

PROGETTISTI
 DOTT. ING. ALESSANDRO CLAUDIO BIGAGLI
 Via Borgo di Casale 10
 cf BGGLSN74M116999Y - p.via 01851640977
 bigaglialessandroclaudio@gmail.com
 DOTT. ARCH. FABRIZIO MASSIMO BARNI
 Piazza S.M. della Pietà 17
 cf BRNFRZ49P12G999D - p.via 02309760979
 fmbarni.arch@gmail.com

COMUNE DI PRATO

TITOLO DELL'INTERVENTO
 PDR n. 413/22
 VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO
 n. 265/11 DENOMINATO "VIA DEI TINI"
 ai sensi dell'art. 112 della LR 65/14

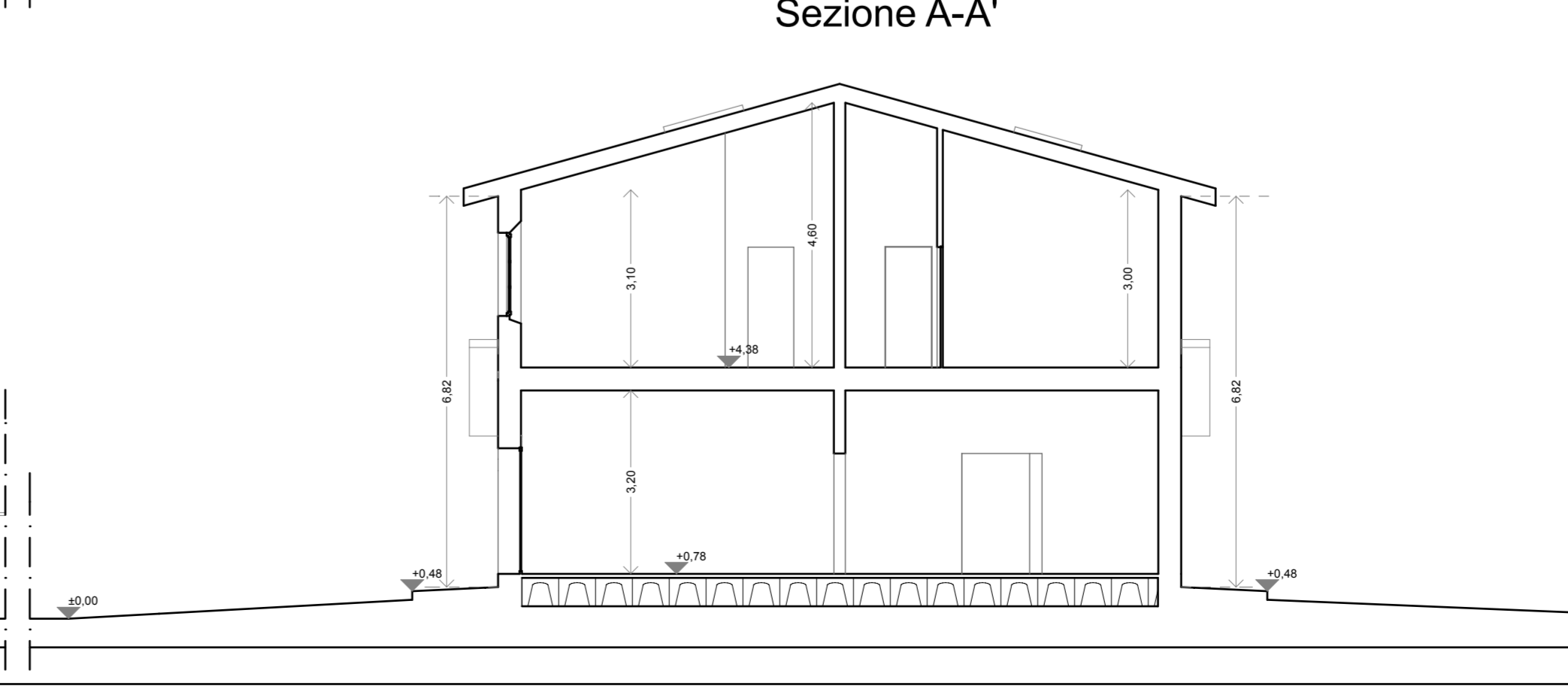
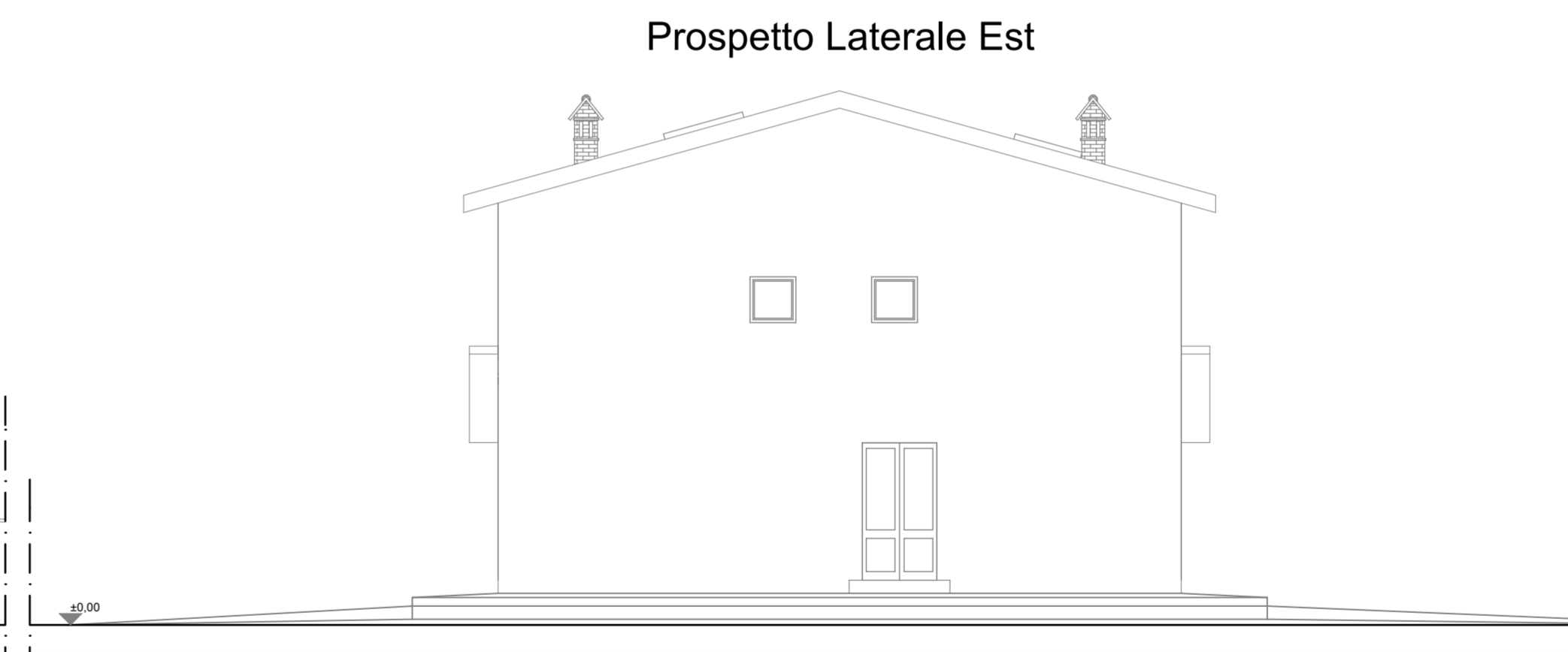
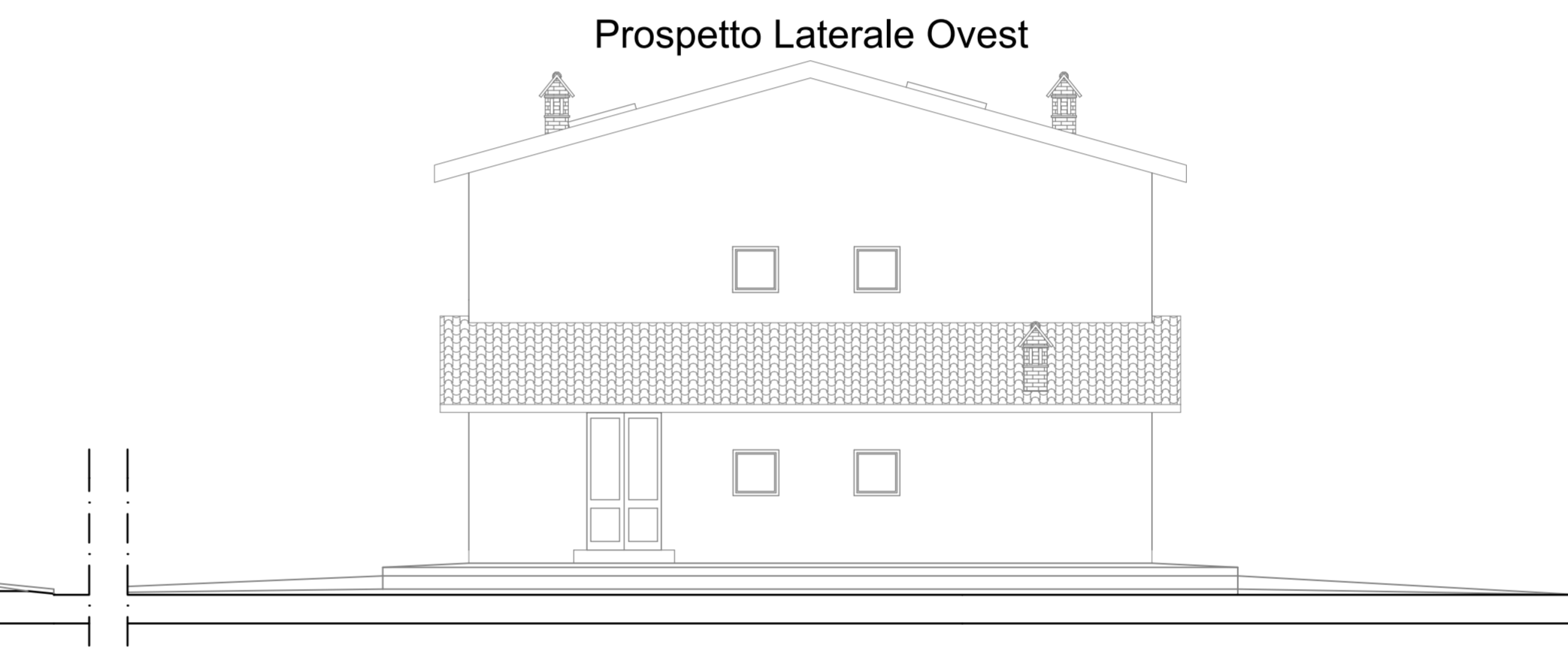
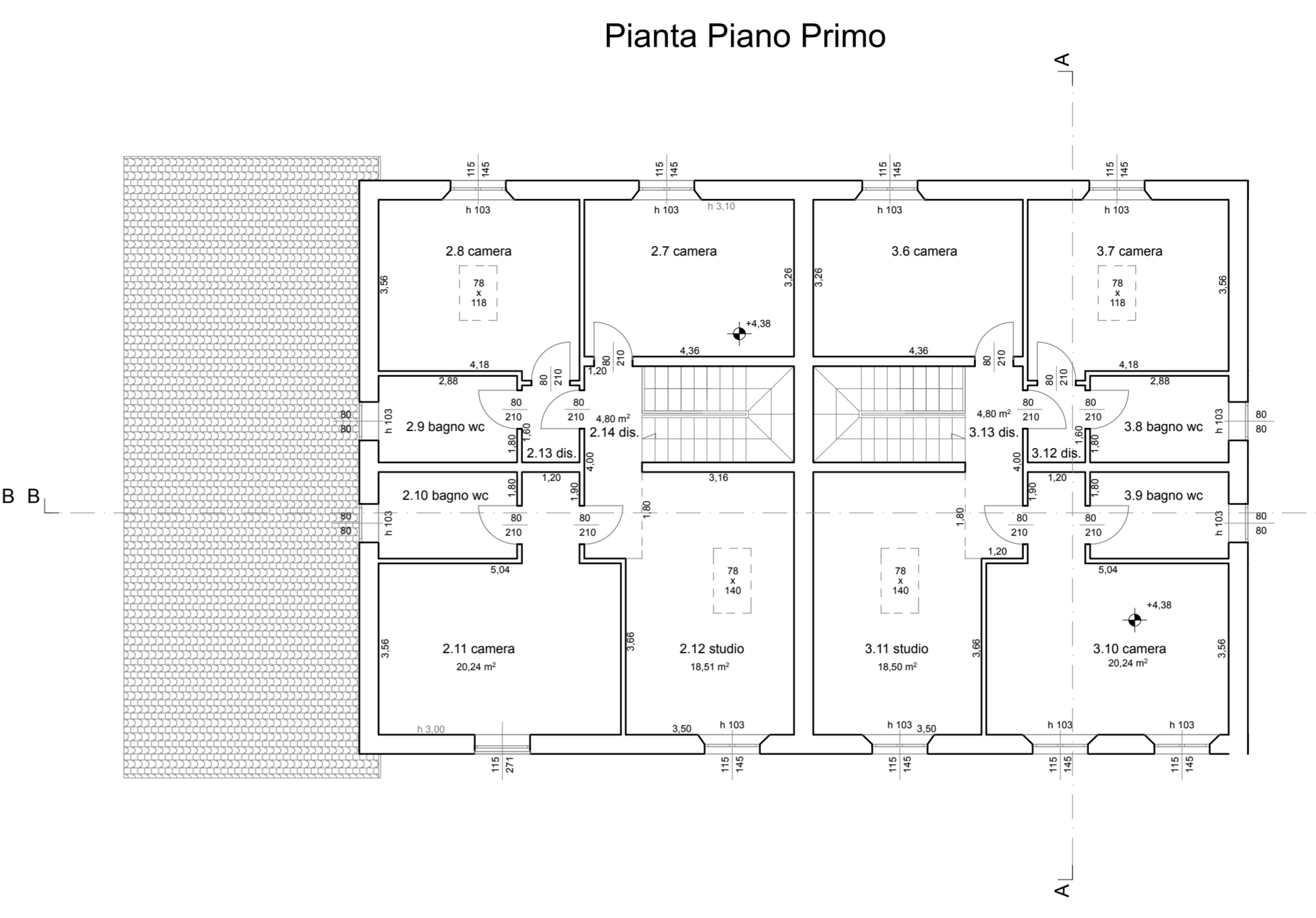
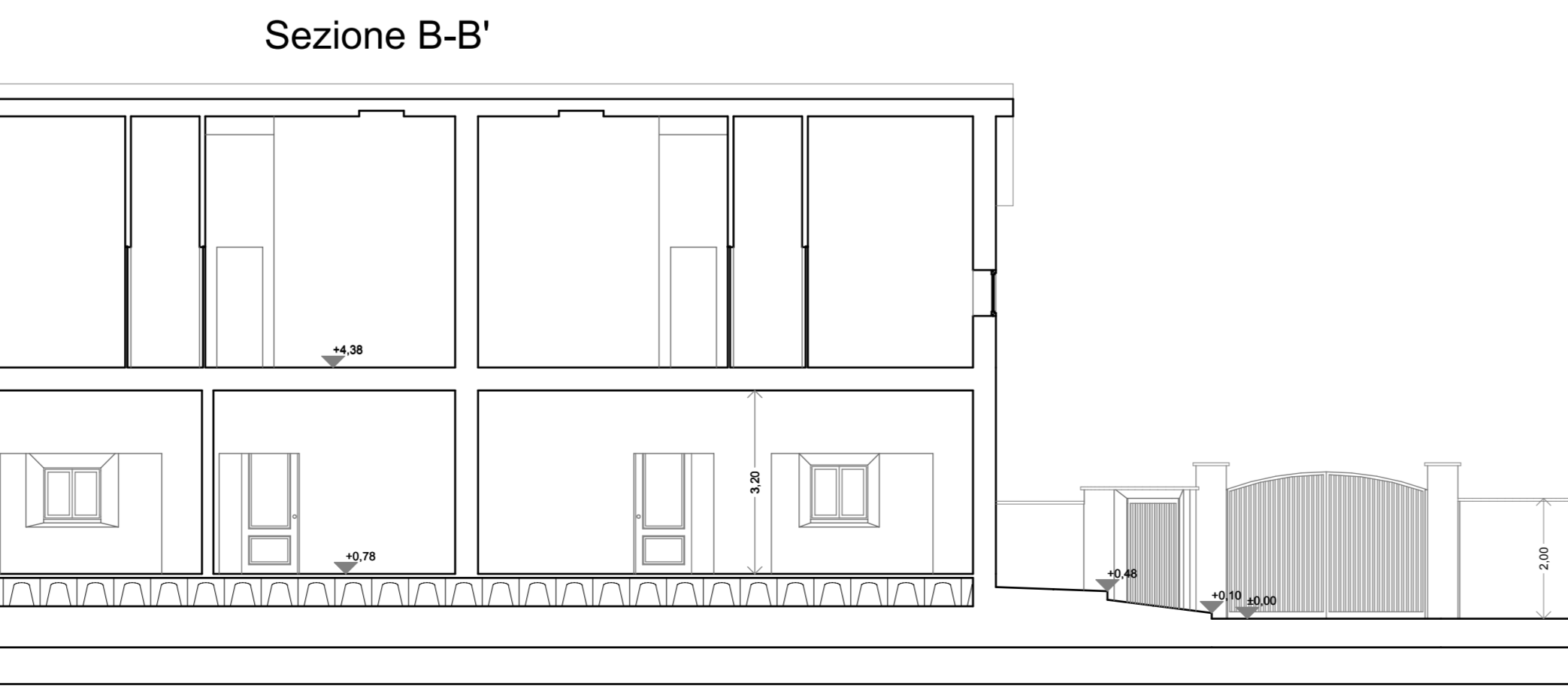
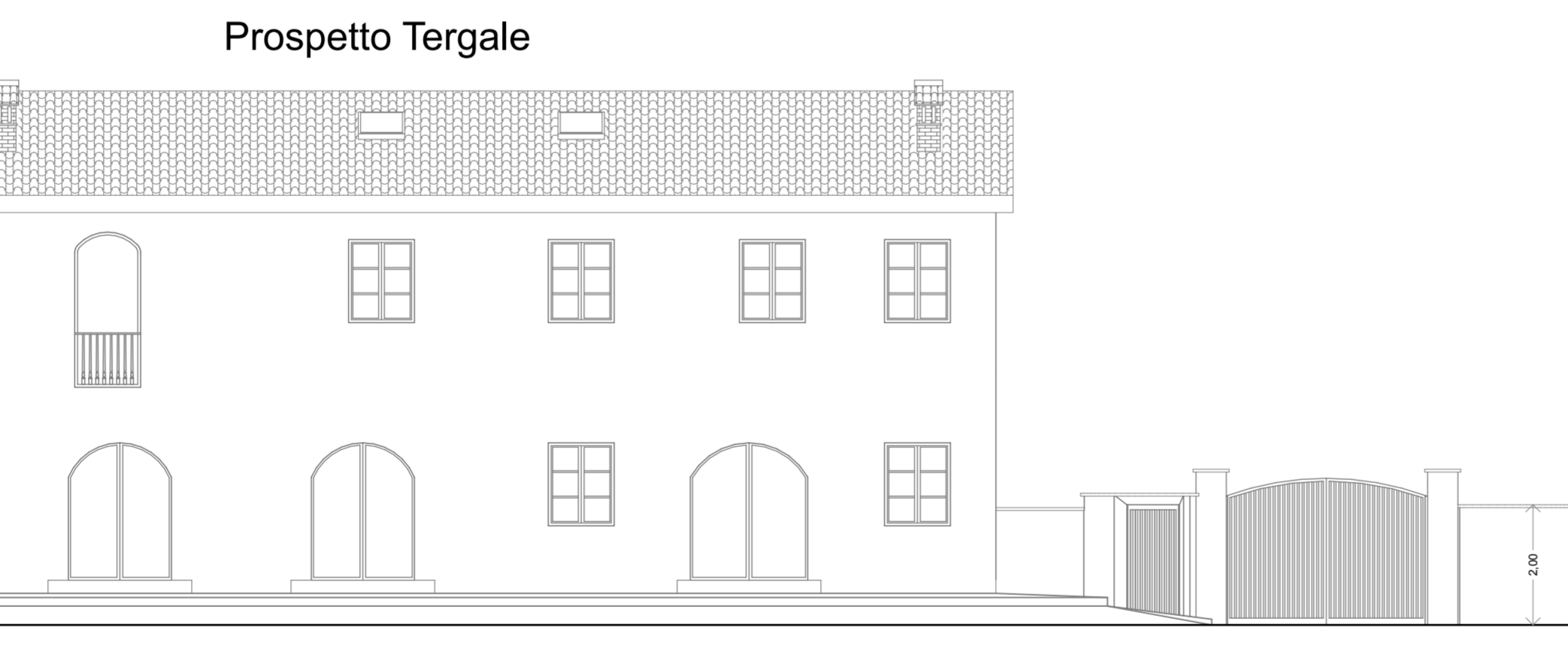
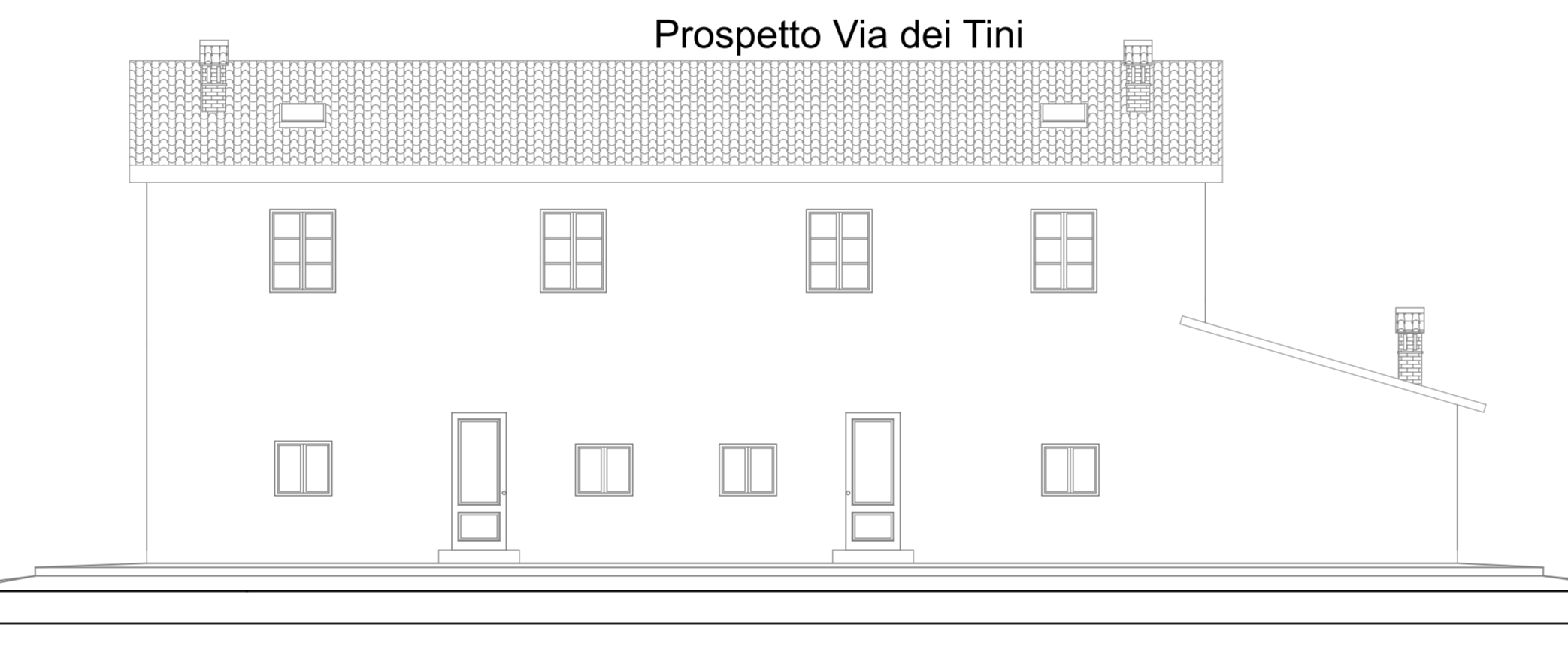
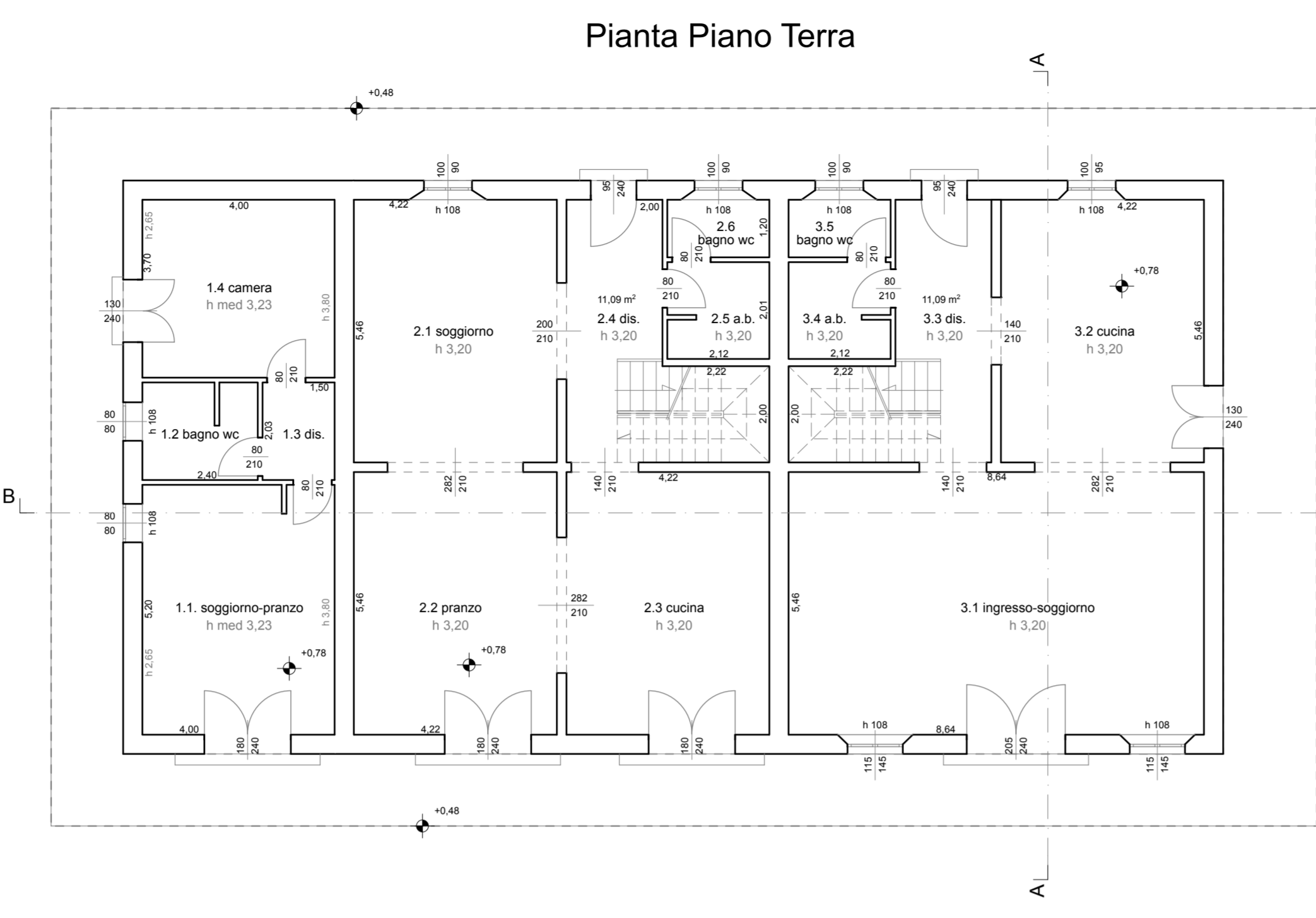
LOCALITA'
 Via dei Tini, 3
 Loc. Iolo - PRATO (PO) 59100

AVENTE TITOLO
 ESSE BI ESSE SRL
 cf 01598530978

OGGETTO DELLA TAVOLA
 STATO DI PROGETTO IN VARIANTE
 Piante, prospetti e sezioni

Data: Marzo 2024 Scala: 1:100

Note: **EP 02**



Calcolo Superfici Locali

U.I. 1	n° loc.	destinazione	mq.	mq.	mq.
1.1	1	soggiorno-pranzo	5,20	4,00	20,80
1.2	1	bagno-wc	2,40	2,03	4,87
1.3	1	disimpegno	2,03	1,50	3,05
1.4	1	camera	4,00	3,78	14,98
Totale Superficie Utile				mq.	43,92

U.I. 2	n° loc.	destinazione	mq.	mq.	mq.
2.1	1	soggiorno	5,46	4,22	23,04
2.2	1	pranzo	5,46	4,22	23,04
2.3	1	cucina	5,46	4,22	23,04
2.4	1	disimpegno			11,09
2.5	1	anti bagno	2,01	2,12	4,26
2.6	1	bagno wc	1,20	2,12	2,54
2.7	1	camera	3,26	4,36	14,21
2.8	1	camera	3,56	4,18	14,88
2.9	1	bagno wc	1,80	2,88	5,18
2.10	1	camera	1,80	2,88	5,18
2.11	1	camera			20,24
2.12	1	studio			18,51
2.13	1	disimpegno	1,20	1,20	1,92
2.14	1	disimpegno	1,20	4,00	4,80
Totale Superficie Utile				mq.	171,95

U.I. 3	n° loc.	destinazione	mq.	mq.	mq.
3.1	1	ingresso-soggiorno	5,46	8,64	47,17
3.2	1	cucina	5,46	4,22	23,04
3.3	1	disimpegno			11,09
3.4	1	anti bagno	2,12	2,01	4,26
3.5	1	bagno wc	1,20	2,12	2,54
3.6	1	camera	3,26	4,36	14,21
3.7	1	camera	3,56	4,18	14,88
3.8	1	bagno wc	2,06	1,80	5,18
3.9	1	bagno wc	2,88	1,80	5,18
3.10	1	camera			20,24
3.11	1	studio			18,51
3.12	1	disimpegno	1,20	1,20	1,92
3.13	1	disimpegno	1,20	4,00	4,80
Totale Superficie Utile				mq.	173,05

Verifiche Rapporti Aeroilluminanti

U.I. 1	N° locale	Destinazione locale	Sup. utile mq.	Sup. illum.	Sup. areante	Sup. utile/Sup. areante	Sup. utile/Sup. areante
1.1	1	soggiorno-pranzo	20,80	4,96	4,96	4,19	4,19
1.2	1	bagno wc	4,87	0,64	0,64	7,61	7,61
1.3	1	disimpegno	3,05				
1.4	1	camera	14,98	3,12	3,12	4,74	4,74

U.I. 2	N° locale	Destinazione locale	Sup. utile mq.	Sup. illum.	Sup. areante	Sup. utile/Sup. areante	Sup. utile/Sup. areante
2.1	1	soggiorno	23,04	1,9	1,9	25,76	25,76
2.2	1	pranzo	23,04	4,32	4,32	5,33	5,33
2.3	1	cucina	23,04	4,32	4,32	5,33	5,33
2.4	1	disimpegno	11,09	2,28	2,28	4,86	4,86
2.5	1	anti bagno	4,26	0,9	0,9	2,83	2,83
2.6	1	bagno wc	2,54	0,9	0,9	5,49	5,49
2.7	1	camera	14,21	2,99	2,99	5,78	5,78
2.8	1	camera	14,88	2,99	2,99	5,78	5,78
2.9	1	bagno wc	5,18	0,64	0,64	8,10	8,10
2.10	1	bagno wc	5,18	0,64	0,64	8,10	8,10
2.11	1	camera	20,24	3,12	3,12	6,49	6,49
2.12	1	studio	18,51	2,76	2,76	6,71	6,71
2.13	1	disimpegno	1,92				
2.14	1	disimpegno	4,80				

U.I. 3	N° locale	Destinazione locale	Sup. utile mq.	Sup. illum.	Sup. areante	Sup. utile/Sup. areante	Sup. utile/Sup. areante
3.1	1	ingresso-soggiorno	47,17	6,26	7,68	6,71	6,71
3.2	1	cucina	23,04	4,07	4,07	5,66	5,66
3.3	1	disimpegno	11,09	2,28	2,28	4,86	4,86
3.4	1	anti bagno	4,26				
3.5	1	bagno wc	2,54	0,90	0,90	2,83	2,83
3.6	1	camera	14,21	2,99	2,99	5,49	5,49
3.7	1	camera	14,88	2,99	2,99	5,78	5,78
3.8	1	bagno wc	5,18	0,64	0,64	8,10	8,10
3.9	1	bagno wc	5,18	0,64	0,64	8,10	8,10
3.10	1	camera	20,24	3,34	3,34	6,07	6,07
3.11	1	studio	18,51	2,76	2,76	6,71	6,71
3.12	1	disimpegno	1,92				
3.13	1	disimpegno	4,80				

Firmato da:

BARNI FABRIZIO MASSIMO

codice fiscale BRNFRZ49P12G999D

num.serie: 1504479

emesso da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

valido dal 31/05/2022 al 31/05/2025

ALESSANDRO CLAUDIO BIGAGLI

codice fiscale BGGLSN74M11G999Y

num.serie: 8570472991662529803

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 11/01/2022 al 11/01/2025