

PROGETTISTI

DOTT. ING. ALESSANDRO CLAUDIO BIGAGLI
Via Borgo di Casale 10
cf BGGLSN74M11G999Y - p.iva 01851640977
bigaglialessandroclaudio@gmail.com

DOTT. ARCH. FABRIZIO MASSIMO BARNI
Piazza S.M. della Pietà 17
cf BRNFRZ49P12G999D - p.via 02309760979
fmbarni.arch@gmail.com

COMUNE DI PRATO

TITOLO DELL'INTERVENTO

**PDR n. 413/22
VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO
n. 265/11 DENOMINATO "VIA DEI TINI"
ai sensi dell'art. 112 della LR 65/14**

LOCALITA'

**Via dei Tini, 3
Loc. Iolo - PRATO (PO) 59100**

AVENTE TITOLO

**ESSE BI ESSE SRL
cf 01598530978**

OGGETTO DELLA TAVOLA

**STATO DI PROGETTO IN VARIANTE
Conteggi urbanistici**

Data: Febbraio 2024 **Scala:** varie

Note: **EP 04**

| PARAMETRI URBANISTICI | PDR 413/22 | PDR 265/11 |
|--|-------------------------|------------------|
| Destinazione d'uso | residenziale | nessuna modifica |
| Superficie territoriale St (mq) | 5.410,01 m ² | nessuna modifica |
| Superficie fondiaria Sf (mq) | 3.864,25 m ² | nessuna modifica |
| Volume (mc) | 1.715,45 m ³ | nessuna modifica |
| Superficie coperta Sc (mq) | 272,51 m ² | nessuna modifica |
| Rapporto copertura Rc=Sc/Sf (%) | 7,06 % | - |
| Superficie permeabile Sp (mq) | 3.471,27 m ² | - |
| Sp > 25% Sf = 966,06 mq (ai sensi dell'art. 23 c.1.7 NTA) | | |
| Superficie edificata/edificabile Se (mq) | 492,67 m ² | nessuna modifica |
| Altezza massima H max (m) | 7,05 m | - |
| Area a parcheggio privato Ap (mq) | 398,92 m ² | - |
| Ap > 1/10 Volume = 174,55 mq (ai sensi dell'art. 38, Capo III del REC) | | |
| Verde privato Sv (mq) | 3.071,35 m ² | - |
| Sv > 35% area parcheggio privato = 139,62 mq (ai sensi dell'art. 47 c.3 NTA) | | |

Calcoli riferiti al PDR 413/2022 e al PDR 265/11 (ai sensi della L.R. 65/14)

| Superficie Coperta (Sc) | | | | | | |
|-------------------------|-------|-------|--------|--|--|--|
| m | m | mq | | | | |
| Sc | 22,90 | 11,90 | 272,51 | | | |

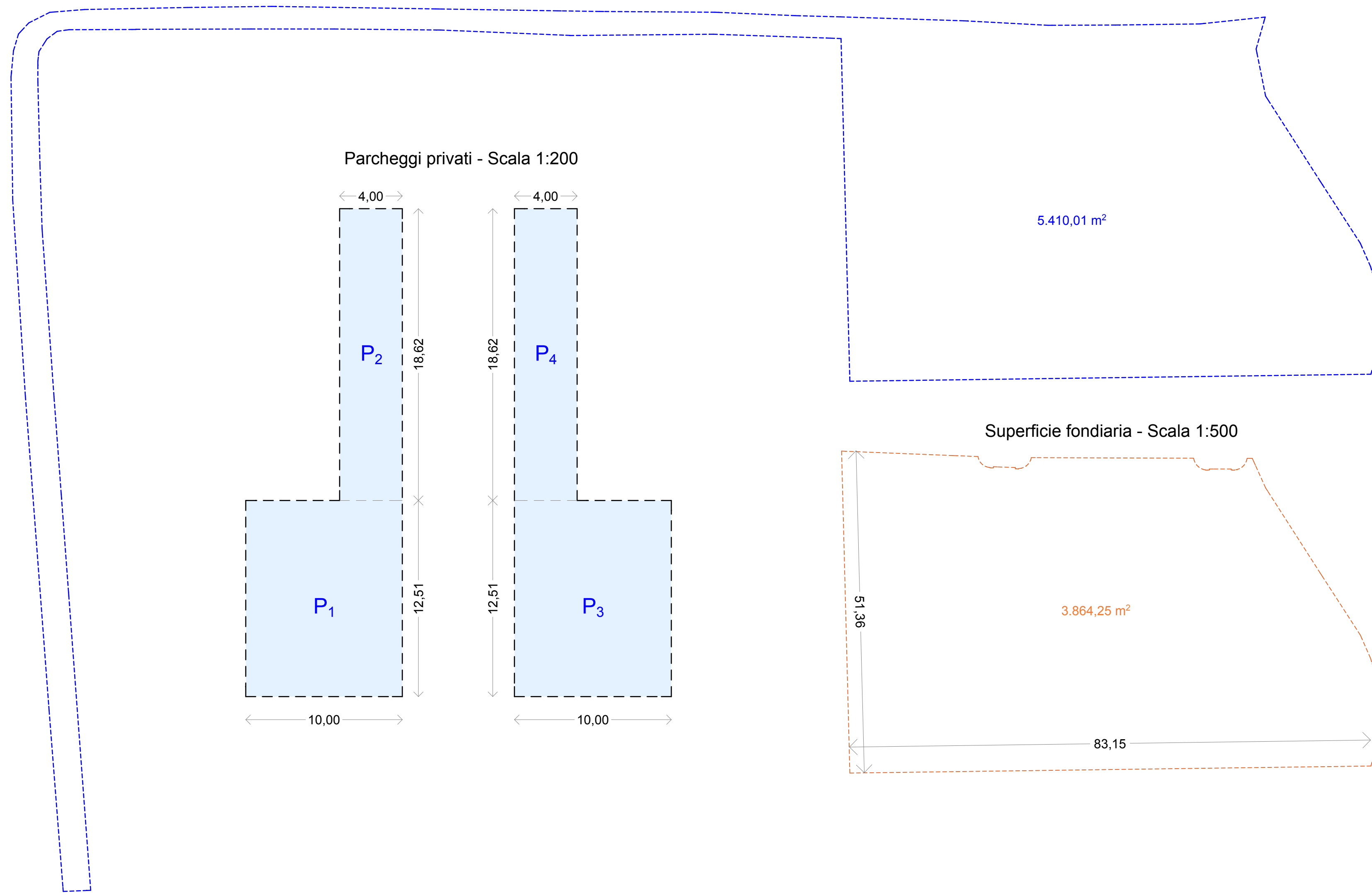
| Superficie Edificata (SE) e Volume (V) | | | | | | |
|--|-------|-------|--------|-------|-------|---------|
| m | m | mq | h | h min | h max | V |
| SE ₁ | 18,50 | 11,90 | 220,15 | 3,20 | - | 704,48 |
| SE ₂ | 11,90 | 4,40 | 52,36 | - | 2,65 | 168,86 |
| SE ₃ | 18,50 | 5,95 | 110,08 | - | 3,10 | 423,81 |
| SE ₄ | 18,50 | 5,95 | 110,08 | - | 3,00 | 418,30 |
| Sc | | | 492,67 | | | 1715,45 |

Calcoli riferiti al PDR 413/2022 e al PDR 265/2011 (ai sensi della L.R. 1/05)

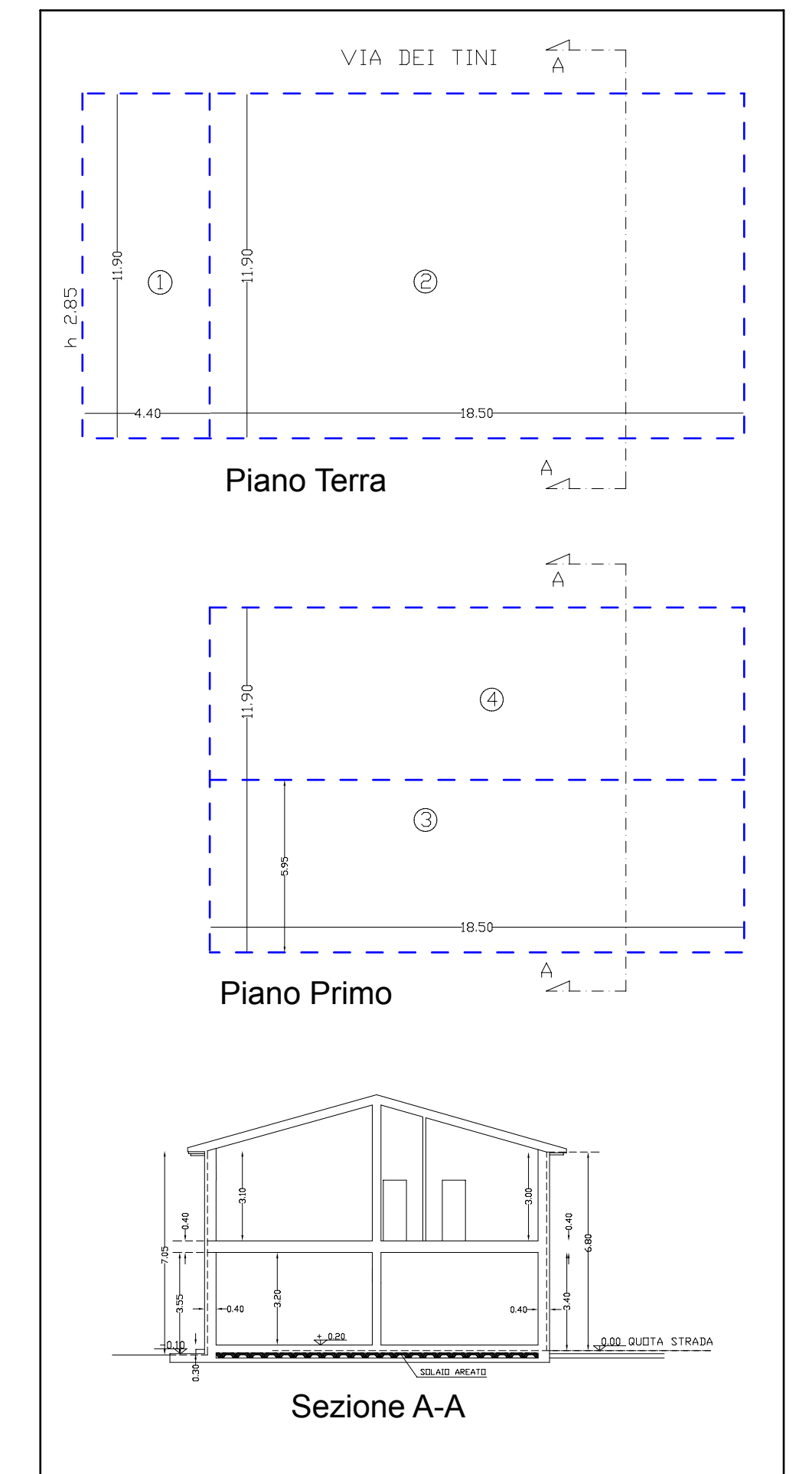
| Superficie Coperta (Sc) | | | | | | |
|-------------------------|-------|-------|--------|--|--|--|
| m | m | mq | | | | |
| Sc | 22,90 | 11,90 | 272,51 | | | |

| Superficie Utile Lorda (SUL) e Volume (V) - PDR 265/2011 | | | | | | |
|--|------|------|--------|------|---------|--|
| | m | m | mq | h | V | |
| PIANO TERRA | | | | | | |
| 1 | 4,4 | 11,9 | 52,36 | 2,85 | 149,23 | |
| 2 | 11,9 | 18,5 | 220,15 | 3,48 | 765,02 | |
| PIANO PRIMO | | | | | | |
| 3 | 5,95 | 18,5 | 110,08 | 3,5 | 385,26 | |
| 4 | 5,95 | 18,5 | 110,08 | 3,4 | 374,26 | |
| | | | 492,67 | | 1673,77 | |

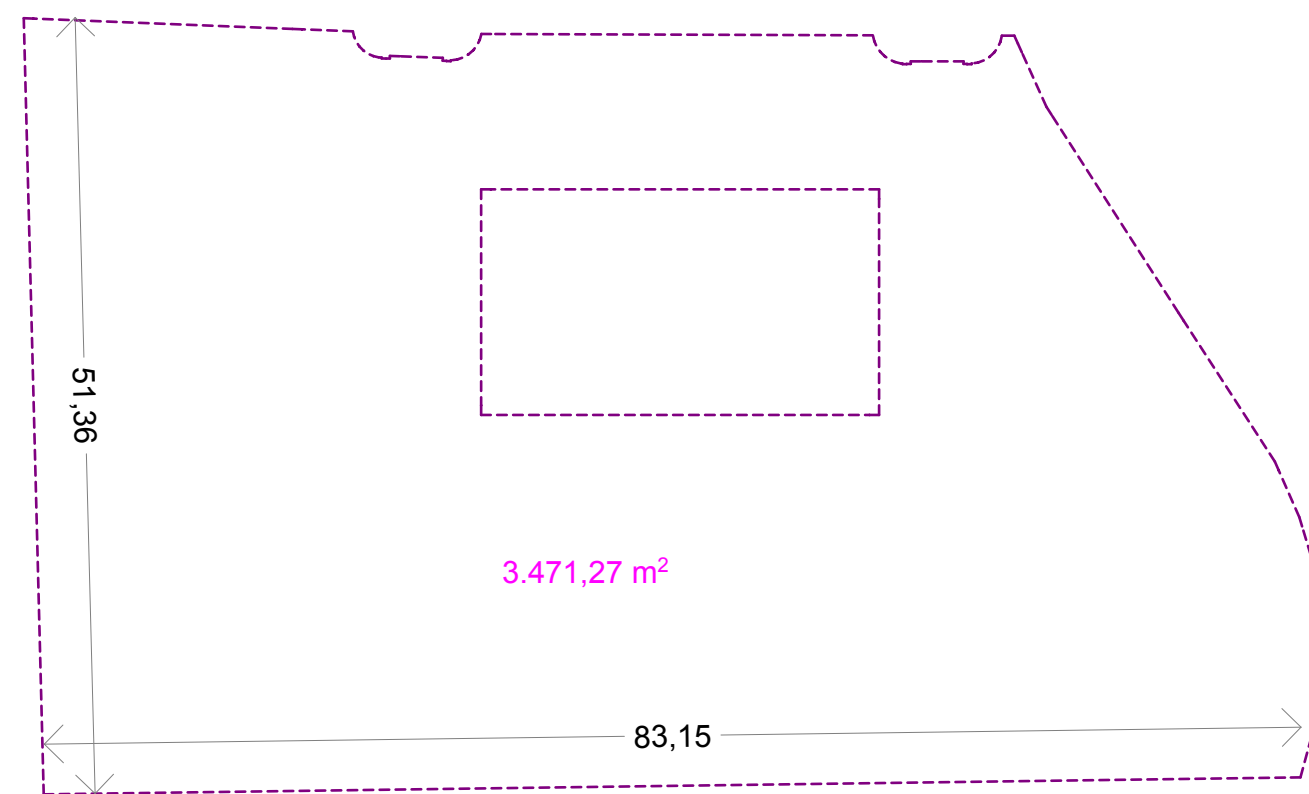
Superficie territoriale - Scala 1:500



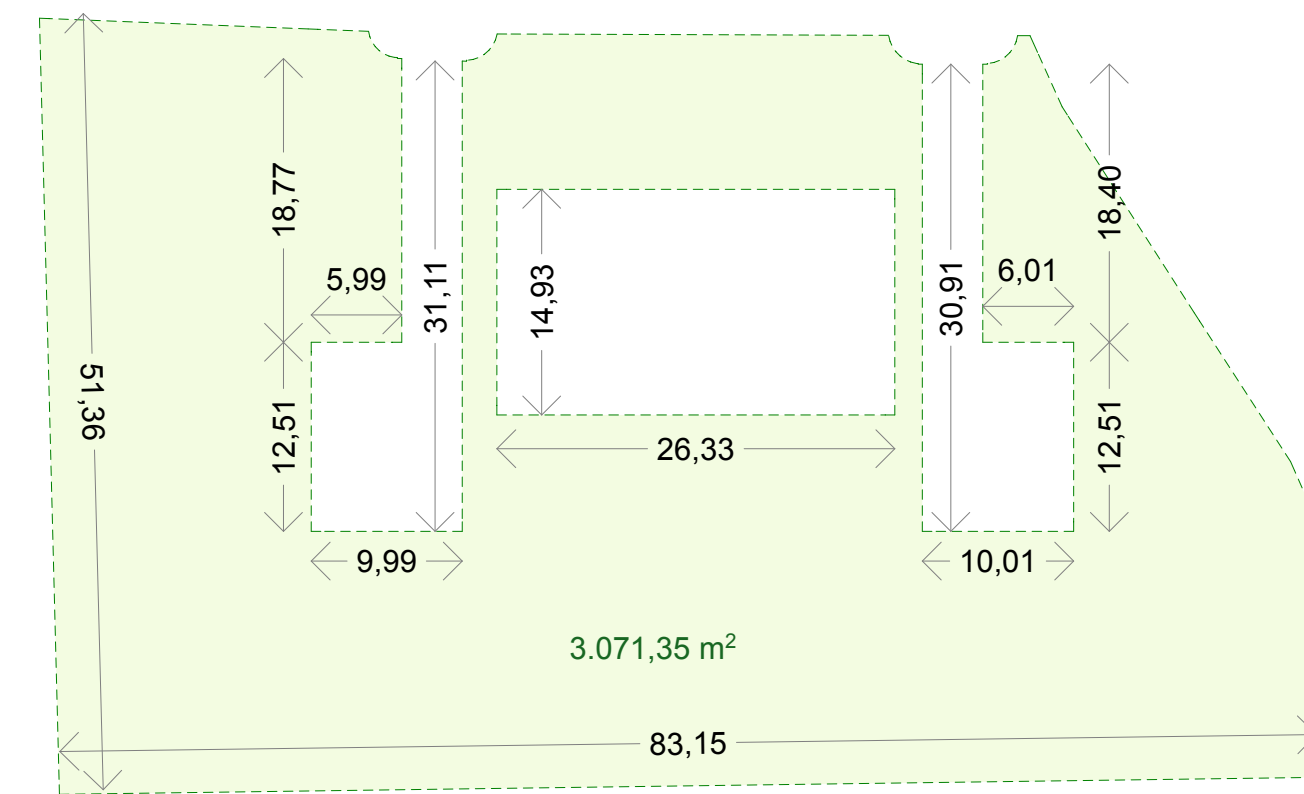
Conteggi Urbanistici - Progetto approvato PDR 265/11 (dall'elaborato TAV. 11 del PDR 265/11 approvato) - Scala 1:200 (calcoli realizzati ai sensi della L.R. 1/05)



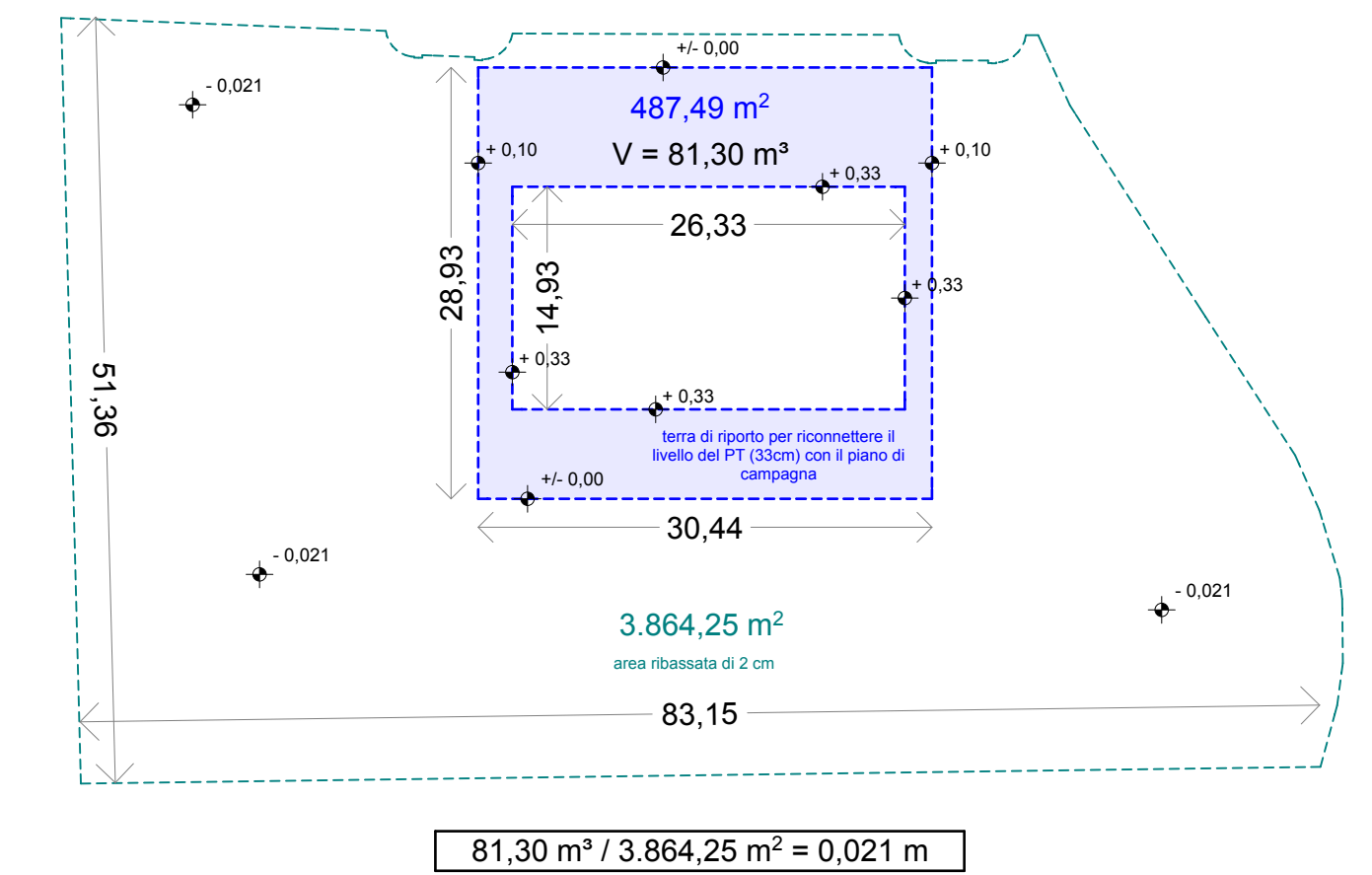
Superficie permeabile - Scala 1:500



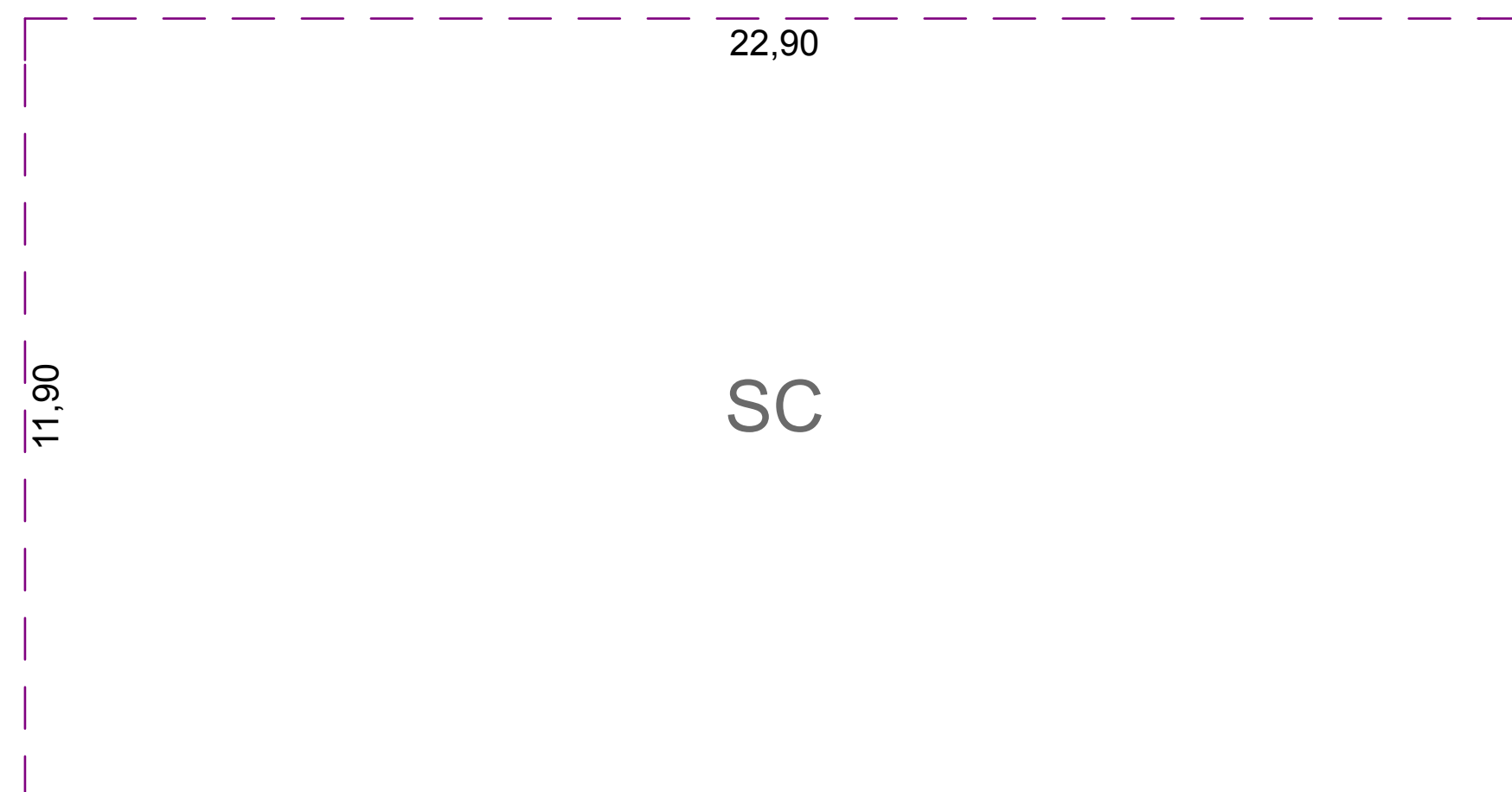
Superficie a verde privato - Scala 1:500



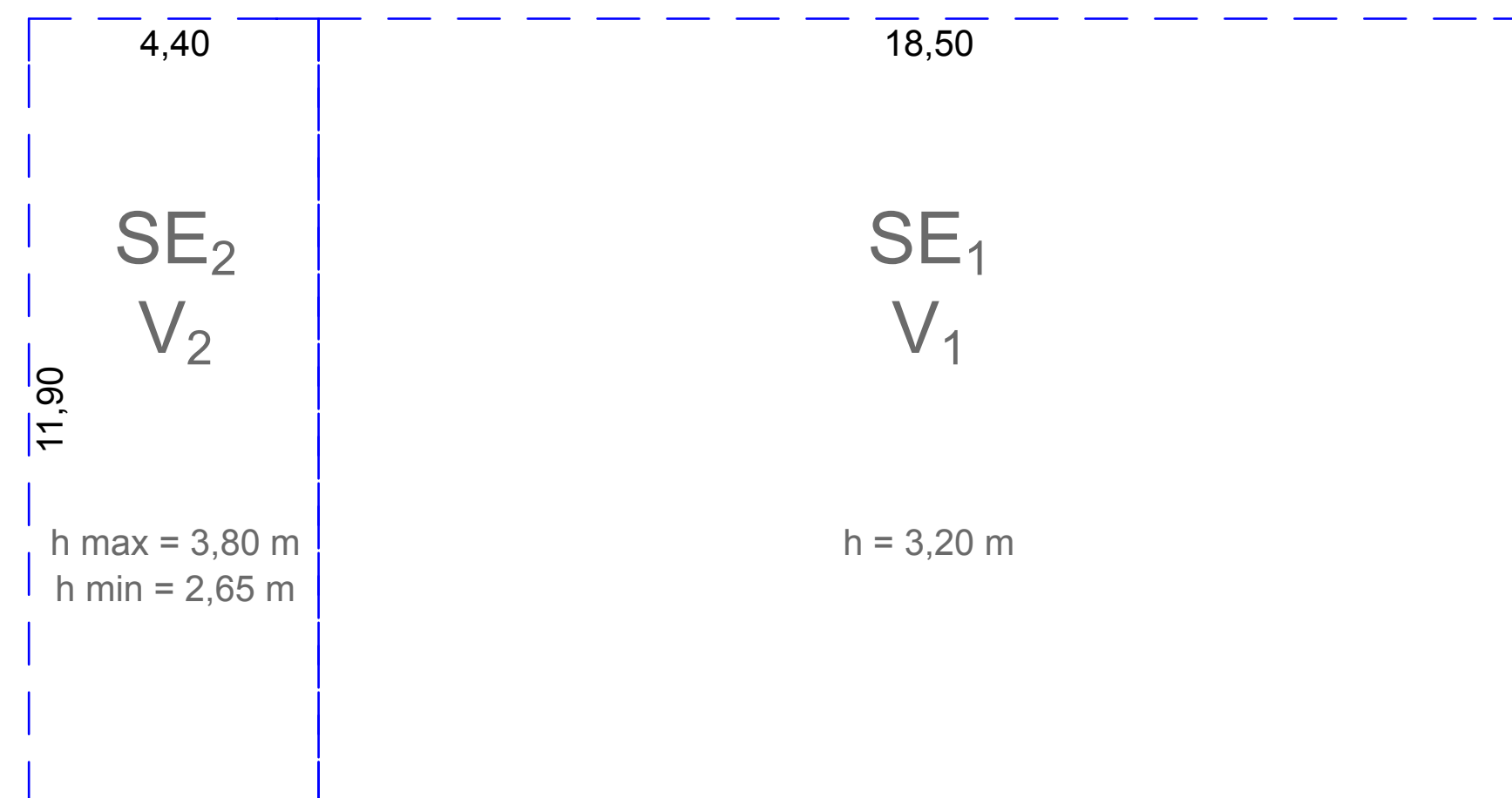
Calcoli movimentazione terra - Scala 1:500



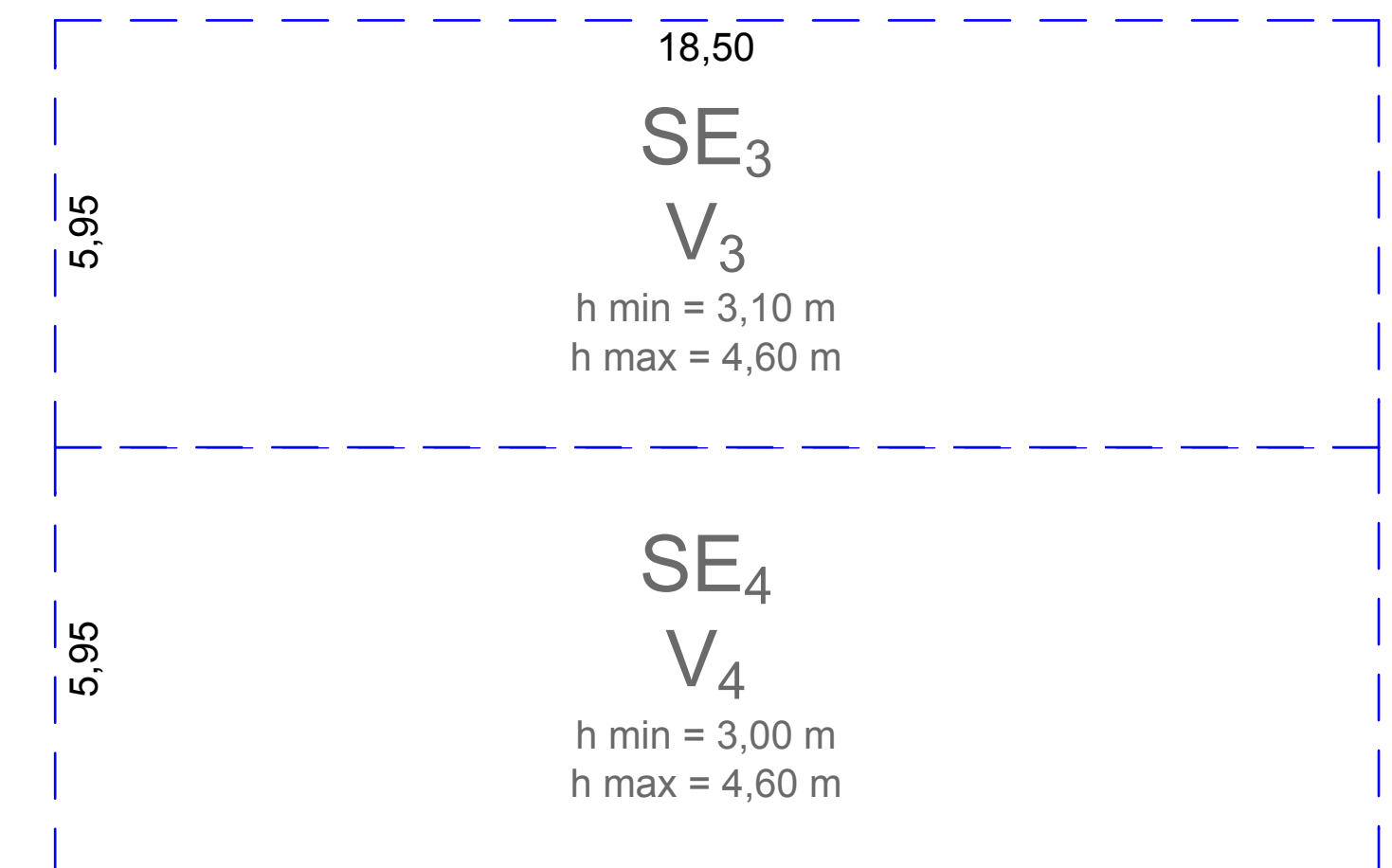
Superficie Coperta - Scala 1:100



Superficie Edificata Piano Terra - Scala 1:100
Calcoli realizzati ai sensi della L.R. 65/14)



Superficie Edificata Piano Primo - Scala 1:100
Calcoli realizzati ai sensi della L.R. 65/14)



Firmato da:

BARNI FABRIZIO MASSIMO

codice fiscale BRNFRZ49P12G999D

num.serie: 1504479

emesso da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

valido dal 31/05/2022 al 31/05/2025

ALESSANDRO CLAUDIO BIGAGLI

codice fiscale BGGLSN74M11G999Y

num.serie: 8570472991662529803

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 11/01/2022 al 11/01/2025