Arch. Pietro Panerai
Prato, via Roma 48/c
335.6198221
C.F. PNRPTR81P25G999J
P.I. 02243960974
pietro@panerai-group.it
pietro.panerai@archiwordpec.it

Tavola 19

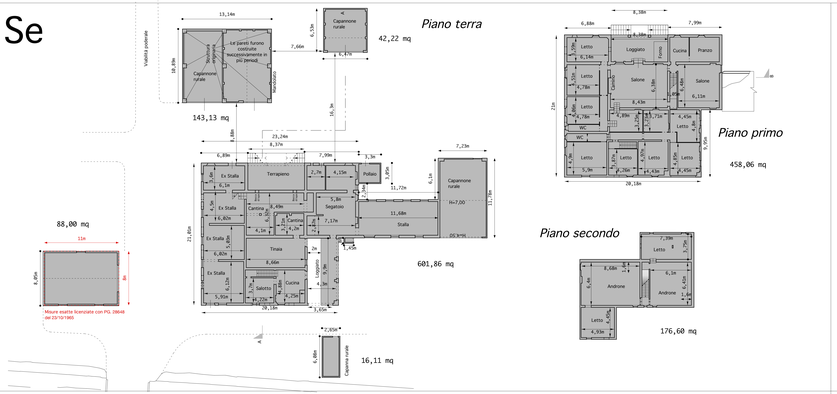
EP 04
CONTEGGI URBANISTICI
Confronti tra attuale e progetto
Se, Volume, Parcheggi e Standar

Piano Attuativo per un gruppo di edifici posti in Prato, via della Rugea 18 e 20, detto Podere San Vincenzo alla Rugea

Francesca Aguzzi Maria
nata a Firenze il 18 aprile 1959, residente in Prato, via Matteotti, 53
GZZ MFR 59D58 D612

Francesco Talini
nato a Pietrasanta (LU) il 26 giugno 1993, residente in Prato, via Matteotti, 53
TLN FNC 93H26 G628Q

Se



Superficie demolita mq 309,31
Superficie ricostruita mq 308,38

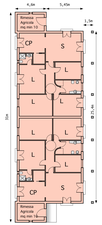
Calcolo della Se di rilievo

mq	42,22
	143,13
	88,00
	601,86
	16,11
	458,06
	176,60
mq	1.525,98

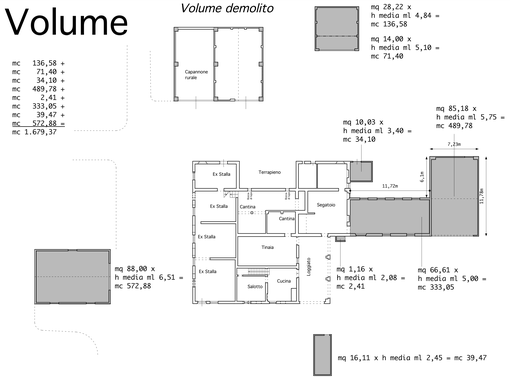
Calcolo della Se di progetto

mq	273,78
	34,60
	143,13
	437,98
	437,98
	176,60
mq	1.504,07

Se di rilievo mq 1.525,98
>
Se di progetto mq 1.504,07



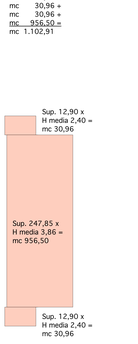
Volume



mc 136,58 +
mc 71,40 +
mc 34,10 +
mc 489,78 +
mc 2,41 +
mc 333,05 +
mc 39,47 +
mc 572,88 =
mc 1.679,37

Volume ricostruito

mc 83,04 +
mc 30,96 +
mc 30,96 +
mc 956,50 =
mc 1.102,91



Verifica del volume

Demolito mc 1.679,37 > Ricostruito mc 1.101,46

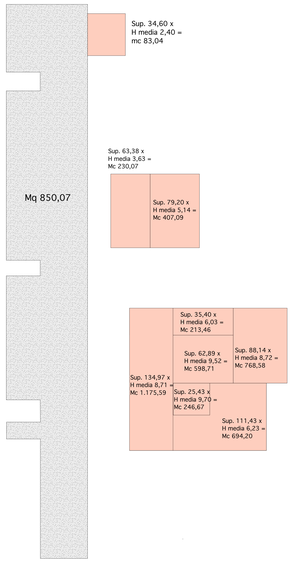
Parcheggi

CALCOLO DEL VOLUME DI PROGETTO

Mc	83,04 +
Mc	230,07 +
Mc	407,09 +
Mc	30,96 +
Mc	956,50 +
Mc	30,96 +
Mc	213,46 +
Mc	598,71 +
Mc	768,58 +
Mc	1.175,59 +
Mc	246,67 +
Mc	694,20 =
Mc	5.435,83

CALCOLO E VERIFICA DEI PARCHEGGI
Legge 122/89

Mc 5.435,83 x 0,10 = mq 543,50 < Mq 850,07



Standard Urbanistici

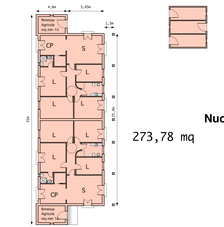
Nuovo edificio e deposito annessi agricoli

mq 34,60 + 273,78 = mq 308,38
Art. 25, comma 2: mq 308,38 : 34 x 24 = mq 217,68 di Standard

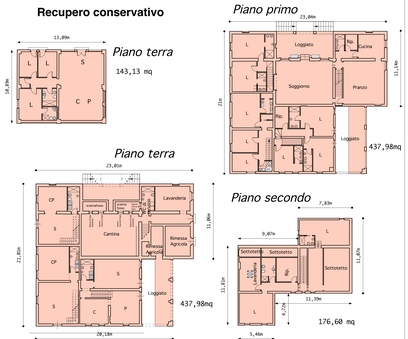
Ristrutturazione - Recupero conservativo

mq 143,13 + 437,98 + 437,98 + 176,60 = mq 1.195,69
Art. 25, comma 2 e 4 = mq 1.195,69 : 34 x 24 x 50% = mq 422,01 di Standard

Sommano= mq 217,68 + mq 422,01 = mq 639,69 di Standard



Recupero conservativo



Firmato da:

PIETRO PANERAI
codice fiscale PNRPTR81P25G999J
num.serie: 23248248
emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2
valido dal 29/09/2021 al 29/10/2024