



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **23** del **28/03/2024**

Oggetto: **Piano di recupero n. 401-2021 per la deruralizzazione del Podere San Vincenzo alla Rugea con interventi di ristrutturazione e di riconfigurazione edilizia dei volumi secondari, in via della Rugea 18 e 20. Adozione ai sensi dell'art. 111 della LR 65/2014.**

Adunanza ordinaria del 28/03/2024 ore 14:30 seduta pubblica.

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,47.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 25 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	-	X	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	X	-
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	-	X
Longobardi Claudia	X	-	Maoriello Carmine	-	X
Meoni Andrea	X	-	Mugnaioni Sandra	X	-
Norcia Silvia	X	-	Ovattoni Patrizia	X	-
Romei Enrico	X	-	Rosati Matilde Maria	X	-
Sapia Marco	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	-	X	Spada Daniele	-	X
Stanasel George Claudiu	-	X	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
, Barberis Valerio, Leoni Flora, Sanzò Cristina, Bosi Gabriele

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: Piano di recupero n. 401-2021 per la deruralizzazione del Podere San Vincenzo alla Rugea con interventi di ristrutturazione e di riconfigurazione edilizia dei volumi secondari, in via della Rugea 18 e 20. Adozione ai sensi dell'art. 111 della LR 65/2014.

Il Consiglio

Viste la D.C.C. n. 1 del 11/01/2024, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del Dup 2024-2026, e la D.C.C. n. 2 del 11/01/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 9 del 16/01/2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2024-2026, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie agli obiettivi;

Vista la D.G.C. n. 48 del 06/02/2024 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di performance;

Vista la Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

Premesso che:

- con istanza P.G. n. 144053 del 14.07.2021, successivamente integrata, è stato depositato da Aguzzi Maria Francesca e Talini Francesco, in qualità di proprietari, per la deruralizzazione del Podere San Vincenzo alla Rugea con interventi di ristrutturazione e di riconfigurazione edilizia dei volumi secondari, in via della Rugea 18 e 20, il piano di recupero n. 401/2021;
- l'intervento proposto consiste, in sintesi, nella deruralizzazione del complesso colonico e nella ristrutturazione tramite interventi conservativi e, per gli annessi agricoli privi di valore storico, tipologico o testimoniale tramite interventi di demolizione e ricostruzione in applicazione dell'art. 147 delle NTA del Piano Operativo, finalizzati alla realizzazione di sette unità residenziali;
- il Piano Attuativo viene presentato ai sensi dell'art. 101 comma 6 delle NTA del Piano Operativo in quanto il fabbricato da deruralizzare ha superficie edificata superiore a 250 mq;
- il Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, con propria istruttoria del 12.11.2021, documento a), depositata agli atti alla presente, e istruttoria finale del 12.03.2024, allegato 27 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ha esaminato l'intervento proposto valutandone positivamente la fattibilità;

Ricordato che:

- con deliberazione n. 19 del 21.03.2013 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti della previgente L.R. 1/2005, il Piano Strutturale;
- con deliberazione n. 48 del 27.07.2023 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi e per gli effetti della vigente L.R. 65/2014, il nuovo Piano Strutturale;
- con deliberazione n. 71 del 26.09.2019 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti della vigente L.R. 65/2014, il Piano Operativo;

Considerato che il Piano attuativo n. 401/2021:

- è disciplinato dall'art. 119 della L.R. 65/2014 "Piani di recupero del patrimonio edilizio";
- propone un intervento che rientra nella "gestione degli insediamenti esistenti" prevista dalla L.R. 65/2014, comma 1 lett. a) dell'art. 95;
- è da ritenersi conforme al Piano Operativo, come si evince dalla relazione del

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Responsabile del Procedimento, e di conseguenza si applicano le disposizioni di cui alla L.R. 65/2014, art. 111;

- è coerente con il Piano Strutturale adottato con D.C.C. n. 48/2023;
- non è sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 10/2020 in quanto rientra nella fattispecie di cui al comma 2 dell'art. 5 bis;
- è stato trasmesso con nota P.G. n. 56197 del 12/03/2024 al competente Ufficio Tecnico del Genio Civile Valdarno Centrale in materia di indagini geologiche, secondo le modalità indicate dal D.P.G.R. n. 5/R del 30/01/2020, e la relativa documentazione è stata iscritta nel registro dei depositi con il numero 6/24 in data 13-03-2024;

Dato atto che, fatte salve le modifiche intervenute riguardo all'organizzazione e alla denominazione delle strutture, il piano attuativo è stato esaminato inoltre:

- dal *Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile - Nucleo di Valutazione relativo agli interventi su edifici di valore storico testimoniale* con istruttorie del 12.11.2021 e 16.05.2023, documenti b) e c) depositati agli atti della presente;
- dal *Servizio Sviluppo economico Sueap e Tutela dell'ambiente – U.O. Preistrutturazione edilizia e Sostenibilità* con istruttorie del 06.08.2021 e 02.08.2022, documenti d) ed e) depositati agli atti della presente;
- dal *Servizio Sviluppo economico Sueap e Tutela dell'ambiente – U.O. Tutela dell'ambiente e sicurezza sismica degli immobili comunali* con istruttorie del 09.08.2021 e 02.08.2022, documenti f) e g), depositati agli atti della presente;
- dal *Servizio Mobilità e Infrastrutture - U.O. Urbanizzazioni Private* con istruttorie del 13.09.2021 e 15.09.2022, documenti h) e i), depositati agli atti della presente;
- dalla *Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana* nella seduta n. 11 del 13.12.2023 che, alla presenza del tecnico in audizione, ha sospeso il proprio parere con la seguente motivazione "Sentito il tecnico in audizione, sono state concordate leggere modifiche alla soluzione progettuale, a cui dovranno fare seguito le integrazioni", documento l), depositato agli atti della presente;
- dalla *Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile"*, nella seduta del 14.03.2024 per la destinazione dell'importo della monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti, documento m), depositato agli atti della presente;

Considerato che il Piano di recupero n. 401/2021 è compiutamente descritto e rappresentato dai seguenti elaborati tecnici che si allegano parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

- 01_IG01_estratti e dati urbanistici
- 02_RZ01_relazione illustrativa
- 03_RZ01_relazione illustrativa sugli interventi
- 04_RZ02_foto dell'edificio principale
- 05_RZ02_foto degli interni dell'edificio principale
- 06_RZ02_foto degli edifici annessi
- 07_RZ02_foto dei particolari esterni dell'edificio principale e dell'annesso antico
- 08_RZ02_foto dell'accesso e dei fossi sulla strada
- 09_RZ02_abaco delle aperture originali
- 10_RZ02_abaco delle pavimentazioni esterne
- 11_Valutazione del clima acustico
- 12_Relazione di fattibilità geologica
- 13_EA02_Rilievo degli edifici piante
- 14_EA02_Rilievo prospetti e sezioni
- 15_EP01_Planimetria generale di progetto
- 16_EP02_Progetto piante quote altimetriche accessi, configurazione viaria e smaltimento liquami
- 17_EP02_Progetto prospetti e sezioni

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- 18_EP03_Pericolosità idraulica
- 19_EP04_Conteggi urbanistici Se Volume Parcheggi e Standard
- 20_EP04_Conteggi urbanistici Superficie coperta
- 21_EP05_Progetto della sistemazione del verde e delle essenze arboree
- 22_EP06_Simulazioni 3D
- 23_ES01_Planimetria generale e sezioni territoriali
- 24_ES01_Sovrapposto prospetti e sezioni
- 25_ES01_Sovrapposto piante
- 26_Norme Tecniche Attuazione

Vista l'Istruttoria finale del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, allegato 27 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Vista la "Relazione del Responsabile del Procedimento" redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della LR 65/2014, allegato 28 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Ritenuto, infine, che la proposta in oggetto sia meritevole di accoglimento, pertanto di procedere all'adozione del Piano attuativo n. 401-2021, con il procedimento previsto dall'art. 111 della L.R. 65/2014;

Vista la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, in data 15.03.2024, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società Partecipate, in data 15.03.2024, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione civile", in data 28.03.2024;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti 25

Favorevoli 20 Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Sciumbata, Wong, Romei, Garnier

Astenuti 5 Betti, Lafranceschina, Cocci, Ovattoni, La Vita

APPROVATA

Delibera

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



1. Di prendere atto dell'Istruttoria finale del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, allegato 27 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, e della "Relazione del Responsabile del Procedimento" redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della LR 65/2014, allegato 28 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

2. Di adottare il Piano 401-2021, presentato in data 14.07.2021 con P.G. n. 144053, e successivamente integrato, per un intervento di deruralizzazione e recupero del complesso rurale denominato Podere San Vincenzo alla Rugea, posto a Prato in via della Rugea 18 e 20, rappresentato e descritto dagli elaborati di seguito elencati, allegati come parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione:

- 01_IG01_estratti e dati urbanistici
- 02_RZ01_relazione illustrativa
- 03_RZ01_relazione illustrativa sugli interventi
- 04_RZ02_foto dell'edificio principale
- 05_RZ02_foto degli interni dell'edificio principale
- 06_RZ02_foto degli edifici annessi
- 07_RZ02_foto dei particolari esterni dell'edificio principale e dell'annesso antico
- 08_RZ02_foto dell'accesso e dei fossi sulla strada
- 09_RZ02_abaco delle aperture originali
- 10_RZ02_abaco delle pavimentazioni esterne
- 11_Valutazione del clima acustico
- 12_Relazione di fattibilita' geologica
- 13_EA02_Rilievo degli edifici piante
- 14_EA02_Rilievo prospetti e sezioni
- 15_EP01_Planimetria generale di progetto
- 16_EP02_Progetto piante quote altimetriche accessi, configurazione viaria e smaltimento liquami
- 17_EP02_Progetto prospetti e sezioni
- 18_EP03_Pericolosita' idraulica
- 19_EP04_Conteggi urbanistici Se Volume Parcheggi e Standard
- 20_EP04_Conteggi urbanistici Superficie coperta
- 21_EP05_Progetto della sistemazione del verde e delle essenze arboree
- 22_EP06_Simulazioni 3D
- 23_ES01_Planimetria generale e sezioni territoriali
- 24_ES01_Sovrapposto prospetti e sezioni
- 25_ES01_Sovrapposto piante
- 26_Norme Tecniche Attuazione

3. Di stabilire che l'attuazione potrà avvenire tramite Permesso di Costruire, la cui richiesta dovrà essere completa di tutti gli elaborati previsti dal vigente Regolamento Edilizio comunale, salvo altre integrazioni che si rendessero di volta in volta necessarie e il cui rilascio dovrà avvenire previo espresso parere del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile;

4. Di stabilire che il Promotore dovrà provvedere alla monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti, pari a mq 640, per un importo che sarà calcolato secondo i criteri e le tariffe vigenti al momento del rilascio del Permesso di Costruire e che sarà corrisposto al Comune di Prato contestualmente al pagamento del contributo di costruzione, in unica soluzione;

5. Di stabilire che, come espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente, Protezione Civile", nella seduta del 14-03-2024, l'importo della



monetizzazione degli standard urbanistici, di cui al punto precedente, sia destinato alla riqualificazione del giardino pubblico di via di Giramonte in località Castelnuovo, con posa in opera di attrezzature ludiche;

6. Di dare atto che l'iter di adozione del Piano attuativo seguirà il procedimento di cui all'art. 111 della L.R. 65/2014; pertanto, qualora nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione non pervengano osservazioni, il Piano diverrà efficace a seguito di determina dirigenziale e della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

7. Di fissare in anni cinque il termine entro cui il Piano dovrà essere realizzato, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione o efficacia sul BURT;

8. Di dare altresì atto che svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'arch. Sonia Leone, responsabile della U.O. Piani attuativi del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile;

9. Di incaricare il Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata L.R. 65/14 e s.m.i.;

10. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 29 dell'allegato 1 al d.lgs. 2 luglio 2010, n.104, l'azione di annullamento del presente provvedimento per motivi di legittimità si propone avanti al giudice amministrativo nel termine di decadenza di sessanta giorni.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti **25**

Favorevoli **20** Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Sciumbata, Wong, Romei, Garnier

Astenuti **5** Betti, Lafranceschina, Cocci, Ovattoni, La Vita

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
01_IG01_Estratti_e_dati_urbanistici	01_IG01_Estratti_e_dati_urbanistici.P7M	14/03/2024
F0647A56A00A79F6450C6EA1E487CBDEDC9706B7C519A342E9A2A654DD9BB9BD		
02_RZ01_Relazione_illustrativa	02_RZ01_Relazione_illustrativa.P7M	14/03/2024
FFD67A6E672D07BF0C8D8DE0112F30616E1A6470409213FAC0562E87D7DAC6D8		
03_RZ01_Relazione_illustrativa_sugli_interventi	03_RZ01_Relazione_illustrativa_sugli_interventi.P7M	14/03/2024
0F0E642F0DFB873339C5C691E0A7B4074245E074D904A634B21268ED66A14148		
04_RZ02_Foto_dell'edificio_principale	04_RZ02_Foto_dell'edificio_principale.P7M	14/03/2024
BA8110ED560BF4C311565BCD56BC5E84D2FC99FDB44F4123473D0F68C0B4E789		
05_RZ02_Foto_degli_interni_dell'edificio_principale	05_RZ02_Foto_degli_interni_dell'edificio_principale.P7M	14/03/2024
9EB3B3835F50BF567878A500D5A5D627CBF6AC233FF385E5A873E5E63ABFCBEF		
06_RZ02_Foto_degli_edifici_annessi	06_RZ02_Foto_degli_edifici_annessi.P7M	14/03/2024
8F2A2DECD746AEEB92FD20B3C26D99B15B23F1696C42C193B9175FB262EBEC6D		
07_RZ02_Foto_dei_particolari_esterni_dell'edificio_principale_e_dell'annesso_antico	07_RZ02_Foto_dei_particolari_esterni_dell'edificio_principale_e_dell'annesso_antico.P7M	14/03/2024
0B623CBDF41272E1AC17A75D3B1650DB420527D0F849E01A82B376AEF35C80D9		
08_RZ02_Foto_dell'accesso_e_dei_fossi_sulla_strada	08_RZ02_Foto_dell'accesso_e_dei_fossi_sulla_strada.P7M	14/03/2024
16FB1093ED724A50D4338746C2E2E4C05D1E0DD7FDB01B63CD17B8688E2C3F72		
09_RZ02_Abaco_delle_aperture_originali	09_RZ02_Abaco_delle_aperture_originali.P7M	14/03/2024
240DB5810F7957A47A9325AE970B79BF6BE475AB2013F5AAF6654FD72A075E09		
10_RZ02_Abaco_delle_pavimentazioni_esterne	10_RZ02_Abaco_delle_pavimentazioni_esterne.P7M	14/03/2024
29C4678F8A2ADD53AEA7A262F32C90338DAE7F649866D3BB7067A73538686		
11_Valutazione_del_clima_acustico	11_Valutazione_del_clima_acustico.P7M	14/03/2024
307074DFB13A21AC2BC60AAA21F36F4DD36485C9566A7686729759ACDAC8849B		
12_Relazione_di_fattibilità_geologica.pdf	12_Relazione_di_fattibilità_geologica.pdf.p7m	14/03/2024
0861E77043977816341D7E6CF49E89E2FC5E12583AF51E7D2D0EE59AE150DBD		
13_EA02_Rilievo_degli_edifici_piante	13_EA02_Rilievo_degli_edifici_piante.P7M	14/03/2024
E50F7CAAE2D12B1233FFDD29325575EB750E7706F9533E9F6C3147DB4F56622A		
14_EA02_Rilievo_prospetti_e_sezioni	14_EA02_Rilievo_prospetti_e_sezioni.P7M	14/03/2024
1F2CA7F676CAB87E03FE599215C60EB93F5E48EEC666F0A133F45D6D07DE3F8B		
15_EP01_Planimetria_generale_di_progetto	15_EP01_Planimetria_generale_di_progetto.P7M	14/03/2024
DD2477C271BCFBC70294FDD1359E124FFBAD0EFE8A566BBB5B91586DBE84931A		
16_EP02_Progetto_piante_quote_altimetriche_accessi_configurazione_viaria_smaltimento_liquami	16_EP02_Progetto_piante_quote_altimetriche_accessi_configurazione_viaria_smaltimento_liquami.P7M	14/03/2024
55297511740FF8B90301B9C9C556718FCE5AE5E1A493070E3AB907041FB297BE		
17_EP02_Progetto_prospetti_e_sezioni	17_EP02_Progetto_prospetti_e_sezioni.P7M	14/03/2024
C2A03CFC9F9CB17D654F7A53764EF4E8733780C4A5B207FAF5CD68F58810D71		
18_EP03_Pericolosità_idraulica	18_EP03_Pericolosità_idraulica.P7M	14/03/2024
0C889BC12B56B166128F0503328F6D297948678F4E3AE7AD9F451E6C8E15C017		
19_EP04_Conteggi_urbanistici_Se_Volume_Parcheggi_e_Standard	19_EP04_Conteggi_urbanistici_Se_Volume_Parcheggi_e_Standard.P7M	14/03/2024
89EA2291DF4BEAE8FAAFF31179C512544BCB0A877A1526F1265CB31A3C1ACE7B		
20_EP04_Conteggi_urbanistici_Superficie_coperta	20_EP04_Conteggi_urbanistici_Superficie_coperta.P7M	14/03/2024
44EA201937E439C0381B551B9681426FC3F2D68EF08928F27C7F12E4FF8E90D3		
21_EP05_Progetto_della_sistemazione_del_verde_e_delle_essenze_arboree	21_EP05_Progetto_della_sistemazione_del_verde_e_delle_essenze_arboree.P7M	14/03/2024
C22CA5FE1F91CB1D98D717B238A7B1273155C37A0B04B4EA4920DBBB0E72C39E		
22_EP06_Simulazioni_3D	22_EP06_Simulazioni_3D.P7M	14/03/2024
823AD1F2E7D516BA3F3B4095BEB25C4375D71AC3EE6707DA39C3EEBFE75DF91A		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



23_ES01_Planimetria_generale_e_sezioni_territoriali	23_ES01_Planimetria_generale_e_sezioni_territoriali.P7M	14/03/2024
E469677A310CAF07016E784BE8059CE0C9DF766F695BAD422657FD251F176FDA		
24_ES01_Sovrapposto_prospetti_e_sezioni	24_ES01_Sovrapposto_prospetti_e_sezioni.P7M	14/03/2024
2D8E225C7C8F01081559A7857B17CB4D063A4611D2CACD52A43B60628B386A9E		
25_ES01_Sovrapposto_piante	25_ES01_Sovrapposto_piante.P7M	14/03/2024
7FF13FD0C70B1DB0B86955BAA3209FC27367E40A757ACF6DFD6587A98FA59B00		
26_NTA	26_NTA.p7m	14/03/2024
08CCDB2A2A8EF710AE87A687009DBEE371796034EF0084962B0ED9E9D3D032C		
27_Istruttoria_finale_Urbanistica	27_Istruttoria_finale_Urbanistica.P7M	14/03/2024
B26A8A5E15C6BEFB52B9178BE24CFE697AF694F5231EF5F6FE5CD5041E8E9FC9		
28_relazione_responsabile_del_procedimento.PDF	28_relazione_responsabile_del_procedimento.PDF.P7M	15/03/2024
675B5433E641DFAA247A8CB11433E6216414DF999E164636479B28907D4A15AB		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PG_2024_113.odt.pdf.p7m	15/03/2024
3F861182F9FB39D75D8E3B52BFD69C906B3C759935EAB42C1A8EBB525DD060B8		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_PG_2024_113.odt.pdf.p7m	15/03/2024
12C792B6652E5771617F21E87DDD7102FA911EDA75973F3B7C9FF123942D3BCD		

Documenti Allegati Parte integrante

Impronta	Titolo	Nome File	Data
	01_IG01_Estratti_e_dati_urbanistici	01_IG01_Estratti_e_dati_urbanistici.P7M	14/03/2024
F0647A56A00A79F6450C6EA1E487CBDEDC9706B7C519A342E9A2A654DD9BB9BD			
	02_RZ01_Relazione_illustrativa	02_RZ01_Relazione_illustrativa.P7M	14/03/2024
FFD67A6E672D07BF0C8D8DE0112F30616E1A6470409213FAC0562E87D7DAC6D8			
	03_RZ01_Relazione_illustrativa_sugli_interventi	03_RZ01_Relazione_illustrativa_sugli_interventi.P7M	14/03/2024
0F0E642F0DFB873339C5C691E0A7B4074245E074D904A634B21268ED66A14148			
	04_RZ02_Foto_dell'edificio_principale	04_RZ02_Foto_dell'edificio_principale.P7M	14/03/2024
BA8110ED560BF4C311565BCD56BC5E84D2FC99FDB44F4123473D0F68C0B4E789			
	05_RZ02_Foto_degli_interni_dell'edificio_principale	05_RZ02_Foto_degli_interni_dell'edificio_principale.P7M	14/03/2024
9EB3B3835F50BF567878A500D5A5D627CBF6AC233FF385E5A873E5E63ABFCBEF			
	06_RZ02_Foto_degli_edifici_annessi	06_RZ02_Foto_degli_edifici_annessi.P7M	14/03/2024
8F2A2DECD746AEEB92FD20B3C26D99B15B23F1696C42C193B9175FB262EBEC6D			
	07_RZ02_Foto_dei_particolari_esterni_dell'edificio_principale_e_dell'annesso_antico	07_RZ02_Foto_dei_particolari_esterni_dell'edificio_principale_e_dell'annesso_antico.P7M	14/03/2024
0B623CBDF41272E1AC17A75D3B1650DB420527D0F849E01A82B376AEF35C80D9			
	08_RZ02_Foto_dell'accesso_e_dei_fossi_sulla_strada	08_RZ02_Foto_dell'accesso_e_dei_fossi_sulla_strada.P7M	14/03/2024
16FB1093ED724A50D4338746C2E2E4C05D1E0DD7FDB01B63CD17B8688E2C3F72			
	09_RZ02_Abaco_delle_aperture_originali	09_RZ02_Abaco_delle_aperture_originali.P7M	14/03/2024
240DB5810F7957A47A9325AE970B79BF6BE475AB2013F5AAF654FD72A075E09			
	10_RZ02_Abaco_delle_pavimentazioni_esterne	10_RZ02_Abaco_delle_pavimentazioni_esterne.P7M	14/03/2024
29C4678F8A2ADD53AEA7A262F32C90338DAEAE7F649866D3BB7067A73538686			
	11_Valutazione_del_clima_acustico	11_Valutazione_del_clima_acustico.P7M	14/03/2024
307074DFB13A21AC2BC60AAA21F36F4DD36485C9566A7686729759ACDCA8849B			
	12_Relazione_di_fattibilità_geologica.pdf	12_Relazione_di_fattibilità_geologica.pdf.p7m	14/03/2024
0861E77043977816341D7E6CF49E89E2FC5E12583AF51E7D2D0EE59AE150DBD			
	13_EA02_Rilievo_degli_edifici_piante	13_EA02_Rilievo_degli_edifici_piante.P7M	14/03/2024
E50F7CAA2D12B1233FFDD29325575EB750E7706F9533E9F6C3147DB4F56622A			
	14_EA02_Rilievo_prospetti_e_sezioni	14_EA02_Rilievo_prospetti_e_sezioni.P7M	14/03/2024
1F2CA7F676CAB87E03FE599215C60EB93F5E48EEC666F0A133F45D6D07DE3F8B			
	15_EP01_Planimetria_generale_di_progetto	15_EP01_Planimetria_generale_di_progetto.P7M	14/03/2024
DD2477C271BCFBC70294FDD1359E124FFBAD0EFE8A566BBB5B91586DBE84931A			
	16_EP02_Progetto_piante_quote_altimetriche_accessi_configurazione_viaria_smaltimento_liquami	16_EP02_Progetto_piante_quote_altimetriche_accessi_configurazione_viaria_smaltimento_liquami.P7M	14/03/2024
55297511740FF8B90301B9C9C556718FCE5AE5E1A493070E3AB907041FB297BE			
	17_EP02_Progetto_prospetti_e_sezioni	17_EP02_Progetto_prospetti_e_sezioni.P7M	14/03/2024

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



C2A03CFC9F9CB17D654F7A53764EF4EF8733780C4A5B207FAF5CD68F58810D71	18_EP03_Pericolosità_idraulica	18_EP03_Pericolosità_idraulica.P7M	14/03/2024
0C889BC12B56B166128F0503328F6D297948678F4E3AE7AD9F451E6C8E15C017	19_EP04_Conteggi_urbanistici_Se_Volume_Parcheggi_e_Standard	19_EP04_Conteggi_urbanistici_Se_Volume_Parcheggi_e_Standard.P7M	14/03/2024
89EA2291DF4BEAE8FAAFF31179C512544BCB0A877A1526F1265CB31A3C1ACE7B	20_EP04_Conteggi_urbanistici_Superficie_coperta	20_EP04_Conteggi_urbanistici_Superficie_coperta.P7M	14/03/2024
44EA201937E439C0381B551B9681426FC3F2D68EF08928F27C7F12E4FF8E90D3	21_EP05_Progetto_della_sistemazione_del_verde_e_delle_essenze_arboree	21_EP05_Progetto_della_sistemazione_del_verde_e_delle_essenze_arboree.P7M	14/03/2024
C22CA5FE1F91CB1D98D717B238A7B1273155C37A0B04B4EA4920DBBB0E72C39E	22_EP06_Simulazioni_3D	22_EP06_Simulazioni_3D.P7M	14/03/2024
823AD1F2E7D516BA3F3B4095BEB25C4375D71AC3EE6707DA39C3EEBFE75DF91A	23_ES01_Planimetria_generale_e_sezioni_territoriali	23_ES01_Planimetria_generale_e_sezioni_territoriali.P7M	14/03/2024
E469677A310CAF07016E784BE8059CE0C9DF766F695BAD422657FD251F176FDA	24_ES01_Sovrapposto_prospetti_e_sezioni	24_ES01_Sovrapposto_prospetti_e_sezioni.P7M	14/03/2024
2D8E225C7C8F01081559A7857B17CB4D063A4611D2CACD52A43B60628B386A9E	25_ES01_Sovrapposto_piante	25_ES01_Sovrapposto_piante.P7M	14/03/2024
7FF13FD0C70B1DB0B86955BAA3209FC27367E40A757ACF6DFD6587A98FA59B00	26_NTA	26_NTA.p7m	14/03/2024
08CCDB2A2A8EF710AE87A687009DBEE371796034EF0084962B0ED96E9D3D032C	27_Istruttoria_finale_Urbanistica	27_Istruttoria_finale_Urbanistica.P7M	14/03/2024
B26A8A5E15C6BEFB52B9178BE24CFE697AF694F5231EF5F6FE5CD5041E8E9FC9	28_relazione_responsabile_del_procedimento.PDF	28_relazione_responsabile_del_procedimento.PDF.P7M	15/03/2024
675B5433E641DFAA247A8CB11433E6216414DF999E164636479B28907D4A15AB			

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

GABRIELE ALBERTI

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 2104148730226537557

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/07/2022 al 28/07/2025

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 27682375562889385419394618239932575414

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 25/01/2024 al 25/01/2027