. 05/24.

Dato atto che, fatte salve le modifiche intervenute riguardo all'organizzazione e alla denominazione delle strutture, il piano attuativo è stato esaminato inoltre:

- dal Servizio Sviluppo economico SUEAP e Tutela Ambiente – U.O. Preistruttoria edilizia e sostenibilità, con istruttorie del 20/02/2023, 05/12/2023 e 01/02/2024, documenti b), c) e d) depositati agli atti);
- dal Servizio Sviluppo economico SUEAP e Tutela Ambiente – U.O.C. Tutela dell'ambiente e sicurezza sismica degli immobili comunali, con istruttorie del 23/02/2023 e 06/12/2023, documenti e) ed f) depositati agli atti);
- dal Servizio Mobilità ed infrastrutture - U.O. Urbanizzazioni Private, con istruttorie del 19/06/2023 e del 24/01/2024, documenti g) e h) depositati agli atti;
- dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 19/03/2024, con parere favorevole limitatamente all'arretramento dell'edificio a 12 ml dalla strada e confermando tutte le opere urbanizzative, previste dal piano 265/2011 approvato, e tutti gli obblighi assunti con l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data 22/11/2017, documento i) depositato agli atti.

Considerato che il Piano n. 413/2022, per le opere in variante al precedente Piano n. 265/2011, è compiutamente descritto e rappresentato dai seguenti elaborati, allegati quali parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, che sostituiscono gli allegati nn. 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, e 22 alla DCC n. 20/2014 di adozione del PdR n. 265/2011 e l'allegato n. 22a alla DCC n. 17/2015 di approvazione, o integrano gli elaborati non sostituiti e/o annullati, allegati alle medesime Deliberazioni:

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- 01_IG01_inquadramento_generale_del_Piano (*integrativo*)
- 02_RZ01_relazione_illustrativa (*integrativo*)
- 03_RZ02_documentazione_fotografica (*integrativo*)
- 04_RZ05_relazione_geologica (*sostitutivo all. 22 alla DCC n. 20/2014 e all. 22a alla DCC n. 17/2015*)
- 05_RZ08_relazione_previsionale_del_clima_acustico (*integrativo*)
- 06_EA01_stato_approvato_con_piano_265/2011_planimetria_generale (*integrativo*)
- 07_EP01_stato_di_progetto_planimetria_generale (*sostitutivo all. 4 alla DCC n. 20/2014*)
- 08_EP02_stato_di_progetto_piante_prospetti_sezioni (*sostitutivo all. 9 e 10 alla DCC n. 20/2014*)
- 09_EP04_stato_di_progetto_parametri_urbanistici (*integrativo*)
- 10_EP04bis_stato_di_progetto_conteggi_urbanistici (*sostitutivo all. 15 alla DCC n. 20/2014*)
- 11_EP06_stato_di_progetto_rendering (*integrativo*)
- 12_EU03_schema_smaltimento_liquami (*sostitutivo all. 14 alla DCC n. 20/2014*)
- 13_ES01_stato_sovrapposto_planimetrie_e_sezione_schematica_esplicativa (*sostitutivo all. 5 alla DCC n. 20/2014*)
- 14_ES02_stato_sovrapposto_piante_e_prospetti_sezioni (*sostitutivo all. 11 alla DCC n. 20/2014*)
- 15_norme_tecniche_di_attuazione (*integrativo*)

Fermo restando la validità della predetta DCC n. 20/2014 di adozione e DCC n. 17/2015 di approvazione del Piano n. 265/2011 di cui sono tuttora validi gli elaborati non annullati con il presente atto, di seguito indicati:

- Relazione tecnica (*all. 1 alla DCC n. 20/2014*)
- Tav. A Insetto Fotografico con punti di ripresa (*all. 2 alla DCC n. 20/2014*)
- Tav. 1 Planimetria - Stato attuale (*all. 3 alla DCC n. 20/2014*)
- Tav. 5 Stato attuale - Piante (*all. 7 alla DCC n. 20/2014*)
- Tav. 6 Stato attuale - Prospetti e Sezione (*all. 8 alla DCC n. 20/2014*)
- Tav. 12 Opere di Urbanizzazione in diretta esecuzione- Planimetria e sezioni - attuale (*all. 16 alla DCC n. 20/2014*)
- Tav. 13 Opere di Urbanizzazione in diretta esecuzione- planimetria e sezioni Progetto (*all. 17 alla DCC n. 20/2014*)
- Tav. 13 A Opere di urbanizzazione in diretta esecuzione, computo metrico estimativo (*all. 18 alla DCC n. 20/2014*)
- Tav. 13 bis Collegamento pista ciclabile - planimetria e sezione - stato di progetto (*all. 19 alla DCC n. 20/2014*)
- Tav. 14 Opere di urbanizzazione in diretta esecuzione planimetria e sezioni - sovrapposto (*all. 20 alla DCC n. 20/2014*)
- Tav. 15 Opere di urbanizzazione in diretta esecuzione - schemi computo oneri (*all. 21 alla DCC n. 20/2014*)
- Dichiarazioni su Enti erogatori (*all. 23 alla DCC n. 20/2014*)



- Nulla osta ASL per interventi in deroga al Regolamento Edilizio (*all. 24 alla DCC n. 20/2014*)
- Nulla osta Publiacqua (*all. 25 alla DCC n. 20/2014*)
- Estratti regolamento urbanistico e planimetria catastale (*all. 26 alla DCC n. 20/2014*)
- Allegato A: planimetria catastale con evidenziate le aree da cedere per allargamento sede stradale (*all. 27 alla DCC n. 20/2014*)
- Schema atto d'obbligo (*all. 28 alla DCC n. 17/2015*)

Vista l'Istruttoria del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile – U.O. Piani Attuativi, allegato n. 16, parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Vista la "Relazione del Responsabile del Procedimento" ai sensi degli art. 18 e 33 della LR 65/2014, allegato n. 17, parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Ritenuto, infine, che la proposta in oggetto sia meritevole di accoglimento, pertanto di procedere alla approvazione del Piano di Recupero n. 413/2022, come previsto dall'art. 112 della L.R. 65/2014;

Vista la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Protezione civile, in data 22.03.2024, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, in data 25.03.2024, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", in data 03.04.2024;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti **24**

Favorevoli **18** Alberti, Bartolozzi, Calussi, Facchi, Faltoni, Guerrini, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Wong, Romei, Garnier

Astenuti **6** Betti, Ovattoni, Stanasel, Cocci, Spada, La Vita

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



APPROVATA

Delibera

- 1 Di prendere atto dell'Istruttoria del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile – U.O. Piani Attuativi, allegato 16 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, e della “*Relazione del Responsabile del Procedimento*” redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della LR 65/2014, allegato 17 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
- 2 Di approvare il Piano di Recupero n. PIANI - 413 - 2022, presentato in data 02/12/2022 con P.G. n. 262317 da parte della società Esse Bi Esse srl, in variante ai sensi dell'art. 112 L.R. 65/2014 al PdR n. 265/2011, per la ricostruzione di edificio per civile abitazione, già posto in via Tini 3, compiutamente descritto e rappresentato dai seguenti elaborati, allegati quali parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, che in parte sostituiscono gli allegati nn. 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, e 22 alla DCC n. 20/2014 di adozione del PdR n. 265/2011 e l'allegato n. 22a alla DCC n. 17/2015 di approvazione, e che in parte integrano gli elaborati non sostituiti e/o annullati, allegati alla medesima Deliberazione:
 - 01_IG01_inquadramento_generale_del_Piano (*integrativo*)
 - 02_RZ01_relazione_illustrativa (*integrativo*)
 - 03_RZ02_documentazione_fotografica (*integrativo*)
 - 04_RZ05_relazione_geologica (*sostitutivo all. 22 alla DCC n. 20/2014 e all. 22a alla DCC n. 17/2015*)
 - 05_RZ08_relazione_previsionale_del_clima_acustico (*integrativo*)
 - 06_EA01_stato_approvato_con_piano_265/2011_planimetria_generale (*integrativo*)
 - 07_EP01_stato_di_progetto_planimetria_generale (*sostitutivo all. 4 alla DCC n. 20/2014*)
 - 08_EP02_stato_di_progetto_piante_prospetti_sezioni (*sostitutivo all. 9 e 10 alla DCC n. 20/2014*)
 - 09_EP04_stato_di_progetto_parametri_urbanistici (*integrativo*)
 - 10_EP04bis_stato_di_progetto_conteggi_urbanistici (*sostitutivo all. 15 alla DCC n. 20/2014*)
 - 11_EP06_stato_di_progetto_rendering (*integrativo*)
 - 12_EU03_schema_smaltimento_liquami (*sostitutivo all. 14 alla DCC n. 20/2014*)
 - 13_ES01_stato_sovrapposto_planimetrie_e_sezione_schematica_esplicativa (*sostitutivo all. 5 alla DCC n. 20/2014*)
 - 14_ES02_stato_sovrapposto_piante_e_prospetti_sezioni (*sostitutivo all. 11 alla DCC n. 20/2014*)
 - 15_norme_tecniche_di_attuazione (*integrativo*)
- 3 Di confermare la validità dell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data 22/11/2017, autenticato dal Notaio Francesco De Luca, registrato a Prato in data



01/12/2017 al n. 13578/1T, Repertorio n. 158563, Raccolta n. 24584, con il quale il promotore si è assunto tutti gli obblighi derivanti dall'attuazione del Piano Attuativo n. 265/2011 approvato;

- 4 Di stabilire che il Piano di Recupero n. 413/2022 dovrà essere attuato con Permesso di Costruire, la cui richiesta dovrà essere completa di tutti gli elaborati previsti dal vigente Regolamento Edilizio comunale, salvo altre integrazioni che si rendessero di volta in volta necessarie, e il cui rilascio dovrà avvenire previo espresso parere del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile;
- 5 Di dare atto che l'iter di approvazione del Piano attuativo seguirà il procedimento di cui all'art. 112 della L.R. 65/2014;
- 6 Di dare, altresì, atto che svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'arch. Sonia Leone, responsabile della U.O. Piani Attuativi del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile;
- 7 Di fissare il termine entro cui il Piano di Recupero dovrà essere realizzato in anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT;
- 8 Di incaricare il Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata L.R. 65/14 e s.m.i.;
- 9 Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 29 dell'allegato 1 al d.lgs. 2 luglio 2010, n.104, l'azione di annullamento del presente provvedimento per motivi di legittimità si propone avanti al giudice amministrativo nel termine di decadenza di sessanta giorni.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	25	Essendo nel frattempo entrata la Consigliera Sciumbata
Favorevoli	19	Alberti, Bartolozzi, Calussi, Facchi, Faltoni, Guerrini, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei, Garnier
Astenuti	6	Betti, Ovattoni, Stanasel, Cocci, Spada, La Vita

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
01_IG01_inquadramento_generale_del_Piano 42A086904B8DE6ADE9FEC689B3C8360B32F6F803B086D4C3A0732EA9685FC69A	01_IG01_inquadramento_generale_del_Piano.PDF.P7M	22/03/2024
02_RZ01_relazione_illustrativa 5D282289A6D4FC72A8F13C31E71539A4DA35F6CC5D8E065F5579E8EC05A1D6A5	02_RZ01_relazione_illustrativa.PDF.P7M	22/03/2024
03_RZ02_documentazione_fotografica 85E68A28338421A0EABAC767CD8109E243E8012433CC86593A31DDDE31BBC346	03_RZ02_documentazione_fotografica.PDF.P7M	22/03/2024
04_RZ05_relazione_geologica 2B1767B223D6579B04247CF9BD62A4B3FEDC93D7CBFEFFB3EED022277F3662F0	04_RZ05_relazione_geologica.PDF.P7M	22/03/2024
05_RZ_08_relazione_previsionale_del_clima_acustico E5C173C22BF1051713D9062EEF4F1B49506FDE1A42C83DA41A286E00D56457C6	05_RZ_08_relazione_previsionale_del_clima_acustico.PDF.P7M	22/03/2024
06_EA01_stato_approvato_con_piano_265/2011_planimetria_generale 9B473532A00F98690FA3504291B412A8EC3F29520EAA1454D431B13F3C95266E	06_EA01_stato_approvato_con_piano_265_2011_planimetria_generale.PDF.P7M	22/03/2024
07_EP01_stato_di_progetto_planimetria_generale 85010547DFBB205E6A6C06803858182F893964FB85B9DD53C3EDE79A6B7C9638	07_EP01_stato_di_progetto_planimetria_generale.PDF.P7M	22/03/2024
08_EP02_stato_di_progetto_piante_prospetti_sezioni E7716B896EFCDC2D6ED56C53F0DE4E74FAE707B7A6F9C767417D4C98D541D752	08_EP02_stato_di_progetto_piante_prospetti_sezioni.PDF.P7M	22/03/2024
09_EP04_stato_di_progetto_parametri_urbanistici 26E726A0C67242025B5143B66F040ACAB8586B2A2A3A365397D2F6FEBD2B0AFC	09_EP04_stato_di_progetto_parametri_urbanistici.PDF.P7M	22/03/2024
10_EP04bis_stato_di_progetto_conteggi_urbanistici 8ED781DC90877DF0043149D16C2E5570ADB6F6E087126620535E7A5C03AEB7FD	10_EP04bis_stato_di_progetto_conteggi_urbanistici.PDF.P7M	22/03/2024
11_EP06_stato_di_progetto_rendering 6899C3EF548B3625041B71D3E3D03EBD9433759437E7FBF5DF16ACE662CA0C94	11_EP06_stato_di_progetto_rendering.PDF.P7M	22/03/2024
12_EU03_schema_smaltimento_liquami B9AD2A5D221D9F8D22CB527643CD5400E007D7B72DA2D6A1D965FE92E9E7542A	12_EU03_schema_smaltimento_liquami.PDF.P7M	22/03/2024
13_ES01_stato_sovrapposto_piante_e_prospetti_sezione_schematica_esplicativa 9243C0592743C4A1F9FD341067EC6E388DBA96D21213041F4B4CF7FCA4BFDDDD0	13_ES01_stato_sovrapposto_piante_e_prospetti_sezione_schematica_esplicativa.PDF.P7M	22/03/2024
14_ES02_stato_sovrapposto_piante_e_prospetti_sezioni B66EBDC005D94F80DE625F37CE02F3CE462563296EE840295C2BED5D785D2EFC	14_ES02_stato_sovrapposto_piante_e_prospetti_sezioni.PDF.P7M	22/03/2024
15_norme_tecniche_di_attuazione 8EDA7BC21A1A07BDFABDAA725F6FB93E0CF3BD9333B34BE938566D4E6251EDF6	15_norme_tecniche_di_attuazione.PDF.P7M	22/03/2024
16_istruttoria_urbanistica_finale 3DB1B7DA45EEE7E6E9A4255884EB67341928E51DA81A52C2C780253F34A20DDF	16_istruttoria_urbanistica_finale.PDF.P7M	22/03/2024
17_relazione_responsabile_procedimento 49ABCEF77FD9A5DE4628460A7D27B62C7D98BE3ADC899C8C6A5B02B495BB3C77	17_relazione_responsabile_procedimento.PDF.P7M	22/03/2024
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA 4B535C3AE67B8C1E83FA42F8BFE143642E0D8BA0E1AA1381B365E96FDC492C21	PARERE_PG_2024_136.odt.pdf.p7m	22/03/2024
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE 648513D148BFFED89198FFCA9A800DACAC0C28B048BA8F1126A7A6A8F78673D4	PARERE_PG_2024_136.odt.pdf.p7m	25/03/2024

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
01_IG01_inquadramento_generale_del_Piano	01_IG01_inquadramento_generale_del_Piano.PDF.P7M	22/03/2024

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



42A086904B8DE6ADE9FEC689B3C8360B32F6F803B086D4C3A0732EA9685FC69A	02_RZ01_relazione_illustrativa	02_RZ01_relazione illustrativa.PDF.P7M	22/03/2024
5D282289A6D4FC72A8F13C31E71539A4DA35F6CC5D8E065F5579E8EC05A1D6A5	03_RZ02_documentazione_fotografica	03_RZ02_documentazione_fotografica.PDF.P7M	22/03/2024
85E68A28338421A0EABAC767CD8109E243E8012433CC86593A31DDDE31BBC346	04_RZ05_relazione_geologica	04_RZ05_relazione_geologica.PDF.P7M	22/03/2024
2B1767B223D6579B04247CF9BD62A4B3FEDC93D7CBFEFFB3EED022277F3662F0	05_RZ_08_relazione_previsionale_del_clima_acustico	05_RZ_08_relazione_previsionale_del_clima_acustico.PDF.P7M	22/03/2024
E5C173C22BF1051713D9062EEF4F1B49506FDE1A42C83DA41A286E00D56457C6	06_EA01_stato_approvato_con_piano_265/2011_planimetria_generale	06_EA01_stato_approvato_con_piano_265_2011_planimetria_generale.PDF.P7M	22/03/2024
9B473532A00F98690FA3504291B412A8EC3F29520EAA1454D431B13F3C95266E	07_EP01_stato_di_progetto_planimetria_generale	07_EP01_stato_di_progetto_planimetria_generale.PDF.P7M	22/03/2024
85010547DFBB205E6A6C06803858182F893964FB85B9DD53C3EDE79A6B7C9638	08_EP02_stato_di_progetto_piante_prospetti_sezioni	08_EP02_stato_di_progetto_piante_prospetti_sezioni.PDF.P7M	22/03/2024
E7716B896EFCDC2D6ED56C53F0DE4E74FAE707B7A6F9C767417D4C98D541D752	09_EP04_stato_di_progetto_parametri_urbanistici	09_EP04_stato_di_progetto_parametri_urbanistici.PDF.P7M	22/03/2024
26E726A0C67242025B5143B66F040ACAB8586B2A2A3A365397D2F6FEBD2B0AFC	10_EP04bis_stato_di_progetto_conteggi_urbanistici	10_EP04bis_stato_di_progetto_conteggi_urbanistici.PDF.P7M	22/03/2024
8ED781DC90877DF0043149D16C2E5570ADB6F6E087126620535E7A5C03AEB7FD	11_EP06_stato_di_progetto_rendering	11_EP06_stato_di_progetto_rendering.PDF.P7M	22/03/2024
6899C3EF548B3625041B71D3E3D03EBD9433759437E7FBF5DF16ACE662CA0C94	12_EU03_schema_smaltimento_liquami	12_EU03_schema_smaltimento_liquami.PDF.P7M	22/03/2024
B9AD2A5D221D9F8D22CB527643CD5400E007D7B72DA2D6A1D965FE92E9E7542A	13_ES01_stato_sovrapposto_piante_e_prospetti_sezione_schematica_esplicativa	13_ES01_stato_sovrapposto_piante_e_prospetti_sezione_schematica_esplicativa.PDF.P7M	22/03/2024
9243C0592743C4A1F9FD341067EC6E388DBA96D21213041F4B4CF7FCA4BFDDDD0	14_ES02_stato_sovrapposto_piante_e_prospetti_sezioni	14_ES02_stato_sovrapposto_piante_e_prospetti_sezioni.PDF.P7M	22/03/2024
B66EBDC005D94F80DE625F37CE02F3CE462563296EE840295C2BED5D785D2EFC	15_norme_tecniche_di_attuazione	15_norme_tecniche_di_attuazione.PDF.P7M	22/03/2024
8EDA7BC21A1A07BDFABDAA725F6FB93E0CF3BD9333B34BE938566D4E6251EDF6	16_istruttoria_urbanistica_finale	16_istruttoria_urbanistica_finale.PDF.P7M	22/03/2024
3DB1B7DA45EEE7E6E9A4255884EB67341928E51DA81A52C2C780253F34A20DDF	17_relazione_responsabile_procedimento	17_relazione_responsabile_procedimento.PDF.P7M	22/03/2024
49ABCEF77FD9A5DE4628460A7D27B62C7D98BE3ADC899C8C6A5B02B495BB3C77			

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

GABRIELE ALBERTI

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 2104148730226537557

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/07/2022 al 28/07/2025

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 27682375562889385419394618239932575414

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 25/01/2024 al 25/01/2027