

Arch. Pietro Panerai

Prato, via Roma 481/o
335.6198221
C.F. PNRPTR81P25G999J
P.I. 02243960974
pietro@paneraigroup.it
pietro.panerai@archiwordpec.it

Tavola 1

IG 01
ESTRATTI E DATI
URBANISTICI

Piano Attuativo per un gruppo di edifici posti in Prato, via della Rugea 18 e 20, detto Podere San Vincenzo alla Rugea

Francesca Aguzzi Maria
nata a Firenze il 18 aprile 1959, residente in Prato, via Matteotti, 53
GZZ MFR 59D58 D612

Francesco Talini
nato a Pietrasanta (LU) il 26 giugno 1993, residente in Prato, via Matteotti, 53
TLN FNC 93H26 G628Q



Piano Strutturale Es 3a



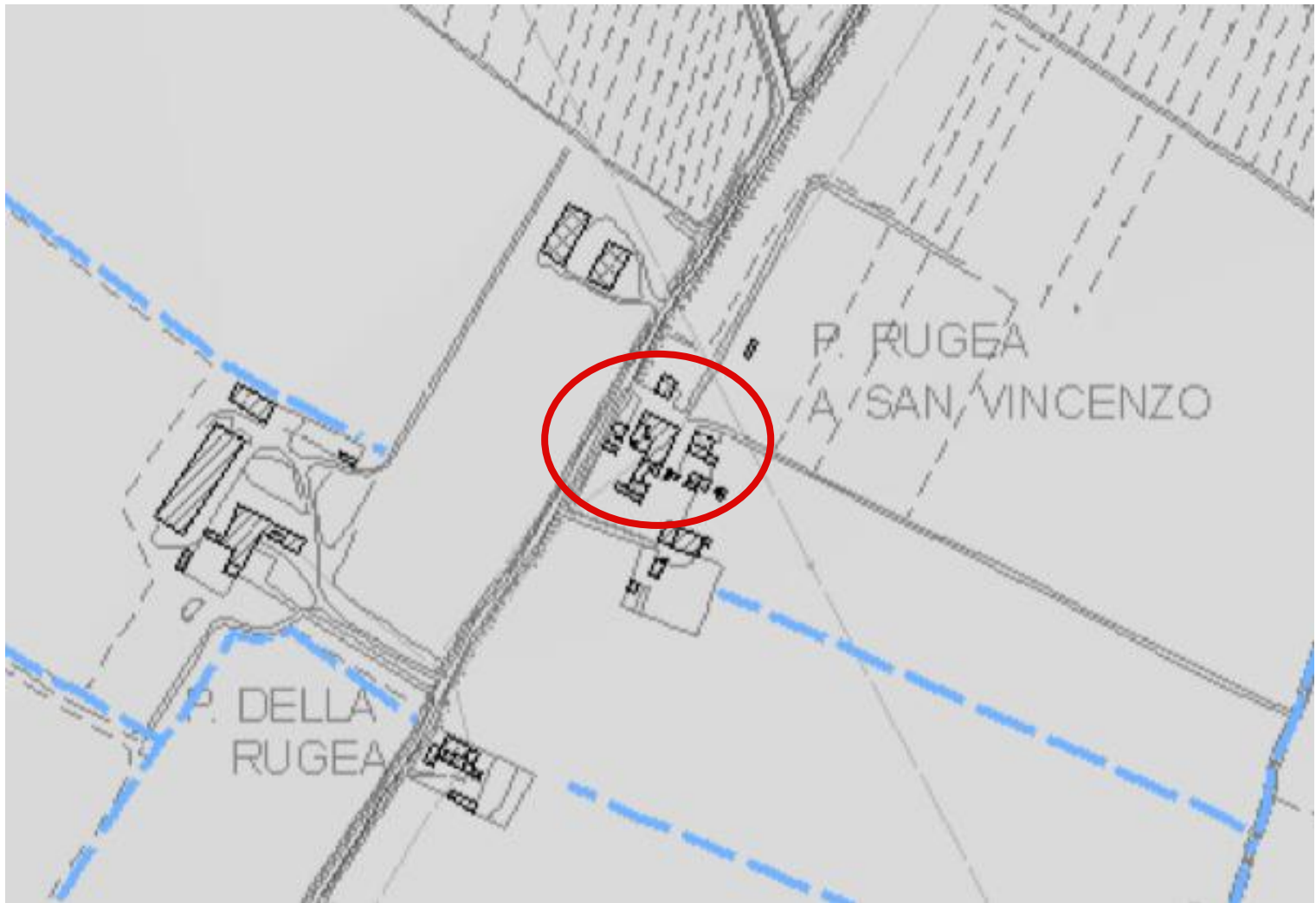
Ville e nuclei rurali di valore storico e architettonico e loro pertinenza (Art. 17)



Tracciati viari presenti al 1954: percorso fondativo (Art.15)



Piano Strutturale Es 3b



Piano Strutturale Es 3c

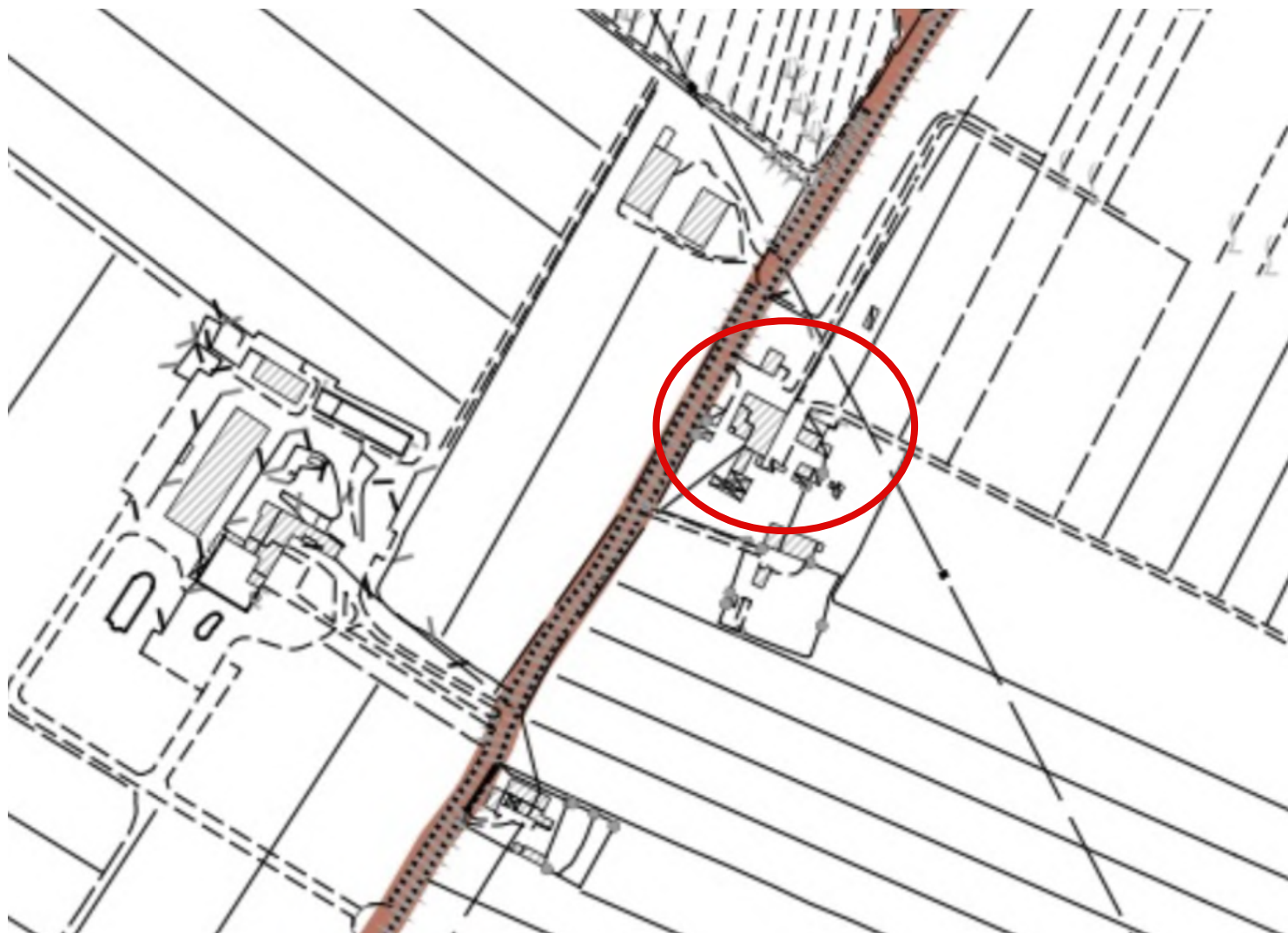



Complessi paesaggistici

Beni culturali e paesaggistici

Rischio Archeologico

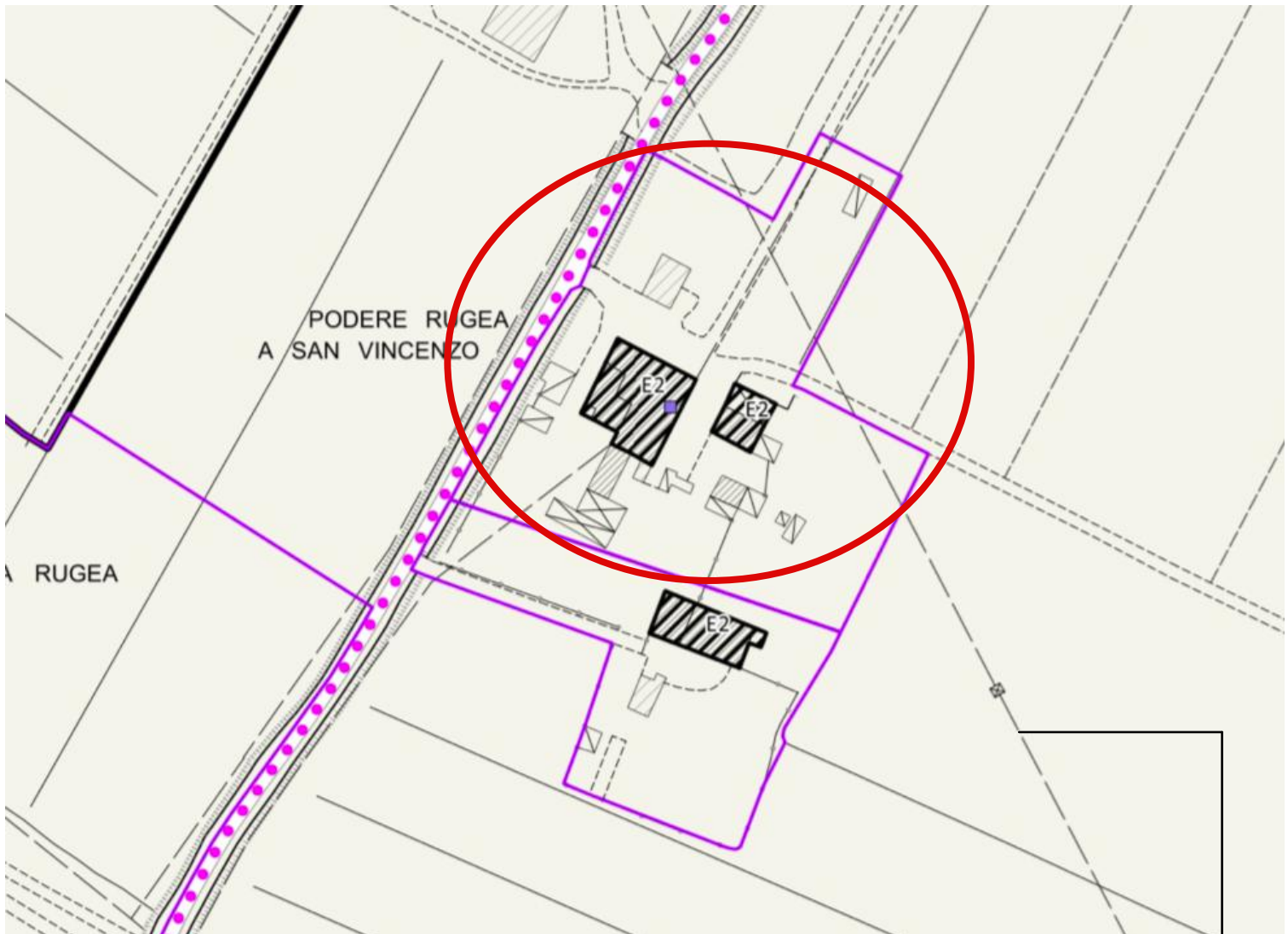
Viabilità storica



 Pubbliche piazze, vie strade e altri spazi aperti urbani di interesse storico artistico, art. 10 comma 4, lettera g da sottoporre alla verifica di interesse culturale ex art. 12

PIANO OPERATIVO

Disciplina dei suoli e degli insediamenti



Aree di tutela degli edifici di valore storico
alto valore | medio valore



Connessioni

Linea elettrica inesistente

PIANO OPERATIVO

Disciplina dei suoli e degli insediamenti con inserimento dello schema di progetto, ambito e sua modifica



Strutture originarie

Superficie spostata

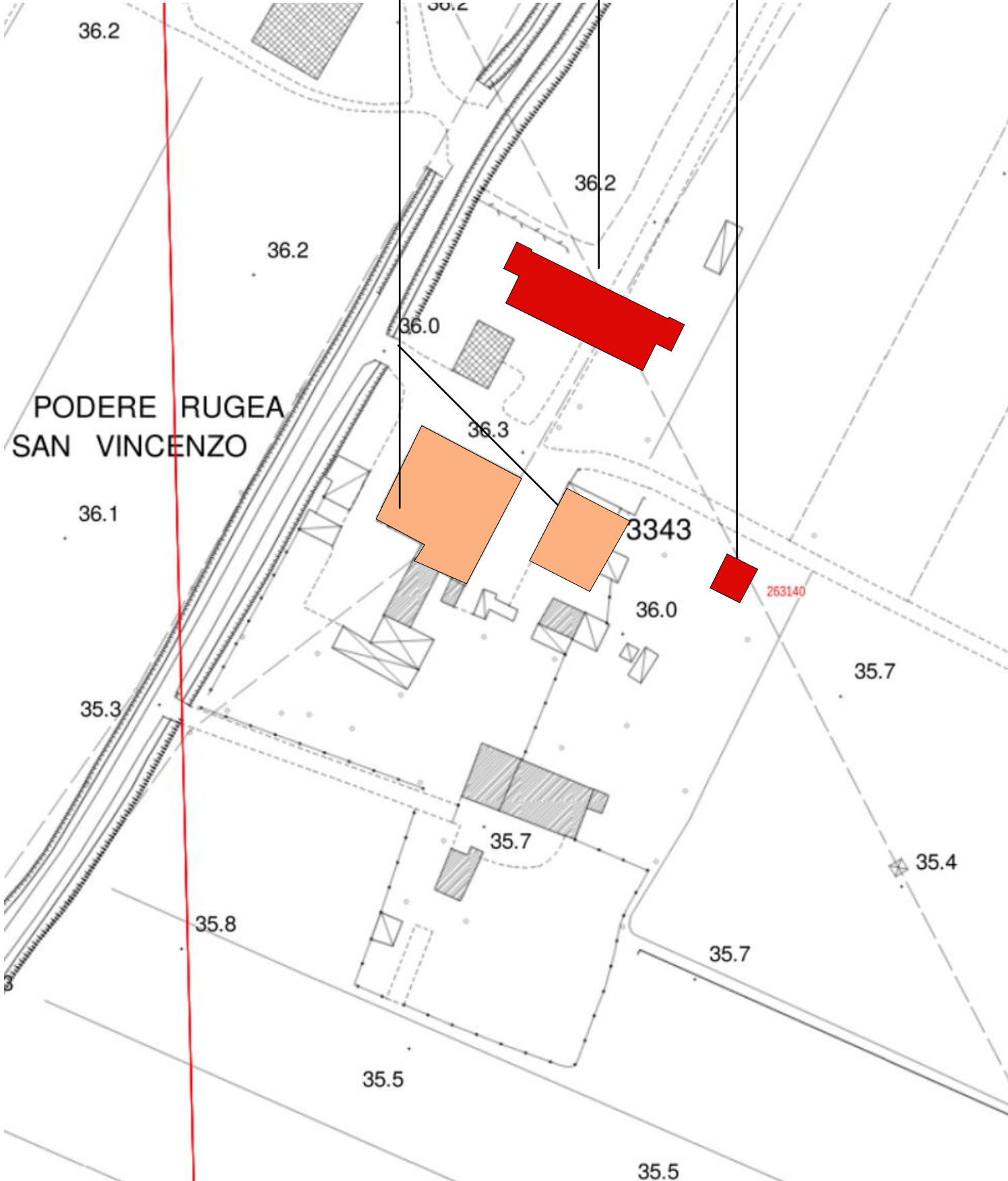
Carta Topografica Regionale



Carta Topografica Regionale

Volumi rimanenti dopo la demolizione

Nuovi volumi



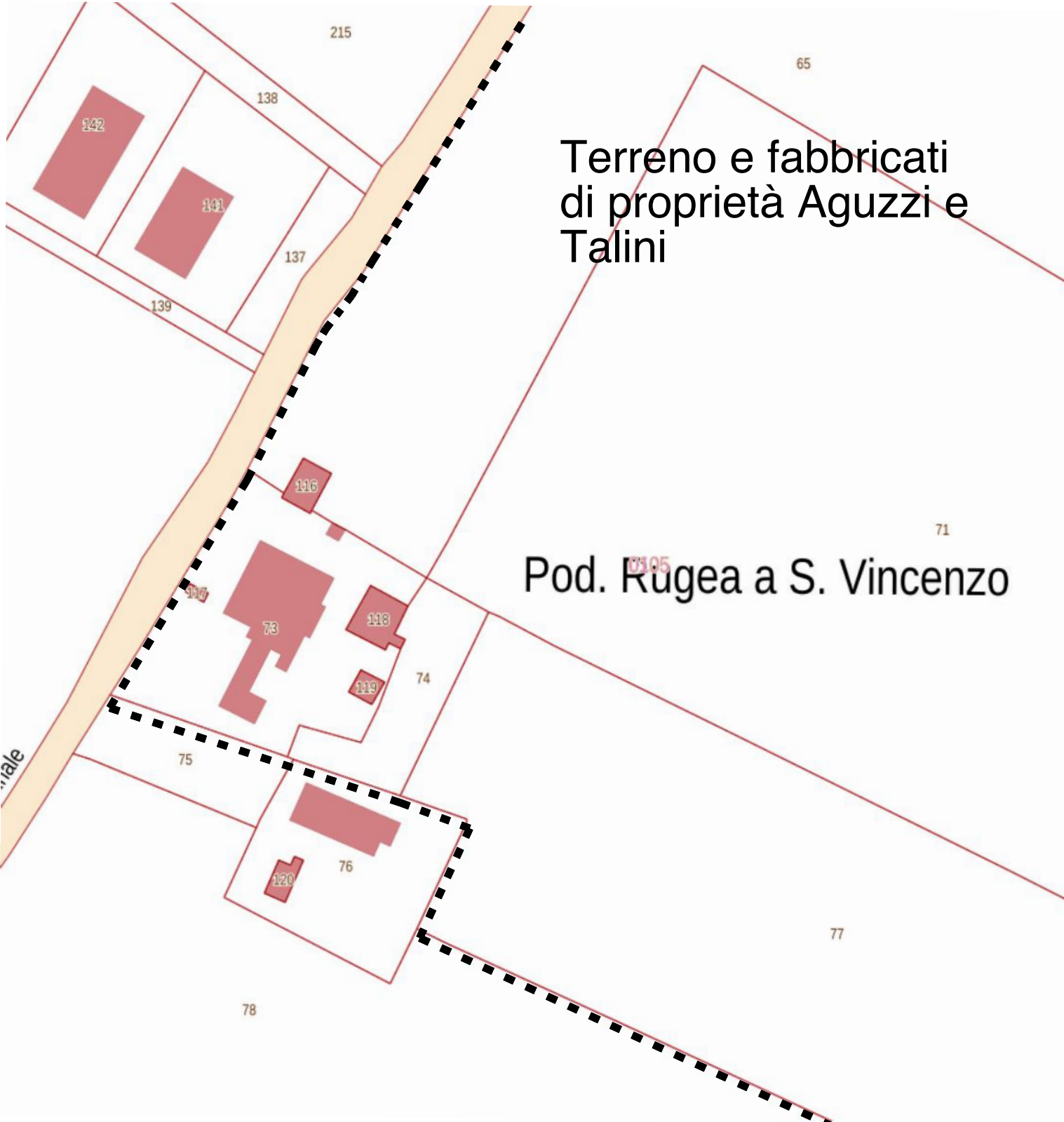
Ortofoto



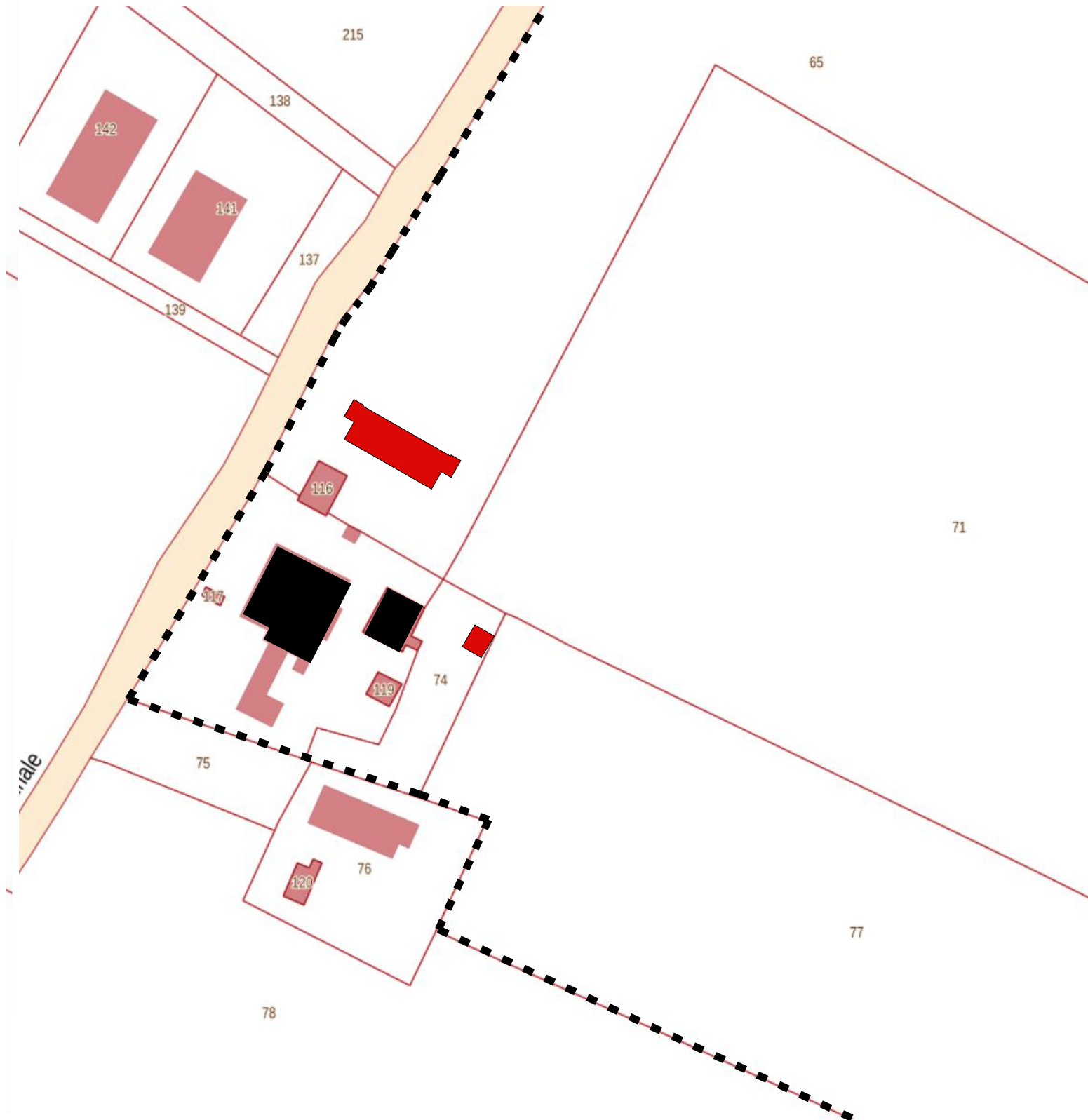
Ortofoto con schema di progetto



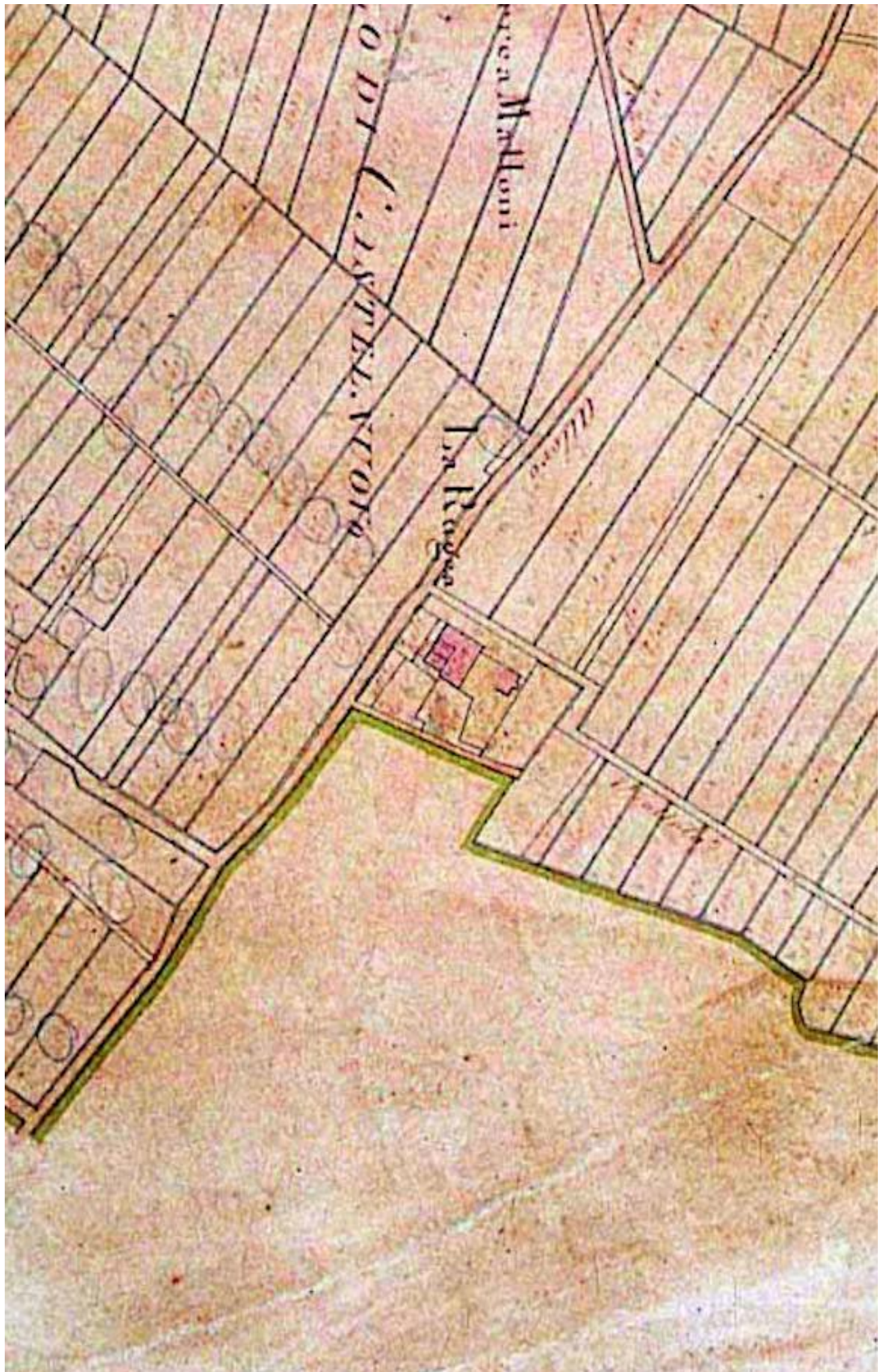
Catasto attuale



Catasto attuale con schema progettuale



Catasto Leopoldino



Catasto Leopoldino



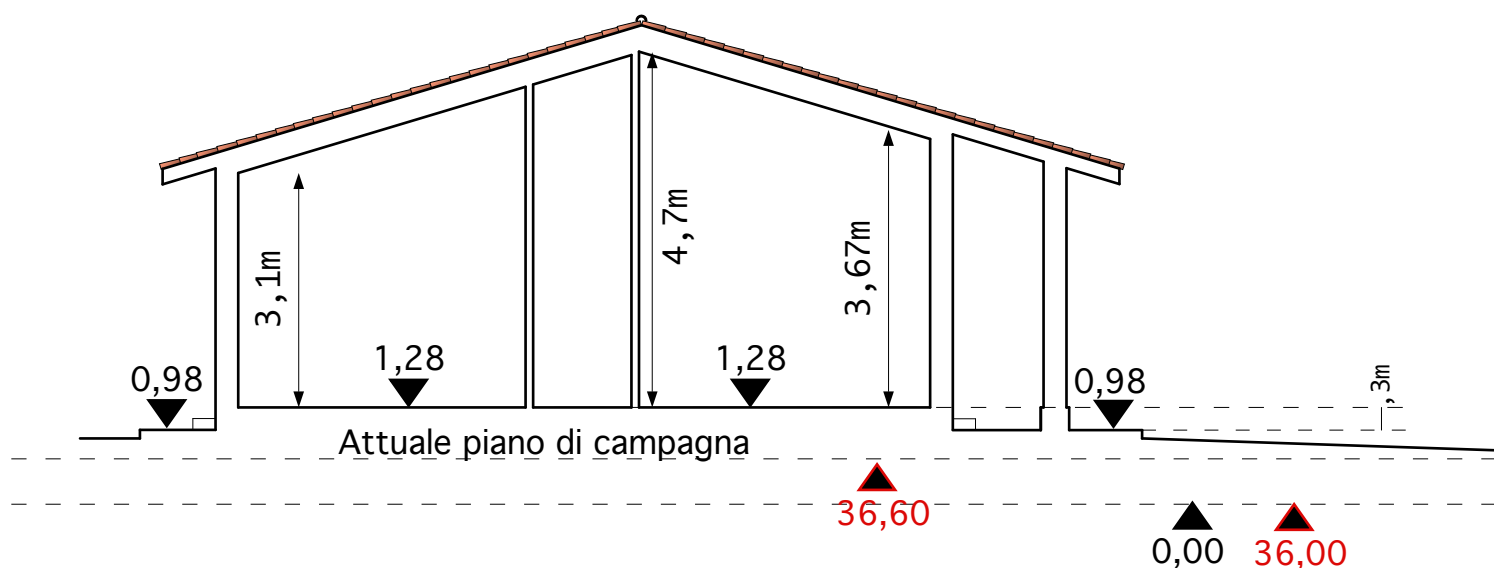
Battente idraulico

Id: 448

Superficie dell'area selezionata: 1868345.18 mq

Normativa vigente sull'area

<u>Cella idraulica</u>	PORZIONE SUD
<u>Altezza del battente idraulico (h) in metri - in ogni caso, per le valutazioni di sicurezza, si assume un battente minimo di 30 cm</u>	altezza d'acqua compresa tra 0 e 0,5 metri



Battente minimo 0,30
Altezza d'acqua max 0,50

Firmato da:

PIETRO PANERAI

codice fiscale PNRPTR81P25G999J

num.serie: 23248248

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 29/09/2021 al 29/10/2024